



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Mã chứng khoán: HDC
- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 02543 856274 - Fax: 02543 856205
- E-mail: info@hodeco.vn - Website: <https://www.hodeco.vn>
2. Nội dung thông tin công bố: CBTT về số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) hơn 150,7 tỷ đồng.

Ngày 25/06/2026, Công ty CP Phát triển nhà BR- VT (Công ty) đã nhận được Thông báo số 25483/TB-TPHCM và 25484/TB-TPHCM ngày 24/06/2026 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc nộp tiền sử dụng đất tại dự án Khu nhà ở số 2 phía Tây đường 3/2, Phường 11, Tp.Vũng Tàu, nay là Phường Phước Thắng, Tp.Hồ Chí Minh: Quy mô dự án, tổng diện tích là: 6,3ha và dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City, Phường 12, Tp.Vũng Tàu, nay là Phường Phước Thắng, Tp.Hồ Chí Minh: Quy mô dự án, tổng diện tích là: 49ha (Thực hiện giai đoạn 1 là: 27,2ha; giai đoạn 2 là: 21,8 ha). Theo đó:

- **Dự án Khu nhà ở số 2 phía Tây đường 3/2:**
 - Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 217,1 tỷ đồng;
 - Số tiền thuê đất đã được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (đợt 2) là hơn 52,6 tỷ đồng;
 - Số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) 1,4 tỷ đồng.
- **Dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City (Giai đoạn 1):**
 - Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 545,2 tỷ đồng; (Công ty đã nộp năm 2021)
 - Số tiền thuê đất đã được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (đợt 2) là hơn 149,3 tỷ đồng;
 - Số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) 149,3 tỷ đồng.



Như vậy, Công ty đã hoàn thành các nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách theo các Thông báo của cơ quan Nhà nước tại 02 dự án nêu trên. Đối với số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) 150,7 tỷ đồng và các khoản tiền khác liên quan Công ty đang làm thủ tục với các Cơ quan nhà Nước để được khấu trừ vào tiền sử dụng đất ở các giai đoạn tiếp theo của các dự án do Công ty làm chủ đầu tư theo quy định.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/06/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông Công bố thông tin ⇨ CBTT về số tiền thuê đất chưa được khấu trừ vào tiền sử dụng đất (Số nộp thừa) hơn 150,7 tỷ đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



Đoàn Hữu Thuận





No: 42/CV-PTN

Ho Chi Minh city, June 25, 2026

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh Stock Exchange
- Ha Noi Stock Exchange**

1. Name of organization: Ba Ria – Vung Tau House Development JSC

- Stock code: HDC

- Address: 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward,
Ho Chi Minh city

- Tel: 02543 856274 - Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: <https://www.hodeco.vn>

2. Content of the information disclosure: Information Disclosure regarding the land rental fee not yet deducted from the land use fee (Overpaid amount) of over VND 150.7 billion.

On June 25, 2026, BR-VT House Development JSC (the Company) received Notices No. 25483/TB-TPHCM and 25484/TB-TPHCM dated June 24, 2026, from the Ho Chi Minh City Tax Department regarding the payment of land use fees for the Housing Project No. 2 West of 3/2 Street, Ward 11, Vung Tau City, now Phuoc Thang Ward, Ho Chi Minh City: Project scale, total area is 6.3 hectares, and Hai Dang Housing Project – The Light City, Ward 12, Vung Tau City, now Phuoc Thang Ward, Ho Chi Minh City: Project scale, total area is 49 hectares (Phase 1 implementation: 27.2 hectares; Phase 2: 21.8 hectares). Accordingly:

• **Housing Project No. 2 West of 3/2 Street:**

- Total land use fee payable: VND 217.1 billion;

- The land rental fee already deducted from the land use fee (2nd installment) is over VND 52.6 billion;

- The land rental fee not yet deducted from the land use fee (Overpaid amount) is VND 1.4 billion.

• **Hai Dang Housing Project – The Light City (Phase 1):**

- Total land use fee payable: VND 545.2 billion (The Company paid in 2021);

- The land rental fee already deducted from the land use fee (2nd installment) is over VND 149.3 billion;

- The land rental fee not yet deducted from the land use fee (Overpaid amount) is VND 149.3 billion.



Thus, the Company has fulfilled its obligations to pay land use fees to the State Budget in accordance with the Notices from state authorities for the 02 aforementioned projects. Regarding the land rental fee not yet deducted from the land use fee (Overpaid amount) of VND 150.7 billion and other related amounts, the Company is currently carrying out procedures with State Authorities to offset this against land use fees in the subsequent phases of the projects developed by the Company, as prescribed by regulations.

3. This information was disclosure on company's portal on date 25/06/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> ⇒ Shareholder ⇒ Information Disclosure ⇒ Information Disclosure regarding the land rental fee not yet deducted from the land use fee (Overpaid amount) of over VND 150.7 billion.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Receipts:

- As above;
- Archived.

CHAIRMAN OF THE BOD 



Doan Huu Thuan