



Số/No: 417/CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026
Ho Chi Minh city, June 24, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thẳng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Quyết định về việc điều chỉnh sơ đồ tổ chức công ty; Xác định lại mối quan hệ với tổ chức có liên quan; Thông qua chủ trương để người đại diện phần vốn của HODECO tại Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO thực hiện các quyền liên quan đến thủ tục phá sản của Công ty CP Đại Hồng Sơn/ *Decision on adjusting the company's organizational chart; Redefining the relationship with a related party; Approving the policy for HODECO's capital representative at HODECO Construction - Real Estate JSC to exercise rights related to the bankruptcy procedures of Dai Hong Son JSC*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/06/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Quyết định về việc điều chỉnh sơ đồ tổ chức công ty; Xác định lại mối quan hệ với tổ chức có liên quan; Thông qua chủ trương để người đại diện phần vốn của HODECO tại Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO thực hiện các quyền liên quan đến thủ tục phá sản của Công ty CP Đại Hồng Sơn

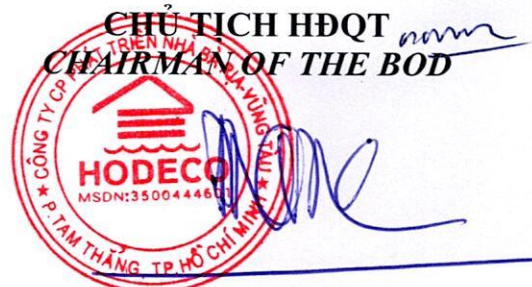
This information was disclosure on company's portal on date 24/06/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Decision on adjusting the company's organizational chart; Redefining the relationship with a related party; Approving the policy for HODECO's capital representative at HODECO Construction - Real Estate JSC to exercise rights related to the bankruptcy procedures of Dai Hong Son JSC

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archived*.



Đoàn Hữu Thuận





Số: 52 /QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

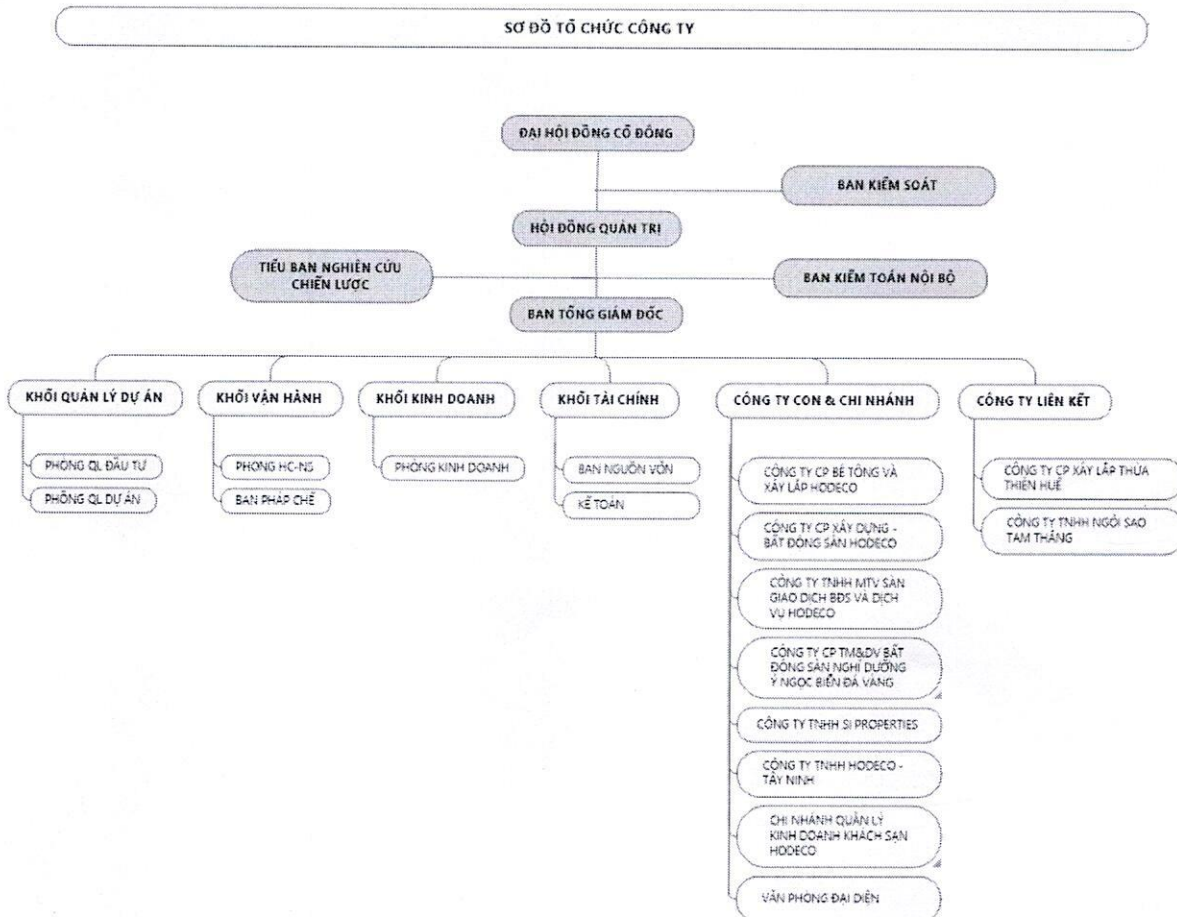
Điều chỉnh sơ đồ tổ chức công ty; Xác định lại mối quan hệ với tổ chức có liên quan; Thông qua chủ trương để người đại diện phần vốn của HODECO tại Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO thực hiện các quyền liên quan đến thủ tục phá sản của Công ty CP Đại Hồng Sơn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 24/6/2026;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh sơ đồ tổ chức của công ty. Cụ thể:



Điều 2: Xác định lại mối quan hệ với tổ chức có liên quan. Cụ thể:

Tên tổ chức có liên quan: Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng

Mối quan hệ đã công bố: Công ty con

Xác định lại mối quan hệ: Công ty liên kết.

Nguyên nhân: Công ty CP Phát triển nhà BR-VT hiện đang sở hữu 50% vốn của Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng. Chưa đủ cơ sở pháp lý để xác định là công ty con.

Điều 3. Thông qua chủ trương đề người đại diện phần vốn của HODECO tại Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO (*công ty con*) thực hiện các quyền liên quan đến thủ tục phá sản của Công ty CP Đại Hồng Sơn.

Điều 4. Giao trách nhiệm cho Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nội dung liên quan, báo cáo kết quả kiểm toán trước HĐQT và Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định.

Điều 5. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc/trưởng các phòng/ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận





HODECO

No: 52 /QĐ-HĐQT

Ho Chi Minh city, June 24, 2026

DECISION

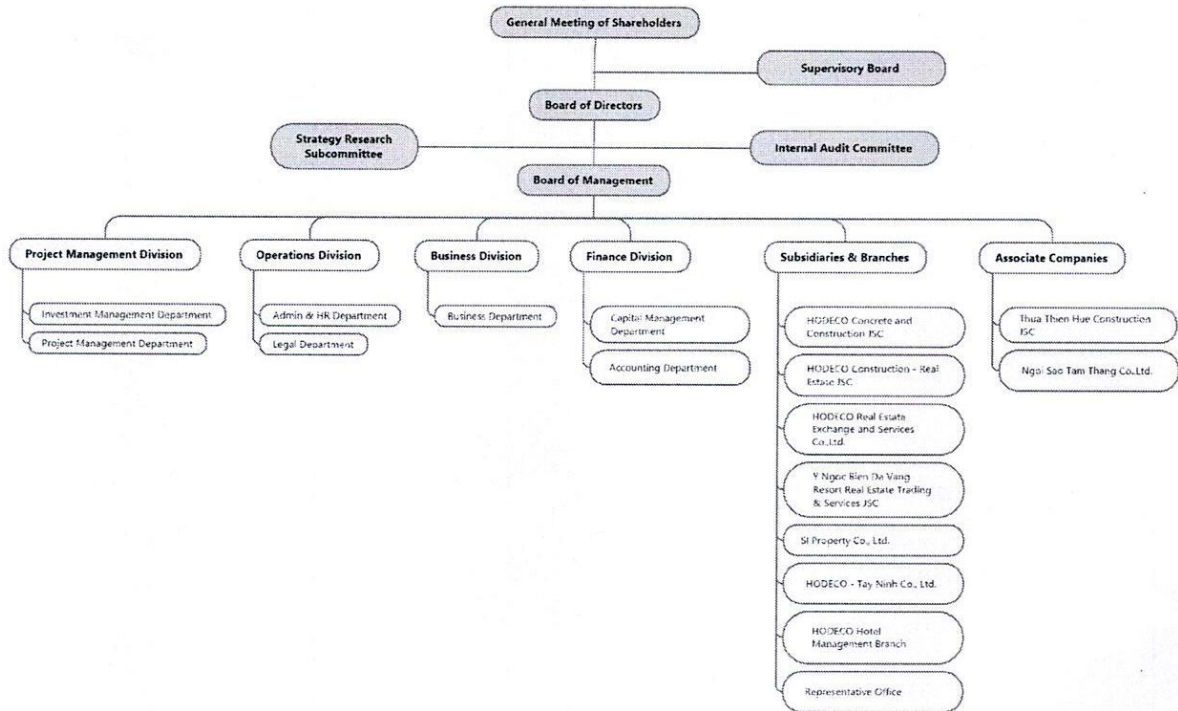
On adjusting the company's organizational chart; Redefining the relationship with a related party; Approving the policy for HODECO's capital representative at HODECO Construction - Real Estate JSC to exercise rights related to the bankruptcy procedures of Dai Hong Son JSC

**THE BOARD OF DIRECTORS
BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of the Company;
- Based on the business operations of the Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting dated June 24, 2026;

RESOLVES:

Article 1. Approve the adjustment of the Company's organizational chart. Specifically:



Article 2. Redefine the relationship with the related party. Specifically:

Name of the related party: Ngoi Sao Tam Thang Company Limited

Previously disclosed relationship: Subsidiary

Redefined relationship: Associate company

Reason: Ba Ria – Vung Tau House Development JSC currently owns 50% of the charter capital in Ngoi Sao Tam Thang Co., Ltd. There is insufficient legal basis to classify it as a subsidiary.

Article 3. Approve the policy for HODECO's capital representative at HODECO Construction - Real Estate JSC (subsidiary company) to exercise rights related to the bankruptcy procedures of Dai Hong Son JSC.

Article 4. Assign the General Director of the Company to direct and organize the implementation of relevant matters, and report the audit results to the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders in accordance with regulations.

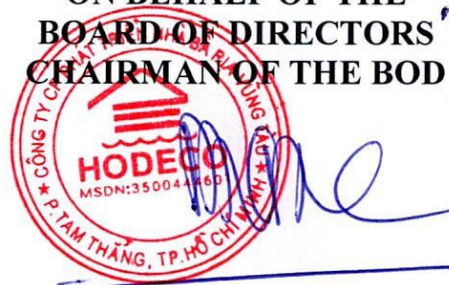
Article 5. The Board of Directors, the Board of Management, and Directors/Heads of functional departments/divisions, within the scope of their duties and authorities, are responsible for implementing this decision.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Recipients:

- As article 5;
- Archived.

ON BEHALF OF THE
BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOD



Doan Huu Thuan