

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v bổ sung, điều chỉnh tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên giao dịch của tổ chức: **Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng**

- Mã chứng khoán: **TXM**

- Địa chỉ trụ sở chính: 24 Hà Nội, phường Thuận Hóa, thành phố Huế, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 02343.823625

- Email: contact.txm@gmail.com

2. Người thực hiện công bố thông tin: Người được uỷ quyền thực hiện công bố thông tin của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng là ông Ngô Quốc Việt - Phó phòng Tổ chức Hành chính, Thư ký Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng.

3. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng công bố:

Điều chỉnh dự thảo Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 kèm Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (số 832/NQ-HĐQT, ngày 03/6/2026).

(Có dự thảo Tờ trình sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và Nghị quyết số 832/NQ-HĐQT, ngày 03/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty kèm theo).

4. Thông tin này được Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/6/2026, tại địa chỉ Website: www.thachcaoximang.com.vn (mục "Quan hệ cổ đông").

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN (b/c);
- HĐQT, Ban ĐĐ Cty (b/c);
- Website Công ty;
- Lưu: Văn thư, CBTT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

NGÔ QUỐC VIỆT



INFORMATION DISCLOSURE

Re: The supplements and amendments to the meeting documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Vicem Gypsum Cement Joint Stock Company

To:

- The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.

1. Trading name of organization: **Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company**

- Securities code: **TXM**

- Head office address: 24 Ha Noi Street, Thuan Hoa Ward, Hue City, Vietnam

- Telephone: 02343.823625

- Email: contact.txm@gmail.com

2. Authorized person to disclose information: The authorized person to disclose information of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company is Mr. Ngo Quoc Viet – Deputy Head of the Organization and Administration Department, Company Secretary of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company.

3. Contents of disclosure:

Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company hereby discloses:

The adjustment to the draft Proposal regarding amendment and supplement of the Charter of Organization and Operation of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company to be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, enclosed with the Resolution of the Board of Directors regarding the amendments and supplements of the Charter of Organization and Operation of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company to be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (No. 832/NQ-HĐQT dated 02/6/2026).

(The draft Proposal regarding amendment and supplement of the Charter of Organization and Operation of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company to be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and Resolution No. 832/NQ-HĐQT dated 03/6/2026 of the Company's Board of Directors are attached hereto).

4. This information was published by Vicem Gypsum and Cement Joint Stock on the Company's electronic portal on 03/6/2026, as in the Website link: www.thachcaoximang.com.vn (tab "Investor Relations").

We hereby certify that above disclosed information is true and we shall take full responsibility for the content of disclosure to the law.

Recipients:

- As above;
- SSC (report);
- Company's BOD, BOM (report);
- Company website;
- Archive: Documentation officer, Information disclosure.

AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



Ngô Quốc Việt



Số: /2026/TTr-HĐQT

ĐỰ THẢO

Huế, ngày 16 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động
của Công ty cổ phần Vicem thạch cao xi măng**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019 và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 919/VICEM-HĐTV, ngày 13/5/2026 của Hội đồng Thành viên VICEM về việc một số nội dung chủ yếu của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng (Công ty);

Căn cứ Nghị quyết số 832/NQ-HĐQT, ngày 03/6/2026 của Hội đồng quản trị V/v sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều lệ Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số nội dung của Điều lệ Công ty, cụ thể:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 2 “Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty”

+ Nội dung hiện nay (địa chỉ trụ sở Công ty): “Địa chỉ: 24 - Hà Nội, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế”

+ Sửa đổi, bổ sung (địa chỉ trụ sở Công ty): “Địa chỉ: 24 - Hà Nội, phường Thuận Hóa, thành phố Huế”

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 2 “Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty”

+ Nội dung hiện nay (địa chỉ các chi nhánh trực thuộc):

a. Chi nhánh Công ty tại Đà Nẵng, địa chỉ: 128 - Đống Đa, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b. Chi nhánh Công ty tại Quảng Trị, địa chỉ: 400 - Lê Duẩn, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

c. Chi nhánh Công ty tại Quảng Bình, địa chỉ: 58 - Trần Hưng Đạo, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

d. Chi nhánh Công ty tại Bim Sơn, địa chỉ: Phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

e. Chi nhánh Công ty tại Hải Phòng, địa chỉ: 191 - Bạch Đằng, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

+ Sửa đổi, bổ sung (địa chỉ các chi nhánh trực thuộc):

a. Chi nhánh Công ty tại Đà Nẵng, địa chỉ: 128 - Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b. Chi nhánh Công ty tại Quảng Trị, địa chỉ: 250 - Lê Duẩn, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

c. Chi nhánh Công ty tại Quảng Bình, địa chỉ: 58 - Trần Hưng Đạo, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

d. Chi nhánh Công ty tại Bim Sơn, địa chỉ: Tổ dân phố số 7, Phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

e. Chi nhánh Công ty tại Hải Phòng, địa chỉ: 191 - Bạch Đằng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng”.

* Lý do sửa đổi, bổ sung: Cập nhật do thay đổi địa giới hành chính.

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 4 “Ngành nghề kinh doanh của Công ty”

<p>Nội dung hiện nay Mã ngành 4663 (Chính) theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018</p>	<p>Sau khi bổ sung, cập nhật Mã ngành 4673 (Chính) theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025</p>
<p>Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Kinh doanh xi măng, nhập khẩu và kinh doanh thạch cao các loại - Bán buôn clanhke (clinker). - Bán buôn vật liệu xây dựng như: Đá, cát, sỏi</p>	<p>Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Kinh doanh xi măng, nhập khẩu và kinh doanh thạch cao các loại - Bán buôn clanhke (clinker). - Bán buôn vật liệu xây dựng như: Đá, cát, sỏi <u>- Tro xỉ nhiệt điện, tro bay nhiệt điện, tro xỉ lò cao; phụ gia công nghệ xi măng</u></p>

Mã ngành (Chính) đã được cấp là 4663 theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ; nay được điều chỉnh thành 4673 theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/11/2025.

* Lý do bổ sung ngành nghề kinh doanh: Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công ty và nhu cầu của xã hội hiện nay và sau khi nghiên cứu, tìm hiểu một số ngành nghề Công ty có thể thực hiện, phát triển và mang lại hiệu quả, giúp Công ty có thêm nhiều cơ hội trong SXKD; người lao động có việc làm và thu nhập ổn định, Công ty tiếp tục tồn tại và phát triển bền vững.

4. Bỏ một số ngành nghề kinh doanh của Công ty, cụ thể:

STT	Mã ngành	Tên ngành nghề	Lý do
1	0220	Khai thác gỗ	Thuộc ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.
2	4724	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc láo trong cửa hàng chuyên doanh	Thuộc ngành nghề kinh doanh hàng hóa chịu kiểm soát đặc thù (thuốc lá), thuộc nhóm ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường theo pháp luật Việt Nam và cam kết quốc tế; thuộc danh mục hàng hóa nhà cung cấp nước ngoài không được thực hiện quyền phân phối (theo Thông tư số 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương)
3	4721	Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh	Là ngành nghề phân phối hàng hóa thiết yếu, phạm vi áp dụng phụ thuộc vào từng loại hàng hóa cụ thể. Theo cam kết của Việt Nam trong WTO về dịch vụ phân phối, một số hàng hóa nhạy cảm như gạo thuộc nhóm hàng hóa không cam kết mở cửa; lúa gạo thuộc danh mục hàng hóa nhà cung cấp dịch vụ nước ngoài không được thực hiện quyền phân phối (Thông tư số 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương).
4	0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	Thuộc nhóm ngành nghề khai thác khoáng sản nằm trong danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ. Việc duy trì ngành nghề này trong đăng ký kinh doanh (trong khi không phát sinh hoạt động thực tế) có thể ảnh hưởng đến việc xác định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty
5	0899	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu	
6	0231	Khai thác lâm sản khác trừ gỗ	Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam đã bãi bỏ ngành nghề này

5. Cập nhật mã ngành, tên ngành một số ngành nghề kinh doanh của Công ty theo quy định hiện hành, cụ thể:

Nội dung hiện nay theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018		Nội dung sau khi sửa đổi theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025	
Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành
Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp	4719	<u>Bán lẻ tổng hợp khác</u>	4719
Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh	4722	<u>Bán lẻ thực phẩm</u>	4722
Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4723	<u>Bán lẻ đồ uống</u>	4723
Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn	5510	<u>Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự</u> Chi tiết: Khách sạn	5510
Hoạt động vui chơi giải trí chưa được phân vào đâu	9329	<u>Hoạt động vui chơi giải trí khác</u>	9329
Dịch vụ tắm hơi, massage và các	9610	<u>Dịch vụ Spa và xông hơi</u>	9623

dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao) Chi tiết: Dịch vụ tắm hơi, massage	Chi tiết: Dịch vụ tắm hơi, massage	
---	------------------------------------	--

* Lý do: Tên ngành, mã ngành theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ được điều chỉnh, thay thế bởi Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/11/2025.

Các nội dung sửa đổi, bổ sung (nêu trên) sẽ có hiệu lực ngay sau khi cấp có thẩm quyền cấp đổi mới/phụ lục Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty đã được bổ sung các ngành nghề kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

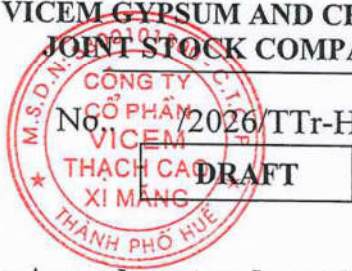
Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT Công ty;
- Lưu: Văn thư.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phan Xuân Hiệu



Hue, 16 June 2026

PROPOSAL

Re: Amendment and supplement of the Charter of Organization and Operation of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company

To: General Meeting of Shareholders of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company

Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH114 dated 17/6/2020; Law No. 76/2025/QH15 dated 17/6/2025 on amending and supplementing the Enterprise Law;

Pursuant to Securities Law dated 26/11/2019 and other relevant legal documents;

Pursuant to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025 of the Prime Minister promulgating the Vietnam Standard Industrial Classification system;

Pursuant to Document No. 919/VICEM-HĐTV dated 13/5/2026 of the Board of Members of VICEM regarding the main contents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company;

Pursuant to Charter of Organization and Operation of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company (the Company);

Pursuant to Resolution No. 832/NQ-HĐQT, dated 03/6/2026 of the Board of Directors regarding the amendments and supplements of the Charter of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company to be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

The Board of Directors respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 for approval the amendment, supplementation, and abolition of certain provisions of the Company Charter, specifically:

1. Amend, supplement Clause 3 Article 2 “Name, form, head office, branches, representative offices, business locations and operational term of the Company”

+ Current content (Company’s head office address): “Address: 24 – Ha Noi street, Phu Nhuan ward, Hue city, Thua Thien Hue province”

+ Amended and supplemented content (Company’s head office address): “Address: 24 - Ha Noi street, Thuan Hoa ward, Hue city”

2. Amend, supplement Clause 4 Article 2 “Name, form, head office, branches, representative offices, business locations and operational term of the Company”

+ Current content (addresses of the Company's branches):

a. Company’s branch in Da Nang, address: 128 - Dong Da street, Thuan Phuoc ward, Hai Chau district, Da Nang city.

b. Company's branch in Quang Tri, address: 400 - Le Duan street, Dong Luong ward, Dong Ha city, Quang Tri province;

c. Company's branch in Quang Binh, address: 58 - Tran Hung Dao street, Dong Phu ward, Dong Hoi city, Quang Binh province;

d. Company's branch in Bim Son, address: Ba Dinh ward, Bim Son town, Thanh Hoa province;

e. Company's branch in Hai Phong, address: 191 - Bach Dang street, Thuong Ly ward, Hong Bang district, Hai Phong city.

+ Amended and supplemented content (addresses of the Company's branches):

a. Company's branch in Da Nang, address: 128 - Dong Da street, Hai Chau ward, Da Nang city;

b. Company's branch in Quang Tri, address: 250 - Le Duan street, Nam Dong Ha ward, Quang Tri province;

c. Company's branch in Quang Binh, address: 58 - Tran Hung Dao street, Dong Hoi ward, Quang Tri province;

d. Company's branch in Bim Son, address: Residential area No. 7, Bim Son ward, Thanh Hoa province;

e. Company's branch in Hai Phong, address: 191 - Bach Dang street, Hong Bang ward, Hai Phong city”.

* Reason for amendments and supplements: To update in accordance with changes in administrative boundaries.

3. Amend, supplement Clause 1 Article 4 “Business lines of the Company”

<p style="text-align: center;">Current content</p> <p style="text-align: center;">Industry code 4663 (Primary) according to Decision No. 27/2018/QĐ-TTg dated 06/7/2018</p>	<p style="text-align: center;">Updated and supplemented content</p> <p style="text-align: center;">Mã ngành 4673 (Primary) according to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025</p>
<p>Wholesale of construction materials and other installation supplies Detail: - Trading of cement; import and trading of various types of gypsum. - Wholesale of clinker. - Wholesale of construction materials such as stone, sand, gravel.</p>	<p>Wholesale of construction materials and other installation supplies Detail: - Trading of cement; import and trading of various types of gypsum. - Wholesale of clinker. - Wholesale of construction materials such as stone, sand, gravel. <u>- Thermal power slag, thermal power fly ash, blast furnace slag; cement technological additives</u></p>

The previously issued (primary) Industry code is **4663** according to Decision No. 27/2018/QĐ-TTg dated 06/7/2018 of the Prime Minister; Industry code is now adjusted to **4673** according to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025 of the Prime Minister, which took effect on 15/11/2025.

* Reason for supplementing business lines: Based on the Company's actual business operations and current social demands, and after researching and exploring several industries, the Company can effectively implement and develop growth, thereby enhancing business opportunities; ensuring stable employment and income for employees, and enabling the Company's continued existence and sustainable development.

4. Abolish certain business lines of the Company, specifically:

No.	Industry code	Industry name	Reason
1	0220	Wood Logging	Classified as a business line where market access is not yet granted to foreign investors under Decree No. 96/2026/NĐ-CP dated 31/3/2026 of the Government.
2	4724	Retail sale of tobacco products	Classified as a business line involving goods subject to special control (tobacco), falling within the group of business lines with restricted market access under Vietnamese law and international commitments; listed as a category of goods for which foreign suppliers are not permitted to exercise distribution rights (pursuant to Circular No. 34/2013/TT-BCT dated 24/12/2013 of the Ministry of Industry and Trade)
3	4721	Retail sale of food	Classified as a business line involving the distribution of essential goods, the scope of application of which depends on each specific type of goods. Under Vietnam's commitments to the WTO regarding distribution services, certain sensitive commodities such as rice belong to the non-committed sector for market opening; rice is on the list of goods for which foreign service suppliers are not permitted to exercise distribution rights (pursuant to Circular No. 34/2013/TT-BCT dated 24/12/2013 of the Ministry of Industry and Trade).
4	0810	Quarrying of stone, sand, gravel, and clay	Falls within the mining and quarrying sector listed under the business lines with restricted market access for foreign investors pursuant to Decree No. 96/2026/NĐ-CP dated 31/3/2026 of the Government. Maintaining this business line in the business registration (while no actual operations are generated) may affect the determination of the Company's maximum foreign ownership ratio.
5	0899	Mining and quarrying not elsewhere classified	
6	0231	Extraction of non-wood forest products	This business line has been abolished under Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025 of the Prime Minister issuing the Vietnamese System of Economic Sectors.

5. Update certain business lines of the Company in accordance with current regulations, specifically:

Current content according to Decision No. 27/2018/QĐ-TTg dated 06/7/2018		Amended content according to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025	
Industry name	Industry code	Industry name	Industry code
Other retail sale in non-specialized stores	4719	<u><i>Other non-specialized retail sale</i></u>	4719
Retail sale of food products in specialized stores	4722	<u><i>Retail sale of food products</i></u>	4722
Retail sale of beverages in specialized stores	4723	<u><i>Retail sale of beverages</i></u>	4723
Short-term accommodation activities Detail: Hotels	5510	<u><i>Hotels and similar accommodation services</i></u> Detail: Hotels	5510
Other amusement and recreation activities not elsewhere classified	9329	<u><i>Other amusement and recreation activities</i></u>	9329
Sauna, massage, and similar health restoration services (excluding sports activities) Detail: Sauna and massage services	9610	<u><i>Spa and sauna services</i></u> Detail: Sauna and massage services	9623


* Reason: Industry names and codes, pursuant to Decision No. 27/2018/QĐ-TTg dated 06/7/2018 of the Prime Minister, have been adjusted and replaced by Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025 of the Prime Minister, which took effect on 15/11/2025.

The amendments, supplements (above) shall take effect immediately upon the issuance of the new/amended Enterprise Registration Certificate by the competent authorities, incorporating the business lines approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Best regards./.

Recipients:

- As above;
- Company's BOD;
- Archive: Documentation officer 

**BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

Phan Xuan Hieu

Số: 832 /NQ-HĐQT

Huế, ngày 03 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019 và các văn bản luật sửa đổi, bổ sung, Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Văn bản số 3292/UBCK-PTTT ngày 23/4/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc thực hiện quy định về thời hạn các công ty đại chúng phải hoàn tất thủ tục thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Báo cáo số 446 /BC-NĐDV ngày 17/3/2026 của Người đại diện vốn VICEM tại Công ty về Kế hoạch và những nội dung xin ý kiến VICEM trước khi biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng;

Căn cứ Văn bản số 919/VICEM-HĐTV, ngày 13/5/2026 của Hội đồng Thành viên Tổng công ty Xi măng Việt Nam về việc một số nội dung chủ yếu của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng;

Căn cứ Báo cáo số 801/BC-GĐ, ngày 29/5/2026 của Giám đốc Công ty về việc rà soát ngành, nghề đăng ký kinh doanh phục vụ xác định giới hạn tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tại Công ty (thực hiện theo nội dung Văn bản số 3292/UBCK-PTTT ngày 23/4/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước);

Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến luân phiên Thành viên Hội đồng quản trị Công ty số 831/BB-HĐQT, ngày 03/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua, cụ thể:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 2 “Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty”

+ Nội dung hiện nay (địa chỉ trụ sở Công ty): “Địa chỉ: 24 - Hà Nội, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế”



Handwritten signature or mark.

+ Sửa đổi, bổ sung (địa chỉ trụ sở Công ty): “Địa chỉ: 24 - Hà Nội, **phường Thuận Hóa, thành phố Huế**”

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 2 “Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty”

+ Nội dung hiện nay (địa chỉ các chi nhánh trực thuộc):

a. Chi nhánh Công ty tại Đà Nẵng, địa chỉ: 128 - Đống Đa, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b. Chi nhánh Công ty tại Quảng Trị, địa chỉ: 400 - Lê Duẩn, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

c. Chi nhánh Công ty tại Quảng Bình, địa chỉ: 58 - Trần Hưng Đạo, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

d. Chi nhánh Công ty tại Bim Sơn, địa chỉ: Phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

e. Chi nhánh Công ty tại Hải Phòng, địa chỉ: 191 - Bạch Đằng, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

+ Sửa đổi, bổ sung (địa chỉ các chi nhánh trực thuộc):

a. Chi nhánh Công ty tại Đà Nẵng, địa chỉ: 128 - Đống Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b. Chi nhánh Công ty tại Quảng Trị, địa chỉ: 250 - Lê Duẩn, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

c. Chi nhánh Công ty tại Quảng Bình, địa chỉ: 58 - Trần Hưng Đạo, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

d. Chi nhánh Công ty tại Bim Sơn, địa chỉ: Tổ dân phố số 7, Phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

e. Chi nhánh Công ty tại Hải Phòng, địa chỉ: 191 - Bạch Đằng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng”.

* Lý do sửa đổi, bổ sung: Cập nhật do thay đổi địa giới hành chính.

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 4 “Ngành nghề kinh doanh của Công ty”, cụ thể:

<p>Nội dung hiện nay Mã ngành 4663 (Chính) theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018</p>	<p>Sau khi bổ sung, cập nhật Mã ngành 4673 (Chính) theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025</p>
<p>Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Kinh doanh xi măng, nhập khẩu và kinh doanh thạch cao các loại - Bán buôn clanhke (clinker). - Bán buôn vật liệu xây dựng như: Đá, cát, sỏi</p>	<p>Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: - Kinh doanh xi măng, nhập khẩu và kinh doanh thạch cao các loại - Bán buôn clanhke (clinker). - Bán buôn vật liệu xây dựng như: Đá, cát, sỏi <u>- Tro xỉ nhiệt điện, tro bay nhiệt điện, tro xỉ lò cao; phụ gia công nghệ xi măng</u></p>



4

4. Bỏ một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty, cụ thể:

STT	Mã ngành	Tên ngành nghề	Lý do
1	0220	Khai thác gỗ	Thuộc ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ.
2	4724	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào trong cửa hàng chuyên doanh	Thuộc ngành nghề kinh doanh hàng hóa chịu kiểm soát đặc thù (thuốc lá), thuộc nhóm ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường theo pháp luật Việt Nam và cam kết quốc tế; thuộc danh mục hàng hóa nhà cung cấp nước ngoài không được thực hiện quyền phân phối (theo Thông tư số 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương)
3	4721	Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh	Là ngành nghề phân phối hàng hóa thiết yếu, phạm vi áp dụng phụ thuộc vào từng loại hàng hóa cụ thể. Theo cam kết của Việt Nam trong WTO về dịch vụ phân phối, một số hàng hóa nhạy cảm như gạo thuộc nhóm hàng hóa không cam kết mở cửa; lúa gạo thuộc danh mục hàng hóa nhà cung cấp dịch vụ nước ngoài không được thực hiện quyền phân phối (Thông tư số 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương).
4	0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	Thuộc nhóm ngành nghề khai thác khoáng sản nằm trong danh mục ngành nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ. Việc duy trì ngành nghề này trong đăng ký kinh doanh (trong khi không phát sinh hoạt động thực tế) có thể ảnh hưởng đến việc xác định tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty
5	0899	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu	
6	0231	Khai thác lâm sản khác trừ gỗ	Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam đã bãi bỏ ngành nghề này

01306
GTY
HÂN
EM
/ CAO
ANG
HỒ HỮU

✓

5. Cập nhật một số ngành nghề kinh doanh của Công ty theo quy định hiện hành, cụ thể:

Nội dung hiện nay theo Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018		Nội dung sau khi sửa đổi theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025	
Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành
Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp	4719	<u>Bán lẻ tổng hợp khác</u>	4719
Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh	4722	<u>Bán lẻ thực phẩm</u>	4722
Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4723	<u>Bán lẻ đồ uống</u>	4723
Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn	5510	<u>Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự</u> Chi tiết: Khách sạn	5510
Hoạt động vui chơi giải trí chưa được phân vào đâu	9329	<u>Hoạt động vui chơi giải trí khác</u>	9329
Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao) Chi tiết: Dịch vụ tắm hơi, massage	9610	<u>Dịch vụ Spa và xông hơi</u> Chi tiết: Dịch vụ tắm hơi, massage	9623

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông (bà): Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ để triển khai thực hiện sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Vicem Thạch cao Xi măng xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- NĐDV VICEM tại Cty;
- BKS Công ty;
- Lưu: Văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phan Xuân Hiệu

C.T.C.P.

No. 832 /NQ-HĐQT

Hue, 03 June 2026

RESOLUTION

Re: The amendments and supplements of the Charter of Organization and Operation of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company to be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval

THE BOARD OF DIRECTORS VICEM GYPSUM AND CEMENT JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company;

Pursuant to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025 of the Prime Minister promulgating the Vietnam Standard Industrial Classification system;

Pursuant to the Securities Law dated 26/11/2019 and the laws amending and supplementing of the Securities Law;

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31/12/2020 of the Government detailing the implementation of certain articles of the Securities Law; Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated 11/9/2025 of the Government amending and supplementing certain articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31/12/2020 of the Government detailing the implementation of certain articles of the Securities Law;

Pursuant to Document No. 3292/UBCK-PTTT dated 23/4/2026 of the State Securities Commission regarding the implementation of regulations on the deadline for public companies to complete procedures for notifying the maximum foreign ownership ratio under Decree No. 245/2025/NĐ-CP;

Pursuant to Report No. 446 /BC-NĐDV dated 17/3/2026 of the VICEM Capital Representative at the Company regarding the Plan and matters submitted to VICEM for opinions prior to voting at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company;

Pursuant to Document No. 919/VICEM-HĐTV, dated 13/5/2026 of the Board of Members of the Vietnam Cement Corporation regarding the main contents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company;

Pursuant to Report No. 801/BC-GĐ, dated 29/5/2026 of the Director of the Company regarding the review of registered business lines for the purpose of determining the foreign ownership limit at the Company (in compliance with Document No. 3292/UBCK-PTTT dated 23/4/2026 of the State Securities Commission);

Pursuant to the Minutes of collection of rotating opinions from members of the Board of Directors No. 831/BB-HĐQT, dated 02/6/2026 of the Company's Board of Directors.

RESOLVE:

Article 1. To unanimously approve the amendments and supplements to certain provisions of the Charter of Organization and Operation of Vicem Gypsum and Cement

M.S.V

u
je

Joint Stock Company to be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval, specifically as follows:

1. Amend, supplement Clause 3 Article 2 “Name, form, head office, branches, representative offices, business locations and operational term of the Company”

+ Current content (Company’s head office address): “Address: 24 – Ha Noi street, Phu Nhuan ward, Hue city, Thua Thien Hue province”

+ Amended and supplemented content (Company’s head office address): “Address: 24 - Ha Noi street, Thuan Hoa ward, Hue city”

2. Amend, supplement Clause 4 Article 2 “Name, form, head office, branches, representative offices, business locations and operational term of the Company”

+ Current content (addresses of the Company's branches):

a. Company’s branch in Da Nang, address: 128 - Dong Da street, Thuan Phuoc ward, Hai Chau district, Da Nang city.

b. Company’s branch in Quang Tri, address: 400 - Le Duan street, Dong Luong ward, Dong Ha city, Quang Tri province;

c. Company’s branch in Quang Binh, address: 58 - Tran Hung Dao street, Dong Phu ward, Dong Hoi city, Quang Binh province;

d. Company’s branch in Bim Son, address: Ba Dinh ward, Bim Son town, Thanh Hoa province;

e. Company’s branch in Hai Phong, address: 191 - Bach Dang street, Thuong Ly ward, Hong Bang district, Hai Phong city.

+ Amended and supplemented content (addresses of the Company's branches):

a. Company’s branch in Da Nang, address: 128 - Dong Da street, Hai Chau ward, Da Nang city;

b. Company’s branch in Quang Tri, address: 250 - Le Duan street, Nam Dong Ha ward, Quang Tri province;

c. Company’s branch in Quang Binh, address: 58 - Tran Hung Dao street, Dong Hoi ward, Quang Tri province;

d. Company’s branch in Bim Son, address: Residential area No. 7, Bim Son ward, Thanh Hoa province;

e. Company’s branch in Hai Phong, address: 191 - Bach Dang street, Hong Bang ward, Hai Phong city”.

* Reason for amendments and supplements: To update in accordance with changes in administrative boundaries.

3. Amend, supplement Clause 1 Article 4 “Business lines of the Company”, specifically:



Handwritten signature or initials.

Current content Industry code 4663 (Primary) according to Decision No. 27/2018/QĐ-TTg dated 06/7/2018	Updated and supplemented content Industry code 4673 (Primary) according to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025
Wholesale of construction materials and other installation supplies Detail: - Trading of cement; import and trading of various types of gypsum. - Wholesale of clinker. - Wholesale of construction materials such as stone, sand, gravel.	Wholesale of construction materials and other installation supplies Detail: - Trading of cement; import and trading of various types of gypsum. - Wholesale of clinker. - Wholesale of construction materials such as stone, sand, gravel. <u>- Thermal power slag, thermal power fly ash, blast furnace slag; cement technological additives</u>

4. Abolish certain business lines of the Company, specifically:

No.	Industry code	Industry name	Reason
1	0220	Wood Logging	Classified as a business line where market access is not yet granted to foreign investors under Decree No. 96/2026/NĐ-CP dated 31/3/2026 of the Government.
2	4724	Retail sale of tobacco products	Classified as a business line involving goods subject to special control (tobacco), falling within the group of business lines with restricted market access under Vietnamese law and international commitments; listed as a category of goods for which foreign suppliers are not permitted to exercise distribution rights (pursuant to Circular No. 34/2013/TT-BCT dated 24/12/2013 of the Ministry of Industry and Trade)
3	4721	Retail sale of food	Classified as a business line involving the distribution of essential goods, the scope of application of which depends on each specific type of goods. Under Vietnam's commitments to the WTO regarding distribution services, certain sensitive commodities such as rice belong to the non-committed sector for market opening; rice is on the list of goods for which foreign service suppliers are not permitted to exercise distribution rights (pursuant to Circular No. 34/2013/TT-BCT dated 24/12/2013 of the Ministry of Industry and Trade).
4	0810	Quarrying of stone, sand, gravel, and clay	Falls within the mining and quarrying sector listed under the business lines with restricted market access for foreign investors pursuant to Decree No. 96/2026/NĐ-CP dated 31/3/2026 of the Government. Maintaining this business line in the business registration (while no actual operations are generated) may affect the determination of the Company's maximum foreign ownership ratio.
5	0899	Mining and quarrying not elsewhere classified	
6	0231	Extraction of non-wood forest products	This business line has been abolished under Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025 of the Prime Minister issuing the Vietnamese System of Economic Sectors.

31300
 G TY
 H AN
 EM
 H CAO
 AN G
 HO HUE

h
 A

5. Update certain business lines of the Company in accordance with current regulations, specifically:

Current content according to Decision No. 27/2018/QĐ-TTg dated 06/7/2018		Amended content according to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated 29/9/2025	
Industry name	Industry code	Industry name	Industry code
Other retail sale in non-specialized stores	4719	<u><i>Other non-specialized retail sale</i></u>	4719
Retail sale of food products in specialized stores	4722	<u><i>Retail sale of food products</i></u>	4722
Retail sale of beverages in specialized stores	4723	<u><i>Retail sale of beverages</i></u>	4723
Short-term accommodation activities Detail: Hotels	5510	<u><i>Hotels and similar accommodation services</i></u> Detail: Hotels	5510
Other amusement and recreation activities not elsewhere classified	9329	<u><i>Other amusement and recreation activities</i></u>	9329
Sauna, massage, and similar health restoration services (excluding sports activities) Detail: Sauna and massage services	9610	<u><i>Spa and sauna services</i></u> Detail: Sauna and massage services	9623

Article 2. This Resolution shall take effect from the date of signing.

Members of the Board of Directors, the Board of Management and relevant departments shall, based on their respective functions and duties, implement this Resolution after it has been considered and approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Vicem Gypsum and Cement Joint Stock Company.

Recipients:

- As Article 2;
- VICEM's capital representative at the Company;
- Company's BOS;
- Archive: Documentation officer.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Phan Xuan Hieu