

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN
QUỐC TẾ ÂU VIỆT
EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL
FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY

-----o0o-----

Số: 19/2026/CV/AVG

No. 19/2026/CV/AVG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

-----***-----

Cần Thơ, ngày 23 tháng 06 năm 2026

Can Tho, June 23, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- Vietnam Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange.



1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT/ EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **AVG**
- Địa chỉ/ Address: Quốc Lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, Thành phố Cần Thơ/ National Highway 1A, Long An B Hamlet, Dong Phuoc Commune, Can Tho City.
- Điện thoại liên hệ/ Telephone: 0293 6265 666
- Email: info@phanbonauiet.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information:

Nghị quyết số 12/2026/NQ-HĐQT/AVG ngày 22/06/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt về việc Phê duyệt giao dịch với bên có liên quan (*Chi tiết file đính kèm*)/ Resolution No. 12/2026/NQ-HĐQT/AVG dated June 22., 2026 of the Board of Directors of Europe Vietnam International Fertilizer Joint Stock Company regarding the Approval of Transactions with Related Parties. (*Details are provided in the attached file*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/06/2026 tại đường dẫn <https://phanbonauiet.com.vn/>. This information was published on the Company's website on June 23., 2026 at the link <https://phanbonauiet.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. We hereby certify that the disclosed information above is true and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.

CTCP PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT
EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL
FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



VÕ VĂN PHƯỚC QUỆ
VO VAN PHUOC QUE



-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 12/2026/NQ-HĐQT/AVG

Cần Thơ, ngày 22 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: **Phê duyệt giao dịch với bên có liên quan**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 12/2026/BBH-HĐQT/AVG ngày 22/06/2026;
- Xét tình hình thực tế của Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua giao dịch giữa Công ty cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt và bên có liên quan, cụ thể:

- Đối tượng giao dịch: Ông Nguyễn Thành Lập - là người có liên quan của ông Nguyễn Hoàng Luân (Chủ tịch Hội đồng Quản trị);
- Nội dung giao dịch: Ông Nguyễn Thành Lập sử dụng tài sản là Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Nguyễn Thành Lập để thế chấp, bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt đối với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng;
- Giá trị giao dịch: Giá trị giao dịch được xác định theo giá trị nghĩa vụ được bảo đảm theo các hợp đồng và văn bản ký kết với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng. Giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty theo Báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 2: Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng được đảm bảo bằng tài sản của bên liên quan với các nội dung cơ bản như sau:

- Tổng hạn mức vay vốn: 15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng).
- Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn kinh doanh và thanh toán các chi phí có liên quan, không bao gồm các chi phí hình thành nên tài sản cố định.
- Đồng tiền vay vốn: VND hoặc ngoại tệ tương đương phù hợp với quy định của Pháp luật.
- Hình thức vay vốn: vay vốn ngắn hạn theo hình thức hạn mức.
- Tài sản đảm bảo: Thế chấp tài sản là Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Nguyễn Thành Lập

Điều 3: Thông qua việc ủy quyền cho Ông Võ Văn Phước Quê - Tổng giám đốc của Công ty thực hiện các công việc có liên quan. Ông Võ Văn Phước Quê được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác trong Công ty để thực hiện ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng.



Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



NGUYỄN HOÀNG LÂN

