

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **341**./2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày **23** tháng **06** năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Ngày **22/06/2026**, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Công nghệ PrintX tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **23/06/2026** tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**HỒ ĐỨC VIỆT**

Số: 21./2026/SSG/NQ-HDQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 21./2026/SSG/BBH-HDQT ngày 22/06/2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”) sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Công nghệ PrintX tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPBank”), cụ thể như sau:**

**1. Bên được bảo đảm:**

Công ty TNHH Công nghệ PrintX (“PrintX”)

- Địa chỉ: Tầng 6 Toà nhà MD Complex, Số 68 Nguyễn Cơ Thạch, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.
- Mã số thuế: 0110265714.

**2. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Bảo đảm cho khoản vay tối đa 1.670.000.000.000 đồng (“Khoản Vay”) của PrintX tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Các nghĩa vụ được bảo đảm trên bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ nghĩa vụ trả gốc, lãi trong hạn, lãi/phí quá hạn, các khoản phí, các khoản phạt, chi phí, bồi thường thiệt hại, các khoản phải hoàn trả và tất cả các nghĩa vụ tài chính khác của Bên được bảo đảm tại VPBank theo các văn kiện tín dụng (bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, khế ước nhận nợ, đề nghị phát hành bảo lãnh, đề nghị chiết khấu, đề nghị phát hành L/C,...) và các văn bản liên quan khác (nếu có) có liên quan đến Khoản Vay.

**3. Tài sản bảo đảm:**

- Quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ - văn phòng, lô B4 thuộc dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ) tại Đường Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/HĐHTĐT-E3/2018 ký giữa Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Mã số thuế 0303493756”, “Phát Đạt”) và DIC ngày 10/12/2018 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo liên quan đến việc hợp tác đầu tư tại Lô B2, B3 của dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ) tại Đường Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác Lô B2, B3 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), TP. Hồ Chí Minh (DIC thực hiện thế chấp sau khi DIC và Phát Đạt ký hợp đồng chuyển nhượng Dự án Lô B2, B3).



**Điều 2. Triển khai thực hiện công việc**

Giao/Ủy quyền cho người được ủy quyền quản lý phần vốn góp tại DIC của Công ty triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Điều 1 nêu trên.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *Y. M. P.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VP.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH** *N*



**ĐỖ ANH TUẤN**

