



Số/No: 416/CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026  
Ho Chi Minh city, June 24, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn)

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Nghị quyết về việc lựa chọn và ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán cho các báo cáo tài chính năm 2026/ *Resolution on the selection and signing of the audit contract for the 2026 financial statements*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/06/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Nghị quyết về việc lựa chọn và ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán cho các báo cáo tài chính năm 2026

*This information was disclosure on company's portal on date 24/06/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Resolution on the selection and signing of the audit contract for the 2026 financial statements*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived.



**Đoàn Hữu Thuận**



Số: 51 /NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

Về việc lựa chọn và ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán cho các báo cáo tài chính năm 2026

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 24/04/2026 của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ vào Biên bản họp của HĐQT ngày 24/06/2026;

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc lựa chọn và ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán năm 2026.

Theo đó: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá quốc tế (IAV) là đơn vị sẽ thực hiện soát xét báo cáo 06 tháng đầu năm 2026 và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung liên quan, báo cáo kết quả kiểm toán trước HĐQT và Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định.

**Điều 3.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc/ Trưởng các phòng/ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



*Ho Chi Minh city, June 24, 2026*

**RESOLUTION**

*On the selection and signing of the audit contract for the 2026 financial statements*

**THE BOARD OF DIRECTORS OF BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 promulgated by the National Assembly on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company;
- Pursuant to the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated April 24, 2026 of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company;
- Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated June 24<sup>th</sup>, 2026;

**RESOLVES:**

**Article 1.** To approve the selection and signing of the audit service contract for 2026. Accordingly: International Auditing and Valuation Company Limited (IAV) shall be the entity conducting the review of the semi-annual financial statements for the first 6 months of 2026 and the audit of the 2026 financial statements of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company.


**Article 2.** To assign the General Director of the Company to direct and organize the implementation of related contents, and to report the audit results to the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders in accordance with regulations.

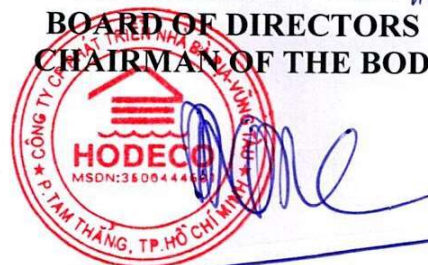
**Article 3.** The Board of Directors, the Board of Management, and Directors/Heads of functional departments/divisions, based on their duties and authorities, are responsible for the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing.

**Recipients:**

- As article 3;
- Archived.

ON BEHALF OF THE   
BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOD



**Doan Huu Thuan**