



REGAL GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111/2026/RGG-TB

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Regal Group
- Tên viết tắt: Regal Group JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52-54 đường Võ Văn Kiệt, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Số Điện thoại: (84 23) 6626 6266 Số Fax: Website: regalgroup.vn
- Vốn điều lệ: 2.000.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu: RGG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đà Nẵng  
Số hiệu tài khoản: 24466688888
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401414671 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 23 tháng 03 năm 2011 và thay đổi lần thứ 23 ngày 17 tháng 10 năm 2025.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (*Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Đầu tư, xây dựng, kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và vui chơi giải trí; Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng; Xây dựng, sửa chữa, cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi; Sàn giao dịch bất động sản; Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị*).
  - Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, Môi giới bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

**II. Phương án phát hành**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Regal Group
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 200.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 200.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu



6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 20.000.000 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 200.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 10 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Regal Group
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ được phân phối cho Công đoàn Công ty Cổ phần Regal Group. Công đoàn không phải thanh toán tiền khi nhận số cổ phiếu lẻ này

*Ví dụ: vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Lê Văn A hiện đang sở hữu 356 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận cổ tức bằng cổ phiếu là:  $(356 \times 1) : 10 = 35,6$  cổ phần. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu mà cổ đông Lê Văn A có quyền nhận là 35 cổ phiếu. Trong trường hợp này, phần lẻ 0,6 cổ phiếu sẽ được phân phối cho Công đoàn Công ty Cổ phần Regal Group*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 22/06/2026

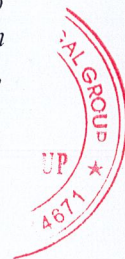
Thành phố Đà Nẵng, ngày ..08.. tháng ..06.. năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN REGAL GROUP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRẦN NGỌC THÀNH





SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness



REGAL GROUP

Da Nang, June 08 2026

No.: 111/2026/RGG-TB

## NOTICE

### On the issuance of shares for dividend payment

#### I. Introduction to the Issuer

1. Name of issuer: Regal Group Joint Stock Company
2. Abbreviated name: Regal Group JSC
3. Head office address: No. 52–54 Vo Van Kiet Street, An Hai Ward, Da Nang City, Vietnam
4. Tel: (84 23) 6626 6266 Fax: Website: regalgroup.vn
5. Charter capital: 2.000.000.000.000 đồng
6. Stock code: RGG
7. Bank for payment account: Military Commercial Joint Stock Bank - Da Nang Branch  
Account number: 24466688888
8. Enterprise Registration Certificate No. 0401414671 issued by the Da Nang Department of Planning and Investment for the first time on March 23, 2011, and amended for the 23rd time on October 17, 2025.

Main business line: Real estate business and land use rights owned, used or leased (Details: Real estate trading; Investment, construction and business of industrial parks, industrial clusters, urban residential areas, tourism and entertainment areas; Leasing land with completed infrastructure; Construction, repair, lease or sale of houses, factories and warehouses; Real estate trading floor; Investment and business of housing for workers in industrial parks, industrial clusters and urban residential areas).

Business code: 6810

Main products/services: Real estate business; Real estate brokerage

9. Establishment and operation license: None

#### II. Issuance Plan

1. Share name: Shares of Regal Group Joint Stock Company
2. Type of shares: Ordinary shares.
3. Total issued shares: 200.000.000 shares
4. Outstanding shares: 200.000.000 shares



5. Treasury shares: 0 shares
6. Number of shares to be issued: 20.000.000 shares
7. Total issuance value at par value: 200.000.000.000 VND.
8. Exercise ratio: 10:1 (*On the record date for shareholder list finalization, a shareholder owning 01 share will receive 01 dividend entitlement right, and every 10 dividend entitlement rights will be entitled to receive 01 newly issued share, rounded down to the nearest whole share*).
9. Issuance source: Undistributed after-tax profits as of December 31, 2025 according to the 2025 audited consolidated financial statements of Regal Group Joint Stock Company.
10. Handling of fractional shares: The additional shares issued for dividend payment in shares, when allocated to shareholders, will be rounded down to whole units. Fractional shares arising from the rounding down (if any) will be distributed to the Trade Union of Regal Group Joint Stock Company. The Trade Union is not required to make payment for these fractional shares.  
  
*Example: On the record date, shareholder Mr. Le Van A owns 356 shares. The stock dividend entitlement is calculated as:  $(356 \times 1) : 10 = 35.6$  shares. After rounding down, Mr. Le Van A will receive 35 new shares. The fractional 0.6 share will be distributed to the Trade Union of Regal Group Joint Stock Company.*
11. Record date for entitlement allocation: 22/06/2026

Da Nang City, June 08 2026

**REGAL GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**

*(Signed)*

**TRẦN NGỌC THÀNH**

