

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
*DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY No.1*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

-----oOo-----

Số/No: **126** /2026/CV-DCF

Tp.HCM/HCMC 05/06/2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi : - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC** / *The State Securities Commission*
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI** / *The Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
Name of company: DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1

- Mã chứng khoán/Stock symbol : DCF
- Địa chỉ trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – Phường Sài Gòn - TP.HCM
Address of headoffice: 28 Mac Dinh Chi St., Ward Sai Gon, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Telephone : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Webside : www.decofi.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of published information:

- Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
Board of Directors Resolution on the implementation of a plan to offer additional shares to the public for existing shareholders;
- Nghị quyết HĐQT về việc phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
Board of Directors' Resolution on the plan to ensure the issuance of shares meets the regulations on foreign ownership ratio;
- Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
Board of Directors Resolution on Approving the Registration Document for the Public Offering of Additional Shares to Existing Shareholders.
- Để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội công văn công bố thông tin.

In order to comply with regulations on information disclosure, Design and Construction Joint Stock Company No. 1 sends a letter of information disclosure to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

3. Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://www.decofi.vn/vi/download/Thong-tin-den-co-dong/>

This information has been published by Design and Construction Joint Stock Company No. 1 on the company's website at the following link: <https://www.decofi.vn/vi/download/Thong-tin-den-co-dong/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We are committed to ensuring that the information published here is true and accurate, and we assume full legal responsibility for the content of the information we have published.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.
Design and Construction Joint Stock Company No. 1 respectfully announces.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived.

Đại diện tổ chức

Organization Representative

Người thực hiện công bố thông tin

Authorized person to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên/

Sign and write your full name.)



Huỳnh Thị Ngọc Thịnh

Số: 22/2026/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v Triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu”

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2026;
- Tờ trình số 20/2026/TT/DCF-HĐQT ngày 08/04/2026 v/v Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 05/06/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh tỷ lệ chào bán và tỷ lệ thực hiện quyền chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 ủy quyền tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2026, cụ thể như sau:

1. Tỷ lệ chào bán: 78,571532% (46.639.024 cổ phiếu: 59.358.680 cổ phiếu).
2. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 78,571532 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được 01 quyền mua cổ phiếu, cứ 100 quyền mua cổ phiếu thì được mua 78,571532 cổ phiếu mới).

Điều 2. Thông qua việc triển khai thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương án đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2026, cụ thể như sau:

1. Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
2. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1.
3. Mã cổ phiếu: DCF.
4. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
5. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

6. Vốn điều lệ hiện tại: 593.586.800.000 đồng.
7. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 59.358.680 cổ phiếu.
Trong đó:
 - + Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 59.358.680 cổ phiếu.
 - + Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
8. Số lượng cổ phiếu chào bán: 46.639.024 cổ phiếu.
9. Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá: 466.390.240.000 đồng.
10. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
11. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến: 466.390.240.000 đồng.
12. Tỷ lệ chào bán: 78,571532% (46.639.024 cổ phiếu: 59.358.680 cổ phiếu).
13. Hình thức phát hành: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
14. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.
15. Phương thức phân phối: Phân phối theo phương thức thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu.
16. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 78,571532 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được 01 quyền mua cổ phiếu, cứ 100 quyền mua cổ phiếu thì được mua 78,571532 cổ phiếu mới).
17. Chuyển nhượng quyền mua: Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần (người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ ba). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.
18. Nguyên tắc làm tròn cổ phiếu lẻ phát sinh: Số lượng cổ phiếu chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống.
Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 120 cổ phiếu, khi đó số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông A được mua là $120 \times 78,571532/100 = 94,2858384$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A được mua là 94 cổ phiếu.
19. Phương thức xử lý cổ phiếu chưa chào bán hết (nếu có): Cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết bao gồm số cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn xuống và số cổ phiếu do cổ đông và/hoặc người nhận chuyển nhượng quyền mua không mua/không mua hết số cổ phiếu được mua, đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua cổ phiếu theo đúng thời hạn và/hoặc do các nguyên nhân khác.
 - ĐHDCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị (HĐQT) quyết định phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa chào bán hết:
 - + Đối tượng và phương thức phân phối: Số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết sẽ được HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư khác (kể cả cổ đông hiện hữu) với điều kiện không

thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu. Ủy quyền cho HĐQT xác định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư được mua số cổ phiếu còn lại nêu trên.

- + Giá chào bán: HĐQT quyết định tại thời điểm chào bán nhưng không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- + Trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định pháp luật hiện hành (bao gồm thời gian gia hạn nếu có) mà cổ phiếu vẫn chưa được phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy bỏ và HĐQT quyết định kết thúc đợt chào bán. Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ trên số lượng cổ phiếu thực tế đã phân phối thành công.
- Việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho các nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:
 - + Tuân thủ quy định về sở hữu chéo tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.
 - + Tuân thủ quy định về xử lý cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.
- 20. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Số cổ phiếu còn lại phân phối cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- 21. Thời gian thực hiện: Dự kiến trong năm 2026, sau khi nhận được văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- 22. Tỷ lệ chào bán thành công: Không áp dụng.
- 23. Chào mua công khai: Trường hợp tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư (và người có liên quan) tham gia mua cổ phần phát hành ra công chúng cho cổ đông hiện hữu dẫn đến tỷ lệ sở hữu của đối tượng này vượt mức sở hữu được quy định tại Khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán thì không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai.
- 24. Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký giao dịch bổ sung/niên yết cổ phiếu: Toàn bộ số cổ phiếu chào bán thành công sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung/niên yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo đúng quy định của pháp luật.
- 25. Thay đổi Vốn điều lệ: Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các thủ tục thay đổi/điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo mức vốn mới sau khi kết thúc đợt chào bán.

Điều 3. Thông qua chi tiết phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể như sau:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Nhận chuyển nhượng 95% cổ phần (tương đương 9.500.000 cổ phần) của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Khai thác Khoáng sản Ninh Thuận với giá là 31.000 đồng/cổ phần từ ông Huỳnh Đức Nguyên.	294.500.000.000	Năm 2026 - 2027
2	Trả nợ vay tại các ngân hàng cụ thể như sau:	171.890.240.000	Năm 2026 - 2027
2.1	<i>Thanh toán các khoản nợ vay Ngân hàng TMCP Nam Á - CN An Đông theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0098/2025/902-CV ngày 16/05/2025.</i>	51.890.240.000	
2.2	<i>Thanh toán các khoản nợ vay Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Cộng Hòa theo Hợp đồng cấp tín dụng số COH.DN.2740.100126 ngày 13/01/2026 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.</i>	60.000.000.000	
2.3	<i>Thanh toán các khoản nợ vay Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – CN Sài Gòn theo Hợp đồng tín dụng số 1085680.25 ngày 27/08/2025.</i>	60.000.000.000	
	Tổng cộng	466.390.240.000	

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc tổ chức triển khai, thực hiện các công việc cần thiết, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan và quyết định các vấn đề phát sinh nhằm hoàn tất đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo đúng quy định pháp luật và đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VP.HĐQT.



PHẠM HÙNG CƯỜNG

Số: 23/2026/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2026/NQ-HĐQT v/v Triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 05/06/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài như sau:

- Tổng mức sở hữu của các nhà đầu tư nước ngoài và tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ tối đa tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 theo Công văn số 2377/UBCK-PTTT ngày 15/04/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước là 0% vốn điều lệ.
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 tại ngày 22/05/2026 là 0,007% vốn điều lệ (căn cứ danh sách người sở hữu chứng khoán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp). Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 đã có cổ đông nước ngoài hiện hữu từ trước khi xác định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 0%.
- Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 là phương án phát hành quyền mua cổ phiếu cho cổ đông

hiện hữu theo tỷ lệ. Cổ đông được phân bổ quyền mua theo danh sách người sở hữu chứng khoán tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

- Hội đồng quản trị thông qua phương án phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài cụ thể như sau:
 - + Các cổ đông của công ty không được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu tư nước ngoài và tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ.
 - + Khi thực hiện phân phối số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết (nếu có) theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông tại Tờ trình số 20/2026/TT/DCF-HĐQT ngày 08/04/2026, Hội đồng quản trị không phân phối số cổ phiếu trên cho nhà đầu tư nước ngoài và tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ.
- Hội đồng quản trị cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 đáp ứng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc tổ chức triển khai, thực hiện các công việc cần thiết, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan và quyết định các vấn đề phát sinh nhằm hoàn tất đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo đúng quy định pháp luật và đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.HĐQT.



PHẠM HÙNG CƯỜNG

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (đồng)	Thời gian giải ngân dự kiến
1	Nhận chuyển nhượng 95% cổ phần (tương đương 9.500.000 cổ phần) của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Khai thác Khoáng sản Ninh Thuận với giá là 31.000 đồng/cổ phần từ ông Huỳnh Đức Nguyên.	294.500.000.000	Năm 2026 - 2027
2	Trả nợ vay tại các ngân hàng cụ thể như sau:	171.890.240.000	Năm 2026 - 2027
2.1	<i>Thanh toán các khoản nợ vay Ngân hàng TMCP Nam Á - CN An Đông theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0098/2025/902-CV ngày 16/05/2025.</i>	51.890.240.000	
2.2	<i>Thanh toán các khoản nợ vay Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Cộng Hòa theo Hợp đồng cấp tín dụng số COH.DN.2740.100126 ngày 13/01/2026 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.</i>	60.000.000.000	
2.3	<i>Thanh toán các khoản nợ vay Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – CN Sài Gòn theo Hợp đồng tín dụng số 1085680.25 ngày 27/08/2025.</i>	60.000.000.000	
	Tổng cộng	466.390.240.000	

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc tổ chức triển khai, thực hiện các công việc cần thiết, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan và quyết định các vấn đề phát sinh nhằm hoàn tất đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo đúng quy định pháp luật và đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VP.HĐQT.


CHỦ TỊCH

PHẠM HÙNG CƯỜNG

Số: 24/2026/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu”

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2026/NQ-HĐQT v/v Triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 05/06/2026

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thống nhất thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 theo Phụ lục đính kèm Nghị quyết này.
- Điều 2.** Giao/Ủy quyền cho Tổng Giám đốc tổ chức triển khai, thực hiện các công việc cần thiết, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan và quyết định các vấn đề phát sinh nhằm hoàn tất đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo đúng quy định pháp luật và đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.
- Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP. HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

PHẠM HÙNG CƯỜNG

**PHỤ LỤC: HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU**

**(Đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24/2026/NQ-HĐQT ngày 05/06/2026 v/v
Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện
hữu)**

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu số 119/2026/CV-DCF ngày 05/06/2026.
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301248798, đăng ký lần đầu ngày 14/07/2003 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 13/10/2025.
3. Tờ trình số 20/2026/TT/DCF-HĐQT ngày 08/04/2026 v/v Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
4. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2026.
5. Điều lệ Công ty.
6. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán năm 2024, năm 2025 (đính kèm Giấy ủy quyền số 02.01.3/2026/NVA-GUP ngày 02/01/2026 của Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Kiểm toán NVA cho Phó Tổng Giám đốc và Giấy ủy quyền số 20/2026/UQ/DCF ngày 24/02/2026 của Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế Số 1 cho Phó Tổng Giám đốc).
7. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất tự lập Quý I/2026.
8. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2026/NQ-HĐQT ngày 05/06/2026 v/v Triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
9. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2026/NQ-HĐQT ngày 05/06/2026 v/v Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
10. Văn bản số 21/2026/CV-HĐQT ngày 05/06/2026 của Hội đồng quản trị v/v Cam kết triển khai đăng ký giao dịch hoặc niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán.
11. Văn bản số 118/2026/CV-DCF ngày 05/06/2026 v/v Cam kết đáp ứng quy định tại Điểm e Khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán.
12. Văn bản số 413/2026/TB-NHNA-ĐVKD.919 ngày 02/06/2026 của Ngân hàng TMCP Nam Á – PGD Phú Mỹ Hưng thông báo về việc Phong tỏa tài khoản nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán.
13. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán 10 triệu cổ phiếu riêng lẻ năm 2025 đến ngày 06/10/2025 đã kiểm toán.
14. Hợp đồng tư vấn chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu số 1504/2026/TV-PH/BMSC-DCF ngày 15/04/2026.
15. Bản cáo bạch.
16. Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

