

**TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP**  
**IDICO CORPORATION - JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: **571**/TCT-BTC

V/v: công bố thông tin Thông báo về việc phát hành  
cổ phiếu để trả cổ tức

*Abt: Disclosure of Announcement regarding the  
stock dividend issuance*

TP. HCM, ngày **25** tháng **6** năm 2026  
HCM City, **June 25<sup>th</sup>**, 2026

Kính gửi/To: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

Công ty/Company : Tổng công ty IDICO - CTCP/  
IDICO CORPORATION - JSC

Mã chứng khoán/Stock symbol : IDC

Trụ sở chính/Address : 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa,  
Thành phố Hồ Chí Minh / 151A Nguyen Dinh  
Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Telephone : 0283. 8438883

Fax : 0283. 9312705

Người thực hiện công bố thông tin/  
Information disclosure representative : Ông Nguyễn Việt Tuấn/Mr. Nguyen Viet Tuan

Chức vụ/Position: : Phó Tổng giám đốc/Vice General Director

Loại thông tin công bố/ Information  
disclosure type:

<input checked="" type="checkbox"/> 24 h;	<input type="checkbox"/> 72 h;	<input type="checkbox"/> Yêu cầu;	<input checked="" type="checkbox"/> bất thường;	<input type="checkbox"/> định kỳ
<input checked="" type="checkbox"/> 24 hours;	<input type="checkbox"/> 72 hours;	<input type="checkbox"/> On demand;	<input checked="" type="checkbox"/> Irregular;	<input type="checkbox"/> Periodic

Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosed:

Thực hiện điểm d, khoản 1, Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

*Complying with Provision point d, clause 1, Article 11 of Circulars 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market,*

Thực hiện văn bản số 1315/UBCK-GSĐC ngày 01/3/2024 của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước về việc thông báo triển khai hệ thống công bố thông tin một đầu mỗi,

*Complying with Letter 1315/UBCK-GSĐC dated 01/3/2024, from the State Securities Commission (SSC) about the notification on implementing the single-source information disclosure system,*

**Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation JSC discloses information as below:**

Ngày 25/06/2026, Tổng công ty IDICO - CTCP đã ban hành Thông báo số 118/TB-TCT về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Đính kèm Thông báo).

*On June 25th, 2026, IDICO Corporation JSC issued Announcement No. 118 TB-TCT regarding the stock dividend issuance (Notice as attached).*

Toàn bộ thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 25/06/2026 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

*All information above has been posted on June 25th, 2026 on the company website at: <http://www.idico.com.vn>, article “Investor Relations”.*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

*We declare that all information provided in this paper is true and we shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Nơi nhận/Recipients:** 

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: HC, PKT/Kept at Administrative dept, Accounting dept.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**   
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE**  
**VICE GENERAL DIRECTOR**



**NGUYỄN VIỆT TUẤN**



**TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP**

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM

ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901

Fax: (+84) 28 3931 2705

[www.idico.com.vn](http://www.idico.com.vn) | [headoffice@idico.com.vn](mailto:headoffice@idico.com.vn)



Số/No: 118/ TB-TCT

TP.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2026  
HCM City, June 25 2026

**THÔNG BÁO/ NOTICE**  
**PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**  
**STOCK ISSUANCE FOR DIVIDEND**

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ Introduction of the Issuer**

1. Tên Tổ chức phát hành: **TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP**

*Name of Issuer: IDICO CORPORATION – JSC*

2. Tên viết tắt/ *Abbreviated Name*: IDICO

3. Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

*Headquarters: 151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam*

4. Số điện thoại/ *Telephone*: (028) 3843 8883

Số fax/ *Fax number*: (028) 3931 2705

Website: <http://www.idico.com.vn>

5. Vốn điều lệ: 3.794.988.230.000 đồng.

*Current charter capital: VND 3,794,988,230,000*

6. Mã cổ phiếu/ *Security Code*: IDC

7. Nơi mở tài khoản thanh toán/ *Account opened at*:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn/ *Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Sai Gon East Branch*

- Số hiệu tài khoản/ *Account Number*: 1026176868

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302177966 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/06/2010, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 28/09/2025.  
*Enterprise Registration Certificate No. 0302177966 initially issued by Ho Chi Minh City Department of Finance on June 30th, 2010 and amended for the 9th time on September 28th, 2025.*

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

*Main line of business: Real estate activities with own or leased property*

Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung; cho thuê văn phòng, nhà xưởng; mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; cho thuê và vận hành nhà ở



và đất ở; cho thuê và vận hành nhà và đất không để ở; kinh doanh bất động sản khác.- Mã ngành: 6810.

*Details: Investment in construction, trading and development of housing, urban technical infrastructure, industrial parks, economic zones, and concentrated residential areas; leasing of offices and factories; purchase and sale of residential housing and residential land use rights; purchase and sale of non-residential housing and non-residential land use rights; leasing and operating of residential housing and land; leasing and operating of non-residential housing and land; other real estate activities.- Business line code: 6810 (Main)*

Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung; cho thuê văn phòng, nhà xưởng; mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; cho thuê và vận hành nhà ở và đất ở; cho thuê và vận hành nhà và đất không để ở; kinh doanh bất động sản khác.

*Main products/ services: Investment in construction, trading and development of housing, urban technical infrastructure, industrial parks, economic zones, and concentrated residential areas; leasing of offices and factories; purchase and sale of residential housing and residential land use rights; purchase and sale of non-residential housing and non-residential land use rights; leasing and operating of residential housing and land; leasing and operating of non-residential housing and land; other real estate activities.*

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

*Establishment and operational license (if applicable according to specialized laws): No*

## **II. Phương án phát hành/ Issuance plan**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty IDICO-CTCP

*Security Name: Shares of IDICO Corporation – JSC*

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

*Security Type: Common shares*

3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 379.498.823 cổ phiếu.

*Number of shares issued: 379,498,823 shares.*

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 379.498.823 cổ phiếu.

*Number of outstanding shares: 379,498,823 shares.*

5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

*Number of treasury shares: 0 share.*

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 37.949.882 cổ phiếu.

*Estimated number of shares to be issued: 37,949,882 shares.*

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 379.498.820.000 đồng.

*Total issuance value at par value: VND 379,498,820,000.*



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 100 quyền sẽ nhận được 10 cổ phiếu mới phát hành thêm.

*Exercise ratio: 100:10. Shareholder owning 01 share shall have 01 right to receive dividends in shares, and for every 100 rights, shareholders will receive 10 newly issued shares.*

9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Giá trị lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán của Tổng công ty IDICO - CTCP.

*Funding source: Undistributed after-tax profit, determined based on the audited separate financial statements for 2025 of IDICO Corporation – JSC.*

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Treatment of fractional shares: The number of newly issued shares will be rounded down to the nearest whole share; fractional entitlements (if any) will be cancelled.*

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 139 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:10, cổ đông A được nhận  $(139/100 \times 10 = 13,9)$ , 13 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 13 cổ phiếu mới. Số thập phân là 0,90 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ).

*Example: Shareholder A owns 139 shares on the record date. With a rights exercise ratio of 100:10, shareholder A is entitled to receive  $(139/100 \times 10 = 13.9)$ , 13 new shares. After rounding, shareholder A shall receive 13 new shares; the fractional portion of 0.90 shares will be cancelled.)*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 24/07/2026.

*Record date for rights allocation: July 24th, 2026*

TP.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2026

HCM City, June 25<sup>th</sup> 2026

**TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP**  
**IDICO CORPORATION – JSC**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LEGAL REPRESENTATIVE**  
**GENERAL DIRECTOR**



**ĐANG CHÍNH TRUNG**

