

Phụ lục VI  
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở  
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG  
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 28/2026/CBTT/HĐQT/NLG  
No.: 28/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 09 tháng 06 năm 2026  
HCMC, 9<sup>th</sup> Jun 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.  
*The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/06/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>

*This information was published on the company's website on 09/06/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Quyết định số 015/2026/QĐ/NLG.  
Decision no. 015/2026/QĐ/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT  
STANDING VICE CHAIRMAN OF THE BOARD



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)

**NAM LONG**

Số/No: 015 /2026/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 09 tháng 06 năm 2026  
Ho Chi Minh City, 9<sup>th</sup> Jun, 2026

## QUYẾT ĐỊNH / **DECISION**

**V/v: Phê duyệt giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC") và Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land ("NLL") trong Quý II/2026**

*Re: Approval of transactions between Nam Long Investment Corporation ("NLIC") and Nam Long Land Investment Ltd. Company ("NLL") in Quarter II/2026*

### **Căn cứ / Pursuant to:**

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC");  
*Charter of Nam Long Investment Corporation ("NLIC");*
  - Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: "Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
    - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
      - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);
- Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: "The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
- a. *Decide on transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
    - i. *Transaction value up to 50,000,000,000 VND (fifty billion dong);*
- Tờ trình ngày 21/05/2026 "Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land và Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long trong Quý II/2026 \_ Dịch vụ quản lý phát triển dự án (DMA) \_ Giá trị dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ"  
*Proposal dated 21/05/2026 on "Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between NLIC and The Company in Quarter II/2026 \_ Project development management service (DMA) \_ Value up to VND 50 billion"*

### **TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:**

- Điều 1:** Phê duyệt việc NLIC thực hiện giao dịch liên quan với Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land  
**Article 1:** *Approve NLIC to execute related party transactions with Nam Long Land Investment Ltd. Company*
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.  
**Article 2:** *This Decision starts taking effect from the signing date.*
- Điều 3:** Các bộ phận liên quan tại Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
**Article 3:** *Members of related departments in Nam Long Investment Corporation, Nam Long Land Investment Ltd. Company are responsible for implementing this Decision.*

Nơi nhận/Recipients:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / Board of Directors' Office
- Như Điều 3 / As per Article 3

Lưu/Archived at: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / GCEO Office

**TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN**  
**GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



LUCAS LOH



PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA NLIC VÀ NLL TRONG QUÝ II/2026

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ VND)

APPENDIX 1. TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND NLL IN QUARTER II/2026  
(with value up to VND 50 billion)

STT No.	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
1	Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm thuộc LK11 của dự án: Mizuki <i>Additional sales policy for LK11 products of the Mizuki project.</i>	10.012.922.236 VND
2	Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm The Pearl dự án Southgate <i>Additional Sales Policy for The Pearl products of Southgate project</i>	46.775.150.000 VND
3	Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm The Pearl dự án Southgate <i>Additional Sales Policy for The Pearl products of Southgate project</i>	49.334.985.000 VND
4	Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm căn hộ thông thường và căn hộ thương mại thuộc các sản phẩm còn lại của dự án Akari <i>Additional Sales Policy for normal units and shophouses of remaining products of Akari project.</i>	5.382.976.765 VND

