

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI DHM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 42/2026/DH-CV

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 06 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại DHM.
 - Mã chứng khoán: DHM.
 - Địa chỉ trụ sở chính: tổ 5, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.
 - Điện thoại liên hệ:
 - Email: info@dhmjsc.vn Website: <https://dhmjsc.vn/>
- Nội dung thông tin công bố:
Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2026/NQ-HĐQT ngày 05/06/2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/06/2026 tại đường dẫn: <https://dhmjsc.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT;

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Dung

NGHỊ QUYẾT

Về việc: Vay vốn, phát hành bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Thái Nguyên

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI DHM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam đã được thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại DHM (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 04/2026/BB-HĐQT ngày 05.1.06/2026 của Công ty;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua phương án vay vốn, phát hành bảo lãnh, phát hành Xác nhận cung cấp tín dụng (XNCCTD) và phát hành LC tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thái Nguyên (sau đây gọi là MB), cụ thể như sau:

- Tổng giá trị Hạn mức cho vay, Hạn mức Bảo lãnh thanh toán và Hạn mức LC tối đa là: **300.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng chẵn). Trong đó:
 - + Giá trị hạn mức cho vay: **300.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng chẵn).
 - + Giá trị hạn mức LC không bao gồm LC nhập khẩu: **300.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng chẵn).
 - + Giá trị hạn mức BLTT: **30.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng chẵn).
 - Hạn mức bảo lãnh ngoài BLTT: **10.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn).
 - Hạn mức XNCCTD CDK: **20.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng).
 - Hạn mức XNCCTD VDK: **10.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn).
 - Mục đích: Cấp tín dụng phục vụ hoạt động kinh doanh thương mại thép, phối thép, NVL đầu vào phục vụ sản xuất thép (vật liệu chịu lửa, các loại than, quặng sắt) và thiết bị điện của Công ty.
- Thời hạn cho vay/KUNN: tối đa 05 tháng/KUNN.
- Thời hạn duy trì HMTD: 10/05/2027 hoặc đến khi được MB gia hạn theo quy định.
- Nguồn thanh toán/trả nợ: Hoạt động kinh doanh của Công ty.

Điều 2. Thông qua việc dùng các tài sản sau để bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thái Nguyên theo (các) Hợp đồng thế chấp được ký kết:



Loại tài sản	Mô tả
Bất động sản	Bất động sản tại Thửa đất số 1A14-6, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Lô 1A14-6, Khu công viên Bắc Tượng Đài, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 431744, số vào sổ cấp GCN: CH01303 do Ủy ban nhân dân Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/05/2011. Ngày 02/05/2013, chuyển nhượng cho Công ty
Bất động sản	Bất động sản tại Thửa đất số 02A14-6, tờ bản đồ số KT01/1, địa chỉ: Lô 02A14-6 Khu công viên Bắc Tượng Đài, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 556590 do Ủy ban nhân dân Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 26/12/2007. Ngày 02/05/2013, chuyển nhượng cho Công ty
Sổ tiết kiệm	Sổ tiết kiệm số CA20779677 do Vietinbank phát hành ngày 22/12/2022, kỳ hạn 12M lãi trả sau cho bà Nguyễn Thị Dung – Tổng Giám đốc Công ty.
Hợp đồng tiền gửi	HDTG số 0957124526963 do MB phát hành ngày 03/04/2024, kỳ hạn 12M trả lãi sau đứng tên Công ty cổ phần đầu tư và thương mại DHM
Hợp đồng tiền gửi	HDTG số 14295.24.090.491629.TG.DN do MB phát hành ngày 06/12/2024, kỳ hạn 06M lãi trả sau đứng tên Công ty cổ phần đầu tư và thương mại DHM
Hợp đồng tiền gửi	HDTG số 115.25.090.491629.TG.DN do MB phát hành ngày 12/12/2025, kỳ hạn 06M lãi trả sau đứng tên Công ty cổ phần đầu tư và thương mại DHM

- Đồng thời, Chúng tôi đồng ý thế chấp các TSBĐ khác (sổ tiết kiệm/hợp đồng tiền gửi/chứng chỉ tiền gửi, phương tiện vận tải, bất động sản, máy móc thiết bị, quyền đòi nợ/khoản phải thu, hàng hóa ...) theo quy định MB để đảm bảo cho Hạn mức được cấp.

- Biện pháp đảm bảo là cầm cố, thế chấp một phần hoặc toàn bộ tài sản của công ty, hoặc của cá nhân, tổ chức khác (nếu có) để đảm bảo cho tất cả các nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh từ các Văn bản/Thỏa thuận/Hợp đồng mà công ty ký kết với MB, phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định chi tiết tại điều lệ của công ty;

- Công ty cam kết duy trì thế chấp 02 BĐS nêu trên trong suốt thời gian duy trì HMTD và công ty còn nghĩa vụ tại MB;

- Biện pháp và chi tiết bảo đảm sẽ do người đại diện theo pháp luật của công ty thỏa thuận với MB.

Điều 3. Giao Bà Nguyễn Thị Dung – Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty là đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định, lập, ký kết các Hợp đồng, các giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện phương án vay vốn, phát hành bảo lãnh/XNCCTD/LC, thế chấp/cầm cố tài sản tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thái Nguyên cho đến khi các hợp đồng, văn bản ký kết được chấm dứt và Công ty hoàn thành các nghĩa vụ phát sinh với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thái Nguyên.



Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban chức năng và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Hồ Việt Cường

RESOLUTION

**On Borrowing, Issuance of Guarantees, Credit Confirmation Letters and Letters
of Credit at Military Commercial Joint Stock Bank – Thai Nguyen Branch**

**BOARD OF DIRECTORS
DHM INVESTMENT AND TRADING JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted on November 26, 2019;
- Pursuant to the Charter of DHM Investment and Trading Joint Stock Company (the “Company”);
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors’ Meeting No. 04./2026/BB-BOD dated ..05/06/2026 of the Company;

HEREBY RESOLVES:

Article 1: Approval of the Credit Facility, Guarantee Issuance, Credit Confirmation Letter (CCL) Issuance and Letter of Credit (L/C) Issuance at Military Commercial Joint Stock Bank – Thai Nguyen Branch (“MB”)

Details are as follows:

- The aggregate maximum limit of the credit facility, payment guarantee facility and L/C facility shall be **VND 300,000,000,000** (in words: Three Hundred Billion Vietnam Dong only), including:
 - + Credit facility limit: **VND 300,000,000,000** (in words: Three Hundred Billion Vietnam Dong only);
 - + L/C facility limit (excluding import L/Cs): **VND 300,000,000,000** (in words: Three Hundred Billion Vietnam Dong only);
 - + Payment guarantee facility limit: **VND 30,000,000,000** (in words: Thirty Billion Vietnam Dong only).
- Other guarantee facility limit (excluding payment guarantees): **VND 10,000,000,000** (in words: Ten Billion Vietnam Dong only).
- CCL facility limit for committed transactions: **VND 20,000,000,000** (in words: Twenty Billion Vietnam Dong only).
- CCL facility limit for non-committed transactions: **VND 10,000,000,000** (in words: Ten Billion Vietnam Dong only).



- Purpose: To finance the Company's trading activities relating to steel products, steel billets, input materials for steel production (including refractory materials, coal products and iron ore), and electrical equipment.

- Loan tenor/each drawdown: Up to 05 months per drawdown.

- Credit facility availability period: Until May 10, 2027, or such later date as may be extended by MB in accordance with its regulations.

- Source of repayment: The Company's business operations.

Article 2: Approval of Security Assets

Approval is granted for the following assets to be used as collateral to secure the Company's payment and repayment obligations to Military Commercial Joint Stock Bank – Thai Nguyen Branch under the relevant mortgage agreements:

Asset Type	Description
Real Estate	Real property located at Land Plot No. 1A14-6, Map Sheet No. 00, address: Lot 1A14-6, Bac Tuong Dai Park Area, Hoa Cuong Bac Ward, Hai Chau District, Da Nang City, under Certificate of Land Use Rights, Ownership of Residential House and Other Assets Attached to Land No. BE 431744, Certificate Registration No. CH01303 issued by the People's Committee of Hai Chau District, Da Nang City on May 9, 2011. Transferred to the Company on May 2, 2013.
Real Estate	Real property located at Land Plot No. 02A14-6, Map Sheet No. KT01/1, address: Lot 02A14-6, Bac Tuong Dai Park Area, Hoa Cuong Bac Ward, Hai Chau District, Da Nang City, under Land Use Rights Certificate No. AL 556590 issued by the People's Committee of Hai Chau District, Da Nang City on December 26, 2007. Transferred to the Company on May 2, 2013.
Savings Deposit Book	Savings Deposit Book No. CA20779677 issued by VietinBank on December 22, 2022, 12-month term, interest payable at maturity, in the name of Ms. Nguyen Thi Dung – General Director of the Company.
Time Deposit Agreement	Time Deposit Agreement No. 0957124526963 issued by MB on April 3, 2024, 12-month term, interest payable at maturity, in the name of DHM Investment and Trading Joint Stock Company.
Time Deposit Agreement	Time Deposit Agreement No. 14295.24.090.491629.TG.DN issued by MB on December 6, 2024, 6-month term, interest payable at maturity, in the name of DHM Investment and Trading Joint Stock Company.
Time Deposit Agreement	Time Deposit Agreement No. 115.25.090.491629.TG.DN issued by MB on December 12, 2025, 6-month term, interest payable at maturity, in the name of DHM Investment and Trading Joint Stock Company.

- The Company agrees to provide additional security assets (including savings deposit books, deposit agreements, certificates of deposit, vehicles, real estate,



machinery and equipment, receivables and goods inventory, etc.) in accordance with MB's regulations to secure the approved facility limits.

- Security may be provided in the form of pledge or mortgage over part or all of the assets of the Company or of other individuals or organizations (if any), securing all repayment obligations and other financial obligations arising under documents, agreements and contracts entered into between the Company and MB, within the authority of the Board of Directors as stipulated in the Company's Charter.

- The Company undertakes to maintain the mortgage over the above-mentioned two real estate properties throughout the credit facility period and for so long as any obligations remain outstanding to MB.

- The specific security arrangements and details shall be negotiated and agreed between MB and the Company's legal representative.

Article 3: Authorization

Ms. **Nguyen Thi Dung**, **General Director** and legal representative of the Company, is authorized to decide upon, prepare and execute all agreements, contracts and related documents, and to carry out all necessary procedures in connection with the borrowing, issuance of guarantees, Credit Confirmation Letters (CCLs), Letters of Credit (L/Cs), and the pledge and/or mortgage of assets at Military Commercial Joint Stock Bank – Thai Nguyen Branch, until the relevant agreements and documents are terminated and all obligations of the Company to MB have been fully discharged.

Article 4: Implementation

- Members of the Board of Directors, the Executive Board, relevant departments and individuals concerned shall be responsible for implementing this Resolution.

- This Resolution shall take effect from the date of signing.

Recipients:

- As stated in Article 4;
- For filing.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Ho Viet Cuong

C.P.
★
CN