

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND  
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 31/2026/CV-AGI-IR  
No.: 31/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 09 tháng 06 năm 2026  
HCMC, 09<sup>th</sup> June, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: - The State Securities Commission  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG  
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM  
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC  
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366  
Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT số 13/2026/QĐ-AGI-PL ngày 08/06/2026 thông qua báo cáo các kết quả thực hiện việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Lộc Phát.

Disclosure Content: To approve on the results of the share transfers at Loc Phat.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/06/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 09/06/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức  
Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Organization Representative Authorized  
Representative for Information Disclosure

(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

Số/No.: 13/2026/NQ-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 06 năm 2026  
Ho Chi Minh City, 08<sup>th</sup> June 2026

**NGHỊ QUYẾT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**RESOLUTION  
OF THE BOARD OF DIRECTORS  
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its guidance documents;*
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its guidance documents;*
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi theo từng thời điểm;  
*Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18 January 2012, as amended from time to time;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”);  
*Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation (“the Company”);*
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 08/06/2026 (“Biên bản họp”),  
*Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 08<sup>th</sup> June 2026 (“Meeting Minutes”),*

**QUYẾT NGHỊ:  
RESOLVE**

**Điều 1.** Thông qua báo cáo các kết quả thực hiện việc nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông là cá nhân tại Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát (“Lộc Phát”) - mã số doanh nghiệp: 0315801081 theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2026/QĐ-AGI-PL ngày 24/03/2026 và Nghị quyết HĐQT số 11/2026/NQ-AGI-PL đã được thông qua như sau:

- Trước thời điểm chuyển nhượng:  
Lộc Phát có vốn điều lệ 180.080.000.000 đồng, tương ứng 18.008.000 cổ phần phổ thông mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Công ty AN GIA đang sở hữu 7.200.000 cổ phần phổ thông, tương ứng 39,98% vốn điều lệ của Lộc Phát theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Lộc Phát.
- Thực hiện nhận chuyển nhượng cổ phần:  
Ngày 28/05/2026, An Gia đã ký kết các hợp đồng nhận chuyển nhượng tổng cộng 10.806.199 cổ phần phổ thông từ các cổ đông hiện hữu của Lộc Phát, tương ứng 60,01% vốn điều lệ của Lộc Phát, với tổng giá trị nhận chuyển nhượng là 108.061.990.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ tám tỷ, sáu mươi một triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng);
- Kết quả sau nhận chuyển nhượng:

Sau khi hoàn tất giao dịch nhận chuyển nhượng nêu trên, An Gia sở hữu 18.006.199 cổ phần phổ thông của Lộc Phát, tương ứng 99,99% vốn điều lệ của Lộc Phát.

Theo đó, Lộc Phát trở thành công ty con của An Gia theo quy định của pháp luật hiện hành và được hợp nhất vào báo cáo tài chính của Công ty.

*To approve on the results of the share transfers from individual shareholders at Loc Phat Management and Development Joint Stock Company ("Loc Phat") - Enterprise Code: 0315801081, in accordance with the Board of Directors' Resolution No. 03/2026/QĐ-AGI-PL dated March 24, 2026, and the approved Board of Directors' Resolution No. 11/2026/NQ-AGI-PL, as follows:*

- *Prior to the Share Transfer:*

*Loc Phat has a charter capital of VND 180,080,000,000, comprising 18,008,000 ordinary shares with a par value of VND 10,000 per share.*

*An Gia currently owns 7,200,000 ordinary shares, representing 39.98% of the charter capital of Loc Phat, as recorded in Loc Phat's Enterprise Registration Certificate*

- *Implementation of the Share Transfer:*

*On 28 May 2026, An Gia entered into share transfer agreements to acquire a total of 10,806,199 ordinary shares from the existing shareholders of Loc Phat, representing 60.01% of the charter capital of Loc Phat, for a total transfer consideration of VND 108,061,990,000 (in words: One Hundred Eight Billion Sixty-One Million Nine Hundred Ninety Thousand Vietnamese Dong).*

- *Results Following the Share Transfer:*

*Upon completion of the above share transfer transaction, An Gia owns 18,006,199 ordinary shares of Loc Phat, representing 99.99% of the charter capital of Loc Phat..*

*Accordingly, Loc Phat has become a subsidiary of An Gia in accordance with applicable laws and regulations and will be consolidated into the Company's financial statements.*

**Điều 2.** Thông qua tiến độ thực hiện kế tiếp:

- Sau khi hoàn tất nhận chuyển nhượng Cổ phần, Công ty Cổ phần Quản lý và Phát Triển Lộc Phát (mã số doanh nghiệp: 0315801081) chỉ còn 02 thành viên nên sẽ thực hiện thủ tục chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ loại hình Công ty cổ phần thành Công ty TNHH hai thành viên trở lên.

*Approval of the conversion of the enterprise type of Loc Phat Management and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 0315801081) from a joint stock company into a multi-member limited liability company.*

- Công ty tiếp tục thủ tục tăng vốn điều lệ tại Lộc Phát (mã số doanh nghiệp: 0315801081):

+ Vốn điều lệ đã đăng ký hiện tại là: 180.080.000.000 đồng

+ Vốn điều lệ đăng ký tăng là : 954.780.342.000 đồng

+ Vốn điều lệ sau khi tăng: 1.134.860.342.000đồng

Hình thức tăng vốn điều lệ: **tăng vốn góp của thành viên** (theo Điều 68 Luật doanh nghiệp).

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia góp thêm vốn số tiền là 954.684.853.362 đồng (Bằng chữ: chín trăm năm mươi bốn tỷ sáu trăm tám mươi bốn triệu tám trăm năm mươi ba nghìn ba trăm sáu mươi hai đồng).

Bà Nguyễn Thị Kim Hoa góp thêm vốn số tiền là 95.488.638 đồng (Bằng chữ: chín mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi tám đồng).

*Continuation of the procedures for the charter capital increase of Loc Phat (Enterprise Registration No. 0315801081:*

- *The registered charter capital: VND 180,080,000,000*

- *The charter capital to be registered for increase: VND 954,780,342,000*

- *Charter capital after registering for increase: VND 1,134,860,342,000*



*Method: An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company contributes additional capital in the amount of VND 954,684,853,362 (in words: nine hundred fifty-four billion six hundred eighty-four million eight hundred fifty-three thousand three hundred sixty-two Vietnamese dong).*

*Ms. Nguyen Thi Kim Hoa contributes additional capital in the amount of VND 95,488,638 (in words: ninety-five million four hundred eighty-eight thousand six hundred thirty-eight Vietnamese dong).*

- Tiếp tục các thủ tục để sáp nhập Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát (Mã số doanh nghiệp: 0315801081) vào Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam (Mã số doanh nghiệp: 3700420245) theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của các công ty liên quan. Sau khi sáp nhập, Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát sẽ chấm dứt hoạt động và Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam trở thành công ty con trực tiếp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

*Approval of the Company, in its capacity as a shareholder/member, to approve the merger plan of Loc Phat Management and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0315801081) into Dong Nam Construction, Trading and Services Company Limited (Enterprise Registration No. 3700420245) in accordance with the Law on Enterprises and the Charters of the relevant companies*

**Điều 2.** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành các thủ tục cần thiết liên quan đến nội dung nêu tại Điều 1 theo quy định pháp luật.

**Article 2.** To assign and authorise the Chairman of the Board of Directors cum the Company's legal representative to perform the necessary procedures relating to matters mentioned in Article 1 in accordance with the laws.

**Điều 3.** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Article 3.** Members of the Board of Directors, Board of Management, and related Departments, individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

**Điều 4.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Article 4.** This Resolution shall take effect from the signing date.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như Điều 3;  
As Article 3
- Lưu.  
Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH HĐQT  
CHAIRMAN OF THE BOD



Nguyễn Bá Sáng  
Nguyen Ba Sang

