

CÔNG TY CỔ PHẦN QP
HOLDINGS
QP HOLDINGS JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 36/2026/TB-HKT
No.: 36./2026/TB-HKT

TP. HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2026
HCMC, day 05 month 06 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS/ QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: HKT
- Địa chỉ/Address: Tầng L16, Tòa nhà Vietcombank, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/ Floor L16, Vietcombank Tower, 5 Me Linh Square, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 36 20 26 26
- E-mail: info@qpholdings.vn Website: www.qpholdings.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Công bố Nghị quyết HĐQT số 09./2026/NQ-HĐQT về việc Cho Công ty TNHH Phát Triển Nhà Quang Phúc vay vốn bổ sung nguồn vốn hoạt động.

Disclosure of Board Resolution No. 09./2026/NQ-HĐQT re: Lending of capital to Quang Phuc Housing Development Company Limited to supplement working capital.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/06/2026 tại đường dẫn www.qpholdings.vn Mục: Quan hệ nhà đầu tư.

This information was disclosed on the Company's website on 05/06/2026 at the following link: www.qpholdings.vn Sector: Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We confirm that the information disclosed above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.



Phu

Nơi nhận/To:

- Như k/g/As above;
- HĐQT, BTGD/BOD, BOM;
- Website Công ty (để công bố)/Website (for disclosure)
- Lưu: VT/Archived.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Phu **CHỦ TỊCH HĐQT** *Phu*
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS



PHẠM TỰ TRỌNG



Số: 09./2026/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2026

No: 09./2026/NQ-HĐQT

HCM, day 05 month 06 year 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QP HOLDINGS
BOARD RESOLUTION
QP HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY

V/v: Cho Công ty TNHH Phát Triển Nhà Quang Phúc vay vốn bổ sung nguồn vốn hoạt động

Re: Lending of capital to Quang Phuc Housing Development Company Limited to
supplement working capital

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented in 2025;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented in 2024 and its guiding documents;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

Charter on the organization and operation of Company;

- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09./2026/BBH-HĐQT của Công ty ngày 05/06/2026.

Minutes of the Board of Directors Meeting No. 09./2026/BBH-HĐQT of the Company dated 05./06/2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED:

Điều 1. Thông qua việc cho Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc vay vốn với nội dung cụ thể như sau:

- Bên vay:

- + **Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc**
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702847233, cấp chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 01 năm 2020, thay đổi lần thứ 7 ngày 03 tháng 10 năm 2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính Tp.Hồ Chí Minh cấp.
- + Địa chỉ: Nhà phố F1, đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- + Đại diện pháp luật: Ông Trịnh Tiến Tinh – Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty.
- Số tiền cho vay: **20.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn)
- Thời hạn cho vay: 12 tháng kể từ ngày chuyển tiền cho vay.
- Lãi suất cho vay: 10%/năm; lãi trả cuối kỳ cùng với tiền gốc cho vay.
- Tài sản đảm bảo: Không yêu cầu tài sản đảm bảo.
- Thời gian giải ngân: từ Quý 2 năm 2026 đến Quý 4 năm 2026.
- Phương thức nhận tiền vay: nhận tiền qua tài khoản thanh toán của Công ty.

Article 1. *Approval of the lending of capital to Quang Phuc Housing Development Company Limited with the following details:*

- *Borrower:*
 - + **Quang Phuc Housing Development Company Limited**
 - + *Enterprise Registration Certificate No. 3702847233, initially issued on 16 January 2020, amended for the 7th time on 03 October 2025 by the Business Registration Office under the Department of Finance of Ho Chi Minh City.*
 - + *Address: F1 Townhouse, Huynh Thuc Khang Street, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.*
 - + *Legal Representative: Mr. Trinh Tien Tinh – Chairman of the Members' Council cum Director of the Company.*
- *Loan Amount: VND 20,000,000,000 (in words: Twenty billion Vietnam Dong).*
- *Loan Term: 12 months from the date of loan disbursement.*
- *Loan Interest Rate: 10% per annum; interest shall be payable at the end of the term together with the principal amount.*
- *Collateral: No collateral shall be required.*
- *Disbursement Period: From Quarter 2 of 2026 to Quarter 4 of 2026.*
- *Loan Disbursement Method: Funds shall be transferred to the Company's payment account.*

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc cho vay vốn với Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc. Nội dung thực hiện và quyết định cho vay vốn đối với Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc không vượt nội dung được Hội đồng quản trị Công ty thông qua.



Trong phạm vi công việc được ủy quyền Tổng Giám đốc Công ty được quyền lập, ký Hợp đồng vay, sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ Hợp đồng (nếu có) nếu giao dịch không thỏa các điều kiện của Hội đồng quản trị đã thông qua. Tổng Giám đốc Công ty được lập và ký các hồ sơ, tài liệu phục vụ công việc được ủy quyền. Trong phạm vi công việc Tổng Giám đốc Công ty có thể ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc.

Article 2. *To authorize the General Director of the Company to implement the lending of capital to Quang Phuc Housing Development Company Limited. The implementation details and lending decision in respect of Quang Phuc Housing Development Company Limited shall not exceed the scope approved by the Board of Directors of the Company.*

Within the scope of the delegated authority, the General Director of the Company shall be entitled to prepare and execute loan agreements, amend, supplement, or terminate such agreements (if any), provided that the transaction does not exceed the conditions approved by the Board of Directors. The General Director of the Company is also authorized to prepare and execute dossiers, documents, and other materials necessary for the performance of the delegated tasks. Within the delegated scope of work, the General Director may further authorize another person to perform such tasks.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng Ban Công ty, và các cá nhân có tên trên đây chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. *This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, Departments of the Company, and the individuals named above are responsible for implementing this Resolution.*

Nơi nhận/To:

- Như trên/As above;
- Lưu: VP. HDQT/ Archived: BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHẠM TỰ TRỌNG