

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN**  
**NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Mã chứng khoán: PAP

Địa chỉ trụ sở chính: Cảng Phước An, ấp Bà Trường, xã Phước An, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 02513 685588/ 19005168

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Hoàng

Chức vụ: Trưởng phòng TCHC/ Thư ký HĐQT/ Người ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố: Bất thường (24h)

Nội dung thông tin công bố: Ngày 23/06/2026 Hội đồng Quản trị Công ty Ban hành Nghị quyết:

- Nghị quyết số 56/NQ - PAP về Thông qua chủ trương vay vốn tín dụng theo hình thức cấp tín dụng hợp vốn triển khai dự án của Công ty
- Nghị quyết số 57/NQ - PAP về Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026 để thực hiện soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán Báo cáo tài chính kết thúc năm 2026;

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào cùng ngày tại đường dẫn <https://phuocanport.com>. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ**  
**ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN**  
**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Văn Hoàng

**NGHỊ QUYẾT**

Vv Thông qua chủ trương vay vốn tín dụng theo hình thức cấp tín dụng hợp vốn triển khai dự án của Công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị công ty;

Căn cứ Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 49 /NQ - PAP ngày 10/04/2026 của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 55/BB - PAP ngày 23/06/2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Hội đồng Quản trị thống nhất thông qua chủ trương vay vốn tín dụng theo hình thức hợp vốn để đầu tư các dự án của Công ty cụ thể:

1. Tổ hợp các bên cho vay: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank).

2. Ngân hàng đầu mối và Đại lý quản lý tài sản bảo đảm: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank).

3. Mục đích vay vốn: Thanh toán/Tài trợ các chi phí hợp pháp, hợp lý, hợp lệ để triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An - Phân kỳ 2.1 và Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An do Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An làm Chủ đầu tư.

4. Tổng số tiền (Hạn mức) vay vốn và Cơ cấu hợp vốn:

- Đối với Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An – Phân kỳ 2.1: Tổng số tiền vay là 5.183.445.000.000 đồng (Năm nghìn một trăm tám mươi ba tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng). Trong đó:

+ VietinBank tài trợ: 4.183.445.000.000 đồng (Chiếm tỷ trọng 80,7% tổng số tiền vay của dự án).

+ Agribank tài trợ: 1.000.000.000.000 đồng (Chiếm tỷ trọng 19,3% tổng số tiền vay của dự án).

- Đối với Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An: Tổng số tiền vay là 2.500.000.000.000 đồng (Hai nghìn năm trăm tỷ đồng). Trong đó:

+ VietinBank tài trợ: 1.500.000.000.000 đồng (Chiếm tỷ trọng 60,0% tổng số tiền vay của dự án).

+ Agribank tài trợ: 1.000.000.000.000 đồng (Chiếm tỷ trọng 40,0% tổng số tiền vay của dự án).

5. Thời hạn vay:

- Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An - Phân kỳ 2.1: Tối đa 144 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên, ngày đến hạn trả nợ cuối cùng không quá ngày 25/03/2037.



- Dự án Khu Công nghiệp Phước An: Tối đa 60 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên.

6. Lãi suất vay và các loại phí liên quan: Theo quy định quy định của VietinBank, Agribank và nội dung thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng hợp vốn.

7. Biện pháp bảo đảm:

- Phê duyệt việc tiếp tục dùng, ký lại hợp đồng thế chấp hoặc sửa đổi bổ sung đối với toàn bộ các tài sản đang thế chấp tại VietinBank để bảo đảm chung cho toàn bộ các nghĩa vụ nợ (gồm gốc, lãi, phí và các nghĩa vụ tài chính phát sinh khác) của Công ty tại cả 02 Ngân hàng (VietinBank và Agribank) theo tỷ lệ hợp vốn hoặc theo thỏa thuận giữa các bên;

- Toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai, quyền tài sản phát sinh từ Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An (tại Cảng Phước An, xã Phước An, Thành phố Đồng Nai);

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất hiện có và hình thành trong tương lai thuộc dự án Khu công nghiệp Phước An (tại Khu Dịch vụ Hậu Cần Cảng Phước An, xã Phước An, Thành phố Đồng Nai);

- Tài sản bảo đảm khác: Các tài sản bảo đảm hợp lệ khác bao gồm bảo lãnh, thế chấp tài sản, cam kết thực hiện nghĩa vụ của Công ty hoặc của bên thứ ba phù hợp với quy định của pháp luật và được Tổ hợp Ngân hàng chấp thuận.

- Cơ chế quản lý tài sản: HĐQT chấp thuận việc chỉ định VietinBank làm Ngân hàng Đại lý quản lý tài sản bảo đảm để đại diện nhận, quản lý và xử lý tài sản bảo đảm thay mặt cho Tổ hợp Ngân hàng hợp vốn.

## **Điều 2: Phê duyệt phương án trả nợ gốc và lãi vay**

Thông qua phương án nguồn vốn trả nợ gốc và lãi vay từ nguồn doanh thu, dòng tiền hoạt động sản xuất kinh doanh thu được từ Dự án đầu tư xây dựng Cảng Phước An - Phân kỳ 2.1 và Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phước An và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty theo đúng cam kết với Tổ hợp Ngân hàng.

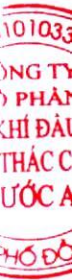
## **Điều 3: Hội đồng Quản trị thống nhất ủy quyền cho Tổng Giám đốc / Đại diện pháp luật:**

- Đại diện Công ty quyết định điều chỉnh tăng hoặc giảm tổng số tiền (hạn mức) vay vốn của từng dự án thành phần quy định tại Khoản 4 Điều 1 Nghị quyết này với biên độ điều chỉnh không quá 10% (mười phần trăm) trên cơ sở phù hợp với tiến độ triển khai thực tế, tổng mức đầu tư và sự chấp thuận của Tổ hợp Ngân hàng hợp vốn;

- Đàm phán, quyết định các điều khoản chi tiết và ký kết: Hợp đồng tín dụng hợp vốn, Hợp đồng bảo đảm (bao gồm việc thế chấp, cầm cố tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc bên thứ ba) và các văn bản, chứng từ liên quan khác với các Ngân hàng tham gia hợp vốn;

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính, đăng ký giao dịch bảo đảm tại cơ quan chức năng có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;

- Đàm phán, quyết định và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung, phụ lục hợp đồng hoặc thỏa thuận chấm dứt/thay thế đối với các hợp đồng tín dụng, hợp đồng bảo đảm đã ký với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) trước đây để đảm bảo phù hợp với cấu trúc Hợp đồng vay vốn hợp vốn mới triển khai dự án.



**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Trường BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**   
  
Nguyễn Thành Đạt



**NGHỊ QUYẾT**Vv Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị công ty;

Căn cứ Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 49/NQ - PAP ngày 10/04/2026 của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 55/BB - PAP ngày 23/06/2026.

**QUYẾT NGHỊ****Điều 1:** Hội đồng Quản trị thống nhất thông qua:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Ernst&Young Việt Nam để thực hiện soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán Báo cáo tài chính kết thúc năm 2026.

2. Giao Tổng Giám đốc công ty ký hợp đồng kiểm toán năm 2026 với Công ty TNHH Ernst&Young Việt Nam và triển khai công tác kiểm toán theo quy định của pháp luật.

**Điều 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trưởng BKS PAP;
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH** 



Nguyễn Thành Đạt