

Số: **615** /CBTT-HUD1

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Các quý vị cổ đông

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1**
- Mã chứng khoán: HU1
- Trụ sở chính: Số 168 Giải Phóng, Phường Phương Liệt, Hà Nội
- Điện thoại: 024.38687557
- Người thực hiện công bố thông tin:**
 - Họ tên: Lương Công Tú
 - Chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin.

6. Loại thông tin công bố:

24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

7. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 công bố thông tin về việc thực hiện việc hoán đổi nợ theo Phụ lục số 0506/2026/PL-TTHĐN/HURI-HUD1 (“Phụ lục”) ngày 05/06/2026 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 (“HUD1”) và Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị Hà Nội (“Chủ nợ”), cụ thể như sau:

- Căn cứ:
 - Thỏa Thuận Hoán Đổi Nợ ngày 17/10/2025 và Phụ lục Thỏa Thuận Hoán Đổi Nợ số 01/2026/PL-TTHĐN/HURI-HUD1 ngày 04/05/2026 giữa HUD1 và Chủ nợ.
 - Công văn số 4800/UBCK-QLCB của UBCKNN về Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của HU1.
- Nội dung chính liên quan đến việc hoán đổi:
 - Số lượng cổ phiếu HUD1 phát hành cho Chủ nợ để hoán đổi nợ: 15.000.000 cổ phiếu
 - Ngày thực hiện hoán đổi cổ phiếu của HUD1 với các khoản nợ: ngày **05/06/2026** (Ngày kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ)



+ Tổng giá trị các khoản nợ được hoán đổi theo các Hợp Đồng Vay Vốn như sau:

Dư nợ gốc tại 31/12/2025 (đồng)	Dư nợ gốc hiện tại (đồng)	Giá trị nợ hoán đổi thành cổ phiếu (đồng)	Dư nợ còn lại sau hoán đổi (đồng)	Lãi vay còn lại chưa thanh toán đối với phần nợ được hoán đổi (đồng)
155.384.334.711	155.384.334.711	150.000.000.000	5.384.334.711	96.164.384

+ Các nghĩa vụ của HUD1 với Chủ nợ liên quan đến Lãi vay còn lại chưa thanh toán đối với các khoản nợ được hoán đổi thành cổ phiếu tính đến ngày kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ và phần Dư nợ còn lại sau khi hoán đổi nợ được quy định cụ thể trong Phụ lục.

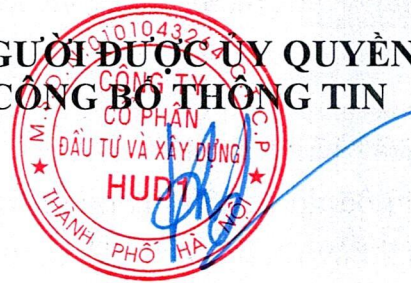
8. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: www.hud1.com.vn (mục quan hệ cổ đông).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS
- Lưu VT, HĐQT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Lương Công Tú



Số: 6.16.../HUD1

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1
2. Tên viết tắt: HUD1.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: số 168 đường Giải Phóng, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: (024) 3868 755 Fax: (028) 3868 6557 Website: www.hud1.com
5. Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: HU1
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội (BIDV – CN Hà Nội)
Số hiệu tài khoản: 2110013421
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101043264 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/01/2004, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 16/10/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở Mã ngành: 4101
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư kinh doanh nhà, khu đô thị, thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 15.000.000 cổ phiếu.
4. Tỷ lệ hoán đổi: 10.000:1 (tương đương 10.000 đồng nợ sẽ được hoán đổi thành 01 cổ phiếu phát hành mới)
5. Tổng giá trị nợ được hoán đổi (trường hợp phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ): 150.000.000.000 đồng.



6. Đối tượng phát hành: Chủ nợ được hoán đổi là Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị Hà Nội (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101198589), đã được phê duyệt tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số 347/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2026.
7. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành cho chủ nợ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 05/06/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 6 – 7 năm 2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

Đối tượng được hoán đổi	Số cổ phiếu dự kiến phát hành	Số cổ phiếu được hoán đổi	Số nhà đầu tư được hoán đổi	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu phát hành
1	2	3	4	5=2-3	6=3/2
1. Nhà đầu tư trong nước	15.000.000	15.000.000	01	0	100%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	0	0	0	0	0%
Tổng	15.000.000	15.000.000	01	0	100%

IV. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0506/NQ-HĐQT ngày 05/06/2026 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám Đốc



Lê Thanh Hải

Số : 355../NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 số 347/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09 tháng 04 năm 2026 ("**Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026**");
- Nghị quyết HĐQT số 350/NQ-HĐQT ngày 04/05/2026 thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ ("**Nghị quyết HĐQT số 350**");
- Công văn số 4800/UBCK-QLCB của UBCKNN về Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của HUI
- Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 ("**HUD1/Công ty**").

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo phương án đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026 và Nghị quyết HĐQT số 350, chi tiết như sau:

Số lượng cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ : 15.000.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Mười lăm triệu cổ phiếu)

Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 150.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng)



Tổng giá trị các khoản nợ được hoán đổi : 150.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng)

Tỷ lệ hoán đổi nợ : **10.000:1** (tương đương 10.000 đồng nợ sẽ được hoán đổi thành 01 cổ phiếu phát hành mới).

Đối tượng phát hành : Chủ nợ được hoán đổi là **Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị Hà Nội** (Thông tin chi tiết được trình bày tại Phụ lục 01 đính kèm)

Ngày kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ : Ngày 05/06/2026

Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu phát hành cho (các) chủ nợ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian **01 năm** kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

Vốn điều lệ của Công ty sau đợt phát hành : 250.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tỷ đồng)

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Ông Lê Thanh Hải – Tổng Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật của Công ty) hoặc người được Ông Lê Thanh Hải ủy quyền:

- 2.1. Quyết định nội dung và ký các văn bản, tài liệu có liên quan Chủ nợ để thực hiện hoán đổi nợ;
- 2.2. Quyết định và thực hiện tất cả các công việc cần thiết sau khi phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, các thủ tục sau: (i) Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước; (ii) Đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty; (iii) Điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký của Công ty tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC); (iv) Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty tại Sở Giao dịch Chứng khoán nơi cổ phiếu của Công ty được đăng ký niêm yết; (v) Sửa đổi nội dung về mức Vốn điều lệ và các điều khoản có liên quan trong Điều lệ của Công ty phù hợp với mức Vốn điều lệ mới sau đợt phát hành.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- Lưu VP HĐQT.



Dương Tất Khiêm



PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH CHỦ NỢ ĐƯỢC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU
TRONG ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ HOÁN ĐỔI NỢ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUDI
(đính kèm Nghị quyết số:/NQ-HĐQT ngày 05/06/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUDI)

STT	Tên chủ nợ	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành của Chủ nợ (cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu phân phối cho Chủ nợ (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu của Chủ nợ sau đợt phát hành
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị Hà Nội (là Nhà đầu tư trong nước)	0101198589	0	15.000.000	60%

