

Số: 47/TB-PVL

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí

Mã chứng khoán: PVL

Trụ sở Công ty: Khu dịch vụ 2, tầng 6, Tòa nhà The Golden Palm, Số 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024. 37856969

E-mail: tchc@vpr.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần địa ốc Dầu khí đã khởi kiện Công ty cổ phần Đầu tư Việt Hàn Mới để yêu cầu thu hồi 11.850.000 cổ phần Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông (là chủ đầu tư dự án Nam Đàn Plaza) thuộc sở hữu hợp pháp của Công ty. Hiện vụ án đang được Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội thụ lý theo Thông báo v/v Thụ lý vụ án số 44/2026/TB-TLVA.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05./06/2026 theo đường dẫn: <https://vpr.vn> (TIN TỨC -> CÔNG TY).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu gửi kèm:

- Thông báo số 44/2026/TB-TLVA.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trịnh Quốc Khánh

Số: 44/2026/TB-TLVA

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2026.

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

* Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội.

* Nguyên đơn: Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí (tên gọi trước đây là Công ty cổ phần đầu tư Nhà đất Việt). Đăng ký kinh doanh số: 0102380872. Địa chỉ: Khu dịch vụ 2, tầng 6, Toà nhà The Golden Palm, số 21 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Người đại diện: Ông Trịnh Quốc Khánh - Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Công ty Luật TNHH Mạnh Gia theo Hợp đồng uỷ quyền số 0303/2026/HĐUQ/LMG-PVL ngày 03/3/2026 và ông Đỗ Anh Thái theo Giấy uỷ quyền số 21/UQ-PVL ngày 11/3/2026.

* Bị đơn: Công ty cổ phần Đầu tư Việt Hàn Mới. Đăng ký kinh doanh số: 0108894419. Địa chỉ: Số 17, ngõ 12 Xuân La, tổ 21, cụm 3, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Lê Giang - Chủ tịch Hội đồng quản trị

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội**. Địa chỉ: TDP Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ngày 01 tháng 4 năm 2026 Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội đã thụ lý vụ án Kinh doanh thương mại số 44/2026/TLST - KDTM về việc “Tranh chấp quyền sở hữu cổ phần”.

Theo đơn khởi kiện của: Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí (tên gọi trước đây là Công ty cổ phần đầu tư Nhà đất Việt),

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm:

1. Tuyên Hợp đồng mua bán tài sản thi hành án đấu giá ngày 28.11.2019 ký giữa Công ty Việt Hàn Mới và **Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội** là vô hiệu do vi phạm điều cấm của luật.

2. Tuyên thu hồi toàn bộ 11.850.000 cổ phần Công ty Dầu khí viễn thông thuộc sở hữu hợp pháp của Công ty Nhà Đất Việt đang bị Công ty Việt Hàn Mới chiếm hữu trái pháp luật.

3. Giao toàn bộ 11.850.000 cổ phần Công ty Dầu khí viễn thông cho **Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội** để xử lý theo các quy định của pháp luật

4. Tuyên số tiền đặt trước của Công ty Việt Hàn Mới để đấu giá là 6.193.646.224 đồng thuộc về ngân sách nhà nước. Buộc công ty Việt Hàn Mới phải nộp lại số tiền 6.193.646.224 đồng.

5. Buộc Công ty cổ phần địa ốc Dầu khí viễn thông phải sửa đổi đăng ký kinh doanh, sổ đăng ký cổ đông với nội dung Công ty cổ phần đầu tư Nhà Đất Việt đang sở hữu 11.850.000 cổ phần.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí (bản sao); Biên lai thu tạm ứng án phí (bản chính); Giấy ủy quyền; Bản án số 134/2017/HSPT ngày 15/03/2017 (bản sao); Quyết định số 07/QĐ-CTHADS ngày 31/01/2018 (bản sao); Công văn số 2974/NV-THADS ngày 16/7/2020 (bản sao); Thông báo về việc nộp tiền mua bán tài sản trúng đấu giá số 684/TB-THADS ngày 09/3/2023 (bản sao); Quyết định số 68/QĐ-CTHADS ngày 29/3/2023 (bản sao); Quyết định số 68/QĐ-CTHADS ngày 29/3/2023 (bản sao); Quyết định số 25/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2023 (bản sao); Thông báo về việc giao tài sản thi hành án số 834/TB-THADS ngày 29/3/2023 (bản sao); Bảng kê phân phối tiền bán tài sản để thi hành án (bản sao); Thông tin doanh nghiệp bị đơn;

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Toà án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện, thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu



Trần Thị Tố Thu