

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐỒNG PHÚ

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 6 năm 2026

Địa điểm tổ chức/Điểm cầu trực tuyến: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, Thành phố Đồng Nai.

I. PHẦN KHAI MẠC

1. Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.
2. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.
3. Thông qua Chương trình Đại hội.
4. Thông qua Quy chế tổ chức Đại hội.
5. Thông qua Quy chế bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.
6. Giới thiệu Đoàn Chủ tịch, Thư ký Đại hội, Ban Kiểm phiếu.

II. BÁO CÁO, TỜ TRÌNH TRÌNH ĐẠI HỘI

1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.
2. Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.
3. Tờ trình số 01: Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.
4. Tờ trình số 02: Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.
5. Tờ trình số 03: Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.
6. Tờ trình số 04: Thông qua kế hoạch tổng hợp năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.
7. Tờ trình số 05: Thông qua thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026.
8. Tờ trình số 06: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.
9. Tờ trình số 07: Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.
10. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông, nếu có.

III. ĐẠI HỘI TIẾN HÀNH BẦU CỬ

1. Thông qua danh sách ứng cử viên bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.
2. Hướng dẫn nguyên tắc, thể lệ bầu cử.
3. Đại hội tiến hành bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.
4. Ban Kiểm phiếu kiểm phiếu và công bố kết quả bầu cử.

IV. THẢO LUẬN, GIẢI TRÌNH

1. Cổ đông thảo luận, đặt câu hỏi đối với các báo cáo, tờ trình và nội dung trình Đại hội.
2. Đoàn Chủ tịch, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát trả lời, giải trình các ý kiến của cổ đông.

V. BIỂU QUYẾT VÀ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

1. Đại hội biểu quyết thông qua từng nội dung báo cáo, tờ trình thuộc thẩm quyền.
2. Thông qua kết quả bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.
3. Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
4. Thông qua dự thảo Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

VI. BẾ MẠC

1. Đại diện Hội đồng quản trị phát biểu bế mạc Đại hội.
2. Kết thúc Đại hội.

TP. Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú

I. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị trong năm 2025 như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT
1	Ông Mai Huỳnh Nhật	Chủ tịch HĐQT	25/04/2017	
2	Ông Hồ Cường	Thành viên HĐQT	27/04/2012	
3	Ông Huỳnh Trọng Thủy	Thành viên HĐQT	18/06/2020	
4	Ông Phạm Phi Điều	Thành viên HĐQT	29/06/2021	26/06/2025
5	Bà Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT độc lập	27/06/2022	
6	Ông Lưu Minh Tuyền	Thành viên HĐQT	30/12/2025	

2. Tổng kết hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ. Hoạt động của Hội đồng quản trị được triển khai trên nguyên tắc tuân thủ pháp luật, minh bạch, thận trọng, bảo đảm lợi ích hợp pháp của Công ty, cổ đông, người lao động và các bên có liên quan.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các phiên họp định kỳ, bất thường và thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản để xem xét, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền. Các nội dung được xem xét, quyết định đều bám sát Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, tình hình thực tế của Công ty và yêu cầu quản trị trong từng thời điểm.

Trong quá trình hoạt động, Hội đồng quản trị duy trì sự phối hợp thường xuyên với Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các đơn vị chức năng. Các nội dung trình Hội

đồng quản trị được chuẩn bị theo đúng trình tự, thẩm quyền, có hồ sơ, tài liệu kèm theo và được thảo luận, xem xét trên tinh thần dân chủ, công khai, minh bạch. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành kịp thời, tạo cơ sở để Ban Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư, quản trị tài chính, quản trị nhân sự, công bố thông tin và các công việc khác của Công ty.

Các nhóm nội dung trọng tâm được Hội đồng quản trị xem xét, quyết định trong năm 2025 gồm:

1. Tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025; xem xét, thông qua các báo cáo, tờ trình, nghị quyết thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị và các nội dung chuẩn bị trình Đại hội đồng cổ đông.

2. Chỉ đạo, giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; theo dõi tình hình khai thác, chăm sóc vườn cây, tái canh, thu mua, chế biến, tiêu thụ mủ cao su; kiểm soát chi phí sản xuất, giá thành, chất lượng sản phẩm và hiệu quả hoạt động của Công ty.

3. Xem xét, thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025; chỉ đạo thực hiện công tác kiểm toán, công bố thông tin và các nghĩa vụ báo cáo của công ty đại chúng niêm yết theo quy định.

4. Xem xét phương án phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức, trích lập các quỹ và các nội dung tài chính quan trọng khác theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.

5. Xem xét, quyết định các vấn đề về đầu tư xây dựng cơ bản, đầu tư tài chính, mua sắm, đấu thầu, quản lý tài sản, quản lý vốn và công tác liên quan đến các công ty con, công ty liên kết, doanh nghiệp có vốn góp của Công ty.

6. Triển khai các nội dung liên quan đến cơ cấu tổ chức, công tác nhân sự quản lý, phân công nhiệm vụ, kiện toàn mô hình hoạt động, nâng cao hiệu quả quản trị nội bộ, bảo đảm tính ổn định trong hoạt động điều hành.

7. Chỉ đạo, giám sát công tác công bố thông tin, quản trị công ty, quan hệ cổ đông, tổ chức Đại hội đồng cổ đông, lưu trữ hồ sơ quản trị và thực hiện các nghĩa vụ của Công ty trên thị trường chứng khoán.

3. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

Năm 2025, tình hình kinh tế thế giới và trong nước tiếp tục có nhiều biến động; thị trường cao su chịu tác động bởi diễn biến cung cầu, giá bán, chi phí đầu vào, chi phí lao động, logistics và yêu cầu ngày càng cao về truy xuất nguồn gốc, phát triển bền vững. Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị đã phối hợp với Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo, điều hành Công ty duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, kiểm soát chi phí, nâng cao hiệu quả quản lý và bảo đảm quyền lợi của cổ đông, người lao động.

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty đạt một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	785.094.447.783
2	Doanh thu hoạt động tài chính	72.444.844.131
3	Thu nhập khác	52.414.934.280

4	Tổng doanh thu và thu nhập	909.954.226.194
5	Giá vốn hàng bán	461.452.374.310
6	Chi phí tài chính	2.739.868.995
7	Chi phí bán hàng	5.329.919.197
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	117.786.166.879
9	Chi phí khác	16.176.798.742
10	Tổng chi phí	603.485.128.123
11	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	323.642.073.473
12	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	270.230.962.533
13	Lợi nhuận khác	36.238.135.538
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	306.469.098.071
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	53.707.017.618
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	252.762.080.453

Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu theo Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng	Báo cáo tài chính hợp nhất
1	Tổng tài sản tại ngày 31/12/2025	2.529.869.076.926	4.752.318.413.852
2	Nợ phải trả tại ngày 31/12/2025	277.946.558.611	1.376.980.370.386
3	Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2025	2.251.922.518.315	3.375.338.043.466
4	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	785.094.447.783	1.188.005.116.810
5	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	306.469.098.071	425.127.270.985
6	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	252.762.080.453	340.589.708.462
7	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	252.762.080.453	288.935.107.540

Kết quả trên cho thấy Công ty duy trì được hiệu quả hoạt động trong năm 2025, đặc biệt là lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng đạt 252.762.080.453 đồng, là cơ sở để Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ và chia cổ tức năm 2025.

4. Hoạt động giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Hoạt động giám sát tập trung vào việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh; quản lý doanh thu, chi phí, lợi nhuận, dòng tiền, công nợ; thực hiện các dự án đầu tư, mua sắm, đấu thầu; quản lý đất đai, tài sản; công tác tổ chức cán bộ, lao động, tiền lương; công bố thông tin; quan hệ cổ đông; và các nhiệm vụ quản trị công ty khác.

Ban Tổng Giám đốc đã duy trì chế độ báo cáo, giải trình, tham mưu và trình Hội đồng quản trị các nội dung thuộc thẩm quyền theo đúng quy định. Các vấn đề phát sinh

trong hoạt động điều hành được Ban Tổng Giám đốc báo cáo, xin ý kiến hoặc trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định kịp thời. Việc phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát cơ bản được thực hiện chặt chẽ, góp phần nâng cao hiệu lực quản trị, điều hành và kiểm soát nội bộ.

Hội đồng quản trị đánh giá Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý đã có nhiều nỗ lực trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, chủ động triển khai các giải pháp phù hợp với biến động thị trường, bảo đảm hoạt động của Công ty ổn định, duy trì hiệu quả sản xuất kinh doanh, thực hiện công bố thông tin và nghĩa vụ báo cáo theo quy định.

5. Thu nhập của Hội đồng quản trị

Thu nhập của Hội đồng quản trị được trình bày theo thuyết minh Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán. Đối với các thành viên Hội đồng quản trị đồng thời giữ chức danh điều hành, thu nhập được trình bày theo nhóm chức danh tương ứng trong thuyết minh Báo cáo tài chính.

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên	Chức danh	Thu nhập năm 2025
1	Ông Mai Huỳnh Nhật	Chủ tịch Hội đồng quản trị	661.416.791
2	Ông Phạm Phi Diệu	Thành viên Hội đồng quản trị	59.520.000
3	Bà Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	96.720.000
	Tổng cộng		817.656.791

Tổng mức thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thực hiện năm 2025 là 279.600.000 đồng. Nội dung này được trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua tại Tờ trình riêng về thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch thù lao năm 2026.

6. Giao dịch với các bên liên quan

Trong năm 2025, các giao dịch với các bên liên quan được Công ty thực hiện theo nguyên tắc công khai, minh bạch, tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ và thẩm quyền phê duyệt tương ứng. Các giao dịch phát sinh chủ yếu liên quan đến hoạt động mua bán mủ cao su, gia công chế biến, bán phế liệu, pallet, cung cấp dịch vụ, nhận cổ tức, trả cổ tức, giao dịch tài chính và các giao dịch phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh bình thường của Công ty.

Thông tin chi tiết về giao dịch với các bên liên quan đã được trình bày trong thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. Hội đồng quản trị đánh giá các giao dịch được thực hiện trên cơ sở nhu cầu thực tế, phù hợp hoạt động sản xuất kinh doanh, bảo đảm lợi ích của Công ty và tuân thủ quy định về quản trị công ty đại chúng.

7. Báo cáo đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Trên cơ sở thực tiễn hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025, thành viên Hội đồng quản trị độc lập có ý kiến đánh giá như sau:

7.1. Về công tác tổ chức hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ. Các cuộc họp, các đợt lấy ý kiến bằng văn bản và các nội dung thảo luận, biểu quyết được tổ chức theo đúng trình tự, thủ tục, bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch, dân chủ và trách nhiệm.

Nội dung các cuộc họp Hội đồng quản trị bám sát yêu cầu quản trị, điều hành Công ty, tập trung vào các vấn đề trọng tâm như sản xuất kinh doanh, tài chính, đầu tư, nhân sự, công bố thông tin, tổ chức Đại hội đồng cổ đông và xử lý các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền.

7.2. Về hoạt động giám sát Ban điều hành

Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt vai trò giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc trong quá trình tổ chức thực hiện nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị. Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện chế độ báo cáo, tham mưu, giải trình và triển khai nhiệm vụ theo đúng quy định; các vấn đề quan trọng được trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định kịp thời.

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2025 được duy trì ổn định, các chỉ tiêu tài chính quan trọng đạt kết quả tích cực; công tác quản lý chi phí, giá thành, dòng tiền, công nợ và hiệu quả sử dụng vốn được quan tâm kiểm soát.

7.3. Về tinh thần trách nhiệm và tính chuyên nghiệp của Hội đồng quản trị

Các thành viên Hội đồng quản trị thể hiện tinh thần trách nhiệm, cẩn trọng, khách quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ và các chuẩn mực quản trị công ty đại chúng. Hội đồng quản trị luôn đặt lợi ích hợp pháp của Công ty, cổ đông và người lao động làm trọng tâm trong quá trình xem xét, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền.

II. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2026 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

1. Phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2026

Năm 2026, Hội đồng quản trị tiếp tục thực hiện chức năng quản trị Công ty theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị tập trung nâng cao chất lượng quản trị, tăng cường giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, bảo đảm việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư, tài chính, công bố thông tin và các nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 được thực hiện đúng quy định, đúng thẩm quyền, hiệu quả và phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

Hội đồng quản trị tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, đơn vị trực thuộc và các công ty con, công ty liên kết nhằm nâng cao hiệu quả điều hành, kiểm soát rủi ro, bảo đảm tính minh bạch trong quản trị, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản của Công ty.

Các nguyên tắc hoạt động trọng tâm của Hội đồng quản trị trong năm 2026 gồm:

1. Tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;

2. Bảo đảm hoạt động quản trị công khai, minh bạch, dân chủ, cần trọng và hiệu quả;

3. Tăng cường giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư, tài chính, quản lý đất đai, quản lý vốn và công bố thông tin;

4. Nâng cao chất lượng phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc;

5. Chủ động rà soát, hoàn thiện mô hình tổ chức, cơ chế quản trị, hệ thống quy chế nội bộ, chuyển đổi số, phát triển bền vững và quản trị rủi ro;

6. Bảo đảm lợi ích hài hòa giữa Công ty, cổ đông, người lao động, khách hàng, đối tác và các bên liên quan.

2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Năm 2026, Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh trên cơ sở điều kiện thực tế vườn cây, năng lực chế biến, tình hình thị trường cao su, yêu cầu quản trị chi phí, kế hoạch đầu tư phát triển và định hướng phát triển bền vững của Công ty.

Các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2026 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng, trừ các chỉ tiêu có đơn vị tính khác

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	Triệu đồng	1.067.631
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	472.643
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	Triệu đồng	398.523
4	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE)	%	18,86
5	Tổng diện tích cao su	Ha	9.080,82
6	Diện tích cao su khai thác	Ha	6.226,68
7	Diện tích cao su kiến thiết cơ bản	Ha	2.854,14
8	Diện tích tái canh	Ha	336,98
9	Sản lượng cao su khai thác	Tấn	11.900
10	Sản lượng cao su thu mua	Tấn	2.000
11	Tổng sản lượng chế biến	Tấn	13.900
12	Tổng sản lượng tiêu thụ	Tấn	14.000
13	Năng suất bình quân	Tấn/ha	1,91
14	Năng suất lao động tối thiểu	Tấn/người	4,19
15	Giá thành toàn bộ/tấn mù cao su	Triệu đồng/tấn	40,36
16	Tổng nhu cầu đầu tư phát triển và trả nợ	Triệu đồng	242.102
	Trong đó:		
	- Đầu tư xây dựng cơ bản	Triệu đồng	70.952
	- Đầu tư tài chính dài hạn	Triệu đồng	171.150

Trong kế hoạch đầu tư tài chính dài hạn năm 2026, Công ty dự kiến đầu tư vào Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú 142.800 triệu đồng và liên kết đầu tư dự án nông nghiệp công nghệ cao 28.350 triệu đồng.

3. Nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2026 và định hướng phát triển trong thời gian tới

3.1. Đối với lĩnh vực nông nghiệp

Công ty tập trung xây dựng và triển khai phương án sản xuất kinh doanh năm 2026 sát với thực tế từng đội sản xuất, từng vườn cây; phân đầu hoàn thành và vượt chỉ tiêu sản lượng mủ cao su theo kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Công ty tăng cường quản lý lao động, tổ chức khai thác đúng quy trình kỹ thuật, đúng chế độ cao, đúng thời điểm; không để vườn cây đủ điều kiện khai thác nhưng thiếu lao động. Đồng thời, Công ty kiểm soát chặt chi phí sản xuất, giá thành sản phẩm, vật tư, nhân công, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật và chi phí quản lý.

Công tác phòng trị bệnh, bảo vệ thực vật, bảo vệ mặt cao, nghiệm thu nguyên liệu, xác định DRC, quản lý sản lượng và truy xuất nguồn gốc phải được thực hiện nghiêm túc, minh bạch, đúng niên độ; chống thất thoát mủ và phản ánh đúng thực tế kết quả sản xuất kinh doanh.

Đối với công tác tái canh, Công ty triển khai tái canh cao su năm 2026 đúng kế hoạch, đúng thời vụ, đúng quy trình kỹ thuật; bảo đảm chuẩn bị đất, giống, vật tư, thiết kế lô, hàng, hố, đường lô, mương thoát nước theo quy định. Việc lựa chọn giống phải phù hợp cơ cấu giống được phê duyệt, điều kiện thổ nhưỡng và định hướng năng suất lâu dài.

Đối với công tác chăm sóc vườn cây, Công ty tiếp tục nâng cao chất lượng chăm sóc vườn cây kiến thiết cơ bản và vườn cây kinh doanh; thực hiện bón phân, làm cỏ, phòng trị bệnh, quản lý tán cây, mật độ cây hữu hiệu và tốc độ tăng trưởng vành thân theo đúng quy trình kỹ thuật.

3.2. Đối với nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao

Công ty nghiên cứu phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trên diện tích đất cao su kém hiệu quả, đất tái canh, đất xen canh, đất phụ trợ hoặc khu vực có điều kiện phù hợp, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất và tạo thêm nguồn thu ngoài cao su.

Trước mắt, Công ty ưu tiên nghiên cứu các mô hình thí điểm có tính khả thi như vườn ươm giống, cây trồng giá trị cao, nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp tuần hoàn, tưới tiết kiệm, quản lý dữ liệu số vườn cây, giám sát sâu bệnh và liên kết tiêu thụ sản phẩm. Việc triển khai phải phù hợp quy hoạch, đúng pháp luật, có hiệu quả kinh tế rõ ràng và không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất cao su hiện hữu.

3.3. Đối với chứng chỉ quản lý rừng bền vững, truy xuất nguồn gốc và EUDR

Công ty tiếp tục triển khai lộ trình quản lý rừng bền vững, chứng chỉ FSC/PEFC, truy xuất nguồn gốc, đáp ứng yêu cầu của Quy định chống phá rừng của Liên minh châu Âu (EUDR), tăng trưởng xanh và phát triển bền vững.

Trọng tâm là hoàn thiện hồ sơ đất đai, bản đồ lô thửa, dữ liệu vùng trồng, quy trình khai thác, vận chuyển, nhập kho, chế biến và tiêu thụ sản phẩm; đẩy mạnh ứng dụng GIS, dữ liệu số và công nghệ quản lý vườn cây để nâng cao tính minh bạch, đáp ứng yêu cầu của khách hàng, thị trường xuất khẩu và tiêu chuẩn phát triển bền vững.

Đồng thời, Công ty triển khai các giải pháp tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải khí nhà kính, sử dụng hiệu quả tài nguyên và nghiên cứu khả năng tham gia thị trường tín chỉ carbon khi đủ điều kiện.

3.4. Đối với lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp

Công ty xác định phát triển hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp là một trong những định hướng quan trọng nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất, nâng cao giá trị sử dụng đất và tạo động lực tăng trưởng mới trong giai đoạn tới.

Công ty tiếp tục rà soát các diện tích đất cao su có vị trí thuận lợi, phù hợp quy hoạch, có khả năng kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật và thu hút nhà đầu tư để nghiên cứu phát triển các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên đất cao su chuyển đổi. Việc triển khai phải bảo đảm đúng quy hoạch, đúng pháp luật, đúng thẩm quyền, có hiệu quả tài chính rõ ràng và không ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động sản xuất cao su hiện hữu.

Đối với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, Công ty tiếp tục phát huy hiệu quả phần vốn góp, phối hợp nâng cao hiệu quả khai thác hạ tầng, thu hút nhà đầu tư thứ cấp, tăng tỷ lệ lấp đầy và tạo nguồn thu ổn định từ hoạt động khu công nghiệp.

Định hướng chung là phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp theo mô hình xanh, thông minh, hạ tầng đồng bộ, đáp ứng yêu cầu môi trường, ESG và phát triển bền vững; qua đó góp phần đa dạng hóa nguồn thu, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, tài sản và quỹ đất của Công ty.

3.5. Đối với lĩnh vực gỗ và sản phẩm công nghiệp cao su

Công ty tiếp tục rà soát, sắp xếp lại hoạt động liên quan đến lĩnh vực chế biến gỗ, sản phẩm công nghiệp cao su theo hướng phù hợp với tình hình thực tế, bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản, mặt bằng, máy móc, thiết bị và các nguồn lực hiện có.

3.6. Đối với lĩnh vực năng lượng sạch, năng lượng tái tạo

Công ty nghiên cứu phát triển năng lượng sạch, năng lượng tái tạo, trọng tâm là điện mặt trời mái nhà tại xí nghiệp chế biến, nhà xưởng và các công trình hiện hữu nhằm tiết giảm chi phí điện năng, phục vụ sản xuất, giảm phát thải và nâng cao hiệu quả sử dụng hạ tầng.

Đối với các khu vực có điều kiện phù hợp, Công ty tiếp tục rà soát quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch điện, khả năng đấu nối, cơ chế mua bán điện và hiệu quả đầu tư để nghiên cứu các mô hình năng lượng tái tạo quy mô lớn hơn, bao gồm phương án cung cấp điện cho hoạt động sản xuất, chế biến và các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp trong tương lai.

Việc triển khai các dự án năng lượng tái tạo phải bảo đảm đúng quy hoạch, đúng pháp luật, đúng thẩm quyền, có hiệu quả kinh tế rõ ràng, không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất cao su hiện hữu và phù hợp định hướng phát triển xanh, tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải, phát triển bền vững của Công ty.

3.7. Công tác quản trị, chuyển đổi số và phát triển bền vững

Công ty tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản trị, điều hành, quản lý đất đai, vườn cây, sản xuất, tài chính, nhân sự, văn phòng và công bố thông tin nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, tính minh bạch và năng lực điều hành.

Công ty tập trung số hóa dữ liệu vườn cây, dữ liệu đất đai, sản lượng khai thác, chế biến, tiêu thụ, chi phí sản xuất và báo cáo quản trị; từng bước cập nhật dữ liệu kịp thời, chính xác để phục vụ công tác chỉ đạo, kiểm tra, giám sát và báo cáo quản trị.

Đồng thời, Công ty triển khai các nội dung phát triển bền vững theo định hướng ESG, gắn với quản lý môi trường, trách nhiệm xã hội, an toàn lao động, minh bạch quản trị, sử dụng hiệu quả tài nguyên, tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải và đáp ứng yêu cầu của thị trường, cổ đông, nhà đầu tư và cơ quan quản lý.

3.8. Công tác nhân sự, tiền lương và tổ chức bộ máy

Công ty tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống thang lương, bảng lương, quy chế trả lương, trả thưởng bảo đảm phù hợp quy định pháp luật, đặc thù ngành nghề, vị trí việc làm, năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc.

Công ty thực hiện định biên lao động, xác định rõ chức năng, nhiệm vụ, vị trí việc làm của từng phòng, ban, xí nghiệp, đội sản xuất; sắp xếp, bố trí nhân sự theo hướng tinh gọn, hợp lý, nâng cao hiệu quả quản trị và năng suất lao động.

Đồng thời, Công ty gắn công tác tiền lương, thu nhập với kết quả sản xuất kinh doanh, mức độ hoàn thành nhiệm vụ và hiệu quả của từng đơn vị, từng cá nhân; bảo đảm công bằng, minh bạch, tạo động lực cho người lao động, ổn định nguồn nhân lực và đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty trong giai đoạn mới.

3.9. Công tác quản lý và sử dụng vốn trong hoạt động sản xuất và đầu tư

Công ty tiếp tục quản lý, sử dụng vốn, tài sản trong hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư theo nguyên tắc chặt chẽ, công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn.

Công ty rà soát danh mục các dự án đầu tư năm 2026, ưu tiên bố trí vốn cho các dự án cấp thiết, có hiệu quả, có khả năng tạo nguồn thu và động lực tăng trưởng dài hạn; đồng thời kiên quyết cắt giảm, giãn tiến độ hoặc chưa triển khai các hạng mục đầu tư chưa thật sự cần thiết, hiệu quả thấp hoặc chưa đầy đủ cơ sở pháp lý.

Công tác lựa chọn nhà thầu, quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư, hợp đồng kinh tế, mua sắm thường xuyên phải tuân thủ đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ và thẩm quyền được phân cấp; bảo đảm cạnh tranh, minh bạch, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí.

Công ty tăng cường kiểm tra, giám sát tiến độ, chất lượng, chi phí và hiệu quả đầu tư; thực hiện nghiệm thu, thanh toán, quyết toán đúng quy định, đúng phạm vi tổng mức đầu tư được phê duyệt. Người đứng đầu đơn vị, phòng ban và cá nhân được giao nhiệm vụ phải chịu trách nhiệm về hiệu quả tham mưu, quản lý, sử dụng vốn và tài sản trong phạm vi phụ trách.

3.10. Công tác giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động và công khai thông tin

Công ty tiếp tục thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động và công khai thông tin theo quy định; bảo đảm số liệu trung thực, chính xác, kịp thời, phản ánh đúng tình hình tài chính, hiệu quả sử dụng vốn, tài sản và kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

Công ty tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển, doanh thu, lợi nhuận, chi phí, công nợ, dòng tiền và hiệu quả sử dụng vốn; kịp thời phân tích, đánh giá các biến động lớn để có giải pháp điều hành phù hợp.

Đối với các khoản đầu tư, công ty con, công ty liên kết và phần vốn góp của Công ty tại doanh nghiệp khác, Công ty tiếp tục theo dõi, đánh giá hiệu quả, giám sát tình hình

tài chính, kết quả hoạt động, khả năng bảo toàn và phát triển vốn; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền các vấn đề phát sinh.

Công ty thực hiện nghiêm chế độ công bố thông tin đối với công ty đại chúng nghiêm yết, bảo đảm đầy đủ, đúng thời hạn, đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật chứng khoán, Điều lệ Công ty, quy chế nội bộ và yêu cầu của cơ quan quản lý.

3.11. Công tác quy hoạch và quản lý, sử dụng đất

Công ty tiếp tục phối hợp chặt chẽ với địa phương, cơ quan quản lý nhà nước và các bên liên quan để rà soát, cập nhật quy hoạch sử dụng đất cao su giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050.

Công ty tập trung rà soát các diện tích đất có lợi thế phát triển khu công nghiệp, cụm công nghiệp, năng lượng tái tạo, nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và các dự án phù hợp khác đề đề xuất cập nhật, bổ sung quy hoạch, bảo đảm khai thác hiệu quả quỹ đất, phù hợp định hướng phát triển của địa phương và định hướng phát triển của Công ty.

Đồng thời, Công ty quản lý chặt chẽ hiện trạng đất đai, hồ sơ pháp lý, ranh giới, mốc giới, tài sản trên đất; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định pháp luật. Kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng đất không đúng mục đích; không để phát sinh lấn chiếm mới trên diện tích đất Công ty được giao quản lý, sử dụng.

Công tác quản lý, sử dụng đất phải gắn với mục tiêu bảo toàn tài sản, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, phục vụ sản xuất kinh doanh cao su hiện hữu và tạo nền tảng phát triển các dự án mới của Công ty trong giai đoạn tới.

III. KẾT LUẬN

Năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Hoạt động quản trị, giám sát, chỉ đạo điều hành được triển khai kịp thời, thận trọng, minh bạch, góp phần giúp Công ty duy trì hoạt động ổn định, đạt kết quả sản xuất kinh doanh tích cực, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông, người lao động và các bên liên quan.

Năm 2026, Hội đồng quản trị tiếp tục tập trung nâng cao chất lượng quản trị công ty, giám sát chặt chẽ việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư, tài chính và các nhiệm vụ trọng tâm; đồng thời định hướng Công ty phát triển theo hướng hiệu quả, minh bạch, bền vững, khai thác tốt tiềm năng đất đai, vốn, tài sản, nguồn nhân lực và các lĩnh vực tăng trưởng mới.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Mai Huỳnh Nhật

(Dự thảo BC)

TP Đồng Nai, ngày....tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
Trình đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

Căn cứ Điều 170 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều 37 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, nhiệm kỳ 2022–2027, báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về kết quả thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

I. Tổng kết hoạt động của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên như sau:

Số TT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Quốc Vinh	1969	Trưởng BKS chuyên trách	Giữ chức vụ Trưởng BKS từ 27/06/2024
2	Bà Nguyễn Minh Trang	1981	TV BKS kiêm nhiệm	Giữ chức vụ TV BKS từ 27/06/2024
3	Ông Nguyễn Thanh Huy	1984	TV BKS kiêm nhiệm	Giữ chức vụ TV BKS từ 27/06/2024

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát. Trọng tâm công tác như sau:

- Tổ chức giám sát, phân tích và đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Giám sát công tác quản trị của Hội đồng Quản trị và điều hành của Ban Tổng Giám đốc;
- Giám sát việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ và quy định của Tập đoàn;
- Giám sát việc triển khai các nội dung thực hiện theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số: 131/NQ-ĐHĐCĐCSĐP - Ngày 26 tháng 06 năm 2025;
- Thẩm định các báo cáo: Báo cáo tình hình kinh doanh, Báo cáo tài chính bán niên và năm, báo cáo của HĐQT và Tổng Giám đốc;
- Kiểm tra, giám sát công tác quản lý tài chính, đầu tư, bảo toàn và phát triển vốn;

- Theo dõi việc xây dựng và thực hiện các định mức kinh tế – kỹ thuật, các hoạt động đấu thầu, đấu giá.

- Tham dự đầy đủ các phiên họp Hội đồng Quản trị, các cuộc họp giao ban, tổng kết hoạt động SXKD hàng quý và năm của Công ty;

- Thường xuyên trao đổi thông tin với HĐQT, Ban Điều hành, các phòng ban chuyên môn để nắm bắt tình hình hoạt động thực tiễn;

- Chủ động đề xuất ý kiến nhằm phòng ngừa, khắc phục rủi ro trong hoạt động của Công ty;

- Tổ chức 07 phiên họp nội bộ để thống nhất nội dung đánh giá, kết luận trước khi gửi đến HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

Các tài liệu, báo cáo, quyết định của Hội Đồng Quản Trị và Ban Tổng Giám Đốc đều được gửi đến Ban Kiểm soát đầy đủ, kịp thời. Trong năm, Ban Kiểm soát không nhận được yêu cầu nào từ quý cổ đông.

II. Giám sát việc thực hiện Nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2025:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

a/ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng Công ty Mẹ.

Ban Kiểm soát đã thẩm định và thống nhất với báo cáo sản xuất kinh doanh năm 2025, kết quả một số chỉ tiêu chính thực hiện như sau:

(Nguồn BCTC: Đã kiểm toán)

Số TT	Chỉ tiêu thực hiện	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ % so KH
1	Chỉ tiêu về cao su				
	<i>Diện tích vườn cây TCTM</i>	<i>Ha</i>	457,03	459,06	100,44
	<i>Diện tích vườn cây KTCB</i>	<i>"</i>	2.433,76	2.433,76	100,00
	<i>Diện tích vườn cây khai thác</i>	<i>"</i>	6.089,51	6.089,51	100,00
	<i>Năng suất khai thác</i>	<i>Tấn/ha</i>	1,87	2,12	113,84
	<i>Sản lượng khai thác</i>	<i>Tấn</i>	11.338,00	12.935,21	114,09
	<i>Sản lượng thu mua</i>	<i>"</i>	2.000,00	1.610,30	80,52
	<i>Sản lượng tiêu thụ (Bao gồm cả mũ thu mua)</i>	<i>"</i>	13.500,00	11.607,87	85,98
2	Giá bán bình quân	Tr.đồng/tấn	45,00	50,69	112,66
3	Tổng Doanh thu	Tr.đồng	795.915,00	909.954,23	114,33
4	Lợi nhuận trước thuế	<i>"</i>	262.493,00	306.469,10	116,75
5	Lợi nhuận sau thuế	<i>"</i>	215.950,00	252.762,08	117,05
6	Tỷ suất LNST/VCSH b/q (ROE)	%	15,30	11,32	74,00

Năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn còn gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng từ các cuộc xung đột, bất ổn chính trị toàn cầu còn xảy ra. Nguy cơ lạm phát gia tăng đã tác động tiêu cực đến môi trường sản xuất và kinh doanh chung, trong đó có lĩnh vực cao su. Tuy nhiên, Công ty đã thực hiện tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ SXKD

chính như sau:

- Tổng Doanh thu từ hoạt động SXKD: Thực hiện đạt: 909.954,23 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2025 là: 795.915 triệu đồng, đạt tỷ lệ: 114,33 %; So với cùng kỳ năm 2024 là: 946.217,53 triệu đồng, tỷ lệ giảm: -3,83 % tương ứng giá trị giảm là: -36.263,30 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế: Thực hiện đạt: 306.469,09 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2025 là: 262.493 triệu đồng, đạt tỷ lệ: 116,75 %; So với cùng kỳ năm 2024 là: 282.018,69 triệu đồng, tỷ lệ tăng: 8,67 % tương ứng giá trị tăng là: 24.450,40 triệu đồng.

- Lợi nhuận sau thuế: Thực hiện đạt: 252.762,08 triệu đồng, so với kế hoạch năm 2025 là: 215.950 triệu đồng, đạt tỷ lệ: 117,05 %; So với cùng kỳ năm 2024 là: 238.767,97 triệu đồng, tỷ lệ tăng: 5,86 % tương ứng giá trị tăng là: 13.994,10 triệu đồng.

a/ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2025

- Tổng doanh thu thuần từ hoạt động SXKD: Thực hiện đạt: 1.188.005,11 triệu đồng, so với cùng kỳ năm 2024 là: 1.224.455,21 triệu đồng tỷ lệ là giảm: -2,98 %, tương ứng giá trị giảm là: -36.450,09 triệu đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế: Thực hiện đạt: 425.127,27 triệu đồng, so với cùng kỳ năm 2024 là: 377.687,55 triệu đồng tỷ lệ là tăng: 12,56 %, tương ứng giá trị tăng là: 47.439,71 triệu đồng.

- Tổng lợi nhuận sau thuế: Thực hiện đạt: 340.589,70 triệu đồng, so với cùng kỳ năm 2024 là: 324.254,72 triệu đồng tỷ lệ là tăng: 5,04 %, tương ứng giá trị tăng là: 16.334,98 triệu đồng.

2. Hoạt động đầu tư

a. Đầu tư xây dựng cơ bản

Năm 2025, Công ty đã đầu tư các hạng mục, công trình theo kế hoạch như sau:

(i) Đầu tư nông nghiệp

- Diện tích trồng tái canh, trồng mới: 459,06 ha. Tỷ lệ cây sống đạt 100%, vườn cây sinh trưởng tốt, bình quân tầng lá đạt từ 5 tầng lá trở lên. Chi phí suất đầu tư thực hiện: 13.588,55 triệu đồng.

- Diện tích chăm sóc vườn cây kiến thiết cơ bản: 2.433,76 ha; công tác chăm sóc, bón phân, bảo vệ thực vật được thực hiện đúng quy trình kỹ thuật. Chất lượng vườn cây đảm bảo, cây cao su sinh trưởng tốt.

(ii) Đầu tư công trình xây dựng cơ bản hoàn thành khác

- Tổng giá trị đầu tư XDCB hoàn thành trong năm 2025 là: 47.961,85 triệu đồng, trong đó đầu tư hoàn thành vườn cây KTCB chuyển sang vườn cây kinh doanh: 45.802,04 triệu đồng (Diện tích: 500,13 ha), các công trình về nhà cửa, vật kiến trúc, thiết bị quản lý phục vụ sản xuất: 2.159,80 triệu đồng

Các công trình đầu tư xây dựng và mua sắm tài sản cố định đều tuân thủ đầy đủ quy trình, thủ tục quy định; không vượt so với dự toán được phê duyệt. Sau khi hoàn thành, các công trình đều được bàn giao đưa vào sử dụng, quản lý, phân loại và trích khấu hao tài sản cố định theo quy định.

b. Đầu tư tài chính dài hạn

Tổng giá trị đầu tư tài chính dài hạn của Công ty đến ngày 31/12/2025 là 939.728,87

triệu đồng. Trong năm 2025, Công ty không phát sinh khoản đầu tư tài chính dài hạn mới.

Lợi nhuận tài chính từ hoạt động nhận cổ tức từ đầu tư tài chính dài hạn trong năm 2025 là: 38.880,68 triệu đồng.

3. Về tái cơ cấu, sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty

- Công ty đã triển khai thực hiện chuyển đổi sang mô hình hoạt động 2 cấp mới từ ngày 01/5/2025 đến nay. Hiện nay cơ cấu tổ chức bộ máy quản lý bao gồm 06 đội sản xuất: An bình, Tân lập, Tân thành, Thuận phú, Tân hưng và Đắc nông; 01 nhà máy chế biến mù, 01 Chi nhánh chế biến Gõ. (Theo đó đến ngày 01/07/2025 có 2 đơn vị đóng chân trên địa bàn thuộc mô hình địa phương 2 cấp mới đó là: *Đội sản xuất An bình thuộc xã Phú giáo, TP HCM, Đội sản xuất Đắc Nông thuộc xã Đắc Wil, tỉnh Lâm đồng*).

- Do tình hình nguồn nguyên liệu sản xuất không ổn định, Công ty tiếp tục thực hiện phương án tạm dừng sản xuất và giải thể Chi nhánh chế biến gỗ Công ty CP cao su Đồng phú:

(i) Theo công văn số: 825/HĐQTCSVN-QLĐTXD-15/10/2025 của TĐ CNCsvn về việc thỏa thuận chủ trương giải thể Chi nhánh chế biến gỗ và thành lập nhà máy gỗ trực thuộc của Công ty CP Cao su Đồng phú;

(ii) Nghị quyết số: 188/NQ-HĐQTCSĐP-28/10/2025 Của Công ty CP Cao su Đồng phú về việc giải thể Chi nhánh chế biến gỗ Công ty Cổ phần Cao su Đồng phú;

(iii) Theo thông báo số: 136696/25-30/12/2025 về việc chấm dứt hoạt động Chi nhánh/Văn phòng đại diện/Địa điểm kinh doanh do Phòng đăng ký kinh doanh, do Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai cấp.

III. Thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty:

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú được lập đúng theo quy định của pháp luật, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành. Báo cáo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty; kết quả phù hợp với nội dung đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế IAV(Theo BCTC số: 09071.1/2025/BCTC/IAV ngày 09/03/2026).

Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ kế toán, Báo cáo tài chính của Công ty được thực hiện trung thực, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về tài chính – kế toán, đáp ứng tốt yêu cầu quản lý.

a/ Các chỉ tiêu cơ bản theo Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2025 như sau:

Số TT	Chỉ tiêu thực hiện	ĐVT	Số liệu ngày 31/12/2025	Số liệu ngày 31/12/2024	Tăng, giảm (%)
1	TỔNG TÀI SẢN	Tr.đồng	2.529.869,08	2.395.545,94	5,61
	Tài sản ngắn hạn	"	978.814,40	827.828,66	18,24
	Tài sản dài hạn	"	1.551.054,68	1.567.717,29	-1,06
2	TỔNG NGUỒN VỐN	Tr.đồng	2.529.869,08	2.395.545,94	5,61
	Nợ phải trả	"	277.946,56	182.197,53	52,55
	Vốn chủ sở hữu	"	2.251.922,52	2.213.348,42	1,74
3	LÃI CƠ BẢN/CP	Đồng/CP	2.909	2.578	12,86

b/ Các chỉ số đánh giá hiệu quả như sau:

Số TT	Các chỉ số đánh giá hiệu quả	ĐVT	Chỉ số	Ghi chú
1	Hệ số thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	5,19	
2	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ tổng doanh thu	%	27,78	
3	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ VCSH b/q (ROE)	"	11,32	
4	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản b/q (ROA)	"	10,26	
5	Hệ số bảo toàn vốn	Lần	1,02	

Ban Kiểm soát đánh giá tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú năm 2025 là tích cực, vốn được bảo toàn, khả năng thanh toán tốt và hiệu quả sinh lời được cải thiện so với năm trước. Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty, phù hợp với ý kiến kiểm toán, không có ý kiến ngoại trừ trong năm tài chính 2025.

c/ Về trích lập quỹ theo NQ ĐHĐCĐ thường niên năm 2025:

Trong năm 2025, Công ty đã tiến hành trích lập các quỹ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 131/NQ-ĐHĐCĐ-CSĐP ngày 26/06/2025 như sau: Quỹ đầu tư phát triển (30%/LNST): 67.189,17 triệu đồng; Quỹ khen thưởng và phúc lợi: 45.095 triệu đồng; (iii) Quỹ khen thưởng người quản lý: 257 triệu đồng; (iv) Chia cổ tức (20%/VĐL): 173.771,86 triệu đồng; (v) Lợi nhuận còn lại: 14.659,15 triệu đồng.

IV. Tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD và Tài chính của các Công ty Con năm 2025 (Nguồn BCTC: Đã kiểm toán)

1. Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Bắc Đồng Phú

Số TT	Chỉ tiêu thực hiện	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ % so KH
1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	83.606	97.664	116,81
2	Lợi nhuận trước thuế	"	44.480	50.308	113,10
3	Lợi nhuận sau thuế	"	35.529	38.958	109,65
4	Tỷ suất LNTT/Doanh thu	%	53,20	51,51	96,82
5	Tỷ suất LNTT/Vốn điều lệ	"	22,24	25,15	113,10

Trong năm 2025, Công ty Cổ phần KCN Bắc Đồng Phú tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, hiệu quả và tăng trưởng, các chỉ tiêu quan trọng đều đạt và vượt so với kế hoạch được giao.

2. Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú

Số TT	Chỉ tiêu thực hiện	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ % so KH
1	Sản lượng sản xuất Nệm, Gói	Cái	41.974	29.347	69,92
2	Sản lượng tiêu thụ Nệm, Gói	"	48.931	37.614	76,87
3	Tổng doanh thu	Tr.đồng	34.937	35.187	100,72
4	Lợi nhuận trước thuế	"	-4.504	-3.130	-

5	Lợi nhuận sau thuế	"	-4.504	-3.130	-
---	--------------------	---	--------	--------	---

Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú gặp nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Thị trường tiêu thụ các sản phẩm tiêu dùng như nệm, gối diễn biến chậm, sức mua yếu, sản xuất gián đoạn, doanh thu bán hàng không đạt như kỳ vọng. Những yếu tố này đã ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả SXKD, kết quả năm 2025 Công ty còn lỗ và lỗ lũy kế.

3. Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú Kratie

Số TT	Chỉ tiêu thực hiện	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ % so KH
1	Diện tích khai thác	Ha	5.147,29	5.147,29	100,00
2	Sản lượng khai thác	Tấn	7.900,00	8.201,68	103,82
3	Sản lượng tiêu thụ (Bao gồm cả mũ thu mua)	"	8.080,00	7.190,40	88,99
4	Giá bán bình quân	Tr.đ/tấn	40,60	44,67	110,03
5	Tổng doanh thu	Tr.đồng	353.044	359.921	101,95
6	Lợi nhuận trước thuế	"	60.571	99.008	163,46
7	Lợi nhuận sau thuế	"	48.457	79.048	163,13
8	Tỷ suất LNTT/Doanh thu	%	17,16	27,51	160,34
9	Tỷ suất LNTT/Vốn điều lệ	%	6,73	11,01	163,46

Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú Kratie, Ban điều hành đã thực hiện tốt cơ hội từ giá bán mũ ổn định trên thị trường và kiểm soát tốt chi phí qua đó đạt kết quả sản xuất kinh doanh tích cực, hoàn thành và vượt mức nhiều chỉ tiêu quan trọng so với kế hoạch giao.

V. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban nghiệp vụ quản lý;

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 phiên họp chính thức và các phiên họp bằng hình thức lấy phiếu ý kiến, với sự tham dự đầy đủ của các thành viên. Các nội dung họp được chuẩn bị kỹ lưỡng, thảo luận theo tinh thần dân chủ, trách nhiệm, đảm bảo minh bạch và thống nhất cao trong việc thông qua các quyết nghị.

- Trong năm, Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng, cung cấp dịch vụ hoặc các giao dịch khác với các thành viên quản lý, điều hành; không có xung đột lợi ích với những người có liên quan.

- Công ty thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về kế toán, thuế, bảo vệ môi trường, bảo hiểm xã hội; nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách nhà nước, đảm bảo đúng thời hạn và đúng quy định.

1. Tổng kết các cuộc họp của Ban Kiểm soát

- Năm 2025, Ban Kiểm soát đã tổ chức 07 cuộc họp định kỳ nhằm triển khai các

công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS. Các cuộc họp được tổ chức đầy đủ, đúng trình tự, đảm bảo hiệu quả trong công tác giám sát và kiểm tra hoạt động của Công ty.

Nội dung cụ thể như sau:

Ngày họp	Nội dung cuộc họp	Số lượng TV tham dự
23/01/2025	Thông nhất, thông qua nội dung báo cáo Tổng kết hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024, Kế hoạch công tác năm 2025	3/3
04/05/2025	Thông nhất, thông qua nội dung thẩm định BCTC đã kiểm toán năm 2024 của Công ty Mẹ	3/3
07/05/2025	Thông qua tổng kết hoạt động của BKS quý I năm 2025 và kế hoạch hoạt động quý II năm 2025	3/3
03/06/2025	Thông qua báo cáo tổng kết hoạt động của BKS trình ĐH ĐCĐ thường niên năm 2025	3/3
28/07/2025	Thông qua tổng kết hoạt động của BKS quý II năm 2025 và kế hoạch hoạt động quý III năm 2025	3/3
15/08/2025	Thông nhất, thông qua nội dung thẩm định BCTC 06 tháng đầu năm 2025 đã soát xét của Công ty Cổ phần Cao su Đồng phú.	3/3
23/10/2025	Thông nhất, thông qua nội dung báo cáo hoạt động của BKS 09 tháng đầu năm 2025 và kế hoạch hoạt động quý IV năm 2025	3/3

- Các báo cáo, kiến nghị của Ban Kiểm soát được lập và gửi đầy đủ tới Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc để phục vụ công tác điều hành và hoàn thiện công tác quản trị Công ty.

- Ban Kiểm soát thống nhất với các nội dung đánh giá của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong Báo cáo công tác quản lý, điều hành năm 2025. Các hoạt động của HĐQT và Ban điều hành đều tuân thủ đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

2. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của Ban Kiểm soát năm 2025:

Số TT	Họ và tên	Chức danh	ĐVT	Lương, Thưởng	Thù lao	Tổng cộng
1	Nguyễn Quốc Vinh	Trưởng BKS	<i>Tr.đồng</i>	398,89		398,89
2	Nguyễn Minh Trang	TV BKS	"		84,00	84,00
3	Nguyễn Thanh Huy	TV BKS	"		72,00	72,00
	Tổng cộng:			398,89	156,00	554,89

VI. Kế hoạch hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2026:

- Ban Kiểm soát tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thay mặt quý cổ đông thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện nghị quyết của ĐH ĐCĐ thường niên năm 2026 và các

hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty.

- Định kỳ hàng quý, Ban Kiểm soát sẽ tiến hành kiểm tra, phân tích, đánh giá, quyết toán khoán và các hoạt động của Công ty thông qua các chỉ tiêu sản xuất, báo cáo tài chính; Đồng thời xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát một số lĩnh vực cụ thể nhằm nắm bắt sâu sát hơn tình hình hoạt động.

- Trên cơ sở đó, Ban Kiểm soát sẽ đề xuất, kiến nghị với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản trị và điều hành.

VII. Kiến nghị của Ban Kiểm soát:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động trong năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026 của Công ty, Ban Kiểm soát kiến nghị như sau:

- Đề nghị Ban điều hành tiếp tục đẩy mạnh công tác bán hàng, thu mua mủ tự nhiên, kiểm soát chi phí sản xuất kinh doanh, chi phí quản lý doanh nghiệp, quản lý chặt chẽ dòng tiền, nguồn vốn để nâng cao hiệu quả hoạt động SXKD của Công ty trong năm 2026.

- Tiếp tục duy trì và đánh giá hiệu quả từ các khoản đầu tư tài chính dài hạn để tối ưu hóa lợi nhuận, sớm thu hồi vốn đầu tư.

- Tiếp tục thực hiện giám sát đặc biệt đối với tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú (Thực hiện theo Quyết định số 118/QĐ-HĐQTCSĐP ngày 05/08/2024). Qua đó thực hiện kế hoạch đánh giá, tái cơ cấu lại hoạt động SXKD nhằm mang lại hiệu quả và sớm thu hồi vốn đầu tư.

Trên đây là Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ công tác năm 2026. Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú xem xét.

Kính chúc Quý đại biểu, Quý cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng./.

Nơi nhận :

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng Quản trị Cty, Ban TGD;
- Lưu: VT, BKS

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN
Đã ký

Nguyễn Quốc Vinh

TP. Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH (số 1)
Về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn Nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Văn bản số 436/HĐQTCSVN-TCKT ngày 25/5/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty cổ phần về việc thỏa thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Văn bản số 1336/CSVN-PCTT ngày 21/5/2026 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty cổ phần về việc rà soát, sửa đổi Điều lệ Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

I. Bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty

Để bảo đảm cơ sở pháp lý cho việc triển khai hoạt động đầu tư, sản xuất và kinh doanh điện năng lượng mặt trời, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty như sau:

ST T	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh bổ sung	Chi tiết
1	3511	Sản xuất điện	Hoạt động sản xuất điện từ năng lượng mặt trời
2	4321	Lắp đặt hệ thống điện	Lắp đặt hệ thống điện, bao gồm lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời, hệ thống biến tần và đấu nối điện phục vụ dân dụng và công nghiệp

Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua, các ngành nghề kinh doanh nêu trên được cập nhật, bổ sung vào Điều 4 Điều lệ Công ty và hồ sơ đăng ký doanh nghiệp theo quy định.

II. Sửa đổi, bổ sung khoản 6 Điều 46 Điều lệ Công ty về phân phối lợi nhuận

Căn cứ Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15, Nghị định số 366/2025/NĐ-CP và Văn bản số 1336/CSVN-PCTT ngày 21/5/2026 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty cổ phần, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi khoản 6 Điều 46 Điều lệ Công ty về trích lập Quỹ đầu tư phát triển như sau:

Nội dung hiện hành	Nội dung sửa đổi, bổ sung
<p>6. Trích tối đa 30% lợi nhuận sau thuế vào quỹ đầu tư phát triển Công ty; Các vấn đề khác liên quan đến phân phối lợi nhuận được thực hiện theo quy định của pháp luật.</p>	<p>6. Mức trích Quỹ đầu tư phát triển hằng năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định trên cơ sở nhu cầu vốn đầu tư phát triển của Công ty, chiến lược dài hạn và kế hoạch đầu tư hằng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tỷ lệ trích không vượt mức tối đa theo quy định của pháp luật. Các vấn đề khác liên quan đến phân phối lợi nhuận được thực hiện theo quy định của pháp luật.</p>

Các nội dung khác của Điều lệ Công ty không được sửa đổi, bổ sung tại Tờ trình này tiếp tục giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

đã ký

Mai Huỳnh Nhật

TP. Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH (số 2)

Về việc thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế đã kiểm toán.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán, với một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

I. Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số liệu tại ngày 31/12/2025 hoặc năm 2025
1	Tổng tài sản	2.529.869.076.926
2	Tài sản ngắn hạn	978.814.397.126
3	Tài sản dài hạn	1.551.054.679.800
4	Nợ phải trả	277.946.558.611
5	Vốn chủ sở hữu	2.251.922.518.315
6	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	785.094.447.783
7	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	785.094.447.783
8	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	323.642.073.473
9	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	270.230.962.533
10	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	306.469.098.071
11	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	252.762.080.453
12	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.909 đồng/cổ phiếu

II. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số liệu tại ngày 31/12/2025 hoặc năm 2025
1	Tổng tài sản	4.752.318.413.852
2	Tài sản ngắn hạn	2.540.602.037.710
3	Tài sản dài hạn	2.211.716.376.142
4	Nợ phải trả	1.376.980.370.386
5	Vốn chủ sở hữu	3.375.338.043.466
6	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.188.730.846.501
7	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.188.005.116.810
8	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	462.008.659.985
9	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	384.445.695.880
10	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	425.127.270.985
11	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	340.589.708.462
12	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3.325 đồng/cổ phiếu

Kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Mai Huỳnh Nhật

TP. Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH (số 3)
Về việc thông qua kết quả sản xuất kinh doanh
và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế đã kiểm toán;

Căn cứ Văn bản số 436/HĐQTCSVN-TCKT ngày 25/5/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty cổ phần về việc thỏa thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, cụ thể như sau:

I. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú được tổng hợp như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số thực hiện năm 2025
I	Tổng doanh thu	909.954.226.194
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	785.094.447.783
2	Doanh thu hoạt động tài chính	72.444.844.131
3	Thu nhập khác	52.414.934.280
II	Tổng chi phí	603.485.128.123
1	Giá vốn hàng bán	461.452.374.310
2	Chi phí tài chính	2.739.868.995
3	Chi phí bán hàng	5.329.919.197
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	117.786.166.879
5	Chi phí khác	16.176.798.742
III	Tổng lợi nhuận	

1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	323.642.073.473
2	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	270.230.962.533
3	Lợi nhuận khác	36.238.135.538
4	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	306.469.098.071
5	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	53.707.017.618
6	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	252.762.080.453

II. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Số tiền
1	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	14.659.152.127
2	Lợi nhuận phát sinh năm 2025	252.762.080.453
3	Tổng lợi nhuận phân phối	267.421.232.580
4	Trích Quỹ đầu tư phát triển	101.246.000.000
5	Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	44.535.000.000
5.1	Trong đó: Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động	44.229.000.000
5.2	Trong đó: Quỹ khen thưởng, phúc lợi Ban điều hành, Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên	306.000.000
6	Chia cổ tức bằng tiền mặt, tỷ lệ 14%/vốn điều lệ	121.640.000.000
7	Lợi nhuận còn lại sau phân phối	0

Trường hợp sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua, cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, rà soát và có ý kiến làm thay đổi số liệu lợi nhuận được phân phối, Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị Công ty căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát của cơ quan có thẩm quyền, quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ có liên quan để xem xét, điều chỉnh việc trích lập các quỹ, chi trả cổ tức và xử lý các nội dung phát sinh theo đúng quy định hiện hành.

Kính trình!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đã ký

Mai Huỳnh Nhật

TP. Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH (số 4)
Về việc thông qua kế hoạch tổng hợp năm 2026
và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán;

Căn cứ Văn bản số 182/HĐQTCSVN-QLĐTXD ngày 31/3/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty cổ phần về việc thỏa thuận kế hoạch tổng hợp năm 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Văn bản số 436/HĐQTCSVN-TCKT ngày 25/5/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty cổ phần về việc thỏa thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua kế hoạch tổng hợp năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026, cụ thể như sau:

I. Các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2026

Đơn vị tính: triệu đồng, trừ các chỉ tiêu có đơn vị tính khác

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	Triệu đồng	1.067.631
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	Triệu đồng	398.523
3	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE)	%	18,86
4	Đầu tư phát triển và trả nợ ngân hàng	Triệu đồng	242.102
5	Sản lượng cao su khai thác	Tấn	11.900
6	Giá thành toàn bộ/tấn mủ cao su	Triệu đồng/tấn	40,36

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
7	Năng suất lao động tối thiểu	Tấn/người	4,19

II. Kế hoạch sản xuất năm 2026

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng diện tích cao su	Ha	9.080,82
2	Diện tích cao su kiến thiết cơ bản	Ha	2.854,14
2.1	Diện tích tái canh	Ha	336,98
2.2	Diện tích kiến thiết cơ bản	Ha	2.517,16
3	Diện tích cao su khai thác	Ha	6.226,68
4	Tổng sản lượng cao su khai thác	Tấn	11.900
5	Sản lượng cao su tự khai thác	Tấn	11.900
6	Sản lượng cao su thu mua	Tấn	2.000
7	Tổng sản lượng chế biến	Tấn	13.900
8	Tổng sản lượng tiêu thụ	Tấn	14.000
9	Năng suất vườn cây tự khai thác	Tấn/ha	1,91

III. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	734.575
2	Giá vốn hàng bán	513.081
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	221.494
4	Doanh thu hoạt động tài chính	112.042
5	Chi phí tài chính	7.600
6	Chi phí bán hàng	8.272
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	56.320
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	261.344
9	Thu nhập khác	221.014
10	Chi phí khác	9.715
11	Lợi nhuận khác	211.299
12	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	472.643

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026
13	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	74.120
14	Lợi nhuận kế toán sau thuế	398.523

IV. Kế hoạch đầu tư phát triển và trả nợ năm 2026

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng kế hoạch đầu tư phát triển và trả nợ	242.102
2	Đầu tư xây dựng cơ bản	70.952
3	Đầu tư tài chính dài hạn	171.150
4	Trả nợ ngân hàng	0

V. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch năm 2026
1	Lợi nhuận được phân phối	398.523
2	Trích Quỹ đầu tư phát triển	69.227
3	Trích quỹ thưởng người quản lý	240
4	Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	38.000
5	Cổ tức, lợi nhuận nộp chủ sở hữu	291.056
6	Lợi nhuận còn lại chuyển năm sau	0

Việc phân phối lợi nhuận chính thức năm 2026 sẽ được thực hiện sau khi Báo cáo tài chính năm 2026 được kiểm toán và được trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua theo quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Mai Huỳnh Nhật

TP. Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH (số 5)

Về việc thông qua thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025
và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán;

Căn cứ Văn bản số 436/HĐQTCSVN-TCKT ngày 25/5/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty cổ phần về việc thỏa thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026, cụ thể như sau:

I. Kết quả thực hiện thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025

Tổng mức thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thực hiện năm 2025 là 279.600.000 đồng.

Đơn vị tính: đồng

ST T	Họ và tên	Chức danh	Thù lao năm 2025	Ghi chú
1	Hồ Cường	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	24.000.000	
2	Huỳnh Trọng Thủy	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	24.000.000	
3	Phạm Phi Điều	Thành viên HĐQT	37.200.000	
4	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	74.400.000	
5	Nguyễn Minh Trang	Thành viên Ban Kiểm soát	60.000.000	
6	Nguyễn Thanh Huy	Thành viên Ban Kiểm soát	60.000.000	
	Tổng cộng		279.600.000	

II. Kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2026

Kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2026 không vượt quá mức chi thực hiện năm 2025, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng/người/tháng

STT	Nội dung	Mức thù lao kế hoạch năm 2026
1	Thành viên Hội đồng quản trị	6.200.000
2	Kiểm soát viên không chuyên trách	5.000.000

Việc thực hiện chi trả thù lao Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát không chuyên trách phải bảo đảm cân đối nội bộ Công ty, không áp dụng thù lao đối với người làm việc chuyên trách đã hưởng tiền lương theo chức danh chuyên trách. Thù lao Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Kiểm soát không chuyên trách được xác định không vượt quá 20% mức tiền lương tương ứng của Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên chuyên trách.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Mai Huỳnh Nhật

TP. Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH (số 6)

Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Văn bản số 436/HĐQTCSVN-TCKT ngày 25/5/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty cổ phần về việc thỏa thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, cụ thể như sau:

I. Danh sách đơn vị kiểm toán

Thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán để thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, gồm:

1. Công ty TNHH Kiểm toán & Định giá Quốc tế;
2. Công ty TNHH Kiểm toán BDO;
3. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

II. Nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thông qua

1. Giao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty lựa chọn 01 trong 03 đơn vị kiểm toán nêu trên để thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty; đồng thời, đề nghị đơn vị kiểm toán phát hành Thư quản lý khi phát hành Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm.

2. Trường hợp các đơn vị kiểm toán nêu trên không tham gia, Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập khác đủ

điều kiện theo quy định để thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Mai Huỳnh Nhật

TP. Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH (số 7)

Về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Đơn xin từ nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú nhiệm kỳ 2022-2027 của ông Hồ Cường.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027, cụ thể như sau:

I. Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027

Căn cứ Đơn xin từ nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú nhiệm kỳ 2022-2027 của ông Hồ Cường, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027 đối với:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Nội dung trình Đại hội
1	Hồ Cường	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027 theo đơn xin từ nhiệm

II. Giới thiệu nhân sự tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027

Để kiện toàn nhân sự Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú nhiệm kỳ 2022-2027, Hội đồng quản trị Công ty giới thiệu ông Nguyễn Đức Hiền tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027, cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Nội dung trình Đại hội
1	Nguyễn Đức Hiền	Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú	Giới thiệu tham gia ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027

Nhiệm kỳ của Thành viên Hội đồng quản trị được bầu bổ sung là thời gian còn lại của nhiệm kỳ Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú nhiệm kỳ 2022-2027.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Mai Huỳnh Nhật

Số: .../NQ-ĐHĐCĐCSĐP

TP. Đồng Nai, ngày 29 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐỒNG PHÚ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú ngày 29/6/2026;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú ngày 29/6/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.

Điều 3. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty theo Tờ trình số 01/TTr-HĐQTCSĐP, gồm các nội dung chính sau:

1. Bổ sung ngành nghề kinh doanh đối với hoạt động sản xuất điện từ năng lượng mặt trời và lắp đặt hệ thống điện phục vụ hoạt động điện năng lượng mặt trời, cụ thể:

STT	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh bổ sung	Chi tiết
1	3511	Sản xuất điện	Hoạt động sản xuất điện từ năng lượng mặt trời
2	4321	Lắp đặt hệ thống điện	Lắp đặt hệ thống điện, bao gồm lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời, hệ thống biến tần và đầu nối điện phục vụ dân dụng và công nghiệp

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4 Điều lệ Công ty để cập nhật các ngành nghề kinh doanh bổ sung nêu trên.

3. Sửa đổi khoản 6 Điều 46 Điều lệ Công ty về trích lập Quỹ đầu tư phát triển như sau:

“6. Mức trích Quỹ đầu tư phát triển hằng năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định trên cơ sở nhu cầu vốn đầu tư phát triển của Công ty, chiến lược dài hạn và kế hoạch đầu tư hằng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tỷ lệ trích không vượt mức tối đa theo quy định của pháp luật. Các vấn đề khác liên quan đến phân phối lợi nhuận được thực hiện theo quy định của pháp luật.”

4. Các nội dung khác của Điều lệ Công ty không được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết này tiếp tục giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán theo Tờ trình số 02/TTr-HĐQTCSĐP.

Một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng	Báo cáo tài chính hợp nhất
1	Tổng tài sản tại ngày 31/12/2025	2.529.869.076.926	4.752.318.413.852
2	Nợ phải trả tại ngày 31/12/2025	277.946.558.611	1.376.980.370.386
3	Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2025	2.251.922.518.315	3.375.338.043.466
4	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	785.094.447.783	1.188.005.116.810
5	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	306.469.098.071	425.127.270.985
6	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	252.762.080.453	340.589.708.462
7	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ	Không áp dụng	288.935.107.540

Điều 5. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua kết quả sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 theo Tờ trình số 03/TTr-HĐQTCSĐP, cụ thể như sau:

1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số thực hiện năm 2025
1	Tổng doanh thu và thu nhập	909.954.226.194
2	Tổng chi phí	603.485.128.123
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	306.469.098.071
4	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	53.707.017.618
5	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	252.762.080.453

2. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Số tiền
1	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	14.659.152.127
2	Lợi nhuận phát sinh năm 2025	252.762.080.453
3	Tổng lợi nhuận phân phối	267.421.232.580
4	Trích Quỹ đầu tư phát triển	101.246.000.000
5	Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	44.535.000.000
5.1	Trong đó: Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động	44.229.000.000
5.2	Trong đó: Quỹ khen thưởng, phúc lợi Ban điều hành, Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên	306.000.000
6	Chia cổ tức bằng tiền mặt, tỷ lệ 14%/vốn điều lệ	121.640.000.000
7	Lợi nhuận còn lại sau phân phối	0

Tỷ lệ cổ tức năm 2025 là 14%/vốn điều lệ, tương ứng cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 1.400 đồng.

Trường hợp sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua, cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, rà soát và có ý kiến làm thay đổi số liệu lợi nhuận được phân phối, Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị Công ty căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát của cơ quan có thẩm quyền, quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ có liên quan để xem xét, điều chỉnh việc trích lập các quỹ, chi trả cổ tức và xử lý các nội dung phát sinh theo đúng quy định hiện hành.

Điều 6. Thông qua kế hoạch tổng hợp năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua kế hoạch tổng hợp năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 theo Tờ trình số 04/TTr-HĐQTCSĐP, cụ thể như sau:

1. Các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2026

Đơn vị tính: triệu đồng, trừ các chỉ tiêu có đơn vị tính khác

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	Triệu đồng	1.067.631
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	Triệu đồng	398.523
3	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE)	%	18,86
4	Đầu tư phát triển và trả nợ ngân hàng	Triệu đồng	242.102
5	Sản lượng cao su khai thác	Tấn	11.900
6	Giá thành toàn bộ/tấn mủ cao su	Triệu đồng/tấn	40,36
7	Năng suất lao động tối thiểu	Tấn/người	4,19

2. Kế hoạch sản xuất năm 2026

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng diện tích cao su	Ha	9.080,82
2	Diện tích cao su kiến thiết cơ bản	Ha	2.854,14
2.1	Diện tích tái canh	Ha	336,98
2.2	Diện tích kiến thiết cơ bản	Ha	2.517,16
3	Diện tích cao su khai thác	Ha	6.226,68
4	Tổng sản lượng cao su khai thác	Tấn	11.900
5	Sản lượng cao su tự khai thác	Tấn	11.900
6	Sản lượng cao su thu mua	Tấn	2.000
7	Tổng sản lượng chế biến	Tấn	13.900
8	Tổng sản lượng tiêu thụ	Tấn	14.000
9	Năng suất vườn cây tự khai thác	Tấn/ha	1,91

3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	734.575
2	Giá vốn hàng bán	513.081
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	221.494
4	Doanh thu hoạt động tài chính	112.042

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026
5	Chi phí tài chính	7.600
6	Chi phí bán hàng	8.272
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	56.320
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	261.344
9	Thu nhập khác	221.014
10	Chi phí khác	9.715
11	Lợi nhuận khác	211.299
12	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	472.643
13	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	74.120
14	Lợi nhuận kế toán sau thuế	398.523

4. Kế hoạch đầu tư phát triển và trả nợ năm 2026

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch năm 2026
1	Tổng kế hoạch đầu tư phát triển và trả nợ	242.102
2	Đầu tư xây dựng cơ bản	70.952
3	Đầu tư tài chính dài hạn	171.150
4	Trả nợ ngân hàng	0

5. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch năm 2026
1	Lợi nhuận được phân phối	398.523
2	Trích Quỹ đầu tư phát triển	69.227
3	Trích quỹ thưởng người quản lý	240
4	Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	38.000
5	Cổ tức, lợi nhuận nộp chủ sở hữu	291.056
6	Lợi nhuận còn lại chuyển năm sau	0

Việc phân phối lợi nhuận chính thức năm 2026 sẽ được thực hiện sau khi Báo cáo tài chính năm 2026 được kiểm toán và được trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua theo quy định.

Điều 7. Thông qua thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2026 theo Tờ trình số 05/TTr-HĐQTCSĐP, cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025

Tổng mức thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát thực hiện năm 2025 là 279.600.000 đồng.

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên	Chức danh	Thù lao năm 2025
1	Hồ Cường	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	24.000.000
2	Huỳnh Trọng Thủy	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	24.000.000
3	Phạm Phi Điều	Thành viên HĐQT	37.200.000
4	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	74.400.000
5	Nguyễn Minh Trang	Thành viên Ban Kiểm soát	60.000.000
6	Nguyễn Thanh Huy	Thành viên Ban Kiểm soát	60.000.000
	Tổng cộng		279.600.000

2. Kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2026

Kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2026 không vượt quá mức chi thực hiện năm 2025, cụ thể:

Đơn vị tính: đồng/người/tháng

STT	Nội dung	Mức thù lao kế hoạch năm 2026
1	Thành viên Hội đồng quản trị	6.200.000
2	Kiểm soát viên không chuyên trách	5.000.000

Việc thực hiện chi trả thù lao Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên không chuyên trách phải bảo đảm cân đối nội bộ Công ty, không áp dụng thù lao đối với người làm việc chuyên trách đã hưởng tiền lương theo chức danh chuyên trách. Thù lao Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên không chuyên trách được xác định theo thời gian thực tế làm việc nhưng không vượt quá 20% mức tiền lương tương ứng của Thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên chuyên trách và văn bản thỏa thuận kế hoạch tổng hợp năm của đơn vị.

Điều 8. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 theo Tờ trình số 06/TTr-HĐQTCSĐP, cụ thể:

1. Thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán để thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, gồm:

a) Công ty TNHH Kiểm toán & Định giá Quốc tế;

b) Công ty TNHH Kiểm toán BDO;

c) Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

2. Giao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty lựa chọn 01 trong 03 đơn vị kiểm toán nêu trên để thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty; đồng thời, đề nghị đơn vị kiểm toán phát hành Thư quản lý khi phát hành Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm.

3. Trường hợp các đơn vị kiểm toán nêu trên không tham gia, Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập khác đủ điều kiện theo quy định để thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

Điều 9. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2022-2027 theo Tờ trình số 07/TTr-HĐQTCSĐP, cụ thể:

1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú nhiệm kỳ 2022-2027 đối với ông Hồ Cường theo đơn xin từ nhiệm.

2. Thông qua kết quả bầu bổ sung ông Nguyễn Đức Hiền làm Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú nhiệm kỳ 2022-2027.

Nhiệm kỳ của Thành viên Hội đồng quản trị được bầu bổ sung là thời gian còn lại của nhiệm kỳ Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú nhiệm kỳ 2022-2027.

Điều 10. Tổ chức thực hiện.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ của Công ty.

Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM;
- Cổ đông Công ty;
- Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

Mai Huỳnh Nhật

AGENDA
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
DONG PHU RUBBER JOINT STOCK COMPANY

Time: 08:30 a.m., June 29, 2026

Venue / Online meeting point: Thuan Phu 1 Hamlet, Thuan Loi Commune, Dong Nai City.

I. OPENING SESSION

1. Declaration of reasons and introduction of delegates.
2. Report on verification of shareholders' eligibility to attend the Meeting.
3. Approval of the Meeting Agenda.
4. Approval of the Meeting Organization Regulations.
5. Approval of the Election Regulations for the additional election of a Member of the Board of Directors for the 2022-2027 term.
6. Introduction of the Presidium, the Meeting Secretary and the Vote Counting Committee.

II. REPORTS AND PROPOSALS SUBMITTED TO THE MEETING

1. Report on the activities of the Board of Directors in 2025 and orientations for 2026.
2. Report on the activities of the Supervisory Board in 2025 and orientations for 2026.
3. Proposal No. 01: Approval of amendments and supplements to the Company Charter.
4. Proposal No. 02: Approval of the audited separate financial statements and consolidated financial statements for 2025.
5. Proposal No. 03: Approval of the 2025 business results and profit distribution plan.
6. Proposal No. 04: Approval of the 2026 comprehensive plan and 2026 profit distribution plan.
7. Proposal No. 05: Approval of remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board in 2025 and the remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory Board in 2026.
8. Proposal No. 06: Approval of the selection of the auditor for the 2026 financial statements.
9. Proposal No. 07: Approval of the dismissal and additional election of a Member of the Board of Directors of the Company for the 2022-2027 term.
10. Other matters falling within the authority of the General Meeting of Shareholders, if any.

III. ELECTION SESSION

1. Approval of the list of candidates for the additional election of a Member of the Board of Directors of the Company for the 2022-2027 term.
2. Guidance on election principles and procedures.

3. The Meeting conducts the additional election of a Member of the Board of Directors of the Company for the 2022-2027 term.

4. The Vote Counting Committee counts the votes and announces the election results.

IV. DISCUSSION AND EXPLANATION

1. Shareholders discuss and raise questions regarding the reports, proposals and matters submitted to the Meeting.

2. The Presidium, the Board of Directors, the Board of Management and the Supervisory Board respond to and explain shareholders' comments.

V. VOTING AND APPROVAL OF THE MEETING RESOLUTION

1. The Meeting votes to approve each report and proposal falling within its authority.

2. Approval of the results of the additional election of a Member of the Board of Directors of the Company for the 2022-2027 term.

3. Approval of the draft Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

4. Approval of the draft Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

VI. CLOSING SESSION

1. Representative of the Board of Directors delivers the closing remarks.

2. Conclusion of the Meeting.

DPR City, June 08, 2026

**REPORT
ON ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2025
AND ORIENTATION FOR 2026**

**To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders
Dong Phu Rubber Joint Stock Company**

I. REPORT ON ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2025

1. Information on members of the Board of Directors

In 2025, the Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company performed its functions and duties in accordance with the Law on Enterprises, the Law on Securities, the Company Charter, the Internal Regulation on Corporate Governance, and the Regulation on Operation of the Board of Directors.

Information on members of the Board of Directors in 2025 is as follows:

No.	Member of the BOD	Position	Date of becoming a BOD member	Date of ceasing to be a BOD member
1	Mr. Mai Huynh Nhat	Chairman of the BOD	25/04/2017	
2	Mr. Ho Cuong	Member of the BOD	27/04/2012	
3	Mr. Huynh Trong Thuy	Member of the BOD	18/06/2020	
4	Mr. Pham Phi Dieu	Member of the BOD	29/06/2021	26/06/2025
5	Ms. Nguyen Ngoc Thanh	Independent member of the BOD	27/06/2022	
6	Mr. Luu Minh Tuyen	Member of the BOD	30/12/2025	

2. Summary of the Board of Directors' activities in 2025

In 2025, the Board of Directors fully performed its functions and duties in accordance with the law, the Company Charter and internal regulations. The Board's activities were carried out on the principles of legal compliance, transparency and prudence, ensuring the lawful interests of the Company, shareholders, employees and relevant stakeholders.

The Board of Directors held periodic and extraordinary meetings and collected written opinions to review and decide on matters within its authority. The contents considered and decided were consistent with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Company's actual circumstances and governance requirements at each point in time.

In the course of its activities, the Board of Directors maintained regular coordination with the Board of Management, the Supervisory Board and functional units. Matters submitted to the Board of Directors were prepared in accordance with the required order and authority,

accompanied by relevant dossiers and documents, and were discussed and reviewed in a democratic, public and transparent manner. Resolutions and decisions of the Board of Directors were issued in a timely manner, providing a basis for the Board of Management to implement production and business, investment, financial management, human resource management, information disclosure and other tasks of the Company.

The key groups of matters reviewed and decided by the Board of Directors in 2025 included:

1. Implementation of the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders; review and approval of reports, proposals and resolutions within the authority of the Board of Directors and contents prepared for submission to the General Meeting of Shareholders.
2. Direction and supervision of the implementation of the 2025 production and business plan; monitoring of latex tapping, plantation care, replanting, procurement, processing and sale of rubber latex; control of production costs, cost of goods, product quality and operational efficiency of the Company.
3. Review and approval of the separate and consolidated financial statements for 2025; direction of audit work, information disclosure and reporting obligations of a listed public company in accordance with regulations.
4. Review of the profit distribution plan, dividend payment, appropriation to funds and other important financial matters according to authority and in compliance with the law and the Company Charter.
5. Review and decision on matters relating to capital construction investment, financial investment, procurement, bidding, asset management, capital management and work relating to subsidiaries, associates and investees of the Company.
6. Implementation of matters relating to organizational structure, management personnel, assignment of duties, consolidation of the operating model, improvement of internal governance efficiency and assurance of stability in management and operation.
7. Direction and supervision of information disclosure, corporate governance, shareholder relations, organization of the General Meeting of Shareholders, maintenance of governance records and fulfillment of the Company's obligations on the securities market.

3. Production and business results in 2025

In 2025, the global and domestic economic situation continued to experience many fluctuations; the rubber market was affected by supply and demand developments, selling prices, input costs, labor costs, logistics costs and increasingly strict requirements on traceability and sustainable development. In that context, the Board of Directors coordinated with the Board of Management in directing and managing the Company to maintain stable production and business operations, control costs, improve management efficiency and ensure the interests of shareholders and employees.

Based on the audited separate financial statements for 2025, the Company's production and business results in 2025 achieved the following key indicators:

Unit: VND

No.	Indicator	Actual 2025
1	Net revenue from sales of goods and rendering of services	785,094,447,783
2	Financial income	72,444,844,131
3	Other income	52,414,934,280
4	Total revenue and income	909,954,226,194
5	Cost of goods sold	461,452,374,310

6	Financial expenses	2,739,868,995
7	Selling expenses	5,329,919,197
8	General and administrative expenses	117,786,166,879
9	Other expenses	16,176,798,742
10	Total expenses	603,485,128,123
11	Gross profit from sales of goods and rendering of services	323,642,073,473
12	Net profit from operating activities	270,230,962,533
13	Other profit	36,238,135,538
14	Accounting profit before tax	306,469,098,071
15	Current corporate income tax expense	53,707,017,618
16	Profit after corporate income tax	252,762,080,453

Some key financial indicators according to the audited separate and consolidated financial statements for 2025 are as follows: Unit: VND

No.	Indicator	Separate financial statements	Consolidated financial statements
1	Total assets as at 31/12/2025	2,529,869,076,926	4,752,318,413,852
2	Liabilities as at 31/12/2025	277,946,558,611	1,376,980,370,386
3	Owners' equity as at 31/12/2025	2,251,922,518,315	3,375,338,043,466
4	Net revenue from sales of goods and rendering of services	785,094,447,783	1,188,005,116,810
5	Accounting profit before tax	306,469,098,071	425,127,270,985
6	Profit after corporate income tax	252,762,080,453	340,589,708,462
7	Profit after tax attributable to shareholders of the parent company	252,762,080,453	288,935,107,540

The above results show that the Company maintained operational efficiency in 2025. In particular, profit after tax in the separate financial statements reached VND 252,762,080,453, forming the basis for the Board of Directors to submit the profit distribution plan, appropriation to funds and dividend payment for 2025 to the General Meeting of Shareholders for consideration.

4. Supervision over the Board of Management and managerial personnel

In 2025, the Board of Directors fully performed its supervisory function over the Board of Management and managerial personnel of the Company in accordance with the Company Charter, the Internal Regulation on Corporate Governance and the Regulation on Operation of the Board of Directors.

Supervision focused on the implementation of resolutions of the General Meeting of Shareholders and resolutions and decisions of the Board of Directors; implementation of the production and business plan; management of revenue, expenses, profit, cash flow and receivables/payables; implementation of investment, procurement and bidding projects; management of land and assets; personnel organization, labor and wages; information disclosure; shareholder relations; and other corporate governance tasks.

The Board of Management maintained reporting, explanation and advisory regimes and submitted matters within the authority of the Board of Directors in accordance with regulations. Issues arising in management activities were reported by the Board of Management, submitted for opinions or submitted to the Board of Directors for timely

consideration and decision. Coordination among the Board of Directors, the Board of Management and the Supervisory Board was generally close, contributing to improved governance, management and internal control effectiveness.

The Board of Directors assessed that the Board of Management and managerial personnel made great efforts in managing production and business activities in 2025, proactively implemented solutions suitable to market fluctuations, ensured stable operations, maintained production and business efficiency, and fulfilled information disclosure and reporting obligations in accordance with regulations.

5. Income of the Board of Directors

Income of the Board of Directors is presented according to the notes to the audited separate financial statements for 2025. For members of the Board of Directors who concurrently hold executive positions, income is presented under the corresponding groups of positions in the notes to the financial statements.

Unit: VND

No.	Full name	Position	Income in 2025
1	Mr. Mai Huynh Nhat	Chairman of the Board of Directors	661,416,791
2	Mr. Pham Phi Dieu	Member of the Board of Directors	59,520,000
3	Ms. Nguyen Ngoc Thanh	Independent member of the Board of Directors	96,720,000
	Total		817,656,791

The total remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board paid in 2025 was VND 279,600,000. This content is submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval under a separate proposal on remuneration of the Board of Directors and the Supervisory Board in 2025 and the remuneration plan for 2026.

6. Transactions with related parties

In 2025, transactions with related parties were conducted by the Company on the principles of openness, transparency, compliance with the law, the Company Charter, internal regulations and relevant approval authority. Transactions mainly related to rubber latex purchase and sale, processing, sale of scrap and pallets, provision of services, receipt of dividends, payment of dividends, financial transactions and transactions serving the Company's ordinary production and business activities.

Details of transactions with related parties were presented in the notes to the audited separate and consolidated financial statements for 2025. The Board of Directors assessed that such transactions were conducted based on actual needs, were consistent with production and business activities, ensured the interests of the Company and complied with regulations on corporate governance applicable to public companies.

7. Assessment report of the independent member of the Board of Directors

Based on the actual activities of the Board of Directors in 2025, the independent member of the Board of Directors provided the following assessment:

7.1. Organization of the Board of Directors' activities

The Board of Directors fully performed its functions and duties in accordance with the law, the Company Charter and internal regulations. Meetings, written opinion collection and

discussions and voting were organized in accordance with the required order and procedures, ensuring the principles of openness, transparency, democracy and accountability.

The agenda of Board meetings closely followed the Company's governance and management requirements, focusing on key issues such as production and business, finance, investment, personnel, information disclosure, organization of the General Meeting of Shareholders and handling of issues arising within its authority.

7.2. Supervision over the Board of Management

The Board of Directors effectively performed its role of supervising the Board of Management in organizing the implementation of resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. The Board of Management complied with reporting, advisory, explanatory and task implementation regimes; important matters were submitted to the Board of Directors for timely consideration and decision.

The Company's production and business activities in 2025 were maintained stably, important financial indicators achieved positive results, and management of costs, cost of goods, cash flow, receivables/payables and capital utilization efficiency was given due attention and control.

7.3. Responsibility and professionalism of the Board of Directors

Members of the Board of Directors showed a high sense of responsibility, prudence and objectivity in performing their duties; complied with the law, the Company Charter, internal regulations and standards of corporate governance applicable to public companies. The Board of Directors always placed the lawful interests of the Company, shareholders and employees at the center when considering and deciding on matters within its authority.

II. ORIENTATION OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2026 AND PRODUCTION AND BUSINESS PLAN FOR 2026

1. Orientation of the Board of Directors in 2026

In 2026, the Board of Directors will continue to perform its corporate governance function in accordance with the law, the Company Charter, the Internal Regulation on Corporate Governance, the Regulation on Operation of the Board of Directors and resolutions of the General Meeting of Shareholders.

The Board of Directors will focus on improving governance quality and strengthening supervision over the Board of Management, ensuring that the production and business plan, investment, finance, information disclosure and key tasks in 2026 are implemented in compliance with regulations, within authority, effectively and in line with the Company's actual circumstances.

The Board of Directors will continue to coordinate closely with the Supervisory Board, the Board of Management, departments, affiliated units, subsidiaries and associates to improve management efficiency, control risks, ensure transparency in governance, and preserve and develop the Company's capital and assets.

The key operating principles of the Board of Directors in 2026 include:

1. Full compliance with the law, the Company Charter, internal regulations and resolutions of the General Meeting of Shareholders;
2. Ensuring open, transparent, democratic, prudent and effective governance;
3. Strengthening supervision over the implementation of production and business plans, investment, finance, land management, capital management and information disclosure;

4. Improving the quality of coordination among the Board of Directors, the Supervisory Board and the Board of Management;
5. Proactively reviewing and completing the organizational model, governance mechanisms, internal regulations, digital transformation, sustainable development and risk management;
6. Ensuring harmonious interests among the Company, shareholders, employees, customers, partners and relevant stakeholders.

2. Production and business plan for 2026

In 2026, the Company develops its production and business plan on the basis of actual plantation conditions, processing capacity, rubber market situation, cost management requirements, development investment plan and sustainable development orientation of the Company.

Key plan targets for 2026 are as follows:

Unit: VND million, except for indicators with other units

No.	Indicator	Unit	2026 plan
1	Total revenue and other income	VND million	1,067,631
2	Profit before tax	VND million	472,643
3	Profit after corporate income tax	VND million	398,523
4	Return on equity after tax (ROE)	%	18.86
5	Total rubber area	Ha	9,080.82
6	Tappable rubber area	Ha	6,226.68
7	Immature rubber area	Ha	2,854.14
8	Replanting area	Ha	336.98
9	Rubber output	Tons	11,900
10	Rubber latex procurement output	Tons	2,000
11	Total processed output	Tons	13,900
12	Total sales output	Tons	14,000
13	Average yield	Tons/ha	1.91
14	Minimum labor productivity	Tons/person	4.19
15	Total cost per ton of rubber latex	VND million/ton	40.36
16	Total demand for development investment and debt repayment	VND million	242,102
	Of which:		
	- Capital construction investment	VND million	70,952
	- Long-term financial investment	VND million	171,150

Under the 2026 long-term financial investment plan, the Company expects to invest VND 142,800 million in Bac Dong Phu Industrial Park Joint Stock Company and VND 28,350 million in a high-tech agricultural project cooperation.

3. Key tasks and solutions for 2026 and development orientation in the coming period

3.1. Agriculture

The Company will focus on developing and implementing the 2026 production and business plan in line with the actual situation of each production team and each plantation, striving to complete and exceed the rubber latex output target approved by the General Meeting of Shareholders.

The Company will strengthen labor management, organize tapping in accordance with technical procedures, tapping regimes and timing; and avoid situations where plantations

eligible for tapping lack labor. At the same time, the Company will strictly control production costs, cost of products, materials, labor, fertilizers, plant protection products and management expenses.

Disease prevention and treatment, plant protection, tapping panel protection, raw material acceptance, DRC determination, output management and traceability must be implemented seriously, transparently and within the correct accounting period; latex losses must be prevented and production and business results must accurately reflect actual performance.

For replanting, the Company will implement the 2026 rubber replanting plan on schedule, in the right season and in accordance with technical procedures, ensuring proper land preparation, seedlings, materials, plot design, rows, holes, field roads and drainage ditches. Clone selection must be consistent with the approved clone structure, soil conditions and long-term yield orientation.

For plantation care, the Company will continue to improve the quality of care for immature and mature plantations; fertilization, weeding, disease prevention and treatment, canopy management, effective tree density and trunk girth growth will be carried out in accordance with technical procedures.

3.2. High-tech agriculture

The Company will study the development of high-tech agriculture on inefficient rubber land, replanting land, intercropping land, ancillary land or other suitable areas in order to improve land use efficiency and create additional income outside rubber.

In the immediate term, the Company will prioritize feasible pilot models such as nurseries, high-value crops, organic agriculture, circular agriculture, water-saving irrigation, digital plantation data management, pest and disease monitoring and product offtake linkages. Implementation must be consistent with planning, comply with the law, have clear economic efficiency and not affect existing rubber production activities.

3.3. Sustainable forest management certification, traceability and EUDR

The Company will continue to implement the roadmap for sustainable forest management, FSC/PEFC certification, traceability and compliance with the European Union Deforestation Regulation (EUDR), green growth and sustainable development.

The focus is to complete land dossiers, plot maps, growing area data, and procedures for tapping, transportation, warehousing, processing and product sale; promote the application of GIS, digital data and plantation management technology to improve transparency and meet the requirements of customers, export markets and sustainable development standards.

At the same time, the Company will implement solutions for energy saving, greenhouse gas emission reduction, efficient use of resources and research into possible participation in the carbon credit market when conditions are met.

3.4. Investment and business in industrial park and cluster infrastructure

The Company identifies the development of industrial park and industrial cluster infrastructure as one of the important orientations to effectively exploit land resources, enhance land use value and create new growth drivers in the coming period.

The Company will continue to review rubber land areas with favorable locations, appropriate planning, transport connectivity, technical infrastructure and the ability to attract investors for the purpose of studying the development of industrial parks and industrial clusters on converted rubber land. Implementation must comply with planning, law and authority, have clear financial efficiency and not adversely affect existing rubber production activities.

For Bac Dong Phu Industrial Park Joint Stock Company, the Company will continue to promote the effectiveness of its contributed capital, coordinate to improve the efficiency of infrastructure exploitation, attract secondary investors, increase occupancy rates and create stable income from industrial park operations.

The general orientation is to develop industrial parks and clusters under green and smart models with synchronous infrastructure, meeting environmental, ESG and sustainable development requirements, thereby contributing to income diversification and improving the efficiency of capital, assets and land resources of the Company.

3.5. Wood and rubber industrial products

The Company will continue to review and rearrange activities related to wood processing and rubber industrial products in a manner suitable to the actual situation, ensuring effective use of assets, premises, machinery, equipment and existing resources.

3.6. Clean energy and renewable energy

The Company will study the development of clean energy and renewable energy, focusing on rooftop solar power at processing enterprises, workshops and existing facilities to reduce electricity costs, serve production, reduce emissions and improve infrastructure utilization efficiency.

For areas with suitable conditions, the Company will continue to review land-use planning, power planning, connection capability, power purchase mechanisms and investment efficiency to study larger-scale renewable energy models, including power supply options for production, processing and future industrial park and cluster projects.

The implementation of renewable energy projects must comply with planning, law and authority, have clear economic efficiency, not affect existing rubber production activities, and be consistent with the Company's orientation toward green development, energy saving, emission reduction and sustainable development.

3.7. Governance, digital transformation and sustainable development

The Company will continue to promote digital transformation in governance, management, land and plantation management, production, finance, human resources, office administration and information disclosure in order to improve management efficiency, transparency and management capacity.

The Company will focus on digitizing plantation data, land data, tapping output, processing, sales, production costs and management reports; gradually update data in a timely and accurate manner to serve direction, inspection, supervision and management reporting.

At the same time, the Company will implement sustainable development activities under ESG orientation, associated with environmental management, social responsibility, occupational safety, governance transparency, efficient resource use, energy saving, emission reduction and meeting the requirements of the market, shareholders, investors and regulatory authorities.

3.8. Personnel, wages and organizational structure

The Company will continue to review and improve its salary scale, payroll, salary and bonus regulations to ensure compliance with the law and suitability to industry characteristics, job positions, productivity, quality and work efficiency.

The Company will carry out labor staffing, clearly define functions, duties and job positions of each department, enterprise and production team; arrange personnel in a streamlined and reasonable manner to improve governance efficiency and labor productivity.

At the same time, the Company will link wages and income with production and business results, task completion and performance of each unit and individual; ensure fairness and transparency, create motivation for employees, stabilize human resources and meet the Company's development requirements in the new period.

3.9. Management and use of capital in production and investment activities

The Company will continue to manage and use capital and assets in production, business and investment activities based on the principles of strictness, openness, transparency, thrift, efficiency, preservation and development of capital.

The Company will review the list of investment projects in 2026, prioritize capital allocation to urgent and effective projects that can create income and long-term growth drivers, and resolutely reduce, postpone or suspend investment items that are not truly necessary, have low efficiency or lack sufficient legal basis.

Contractor selection, project management, investment cost management, economic contracts and regular procurement must comply with the law, the Company Charter, internal regulations and delegated authority; ensure competition, transparency and efficiency, and prevent losses and waste.

The Company will strengthen inspection and supervision of progress, quality, costs and investment efficiency; carry out acceptance, payment and finalization in accordance with regulations and within the approved total investment. Heads of units, departments and individuals assigned tasks must be responsible for the effectiveness of advisory work, management and use of capital and assets within their scope of responsibility.

3.10. Financial supervision, performance evaluation and information disclosure

The Company will continue to fully implement financial supervision, performance evaluation and information disclosure reporting regimes in accordance with regulations; ensure that data is truthful, accurate and timely, and accurately reflects the financial situation, efficiency in the use of capital and assets, and production and business results of the Company.

The Company will strengthen inspection and supervision of the implementation of production and business plans, development investment, revenue, profit, expenses, receivables/payables, cash flow and capital utilization efficiency; promptly analyze and assess major fluctuations to adopt appropriate management solutions.

For investments, subsidiaries, associates and capital contributions of the Company in other enterprises, the Company will continue to monitor and evaluate efficiency, supervise financial status, operating results and the ability to preserve and develop capital, and promptly report arising issues to competent authorities.

The Company will strictly comply with information disclosure requirements applicable to listed public companies, ensuring completeness, timeliness, proper disclosure subjects and compliance with securities laws, the Company Charter, internal regulations and requirements of regulatory authorities.

3.11. Planning and management of land use

The Company will continue to coordinate closely with local authorities, state management agencies and relevant parties to review and update rubber land use planning for the 2021-2030 period, with a vision to 2050.

The Company will focus on reviewing land areas with advantages for the development of industrial parks, industrial clusters, renewable energy, high-tech agriculture and other suitable projects in order to propose updates and additions to planning, ensuring effective exploitation

of land resources, consistency with local development orientation and the Company's development orientation.

At the same time, the Company will strictly manage land status, legal dossiers, boundaries, landmarks and assets attached to land; fully perform the rights and obligations of land users as prescribed by law. Encroachment, disputes and improper land use will be resolutely handled; no new encroachment will be allowed on the land area managed and used by the Company.

Land management and use must be associated with the objectives of preserving assets, improving land use efficiency, serving existing rubber production and business activities and creating a foundation for the Company's new projects in the coming period.

III. CONCLUSION

In 2025, the Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company fully performed its functions and duties in accordance with the law, the Company Charter and resolutions of the General Meeting of Shareholders. Governance, supervision and direction were implemented in a timely, prudent and transparent manner, contributing to stable operations, positive production and business results, and protection of the lawful rights and interests of shareholders, employees and relevant stakeholders.

In 2026, the Board of Directors will continue to focus on improving corporate governance quality, closely supervising the implementation of production and business plans, investment, finance and key tasks; and orient the Company toward efficient, transparent and sustainable development, effectively exploiting the potential of land, capital, assets, human resources and new growth areas.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- Members of the BOD, Board of Management, Supervisory Board;
- Archive: Admin, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

signed

Mai Huynh Nhat

**VIETNAM RUBBER INDUSTRY GROUP
DONG PHU RUBBER JOINT STOCK
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

(Draft Report)

Dong Nai City, June ... , 2026

REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD

Submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Pursuant to Article 170 of the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to Article 37 of the Charter on Organization and Operation of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to the Regulation on Operation of the Supervisory Board approved by the 2021 Annual General Meeting of Shareholders.

The Supervisory Board of Dong Phu Rubber Joint Stock Company, for the 2022-2027 term, reports to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on the performance of its assigned functions and duties during the fiscal year ended December 31, 2025 as follows:

I. SUMMARY OF ACTIVITIES OF THE SUPERVISORY BOARD

The Supervisory Board of the Company consists of 03 members as follows:

No.	Full name	Year of birth	Position	Notes
1	Mr. Nguyen Quoc Vinh	1969	Full-time Head of the Supervisory Board	Holding the position of Head of the Supervisory Board since June 27, 2024
2	Ms. Nguyen Minh Trang	1981	Concurrent Member of the Supervisory Board	Holding the position of Member of the Supervisory Board since June 27, 2024
3	Mr. Nguyen Thanh Huy	1984	Concurrent Member of the Supervisory Board	Holding the position of Member of the Supervisory Board since June 27, 2024

In 2025, the Supervisory Board performed its inspection and supervision duties in accordance with the Company's Charter and the Regulation on Operation of the Supervisory Board. The key focuses included:

- Organizing supervision, analysis and assessment of the Company's production and business performance;
- Supervising the governance activities of the Board of Directors and the management activities of the Board of Management;
- Supervising compliance with the law, the Company's Charter, internal regulations and regulations of the Group;
- Supervising the implementation of the contents under Resolution No. 131/NQ-DHDCDCDP dated June 26, 2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;
- Appraising reports, including business performance reports, semi-annual and annual financial statements, and reports of the Board of Directors and the General Director;

- Inspecting and supervising financial management, investment, preservation and development of capital;
- Monitoring the development and implementation of economic and technical norms, bidding and auction activities;
- Fully attending meetings of the Board of Directors, periodic briefings and quarterly and annual business review meetings of the Company;
- Regularly exchanging information with the Board of Directors, the Board of Management and specialized departments to grasp actual operating conditions;
- Proactively giving opinions to prevent and mitigate risks in the Company's operations;
- Organizing 07 internal meetings to agree on assessment and conclusion contents before submitting them to the Board of Directors and the Board of Management.

Documents, reports and decisions of the Board of Directors and the Board of Management were fully and promptly provided to the Supervisory Board. During the year, the Supervisory Board did not receive any request from shareholders.

II. SUPERVISION OF THE IMPLEMENTATION OF THE 2025 GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS RESOLUTION

1. Business performance

a) Separate business performance of the Parent Company

The Supervisory Board appraised and agreed with the 2025 business performance report. Several key indicators were achieved as follows:

(Source: audited financial statements)

No.	Indicator	Unit	2025 Plan	2025 Actual	% vs. Plan
1	Rubber indicators				
	New planting/replanting area	ha	457.03	459.06	100.44
	Immature rubber area	ha	2,433.76	2,433.76	100.00
	Tapping area	ha	6,089.51	6,089.51	100.00
	Tapping productivity	tons/ha	1.87	2.12	113.84
	Output from tapping	tons	11,338.00	12,935.21	114.09
	Purchased latex output	tons	2,000.00	1,610.30	80.52
	Sales volume (including purchased latex)	tons	13,500.00	11,607.87	85.98
2	Average selling price	VND million/ton	45.00	50.69	112.66
3	Total revenue	VND million	795,915.00	909,954.23	114.33
4	Profit before tax	VND million	262,493.00	306,469.10	116.75
5	Profit after tax	VND million	215,950.00	252,762.08	117.05
6	ROE	%	15.30	11.32	74.00

In 2025, the Company's business operations still faced many difficulties due to ongoing global conflicts and political instability. Rising inflation risks negatively affected the general production and business environment, including the rubber sector. However, the Company effectively achieved its main production and business targets as follows:

- Total revenue from production and business activities reached VND 909,954.23 million, compared with the 2025 plan of VND 795,915 million, equivalent to 114.33% of the plan.

Compared with VND 946,217.53 million in 2024, it decreased by 3.83%, equivalent to a decrease of VND 36,263.30 million.

- Profit before tax reached VND 306,469.09 million, compared with the 2025 plan of VND 262,493 million, equivalent to 116.75% of the plan. Compared with VND 282,018.69 million in 2024, it increased by 8.67%, equivalent to an increase of VND 24,450.40 million.
- Profit after tax reached VND 252,762.08 million, compared with the 2025 plan of VND 215,950 million, equivalent to 117.05% of the plan. Compared with VND 238,767.97 million in 2024, it increased by 5.86%, equivalent to an increase of VND 13,994.10 million.

b) Consolidated business performance in 2025

- Net revenue from production and business activities reached VND 1,188,005.11 million, compared with VND 1,224,455.21 million in the same period of 2024, a decrease of 2.98%, equivalent to a decrease of VND 36,450.09 million.
- Total profit before tax reached VND 425,127.27 million, compared with VND 377,687.55 million in the same period of 2024, an increase of 12.56%, equivalent to an increase of VND 47,439.71 million.
- Total profit after tax reached VND 340,589.70 million, compared with VND 324,254.72 million in the same period of 2024, an increase of 5.04%, equivalent to an increase of VND 16,334.98 million.

2. Investment activities

a) Capital construction investment

In 2025, the Company invested in planned items and projects as follows:

(i) Agricultural investment

- New planting/replanting area: 459.06 ha. The survival rate reached 100%; the plantation grew well with an average leaf layer of 5 or more. Actual investment cost was VND 13,588.55 million.
- Immature rubber area under care: 2,433.76 ha. Care, fertilization and plant protection were carried out in compliance with technical procedures. Plantation quality was maintained and rubber trees grew well.

(ii) Other completed capital construction projects

- Total completed capital construction investment in 2025 was VND 47,961.85 million, of which completed investment in immature rubber plantations transferred to tapping plantations was VND 45,802.04 million (area: 500.13 ha), and investment in buildings, structures and management equipment for production was VND 2,159.80 million.

Construction investment projects and fixed asset purchases complied with all required procedures and did not exceed approved estimates. Upon completion, the projects were handed over for use, managed, classified and depreciated as fixed assets in accordance with regulations.

b) Long-term financial investments

The total value of the Company's long-term financial investments as of December 31, 2025 was VND 939,728.87 million. In 2025, the Company did not make any new long-term financial investment.

Financial income from dividends from long-term financial investments in 2025 was VND 38,880.68 million.

3. Restructuring and rearrangement of the Company's operations

- The Company implemented the transition to a new two-tier operating model from May 1, 2025. The current management structure includes 06 production teams: An Binh, Tan Lap, Tan Thanh, Thuan Phu, Tan Hung and Dak Nong; 01 latex processing plant; and 01 wood processing branch. From July 1, 2025, two units are located in areas under the new two-tier local administration model: An Binh Production Team in Phu Giao Commune, Ho Chi Minh City, and Dak Nong Production Team in Dak Wil Commune, Lam Dong Province.
- Due to unstable raw material supply, the Company continued to implement the plan to temporarily suspend production and dissolve the Wood Processing Branch of Dong Phu Rubber Joint Stock Company, according to: (i) Official Letter No. 825/HDQTCSVN-QLDTXD dated October 15, 2025 of Vietnam Rubber Industry Group approving the policy on dissolving the Wood Processing Branch and establishing a directly affiliated wood plant of Dong Phu Rubber Joint Stock Company; (ii) Resolution No. 188/NQ-HDQTCDP dated October 28, 2025 of Dong Phu Rubber Joint Stock Company on dissolution of the Wood Processing Branch of Dong Phu Rubber Joint Stock Company; and (iii) Notice No. 136696/25 dated December 30, 2025 on termination of operation of the branch/representative office/business location issued by the Business Registration Office under the Department of Finance of Dong Nai Province.

III. APPRAISAL OF THE COMPANY'S FINANCIAL STATEMENTS

The 2025 financial statements of Dong Phu Rubber Joint Stock Company were prepared in accordance with applicable laws, Vietnamese Accounting Standards and current regulations. The statements fairly and reasonably reflect the Company's financial position and the results are consistent with the audited contents by International Auditing and Valuation Company Limited (IAV) under Financial Statement Report No. 09071.1/2025/BCTC/IAV dated March 9, 2026.

The Company's recording, document retention, accounting books and financial statement preparation were carried out honestly and in full compliance with financial and accounting regulations, adequately meeting management requirements.

a) Key indicators according to the financial statements as of December 31, 2025

No.	Indicator	Unit	As of Dec. 31, 2025	As of Dec. 31, 2024	Increase/Decrease (%)
1	TOTAL ASSETS	VND million	2,529,869.08	2,395,545.94	5.61
	Current assets	VND million	978,814.40	827,828.66	18.24
	Non-current assets	VND million	1,551,054.68	1,567,717.29	-1.06
2	TOTAL CAPITAL	VND million	2,529,869.08	2,395,545.94	5.61
	Liabilities	VND million	277,946.56	182,197.53	52.55
	Owners' equity	VND million	2,251,922.52	2,213,348.42	1.74
3	BASIC EARNINGS PER SHARE	VND/share	2,909	2,578	12.86

b) Performance indicators

No.	Performance indicator	Unit	Value	Notes
1	Current ratio	times	5.19	

No.	Performance indicator	Unit	Value	Notes
2	Profit after tax / total revenue	%	27.78	
3	Profit after tax / average owners' equity (ROE)	%	11.32	
4	Profit after tax / average total assets (ROA)	%	10.26	
5	Capital preservation ratio	times	1.02	

The Supervisory Board assesses that the financial position of Dong Phu Rubber Joint Stock Company in 2025 was positive, capital was preserved, solvency was good and profitability improved compared with the previous year. The financial statements fairly and reasonably reflected the Company's financial position, were consistent with the auditor's opinion and contained no qualified opinion for the 2025 fiscal year.

c) Fund appropriation according to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders Resolution

In 2025, the Company appropriated funds in accordance with Resolution No. 131/NQ-DHDCD-CDP dated June 26, 2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders as follows: Development Investment Fund (30% of profit after tax): VND 67,189.17 million; Bonus and Welfare Fund: VND 45,095 million; Management Bonus Fund: VND 257 million; Dividend payment (20% of charter capital): VND 173,771.86 million; remaining profit: VND 14,659.15 million.

IV. PERFORMANCE OF SUBSIDIARIES IN 2025 (SOURCE: AUDITED FINANCIAL STATEMENTS)

1. Bac Dong Phu Industrial Park Joint Stock Company

No.	Indicator	Unit	2025 Plan	2025 Actual	% vs. Plan
1	Total revenue	VND million	83,606	97,664	116.81
2	Profit before tax	VND million	44,480	50,308	113.10
3	Profit after tax	VND million	35,529	38,958	109.65
4	PBT / Revenue	%	53.20	51.51	96.82
5	PBT / Charter capital	%	22.24	25.15	113.10

In 2025, Bac Dong Phu Industrial Park Joint Stock Company continued to maintain stable, efficient and growing business operations, with key indicators meeting and exceeding the assigned plan.

2. Dong Phu Technical Rubber Joint Stock Company

No.	Indicator	Unit	2025 Plan	2025 Actual	% vs. Plan
1	Mattress and pillow production output	items	41,974	29,347	69.92
2	Mattress and pillow sales volume	items	48,931	37,614	76.87
3	Total revenue	VND million	34,937	35,187	100.72
4	Profit before tax	VND million	-4,504	-3,130	-
5	Profit after tax	VND million	-4,504	-3,130	-

In 2025, Dong Phu Technical Rubber Joint Stock Company faced many difficulties in its business operations. The consumer product market for mattresses and pillows was sluggish, purchasing power was weak, production was interrupted and sales revenue did not meet expectations. These factors directly affected business efficiency, and the company recorded a loss and accumulated losses in 2025.

3. Dong Phu Kratie Rubber Joint Stock Company

No.	Indicator	Unit	2025 Plan	2025 Actual	% vs. Plan
1	Tapping area	ha	5,147.29	5,147.29	100.00
2	Tapping output	tons	7,900.00	8,201.68	103.82
3	Sales volume (including purchased latex)	tons	8,080.00	7,190.40	88.99
4	Average selling price	VND million/ton	40.60	44.67	110.03
5	Total revenue	VND million	353,044	359,921	101.95
6	Profit before tax	VND million	60,571	99,008	163.46
7	Profit after tax	VND million	48,457	79,048	163.13
8	PBT / Revenue	%	17.16	27.51	160.34
9	PBT / Charter capital	%	6.73	11.01	163.46

In 2025, the Board of Management of Dong Phu Kratie Rubber Joint Stock Company effectively took advantage of stable latex selling prices and controlled costs well, thereby achieving positive business results and completing or exceeding many important assigned targets.

V. SUPERVISION RESULTS OVER THE BOARD OF DIRECTORS, THE BOARD OF MANAGEMENT AND PROFESSIONAL DEPARTMENTS

- The Board of Directors, the Board of Management and the Company's management officers performed their assigned functions and duties in accordance with the Law on Enterprises, the Company's Charter and resolutions of the General Meeting of Shareholders.
- The Board of Directors held 04 official meetings and several meetings by written ballots, with full attendance of members. Meeting contents were carefully prepared and discussed in a democratic, responsible manner, ensuring transparency and high consensus in passing resolutions.
- During the year, the Company did not conduct sales, service provision or other transactions with management and executive members; no conflicts of interest with related persons arose.
- The Company fully complied with accounting, tax, environmental protection and social insurance regulations; fulfilled its obligations to the state budget seriously, on time and in accordance with regulations.

1. Summary of meetings of the Supervisory Board

In 2025, the Supervisory Board held 07 periodic meetings to carry out its functions and duties in accordance with law, the Company's Charter and the Regulation on Operation of the Supervisory Board. The meetings were held fully and properly, ensuring effectiveness in supervising and inspecting the Company's operations.

Details are as follows:

Meeting date	Meeting contents	Number of attending members
Jan. 23, 2025	Agreed on and approved the contents of the report summarizing the Supervisory Board's activities in 2024 and the 2025 work plan	3/3
May 4, 2025	Agreed on and approved the appraisal of the audited 2024 financial statements of the Parent Company	3/3
May 7, 2025	Approved the summary of the Supervisory Board's activities in Q1 2025 and the work plan for Q2 2025	3/3
June 3, 2025	Approved the report summarizing the Supervisory Board's activities to be submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	3/3
July 28, 2025	Approved the summary of the Supervisory Board's activities in Q2 2025 and the work plan for Q3 2025	3/3
Aug. 15, 2025	Agreed on and approved the appraisal of the reviewed financial statements for the first six months of 2025 of Dong Phu Rubber Joint Stock Company	3/3
Oct. 23, 2025	Agreed on and approved the report on the Supervisory Board's activities for the first nine months of 2025 and the work plan for Q4 2025	3/3

Reports and recommendations of the Supervisory Board were fully prepared and submitted to the Board of Directors and the Board of Management to support the Company's management and governance improvement.

The Supervisory Board agrees with the assessments of the Board of Directors and the Board of Management in the 2025 management and administration report. The activities of the Board of Directors and the Board of Management complied with the law, the Company's Charter and resolutions of the General Meeting of Shareholders.

2. Salary, bonus, remuneration and other benefits of the Supervisory Board in 2025

No.	Full name	Position	Unit	Salary/Bonus	Remuneration	Total
1	Nguyen Quoc Vinh	Head of Supervisory Board	VND million	398.89		398.89
2	Nguyen Minh Trang	Member of Supervisory Board	VND million		84.00	84.00
3	Nguyen Thanh Huy	Member of Supervisory Board	VND million		72.00	72.00
	Total			398.89	156.00	554.89

VI. 2026 ACTIVITY PLAN OF THE SUPERVISORY BOARD

- The Supervisory Board will continue to perform its duties on behalf of shareholders by regularly inspecting and supervising the implementation of the resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the Company's production, business, governance and management activities.
- On a quarterly basis, the Supervisory Board will inspect, analyze, assess and review production contracting and the Company's activities through production indicators and financial statements. It will also develop plans to inspect and supervise certain specific areas to better understand actual operations.

- On that basis, the Supervisory Board will propose recommendations to the Board of Directors and the Board of Management in order to improve governance and management efficiency.

VII. RECOMMENDATIONS OF THE SUPERVISORY BOARD

Based on the results of inspection and supervision of the Company's operations in 2025 and the 2026 business plan, the Supervisory Board makes the following recommendations:

- The Board of Management should continue to promote sales activities, purchase latex from smallholders, control production costs and administrative expenses, and closely manage cash flows and capital sources to improve the Company's business efficiency in 2026.
- The Company should continue to maintain and assess the efficiency of long-term financial investments to optimize profits and recover investment capital as soon as possible.
- The Company should continue to implement special supervision over the financial position of Dong Phu Technical Rubber Joint Stock Company in accordance with Decision No. 118/QD-HDQTCDP dated August 5, 2024, thereby carrying out plans to evaluate and restructure its business operations to improve efficiency and recover investment capital as soon as possible.

This is the Report on the activities of the Supervisory Board in 2025 and its orientations and duties for 2026. The Supervisory Board respectfully submits this report to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Phu Rubber Joint Stock Company for consideration.

The Supervisory Board wishes all delegates and shareholders good health, happiness and success.

Respectfully submitted.

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- Board of Directors, Board of Management;
- Archives: Office, Supervisory Board.

**ON BEHALF OF THE SUPERVISORY
BOARD
HEAD OF THE BOARD**

Signed
Nguyen Quoc Vinh

**VIETNAM RUBBER GROUP
DONG PHU RUBBER JOINT STOCK
COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Dong Nai City, June 08, 2026

SUBMISSION (No. 1)

Re: Amendment and supplement to the Company Charter

To:

**The 2026 Annual General Meeting of Shareholders
Dong Phu Rubber Joint Stock Company**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;

Pursuant to the Law on Management and Investment of State Capital in Enterprises No. 68/2025/QH15 dated June 14, 2025;

Pursuant to Decree No. 366/2025/ND-CP dated December 31, 2025 of the Government on management and investment of State capital in enterprises;

Pursuant to the Charter on organization and operation of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to the Internal Regulation on Corporate Governance of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to Document No. 436/HDQTCSVN-TCKT dated May 25, 2026 of the Board of Directors of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company regarding the agreement on certain contents for giving opinions and voting at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to Document No. 1336/CSVN-PCTT dated May 21, 2026 of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company regarding the review and amendment of company charters in accordance with the law.

The Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval the amendment and supplement to the Company Charter, specifically as follows:

I. Supplementing the Company's business lines

To ensure the legal basis for implementing investment, production and business activities in solar power, in line with the Company's development orientation, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the supplement of the Company's business lines as follows:

No.	Business code	Supplemented business line	Details
1	3511	Electric power generation	Production of electricity from solar power
2	4321	Electrical installation	Installation of electrical systems, including installation of solar panels, inverter systems and electrical connections for civil and industrial purposes

After approval by the General Meeting of Shareholders, the above business lines shall be updated and supplemented to Article 4 of the Company Charter and to the enterprise registration dossier in accordance with regulations.

II. Amendment and supplement to Clause 6, Article 46 of the Company Charter on profit distribution

Pursuant to the Law on Management and Investment of State Capital in Enterprises No. 68/2025/QH15, Decree No. 366/2025/ND-CP and Document No. 1336/CSVN-PCTT dated May 21, 2026 of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the amendment to Clause 6, Article 46 of the Company Charter regarding the appropriation to the Development Investment Fund as follows:

Current provision	Amended and supplemented provision
6. Appropriation of up to 30% of after-tax profit to the Company's Development Investment Fund; other matters relating to profit distribution shall comply with the provisions of law.	6. The annual appropriation to the Development Investment Fund shall be decided by the General Meeting of Shareholders on the basis of the Company's capital needs for development investment, long-term strategy and annual investment plan approved by the competent authority; the appropriation ratio shall not exceed the maximum level prescribed by law. Other matters relating to profit distribution shall comply with the provisions of law.

Other provisions of the Company Charter that are not amended or supplemented under this Submission shall remain valid and effective.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- BOD members, Board of Management, Supervisory Board;
- Filed: Archive, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN
signed
Mai Huynh Nhat**

Dong Nai City, June 08, 2026

SUBMISSION (No. 2)

**Re: Approval of the Separate Financial Statements and Consolidated Financial
Statements for 2025 as audited**

To:

**Annual General Meeting of Shareholders 2026
Dong Phu Rubber Joint Stock Company**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;

Pursuant to the Charter on organization and operation of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to the Internal Regulation on Corporate Governance of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to the 2025 Separate Financial Statements and the 2025 Consolidated Financial Statements of Dong Phu Rubber Joint Stock Company, which have been audited by International Auditing and Valuation Company Limited.

The Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 for consideration and approval the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for 2025 as audited, with key indicators as follows:

I. Separate Financial Statements for 2025 as audited

Unit: VND

No.	Item	Figures as at December 31, 2025 or for 2025
1	Total assets	2,529,869,076,926
2	Current assets	978,814,397,126
3	Non-current assets	1,551,054,679,800
4	Liabilities	277,946,558,611
5	Owners' equity	2,251,922,518,315
6	Revenue from sales of goods and rendering of services	785,094,447,783
7	Net revenue from sales of goods and rendering of services	785,094,447,783
8	Gross profit from sales of goods and rendering of	323,642,073,473

	services	
9	Net profit from operating activities	270,230,962,533
10	Total accounting profit before tax	306,469,098,071
11	Profit after corporate income tax	252,762,080,453
12	Basic earnings per share	VND 2,909/share

II. Consolidated Financial Statements for 2025 as audited

Unit: VND

No.	Item	Figures as at December 31, 2025 or for 2025
1	Total assets	4,752,318,413,852
2	Current assets	2,540,602,037,710
3	Non-current assets	2,211,716,376,142
4	Liabilities	1,376,980,370,386
5	Owners' equity	3,375,338,043,466
6	Revenue from sales of goods and rendering of services	1,188,730,846,501
7	Net revenue from sales of goods and rendering of services	1,188,005,116,810
8	Gross profit from sales of goods and rendering of services	462,008,659,985
9	Net profit from operating activities	384,445,695,880
10	Total accounting profit before tax	425,127,270,985
11	Profit after corporate income tax	340,589,708,462
12	Basic earnings per share	VND 3,325/share

Respectfully submitted!

Recipients:

- As above;
- Board of Directors, Supervisory Board;
- Archives: Office, BOD.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN
signed
Mai Huynh Nhat**

Dong Nai City, June 08, 2026

SUBMISSION (No. 3)

Re: Approval of the 2025 business results and profit distribution plan

**To: 2026 Annual General Meeting of Shareholders
Dong Phu Rubber Joint Stock Company**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;

Pursuant to the Charter on organization and operation of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to the separate financial statements for 2025 and the consolidated financial statements for 2025 of Dong Phu Rubber Joint Stock Company audited by International Auditing and Valuation Company Limited;

Pursuant to Document No. 436/HDQTCSVN-TCKT dated May 25, 2026 of the Board of Directors of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company on approval of certain contents for giving opinions and voting at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Phu Rubber Joint Stock Company.

The Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the 2025 business results and profit distribution plan, specifically as follows:

I. 2025 business results

Based on the audited separate financial statements for 2025, the business results of Dong Phu Rubber Joint Stock Company in 2025 are summarized as follows:

Unit: VND

No.	Item	2025 actual
I	Total revenue and income	909,954,226,194
1	Net revenue from sales of goods and rendering of services	785,094,447,783
2	Financial income	72,444,844,131
3	Other income	52,414,934,280
II	Total expenses	603,485,128,123
1	Cost of goods sold	461,452,374,310
2	Financial expenses	2,739,868,995

No.	Item	2025 actual
3	Selling expenses	5,329,919,197
4	General and administrative expenses	117,786,166,879
5	Other expenses	16,176,798,742
III	Total profit	
1	Gross profit from sales of goods and rendering of services	323,642,073,473
2	Net profit from operating activities	270,230,962,533
3	Other profit	36,238,135,538
4	Accounting profit before tax	306,469,098,071
5	Current corporate income tax expense	53,707,017,618
6	Profit after corporate income tax	252,762,080,453

II. 2025 profit distribution plan

Unit: VND

No.	Content	Amount
1	Accumulated undistributed profit up to the end of the previous period	14,659,152,127
2	Profit generated in 2025	252,762,080,453
3	Total profit available for distribution	267,421,232,580
4	Appropriation to the Investment and Development Fund	101,246,000,000
5	Appropriation to the Bonus and Welfare Fund	44,535,000,000
5.1	Of which: Bonus and Welfare Fund for employees	44,229,000,000
5.2	Of which: Bonus and Welfare Fund for the Executive Board, members of the Board of Directors and Supervisors	306,000,000
6	Cash dividend payment at 14% of charter capital	121,640,000,000
7	Remaining profit after distribution	0

In case, after approval by the General Meeting of Shareholders, the competent authority conducts inspection or review and gives opinions resulting in changes to the profit distribution figures, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors of the Company, based on the inspection or review results of the competent authority, applicable laws, the Company Charter and relevant internal regulations, to consider and adjust the appropriation of funds, dividend payment and handling of arising matters in accordance with current regulations.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- BOD, Board of Management, Supervisory Board;
- Archive: Administration, Secretary.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN
Signed

Mai Huynh Nhat

Dong Nai City, June 08, 2026

SUBMISSION (No. 4)

**Regarding approval of the 2026 overall plan
and the 2026 profit distribution plan**

To:

**The 2026 Annual General Meeting of Shareholders
Dong Phu Rubber Joint Stock Company**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
Pursuant to the Charter on organization and operation of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;
Pursuant to the Internal Regulations on Corporate Governance of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;
Pursuant to the 2025 separate financial statements and the 2025 consolidated financial statements of Dong Phu Rubber Joint Stock Company audited by International Auditing and Valuation Company Limited;
Pursuant to Document No. 182/HDQTCSVN-QLDCTXD dated March 31, 2026 of the Board of Directors of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company on approval of the 2026 overall plan of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;
Pursuant to Document No. 436/HDQTCSVN-TCKT dated May 25, 2026 of the Board of Directors of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company on agreement on certain contents for giving opinions and voting at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Phu Rubber Joint Stock Company.

The Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval the 2026 overall plan and the 2026 profit distribution plan, specifically as follows:

I. KEY PLANNED TARGETS FOR 2026

Unit: VND million, except for indicators with other units

No.	Indicator	Unit	2026 Plan
1	Total revenue and other income	VND million	1,067,631
2	Profit after corporate income tax	VND million	398,523
3	Return on equity after tax (ROE)	%	18.86
4	Development investment and bank debt repayment	VND million	242,102
5	Rubber output harvested	Tons	11,900
6	Total cost per ton of rubber latex	VND million/ton	40.36
7	Minimum labor productivity	Tons/person	4.19

II. 2026 PRODUCTION PLAN

No.	Indicator	Unit	2026 Plan
1	Total rubber area	Ha	9,080.82
2	Immature rubber area	Ha	2,854.14
2.1	Replanting area	Ha	336.98
2.2	Immature rubber area	Ha	2,517.16
3	Tappable rubber area	Ha	6,226.68
4	Total rubber output harvested	Tons	11,900
5	Self-harvested rubber output	Tons	11,900

6	Purchased rubber latex output	Tons	2,000
7	Total processed output	Tons	13,900
8	Total sales volume	Tons	14,000
9	Yield of self-harvested rubber area	Tons/ha	1.91

III. 2026 BUSINESS PLAN

Unit: VND million

No.	Indicator	2026 Plan
1	Revenue from sales of goods and rendering of services	734,575
2	Cost of goods sold	513,081
3	Gross profit from sales of goods and rendering of services	221,494
4	Financial income	112,042
5	Financial expenses	7,600
6	Selling expenses	8,272
7	General and administrative expenses	56,320
8	Net profit from business operations	261,344
9	Other income	221,014
10	Other expenses	9,715
11	Other profit	211,299
12	Accounting profit before tax	472,643
13	Current corporate income tax expense	74,120
14	Accounting profit after tax	398,523

IV. 2026 DEVELOPMENT INVESTMENT AND DEBT REPAYMENT PLAN

Unit: VND million

No.	Item	2026 Plan
1	Total development investment and debt repayment plan	242,102
2	Capital construction investment	70,952
3	Long-term financial investment	171,150
4	Bank debt repayment	0

V. 2026 PROFIT DISTRIBUTION PLAN

Unit: VND million

No.	Item	2026 Plan
1	Profit available for distribution	398,523
2	Appropriation to Development Investment Fund	69,227
3	Appropriation to the Management Reward Fund	240
4	Appropriation to Bonus and Welfare Fund	38,000
5	Dividends and profit payable to owners	291,056
6	Remaining profit carried forward to the following year	0

The official profit distribution for 2026 shall be implemented after the 2026 financial statements have been audited and submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval in accordance with regulations.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:

- GMS;
- Members of BOD, BOM, Supervisory Board;
- Archive: Admin., Secretary.

ON BEHALF OF THE BOARD OF

DIRECTORS

CHAIRMAN

signed

Mai Huynh Nhat

Dong Nai City, June 08, 2026

SUBMISSION (No. 5)
**Re: Approval of the 2025 remuneration for the Board of Directors and
Supervisory Board
and the 2026 remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory
Board**

**To: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders
Dong Phu Rubber Joint Stock Company**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to the Charter on organization and operation of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to the audited separate financial statements for 2025 and audited consolidated financial statements for 2025 of Dong Phu Rubber Joint Stock Company audited by International Auditing and Valuation Company Limited;

Pursuant to Document No. 436/HĐQTCSVN-TCKT dated May 25, 2026 of the Board of Directors of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company on agreement on a number of matters for commenting and voting at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Phu Rubber Joint Stock Company.

The Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the 2025 remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board and the 2026 remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory Board, as follows:

I. Actual remuneration paid to the Board of Directors and Supervisory Board in 2025

The total remuneration paid to the Board of Directors and Supervisory Board in 2025 was VND 279,600,000.

Unit: VND

No.	Full name	Position	2025 remuneration	Notes
1	Ho Cuong	Member of the Board of Directors, General Director	24,000,000	

No.	Full name	Position	2025 remuneration	Notes
2	Huynh Trong Thuy	Member of the Board of Directors, Deputy General Director	24,000,000	
3	Pham Phi Dieu	Member of the Board of Directors	37,200,000	
4	Nguyen Ngoc Thanh	Member of the Board of Directors	74,400,000	
5	Nguyen Minh Trang	Member of the Supervisory Board	60,000,000	
6	Nguyen Thanh Huy	Member of the Supervisory Board	60,000,000	
	Total		279,600,000	

II. Remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory Board in 2026

The 2026 remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory Board shall not exceed the actual remuneration paid in 2025, specifically as follows:

Unit: VND/person/month

No.	Item	Planned remuneration in 2026
1	Member of the Board of Directors	6,200,000
2	Non-specialized member of the Supervisory Board	5,000,000

The payment of remuneration to members of the Board of Directors and non-specialized members of the Supervisory Board must ensure internal balance within the Company and shall not apply to persons working full-time who have received salaries for their full-time positions. The remuneration of members of the Board of Directors and non-specialized members of the Supervisory Board shall be determined at no more than 20% of the corresponding salary level of full-time members of the Board of Directors and full-time Supervisory Board members.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:
- General Meeting of Shareholders;

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

- Members of the BOD, Board of Management, Supervisory Board;
- Archives: Administration, Secretary.

CHAIRMAN
signed
Mai Huynh Nhat

Dong Nai City, June 08, 2026

**SUBMISSION (No. 6)
On selecting the audit firm for the 2026 financial statements**

To:

**The 2026 Annual General Meeting of Shareholders
Dong Phu Rubber Joint Stock Company**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
Pursuant to the Charter on organization and operation of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to the Internal Regulations on Corporate Governance of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to Document No. 436/HĐQTCSVN-TCKT dated May 25, 2026 of the Board of Directors of Vietnam Rubber Group - Joint Stock Company on agreement on certain contents for giving opinions and voting at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Phu Rubber Joint Stock Company.

The Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval the selection of the audit firm for the 2026 financial statements, specifically as follows:

I. List of audit firms

To approve the list of audit firms to conduct the review of the 2026 interim financial statements and the audit of the 2026 financial statements of the Company, including:

International Auditing and Valuation Company Limited;

BDO Auditing Company Limited;

UHY Auditing and Consulting Company Limited.

II. Contents submitted to the General Meeting of Shareholders for approval

1. To authorize the Board of Directors and the Supervisory Board of the Company to select one (01) of the three (03) audit firms mentioned above to conduct the review of the 2026 interim financial statements and the audit of the 2026 financial statements of the Company; and, at the same time, to request the audit firm to issue a Management Letter upon issuing the audit report on the annual financial statements.

2. In the event that the above audit firms do not participate, the Board of Directors and the Supervisory Board of the Company shall select another qualified independent audit firm in accordance with regulations to conduct the review of the 2026 interim financial statements and the audit of the 2026 financial statements of the Company.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- Members of the BOD, BOM, Supervisory Board;
- Archives: Office, Secretary.

ON BEHALF OF THE BOARD OF

DIRECTORS

CHAIRMAN

signed

Mai Huynh Nhat

Dong Nai City, June 08, 2026

SUBMISSION (No. 7)

Re: Dismissal and additional election of a member of the Board of Directors for the 2022-2027 term

To:

**2026 Annual General Meeting of Shareholders
Dong Phu Rubber Joint Stock Company**

Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
Pursuant to the Charter on organization and operation of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;
Pursuant to the Internal Regulation on Corporate Governance of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;
Pursuant to the resignation letter from Mr. Ho Cuong from the position of Member of the Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company for the 2022-2027 term.

The Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval the dismissal and additional election of a member of the Board of Directors for the 2022-2027 term, specifically as follows:

I. Dismissal of a member of the Board of Directors for the 2022-2027 term

Based on the resignation letter from Mr. Ho Cuong from the position of Member of the Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company for the 2022-2027 term, the Board of Directors respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval the dismissal of Mr. Ho Cuong from the position of Member of the Board of Directors for the 2022-2027 term as follows:

No.	Full name	Position	Matter submitted to the General Meeting
1	Ho Cuong	Member of the Board of Directors for the 2022-2027 term	Approval of the dismissal from the position of Member of the Board of Directors for the 2022-2027 term in accordance with the resignation letter

\II. Nomination of candidate for election as member of the Board of Directors for the 2022-2027 term

In order to consolidate the composition of the Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company for the 2022-2027 term, the Board of Directors nominates Mr. Nguyen Duc Hien as a candidate for election as a member of the Board of Directors for the 2022-2027 term, specifically as follows:

No.	Full name	Current position	Matter submitted to the General Meeting
1	Nguyen Duc Hien	General Director of Dong Phu Rubber Joint Stock Company	Nominated as a candidate for election as a Member of the Board of Directors for the 2022-2027 term

The term of office of the additionally elected member of the Board of Directors shall be the remaining term of the Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company for the 2022-2027 term.

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- Members of the BOD, Board of Management, Supervisory Board;
- Archived: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN
signed
Mai Huynh Nhat**

Dong Nai City, June 29, 2026

RESOLUTION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
DONG PHU RUBBER JOINT STOCK COMPANY
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
DONG PHU RUBBER JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Dong Phu Rubber Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of Dong Phu Rubber Joint Stock Company dated June 29, 2026;

Pursuant to the Minutes of vote counting and election at the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of Dong Phu Rubber Joint Stock Company dated June 29, 2026.

RESOLVES:

Article 1. Approval of the Report on activities of the Board of Directors in 2025 and operation orientation for 2026.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 approves the Report on activities of the Board of Directors in 2025 and operation orientation for 2026 of Dong Phu Rubber Joint Stock Company.

Article 2. Approval of the Report on activities of the Supervisory Board in 2025 and operation orientation for 2026.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 approves the Report on activities of the Supervisory Board in 2025 and operation orientation for 2026 of Dong Phu Rubber Joint Stock Company.

Article 3. Approval of amendments and supplements to the Company Charter.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 approves the amendments and supplements to the Company Charter according to Submission No. 01/TTr-HĐQTCSĐP, including the following main contents:

1. Supplementing business lines relating to solar power generation and electrical system installation serving solar power activities, specifically:

No.	Business code	Additional business line	Details
1	3511	Electric power generation	Solar power generation activities

No.	Business code	Additional business line	Details
2	4321	Electrical installation	Installation of electrical systems, including installation of solar panels, inverters and electrical connection systems for civil and industrial purposes

2. Amending and supplementing Article 4 of the Company Charter to update the additional business lines stated above.

3. Amending Clause 6, Article 46 of the Company Charter regarding appropriation to the Development Investment Fund as follows:

“6. The annual appropriation to the Development Investment Fund shall be decided by the General Meeting of Shareholders based on the Company’s development investment capital needs, long-term strategy and annual investment plan approved by the competent authority; the appropriation ratio shall not exceed the maximum level prescribed by law. Other matters relating to profit distribution shall comply with the provisions of law.”

4. Other contents of the Company Charter not amended or supplemented under this Resolution shall remain valid and effective.

Article 4. Approval of the audited separate financial statements and consolidated financial statements for 2025.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 approves the separate financial statements for 2025 and consolidated financial statements for 2025 of Dong Phu Rubber Joint Stock Company audited by International Auditing and Valuation Company Limited according to Submission No. 02/TTr-HDQTCSĐP.

Key indicators are as follows:

Unit: VND

No.	Indicator	Separate financial statements	Consolidated financial statements
1	Total assets as at December 31, 2025	2,529,869,076,926	4,752,318,413,852
2	Liabilities as at December 31, 2025	277,946,558,611	1,376,980,370,386
3	Equity as at December 31, 2025	2,251,922,518,315	3,375,338,043,466
4	Net revenue from sales and services	785,094,447,783	1,188,005,116,810
5	Total accounting profit before tax	306,469,098,071	425,127,270,985
6	Profit after corporate income tax	252,762,080,453	340,589,708,462
7	Profit after tax attributable to shareholders of the parent company	Not applicable	288,935,107,540

Article 5. Approval of 2025 business results and profit distribution plan.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 approves 2025 business results and the 2025 profit distribution plan according to Submission No. 03/TTr-HĐQTCSDP, specifically as follows:

1. Business results in 2025

Unit: VND

No.	Indicator	2025 actual
1	Total revenue and income	909,954,226,194
2	Total expenses	603,485,128,123
3	Total accounting profit before tax	306,469,098,071
4	Current corporate income tax expense	53,707,017,618
5	Profit after corporate income tax	252,762,080,453

2. Profit distribution plan for 2025

Unit: VND

No.	Content	Amount
1	Accumulated undistributed profit up to the end of the previous period	14,659,152,127
2	Profit generated in 2025	252,762,080,453
3	Total profit available for distribution	267,421,232,580
4	Appropriation to Development Investment Fund	101,246,000,000
5	Appropriation to Reward and Welfare Fund	44,535,000,000
5.1	Of which: Reward and Welfare Fund for employees	44,229,000,000
5.2	Of which: Reward and Welfare Fund for the Executive Board, members of the Board of Directors and Controllers	306,000,000
6	Cash dividend payment at 14% of charter capital	121,640,000,000
7	Remaining profit after distribution	0

The 2025 dividend rate is 14% of charter capital, equivalent to VND 1,400 per share.

In case, after approval by the General Meeting of Shareholders, a competent authority conducts inspection or review and gives an opinion that changes the distributable profit figures, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to, based on the inspection or review results of the competent authority, applicable laws, the Company Charter and relevant internal regulations, consider and adjust the appropriation to funds, dividend payment and handling of arising matters in accordance with current regulations.

Article 6. Approval of the 2026 overall plan and the 2026 profit distribution plan.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 approves the 2026 overall plan and 2026 profit distribution plan according to Submission No. 04/TTr-HĐQTCSDP, specifically as follows:

1. Key plan indicators for 2026

Unit: VND million, except for indicators with other units

No.	Indicator	Unit	2026 plan
1	Total revenue and other income	VND million	1,067,631
2	Profit after corporate income tax	VND million	398,523
3	Return on equity after tax (ROE)	%	18.86
4	Development investment and bank debt repayment	VND million	242,102
5	Rubber output tapped	Ton	11,900
6	Full cost per ton of rubber latex	VND million/ton	40.36
7	Minimum labor productivity	Ton/person	4.19

2. Production plan for 2026

No.	Indicator	Unit	2026 plan
1	Total rubber area	Ha	9,080.82
2	Immature rubber area	Ha	2,854.14
2.1	Replanting area	Ha	336.98
2.2	Immature area	Ha	2,517.16
3	Tapping rubber area	Ha	6,226.68
4	Total rubber output tapped	Ton	11,900
5	Self-tapped rubber output	Ton	11,900
6	Rubber latex purchased	Ton	2,000
7	Total processed output	Ton	13,900
8	Total sales output	Ton	14,000
9	Yield of self-tapping plantations	Ton/ha	1.91

3. Business plan for 2026

Unit: VND million

No.	Indicator	2026 plan
1	Revenue from sales and services	734,575
2	Cost of goods sold	513,081
3	Gross profit from sales and services	221,494
4	Financial income	112,042
5	Financial expenses	7,600
6	Selling expenses	8,272
7	General and administrative expenses	56,320
8	Net profit from operating activities	261,344
9	Other income	221,014
10	Other expenses	9,715

No.	Indicator	2026 plan
11	Other profit	211,299
12	Total accounting profit before tax	472,643
13	Current corporate income tax expense	74,120
14	Accounting profit after tax	398,523

4. Development investment and debt repayment plan for 2026

Unit: VND million

No.	Content	2026 plan
1	Total development investment and debt repayment plan	242,102
2	Construction investment	70,952
3	Long-term financial investment	171,150
4	Bank debt repayment	0

5. Profit distribution plan for 2026

Unit: VND million

No.	Content	2026 plan
1	Profit available for distribution	398,523
2	Appropriation to Development Investment Fund	69,227
3	Appropriation to Management Bonus Fund	240
4	Appropriation to Reward and Welfare Fund	38,000
5	Dividends/profit payable to owners	291,056
6	Remaining profit carried forward	0

The official profit distribution for 2026 shall be implemented after the 2026 financial statements are audited and submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval in accordance with regulations.

Article 7. Approval of remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board in 2025 and the remuneration plan of the Board of Directors and Supervisory Board for 2026.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 approves the remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board in 2025 and the remuneration plan of the Board of Directors and Supervisory Board for 2026 according to Submission No. 05/TTr-HĐQTCSĐP, specifically as follows:

1. Implementation results of remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board in 2025

The total remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board paid in 2025 was VND 279,600,000.

Unit: VND

No.	Full name	Position	2025 remuneration
-----	-----------	----------	-------------------

No.	Full name	Position	2025 remuneration
1	Ho Cuong	Member of BOD, General Director	24,000,000
2	Huynh Trong Thuy	Member of BOD, Deputy General Director	24,000,000
3	Pham Phi Dieu	Member of BOD	37,200,000
4	Nguyen Ngoc Thanh	Member of BOD	74,400,000
5	Nguyen Minh Trang	Member of Supervisory Board	60,000,000
6	Nguyen Thanh Huy	Member of Supervisory Board	60,000,000
	Total		279,600,000

2. Remuneration plan of the Board of Directors and Supervisory Board for 2026

The remuneration plan of the Board of Directors and Supervisory Board for 2026 shall not exceed the actual payment in 2025, specifically:

Unit: VND/person/month

No.	Content	Planned remuneration for 2026
1	Member of the Board of Directors	6,200,000
2	Non-full-time Controller	5,000,000

Payment of remuneration to non-full-time members of the Board of Directors and non-full-time Controllers must ensure internal balance within the Company, and remuneration shall not apply to persons working full-time who have already received salary under their full-time titles.

Remuneration of non-full-time members of the Board of Directors and non-full-time Controllers shall be determined based on actual working time but shall not exceed 20% of the corresponding salary of full-time members of the Board of Directors and full-time Controllers and the written agreement on the annual overall plan of the unit.

Article 8. Approval of selection of the audit firm for the 2026 financial statements.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 approves the selection of the audit firm for the 2026 financial statements according to Submission No. 06/TTr-HĐQTCSĐP, specifically:

1. Approving the list of audit firms to perform the review of the 2026 semi-annual financial statements and audit of the 2026 financial statements of the Company, including:

- a) International Auditing and Valuation Company Limited;
- b) BDO Auditing Company Limited;
- c) UHY Auditing and Consulting Company Limited.

2. Assigning the Board of Directors and Supervisory Board of the Company to select one of the three audit firms mentioned above to perform the review of the 2026 semi-annual financial statements and audit of the 2026 financial statements of the Company; and to request the auditor to issue a Management Letter when issuing the audit report on the annual financial statements.

3. In case the above audit firms do not participate, the Board of Directors and Supervisory Board of the Company shall select another qualified independent audit firm in accordance with regulations to perform the review of the 2026 semi-annual financial statements and audit of the 2026 financial statements of the Company.

Article 9. Approval of dismissal and additional election of a member of the Board of Directors of the Company for the 2022-2027 term.

The Annual General Meeting of Shareholders 2026 approves the dismissal and additional election of a member of the Board of Directors of the Company for the 2022-2027 term according to Submission No. 07/TTr-HĐQTCSĐP, specifically:

1. Approving the dismissal of Mr. Ho Cuong from the position of member of the Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company for the 2022-2027 term according to his resignation letter.

2. Approving the result of additional election of Mr. Nguyen Duc Hien as a member of the Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company for the 2022-2027 term.

The term of the additionally elected member of the Board of Directors shall be the remaining term of the Board of Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company for the 2022-2027 term.

Article 10. Implementation.

This Resolution takes effect from the date it is approved by the Annual General Meeting of Shareholders 2026.

The Board of Directors, Supervisory Board, Board of General Directors of Dong Phu Rubber Joint Stock Company and relevant organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with the law, the Company Charter and internal regulations of the Company.

Recipients:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Shareholders of the Company;
- Board of Directors, Supervisory Board;
- Board of General Directors;
- Company website;
- Archives: Administration, Secretary.

ON BEHALF OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

CHAIRPERSON OF THE MEETING

signed

Mai Huynh Nhat