

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17/2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 25 tháng 06 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD năm tài
chính 2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận năm tài chính 2025 trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025-31/03/2026) so với cùng kỳ như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm tài chính 2025

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	Năm tài chính 2025	Năm tài chính 2024	Tăng/giảm (%)
	(01/04/2025- 31/03/2026)	(01/04/2024- 31/03/2025)	
Báo cáo riêng			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ báo cáo riêng	276,89	2.209,67	Giảm 87,47%
Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng	265,00	562,09	Giảm 52,85%
Báo cáo hợp nhất			
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ báo cáo hợp nhất	1.447,39	4.666,99	Giảm 68,99%
Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	259,20	1.121,50	Giảm 76,89%

Trong năm, các dự án đã hoàn thành của Công ty và các công ty con như Hoàng Huy New City, Hoàng Huy Grand Tower (Hoàng Huy – Sở Dầu), Hoàng Huy Commerce – Tòa H1, Gold Tower đều đã được bàn giao và ghi nhận doanh thu hầu hết ở các năm trước, do vậy năm nay các dự án trên không còn nhiều sản phẩm để bán. Trong khi Công ty và các công ty con của Công ty đang tập trung các nguồn lực để triển khai các dự án trọng điểm như Dự án Hoàng Huy Green River, Dự án Hoàng Huy Commerce – Tòa H2 và Dự án Hoàng Huy New City – II tại Thành phố Hải Phòng. Dự án Hoàng Huy Green River đã bắt đầu bàn giao một số sản phẩm cho khách hàng. Dự án Hoàng Huy New City – II cũng đang được hoàn thiện để đủ điều kiện bàn giao sản phẩm cho khách hàng trong năm tài chính 2026.

Trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty, tại thời điểm 31/03/2026, Công ty đã ghi nhận khoản người mua trả tiền trước cho sản phẩm tại một số dự án là **6.116** tỷ đồng, trong đó có sản phẩm tại các dự án nổi bật như sau:

- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy New City – II là **3.906** tỷ đồng;
- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy Green River là **1.693** tỷ đồng;
- + Người mua trả tiền trước cho dự án Hoàng Huy Commerce – Tòa H2 là **459** tỷ đồng.

Do chưa ghi nhận doanh thu lớn trong kỳ, nên kết quả kinh doanh trong kỳ của công ty giảm so với cùng kỳ năm trước. Kết quả kinh doanh của Công ty có một số chênh lệch với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Trên báo cáo riêng của Công ty:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 276,89 tỷ đồng, giảm 87,47% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo riêng của Công ty đạt 265,00 tỷ đồng, giảm 52,85% với cùng kỳ năm trước.
2. Trên báo cáo hợp nhất của Công ty:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên Báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 1.447,39 tỷ đồng, giảm 68,99% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 259,20 tỷ đồng, giảm 76,89% với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh năm tài chính 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Huyền

No: *17*/2026/TCH-CV

Hai Phong, June 25, 2026

V/v: *Explanation of profit discrepancy for
2025 compared to the same period last year*

To: - State Securities Commission

- Ho Chi Minh City Stock Exchange

Pursuant to the regulations on Information Disclosure according to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company would like to provide an explanation regarding the difference in profit for the fiscal year 2025 as presented in the audited financial statements (accounting period from April 1, 2025 to March 31, 2026) compared to the same period of the previous year, as follows:

The business performance indicators for the fiscal year 2025

Unit: Billion VND

Indicators	Fiscal year 2025	Fiscal year 2024	Increase/ decrease (%)
	(01/04/2025- 31/03/2026)	(01/04/2024- 31/03/2025)	
Separate Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	276.89	2.209.67	Decrease 87,47%
Profit after corporate income tax	265.00	562.09	Decrease 52,85%
Consolidated Financial Statements			
Revenue from sales and provision of services	1,447.39	4,666.99	Decrease 68,99%
Profit after corporate income tax	259.20	1,121.50	Decrease 76,89%

During the year, the completed projects of the Company and its subsidiaries, including Hoang Huy New City, Hoang Huy Grand Tower (Hoang Huy – So Dau), Hoang Huy Commerce – H1 Building, and Gold Tower, had largely been handed over to customers and their revenues had mostly been recognized in previous years. Therefore, there were not many remaining products available for sale under these projects during the year. Meanwhile, the Company and its subsidiaries are concentrating their resources on implementing key projects, including the Hoang Huy Green River Project, Hoang Huy Commerce – H2 Building Project, and Hoang Huy New City – II Project in Hai Phong. The Hoang Huy Green River Project has commenced the handover of certain products to customers. The Hoang Huy New City – II Project is also being completed to become eligible for handover to customers during the 2026 financial year.

On the Company's consolidated financial statements, as of March 31, 2026, the Company has recognized customer advance payments for products in several projects amounting to VND **6,116** billion, including products from the following notable projects:

- + Advance payments from customers for the Hoang Huy New City – II project amount to VND **3,906** billion;
- + Advance payments from customers for the Hoang Huy Green River project amount to VND **1,693** billion;
- + Advance payments from customers for the Hoang Huy Commerce – Tower H2 project amount to VND **459** billion.

As no significant revenue was recognized during the period, the Company's business performance declined compared to the same period last year. The Company's business results show several differences as follows:

1. On the Company's separate financial statements:
 - Revenue from sales of goods and rendering of services as reported in the Company's separate financial statements amounted to VND 276.89 billion, representing a decrease of 87.47% compared to the same period of the previous year. Profit after tax, as reported in the Company's separate financial statements, amounted to VND 265.00 billion, representing a decrease of 52.85% compared to the same period of the previous year.
2. On the Company's consolidated financial statements:
 - Revenue from sales of goods and provision of services as reported in the Company's consolidated financial statements amounted to VND 1,447.39 billion, representing a decrease of 68.99% compared to the same period of the previous year. Profit after corporate income tax as reported in the Company's consolidated financial statements amounted to VND 259.20 billion, representing a decrease of 76.89% compared to the same period of the previous year.

This is the explanation of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company regarding the profit discrepancy for 2025 compared to the same period last year.

Sincerely reported!

Recipients:

- As addressed;
- Filed.

HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JSC

**LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**

