

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 10 /CBTT-CT
No.: 10 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 05 tháng 06 năm 2026
Dong Nai, June 05th 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ *IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company*.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam/ *Road No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam*.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Thông báo số 138/TB-CT ngày 05/06/2026 về việc Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. /*Announcement No.138/TB-CT on June 05th, 2026 regarding the meeting invitation to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/06/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> /*This information was published on the company website on 05/06/2026, as in the link [http://www.udico.com.vn.](http://www.udico.com.vn/)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Thông báo số 138/TB-CT ngày 05/06/2026.
/Announcement No.138/TB-CT on June 05th, 2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
MÃ SỐ DOANH NGHIỆP: 3600486108

Số: 138/TB-CT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI HỌP
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

Kính gửi: **Quý cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO (“UDICO”) trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 như sau:

1. Thời gian: 08h30 ngày 29 tháng 6 năm 2026 (Thứ Hai).

2. Địa điểm: Hội trường IDICO - URBIZ, Tòa nhà IDICO - URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai.

3. Hình thức họp: Họp trực tiếp.

4. Thành phần tham dự:

Tất cả cổ đông có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày 27/5/2026) và người đại diện theo ủy quyền hợp lệ của cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

5. Nội dung Đại hội:

5.1. Thông qua các Báo cáo:

+ Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2026.

+ Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

+ Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025.

+ Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025 và Kế hoạch năm 2026.

5.2. Thông qua các Tờ trình:

+ Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

+ Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

+ Tờ trình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2026.

+ Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

+ Tờ trình thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, P. Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

+ Tờ trình thông qua báo cáo kết quả mua lại cổ phiếu của người lao động làm cổ phiếu quỹ và phương án thực hiện thủ tục giảm vốn điều lệ.

+ Tờ trình thay đổi địa chỉ trụ sở, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.

+ Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

+ Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Một số nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.

6. Tài liệu Đại hội:

Tài liệu và biểu mẫu liên quan đến Đại hội được đăng tải trên Website: www.udico.com.vn - **Mục Quan hệ cổ đông**.

7. Xác nhận tham dự Đại hội:

Để thuận tiện cho công tác tổ chức, Quý Cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng xác nhận tham dự Đại hội **trước 16h30 ngày 26/6/2026** bằng một trong các hình thức sau:

- Điện thoại: 02513.560614 - 02513.560613;

- Email: vanphong@udico.com.vn;

- Hoặc gửi Giấy xác nhận tham dự Đại hội về Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

Khi tham dự Đại hội, Quý Cổ đông/người được ủy quyền vui lòng mang theo CCCD/Hộ chiếu, Giấy ủy quyền hợp lệ (*trường hợp nhận ủy quyền tham dự Đại hội*) để làm thủ tục đăng ký tham dự.

Trân trọng kính mời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;

- Lưu : VPTH, HĐQT



TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Việt Dũng



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO



CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

1. Thời gian: 08h30 ngày 29 tháng 6 năm 2026 (Thứ Hai)

2. Địa điểm: Hội trường IDICO – URBIZ, Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, P. Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai.

Thời gian	Nội dung
08h30-09h00	Đăng ký danh sách cổ đông
09h00-09h30	Khai mạc Đại hội <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội- Tuyên bố lý do- Thông qua nhân sự Đoàn Chủ tịch, Thư ký và Ban Kiểm phiếu- Thông qua Chương trình Đại hội- Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội
09h30-11h20	Chương trình Đại hội
09h30-10h15	Thông qua các báo cáo: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2026.- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026.- Báo cáo của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025.- Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025 và Kế hoạch năm 2026. Thông qua các tờ trình: <ul style="list-style-type: none">- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.- Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.- Tờ trình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2026.- Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026.- Tờ trình thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026.- Tờ trình thông qua báo cáo kết quả mua lại cổ phiếu của người lao động làm cổ phiếu quỹ và phương án thực hiện thủ tục giảm vốn điều lệ.- Tờ trình thay đổi địa chỉ trụ sở, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Công ty.- Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.- Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.- Một số nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.
10h15-10h45	Thảo luận và biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội
10h45-11h00	Giải lao
11h00-11h15	Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội
11h15-11h20	Bế mạc Đại hội

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, P. Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

....., ngày.....tháng 6 năm 2026

GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

1. Bên ủy quyền:

Tên cổ đông :

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính :

Điện thoại :; Fax:; Email:.....

CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN số:.....; Cấp ngày:.....;

Nơi cấp :

Người đại diện (đối với tổ chức):.....; Chức vụ:.....

Số cổ phần sở hữu (tại thời điểm ngày đăng ký cuối cùng – ngày 27/5/2026):
.....cổ phần.

2. Bên được ủy quyền:

Tên tổ chức/cá nhân:

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính :

Điện thoại :; Fax:; Email:.....

CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN số:.....; Cấp ngày:.....;

Nơi cấp :

Người đại diện (đối với tổ chức):.....; Chức vụ:.....

Số cổ phần được ủy quyền: cổ phần.

3. Nội dung ủy quyền:

Bên được ủy quyền được quyền đại diện cho Bên ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và thực hiện mọi quyền lợi, nghĩa vụ tại Đại hội liên quan đến số cổ phần được ủy quyền. Giấy ủy quyền này có hiệu lực đến khi kết thúc kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

....., ngày.....tháng.....năm 2026



**GIẤY XÁC NHẬN
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Kính gửi: **Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO**

Tên cổ đông:

CCCD/Hộ chiếu/GCNDKDN số:; Cấp ngày:.....;

Nơi cấp:.....

Người đại diện (đối với tổ chức) :.....; Chức vụ:.....

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính:

Điện thoại:.....; Fax:

Số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm ngày đăng ký cuối cùng - ngày 27/5/2026):
..... cổ phần, chiếm..... % vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện sở hữu:cổ phần, chiếm % vốn điều lệ.

+ Cá nhân sở hữu:cổ phần, chiếm % vốn điều lệ.

Xác nhận tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO năm 2026.

CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])



No: 138/TB-CT

Dong Nai, June 5th 2026

INVITATION TO THE MEETING

Annual General Meeting of Shareholders 2026

IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company

To: Shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company

The Board of Directors of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company ("UDICO") would like to invite shareholders to attend the Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") in 2026 as follows:

1. Time: 8:30 A.M June 29th 2026 (on Monday).

2. Location: IDICO-URBIZ Hall, IDICO-URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Park, Nhon Trach Ward, Dong Nai City.

3. Meeting Format: In-person meeting.

4. Attendees:

All shareholders who have the names on the list of securities holders entitled to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company at the last registration date (May 27th, 2026) and their legally authorized representatives as stipulated by law and the Company Charter.

5. Meeting Agenda:

5.1. Approve the Reports:

+ Report on the results of production, business, and investment activities in 2025, the Plan in 2026.

+ Report on the activities of the Board of Directors in 2025, and the Plan in 2026.

+ Report of Independent Members of the Board of Directors on the activities of the Board of Directors in 2025.

+ Report on the activities of Independent Members of the Board of Directors in the Auditing Committee in 2025 and the Plan in 2026.

5.2. Approve the Submissions:

+ The Submission for approving the audited 2025 financial statements.

+ The Submission for selecting an auditing firm for Financial Statements in 2026;

+ The Submission for approving the 2026 production and business plan.

+ The Submission for approving the 2025 profit distribution and the Plan in 2026.

+ The Submission for approving the total remuneration and bonuses of the BOD in 2025 and the Plan in 2026.

+ The Submission for approving the report on the repurchase of employee shares for treasury shares and the plan for implementing the procedure to reduce charter capital.

+ The Submission for changing the registered office address, adjusting the business industry, and amending the Company Charter.

+ The Submission for amending and supplementing the internal regulations on corporate governance.

+ The Submission for amending and supplementing the operating regulations of the BOD.

- Some other contents under the authority of the General Meeting of Shareholders (if any).

6. Meeting Documents:

Documents and forms related to the General Meeting are posted on the Website: www.udico.com.vn - ***Shareholder Relations***.

7. Confirmation of Attendance:

For organizational purposes, Shareholders or Authorized Representatives are kindly requested to confirm their attendance **before 4:30 P.M on June 26th 2026**, by one of the following methods:

- Telephone: 02513.560614 - 02513.560613;

- Email: vanphong@udico.com.vn;

- Or send the Confirmation of Attendance to IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company.

When attending the General Meeting, Shareholders/ Authorized Representatives are kindly requested to bring their Citizen Identity Card/Passport and a valid Authorization Document (in case of attending the General Meeting by authorization) for registration procedures.

Respectful invitation./.

Recipients:

- As above;
- Company Website;
- Saved : General Office, BOD.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

[Signed]

Dang Viet Dung



AGENDA

**THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

1. Time: 08:30 A.M on June 29th 2026 (on Monday).
2. Location: IDICO-URBIZ Hall - IDICO-URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City.

Time	Contents
08:30-09:00	Register the list of shareholders
09:00-09:30	Opening Procedures
	- Report on checking the qualifications of shareholders attending the General Meeting.
	- Announce reasons.
	- Approve the personnel of the Presidium, Secretariat, and Vote Counting Committee
	- Approve the AGM Agenda.
	- Approve the Working Regulations of the General Meeting
09:30-11:20	Meeting Agenda
09:30-10:15	Approve the reports: <ul style="list-style-type: none"> - Report on the results of production, business, and investment activities in 2025, the Plan in 2026. - Report on the activities of the Board of Directors in 2025, and the Plan in 2026. - Report of Independent Members of the Board of Directors on the activities of the Board of Directors in 2025. - Report on the activities of Independent Members of the Board of Directors in the Auditing Committee in 2025 and the Plan in 2026.
	Approve the Submissions: <ul style="list-style-type: none"> - The Submission for approving the audited 2025 financial statements. - The Submission for selecting an auditing firm for Financial Statements in 2026; - The Submission for approving the 2026 production and business plan. - The Submission for approving the 2025 profit distribution and the Plan in 2026. - The Submission for approving the total remuneration and bonuses of the BOD in 2025 and the Plan in 2026. - The Submission for approving the report on the repurchase of employee shares for treasury shares and the plan for implementing the procedure to reduce charter capital. - The Submission for changing the registered office address, adjusting the business industry, and amending the Company Charter. - The Submission for amending and supplementing the internal regulations on corporate governance. - The Submission for amending and supplementing the operating regulations of the BOD. - Some other contents under the authority of the GMS (if any).
10:15-10:45	Discuss and vote to approve the contents of the General Meeting.
10:45-11:00	Break time
11:00-11:15	Approve the Minutes and Resolutions of the General Meeting.
11:15-11:20	Close the General Meeting



**AUTHORIZATION DOCUMENT TO ATTEND
THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

To: **IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company**

1. Authorizing Party:

Shareholder's Name:

Permanent Address/Head Office:.....

.....

Telephone:.....; Fax:; Email:.....

Citizen Identification Card/Passport/Business Registration Certificate No:
.....; Issued on:.....; Place of
Issue:.....

Representative (for organizations):.....; Position:.....

Number of shares held (on the last registration date - May 27th, 2026):
..... shares.

2. Authorized Party:

Name of organization/individual:

Permanent address/Head office:.....

.....

Telephone:.....; Fax:; Email:.....

Citizen Identification Card/Passport/Business Registration Certificate
No.:.....; Issued on:.....; Place of
Issue:.....

Representative (for organizations):.....; Position:.....

Number of shares authorized: shares.

3. Content of Authorization:

The authorized party has the right to represent the authorizing party at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company and exercise all rights and obligations at the meeting related to the authorized shares. This authorization is valid until the end of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company.

We are fully responsible for this authorization and commit to strictly comply with the current regulations of the law and the Charter of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company.

AUTHORIZED PARTY

(Sign and write full name, seal [if an
organization])

AUTHORIZING PARTY

(Sign and write full name, seal [if an
organization])



IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

....., date.....month.....2026

**CONFIRMATION FORM
ATTENDANCE AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS**

**IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

To: IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company

Shareholder's Name:

.....

Citizen Identification Card/Passport/Business Registration Certificate No:

.....; Issued on:.....; Place of
Issue:.....

Representative (for organizations):.....; Position:.....

Permanent Address/Head Office:

.....

Telephone:.....; Fax:

Number of shares held (on the last registration date - May 27th, 2026):
..... shares, representing..... % of charter capital,
including:

+ *Representative ownership:* shares, representing %
of charter capital.

+ *Individual ownership:*shares, representing %
of charter capital.

Confirmation the attendance at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders
of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company.

SHAREHOLDER

*(Sign and write full name, seal [if an
organization])*