

CTCP DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP

BÌNH THUẬN

*Binh Thuan Agricultural Service Joint Stock
Company*

Số/No: A.1/26/ABS-CBTT/QHNĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 06 năm 2026

..., month... day....year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission;*

- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh
City Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of company:* Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận/ *Binh Thuan Agricultural Service Joint Stock Company*
- Mã CK/ *Stock symbol:* ABS
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of headoffice:* Số 03 Nguyễn Du, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng ./ *No. 03 Nguyen Du, Phan Thiet Ward, Lam Dong Province.*
- Điện thoại/ *Telephone:* +84 2523 721 555
- Fax : +84 2523 722 622
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person who discloses information:* Ông Đỗ Việt Hà - Chức vụ: Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận./ *Mr. Do Viet Ha - Position: Director and legal representative of Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company*
- Loại thông tin công bố/ *Types of disclosures :*

24 giờ / *24 hours* 72 giờ / *72 hours* Bất thường/ *Abnormal* Theo yêu cầu / *On Request* Định kỳ / *Recurring*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure:*

Ngày 05/06/2026, HĐQT Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận thông qua nghị quyết bổ sung ngành nghề kinh doanh và giao dịch mua tài sản bất động sản với tổng giá trị dưới 35% tổng tài sản theo BCTC gần nhất./ *On 05/06/2025, the Board of Directors of Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company approved the resolution to supplement business lines and purchase real estate assets with a total value of less than 35% of total assets according to the latest financial statements.*



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/06/2025 tại đường dẫn : <http://www.bitagco.com/>./This information was published on the company's website on 08/06/2026 at the link: <http://www.bitagco.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

***Tài liệu đính kèm/Attachments:**

- Nghị quyết số 09/26/NQ/HĐQT-ABS./ Resolution No. 09/26/NQ/HĐQT-ABS
- Nghị quyết số 10/26/NQ/HĐQT-ABS./ Resolution No. 10/26/NQ/HĐQT-ABS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Legal Representative

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu/Signature, full name and seal)

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ As addressed;
- Lưu: Phòng QHNDT; HCNS/ Archive: IR; HR & Administration Department./.



ĐỖ VIỆT HÀ





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Số/ No: 09 /26/NQ/HĐQT-ABS.

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Lam Dong, month 06 day 05 year 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v: Thông qua các giao dịch mua bất động sản

Re: Approval of Real Estate Acquisition Transactions

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN

BOARD BINH THUAN AGRICULTURAL SERVICE JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ/ Based on:

- Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020/ Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Điều lệ tổ chức của Công ty cổ phần Dịch vụ nông nghiệp Bình Thuận / The charter of Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company ;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận số 09/26/BBH/HĐQT-ABS ngày 05 tháng 06 năm 2026/ The minutes of the meeting of the Board of Directors of Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company No.09/26/BBH/HĐQT-ABS dated 05 month 06 Year 2026;
- Tờ trình của Ban Giám Đốc, các phòng ban chức năng /The proposal of the Board of Management and relevant functional departments.

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION :

Điều 1: Thông qua giao dịch mua bất động sản

Hội đồng quản trị thông qua việc thực hiện giao dịch mua các bất động sản đang thuộc quyền Chủ sở hữu của Ông Nguyễn Văn Hiến với Công ty CP DV Nông nghiệp Bình Thuận chi tiết như sau:

❖ Thông tin về các bên giao dịch:

- Bên A (Công ty): Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận.
- Đại diện bởi: Ông Đỗ Viết Hà - Chức vụ: Giám đốc
- Bên B (Đối tác giao dịch):

- Ông: Nguyễn Văn Hiền - Chủ sở hữu
- Nội dung giao dịch: mua tài sản Quyền sử dụng đất.
- ❖ Giá trị giao dịch dự kiến: 139.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín tỷ đồng).
- ❖ Tỷ lệ giá trị giao dịch: Chiếm 28 % tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất tại ngày 30/03/2026 (Đảm bảo tỷ lệ này thấp hơn 35%).
- ❖ Mục đích giao dịch: phục vụ phát triển đầu tư Dự án Khu dân cư GREENPARK RIVERSIDE giữa Công ty CP DV Nông nghiệp Bình Thuận và Công Ty Cổ Phần Công Viên Xanh Năm Sao
- ❖ Thời gian thực hiện giao dịch dự kiến: Trong năm 2026.

Article 1: Approval of Real Estate Acquisition Transaction

The Board of Directors approved the purchase of real estate under the ownership of Mr. Nguyen Van Hien with Binh Thuan Agricultural Service Joint Stock Company in detail as follows:

- ❖ *Information about the parties to the transaction:*
 - *Party A (Company): Binh Thuan Agricultural Service Joint Stock Company.*
 - *Representative by: Mr. Do Viet Ha - Position: Director*
 - *Party B (Trading Partner):*
 - *Mr. Nguyen Van Hien - Owner*
- *Transaction content: purchase of land use rights assets.*
- ❖ *Expected transaction value: 139,000,000,000 VND (In words: One hundred and thirty-nine billion VND).*
- ❖ *Transaction value ratio: Accounting for 28% of the total asset value of the Company stated in the latest financial statements as of 30/03/2026 (Ensure this ratio is lower than 35%).*
- ❖ *Purpose of transaction: serving the development and investment of GREENPARK RIVERSIDE Residential Project between Binh Thuan Agricultural Service Joint Stock Company and Five Star Green Park Joint Stock Company*
- ❖ *Expected trade implementation time: In 2026.*

Điều 2: Hội đồng quản trị ủy quyền giao cho Giám đốc, người đại diện pháp luật thực hiện các công việc đàm phán, quyết định các điều khoản chi tiết và ký kết Hợp đồng giao dịch tài sản nêu trên cùng các văn bản, giấy tờ liên quan; Thực hiện đầy đủ các thủ tục chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, nghĩa vụ thuế và hạch toán kế toán theo đúng quy định; Tiến hành công bố thông tin và báo cáo về giao dịch này theo đúng quy định pháp luật về quản trị công ty theo đúng chủ trương phê duyệt.

Article 2: *The Board of Directors authorizes the Director and legal representative to carry out the work of negotiating, deciding on detailed terms and signing the above-mentioned asset transaction contract and relevant documents and papers; Fully carry out procedures for transferring ownership/use of assets, tax obligations and accounting in accordance with regulations; Disclose information and report on this transaction in accordance with the law on corporate governance in accordance with the approval policy.*

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chuyên môn trực thuộc Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Article 3: *This Decision takes effect from the date of signing. Members of The Board of Directors and Heads of professional departments and departments under Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company shall be responsible for the implementation of this Decision./.*

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT, BKS/ The board/ Supervisory board
- Ban QHNDT/Investor Relations Department;
- Lưu VT/ Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**
*On behalf of the Board
Chairman*



LƯU XUÂN ĐỖ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 10/26/NQ/HĐQT-ABS.

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Lam Dong, month 06 day 05 year 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v: Thông qua bổ sung ngành nghề kinh doanh

Re: Approval of the Addition of Business Lines

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN

BOARD BINH THUAN AGRICULTURAL SERVICE JOINT STOCK

COMPANY

Căn cứ/ Based on:

- Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020/ Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Điều lệ tổ chức của Công ty cổ phần Dịch vụ nông nghiệp Bình Thuận / The charter of Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company ;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận số 09/26/BBH/HĐQT-ABS ngày 05 tháng 06 năm 2026/ The minutes of the meeting of the Board of Directors of Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company No.09/26/BBH/HĐQT-ABS dated 05 month 06 Year 2026;
- Tờ trình của Ban Giám Đốc, các phòng ban chức năng /The proposal of the Board of Management and relevant functional departments.

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION :

Điều 1: Thông qua việc bổ sung các ngành, nghề kinh doanh của Công ty

HĐQT thông qua việc bổ sung các ngành, nghề kinh doanh vào hoạt động của Công ty cụ thể như sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
01	Khai thác khoáng hóa chất và khoáng phân bón	0891
02	Khai thác và thu gom than bùn	0892
03	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu	0899
04	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt	1010

05	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản	1020
06	Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn	1075
07	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ, sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom rạ và vật liệu tết bện	1629
08	Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hóa chất khác dùng trong nông nghiệp	2021
09	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa	4610
10	Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ nội thất tương tự trong gia đình, văn phòng, cửa hàng; thảm đệm và thiết bị chiếu sáng	4642
11	Buôn bán đồ dùng khác cho gia đình	4649
12	Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673
13	Bốc xếp hàng hóa	5224
14	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
15	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	6821

Article 1: Approval of the Addition of Business Lines

The Board of Directors hereby approves the addition of the following business lines to the Company's registered business activities:

No.	Business Line	VSIC Code
01	Mining of chemical and fertilizer minerals	0891
02	Extraction and collection of peat	0892
03	Other mining and quarrying n.e.c.	0899
04	Processing and preserving of meat and meat products	1010
05	Processing and preserving of fish, crustaceans, molluscs and aquatic products	1020
06	Manufacture of prepared meals and dishes	1075
07	Manufacture of other products of wood; manufacture of articles of bamboo, cane, straw and plaiting materials	1629
08	Manufacture of pesticides and other agrochemical products	2021
09	Agents, brokers and auctioneers of goods	4610
10	Wholesale of beds, wardrobes, tables, chairs and similar furniture for households, offices and stores; carpets, mattresses and lighting equipment	4642
11	Wholesale of other household goods	4649
12	Wholesale of construction materials and other installation supplies	4673

13	Cargo handling	5224
14	Service activities incidental to road transportation	5225
15	Intermediary services for real estate activities	6821

Điều 2: Giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật, Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để thông báo/dăng ký bổ sung ngành nghề kinh doanh với Sở tài chính. Thực hiện ký kết các hồ sơ, văn bản, tờ khai và điều chỉnh/sửa đổi nội dung chi tiết theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

Article 2: Assign and authorize the legal representative and director of the Company to carry out the necessary legal procedures to notify/register additional business lines with the Department of Finance. Sign dossiers, documents, declarations and adjust/amend detailed contents at the request of competent state agencies (if any).

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, Trưởng các phòng, ban chuyên môn trực thuộc Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Article 3: This Decision takes effect from the date of signing. Members of The Board of Directors and Heads of professional departments and departments under Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company shall be responsible for the implementation of this Decision./.

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT, BKS/ The board/ Supervisory board
- Ban QHNDT/Investor Relations Department;
- Lưu VT/ Archived.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

*On behalf of the Board
Chairman*



LƯU XUÂN ĐỒ