

Số: 498/2026/CV-CII

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

- Kính gửi:
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
  - Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh
  - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
  - Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CII

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025 Fax: 028-36367100

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025 Fax: 028-36367100

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (“Công Ty/CII”) trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

Ngày 29/06/2026, Hội Đồng Quản Trị CII đã ban hành Nghị quyết số 197/NQ-HĐQT (NK 2022 - 2027) thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi CII425002 ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 46/GCN-UBCK ngày 10/03/2026, như sau:

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

| STT | Hạng mục sử dụng vốn                                                                                                                                                                                       | Giá trị (đồng)    | Thời gian sử dụng vốn dự kiến |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1   | Góp vốn vào Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn BOT Cao Tốc Sài Gòn – Mỹ Thuận (Doanh Nghiệp Dự Án) để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận | 2.100.000.000.000 | Quý I/2026 – Quý II/2026      |

|   |                                                                                                                                                                                                                             |                          |                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2 | Hợp tác kinh doanh (BCC) với Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn BOT Cao Tốc Sài Gòn – Mỹ Thuận (Doanh Nghiệp Dự Án) để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận | 400.000.000.000          | Quý I/2026 – Quý II/2026 |
|   | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>2.500.000.000.000</b> |                          |

## 2. Phương án thay đổi:

| STT | Hạng mục sử dụng vốn                                                                                                                                                                                                        | Giá trị (đồng)           | Thời gian sử dụng vốn dự kiến |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1   | Góp vốn vào Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn BOT Cao Tốc Sài Gòn – Mỹ Thuận (Doanh Nghiệp Dự Án) để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận                  | 1.151.000.000.000        | Quý II/2026 – Quý IV/2026     |
| 2   | Góp vốn vào Công ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII (“CII Invest”)                                                                                                                                                               | 300.000.000.000          | Quý II/2026 – Quý III/2026    |
| 3   | Hợp tác kinh doanh (BCC) với Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn BOT Cao Tốc Sài Gòn – Mỹ Thuận (Doanh Nghiệp Dự Án) để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận | 1.049.000.000.000        | Quý II/2026 – Quý III/2026    |
|     | <b>Tổng cộng</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>2.500.000.000.000</b> |                               |

Trong đó:

- Tổng giá trị thay đổi phương án sử dụng vốn là: 949.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ thay đổi phương án: 37,96%.

## 3. Lý do thay đổi:

Theo Điều 23 Hợp đồng BOT số 60/HĐ.BOT-CĐBVN ngày 08/12/2025, tỷ suất lợi nhuận trên phần vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư là 11,77%/năm. Tuy nhiên, theo Điểm c Khoản 1 Điều 12 Nghị định số 312/2025/NĐ-CP, lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu chỉ được tính kể từ thời điểm Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Trung Lương – Mỹ Thuận (“Dự Án”) được cơ quan có thẩm quyền cho phép đưa vào vận hành, khai thác. Do đó, việc góp vốn trực tiếp vào Doanh Nghiệp Dự Án trong giai đoạn

thi công sẽ không mang lại lợi nhuận phát sinh cho CII. Trong khi đó, nếu CII góp vốn vào Doanh Nghiệp Dự Án theo hình thức hợp tác kinh doanh (BCC) thì CII sẽ được tính lợi nhuận phát sinh trên vốn BCC thực góp kể từ ngày góp vốn.

Trên cơ sở nêu trên, Công Ty đề xuất điều chỉnh giảm phần vốn góp trực tiếp vào Công ty TNHH BOT Cao tốc Sài Gòn – Mỹ Thuận và tăng giá trị hợp tác kinh doanh (BCC) với Doanh Nghiệp Dự Án nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, chủ động quản trị dòng tiền và tối ưu chi phí vốn trong giai đoạn xây dựng.

Đồng thời, Công ty dự kiến sử dụng 300 tỷ đồng để góp vốn vào Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII nhằm đáp ứng nhu cầu vốn cho các hoạt động đầu tư, phát triển dự án/dự án mới trong nhóm công ty thuộc CII.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 29/06/2026 tại đường dẫn: <http://cii.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ QUỐC BÌNH



No.: 498/2026/CV-CII

Ho Chi Minh City, June 29<sup>th</sup>, 2026



**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE WEBSITE PORTAL**

- State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

**Company name:** Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company

**Stock code:** CII

**Head Office Address:** 12<sup>th</sup> Floor, 152 Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

**Telephone:** 028-36221025

**Fax:** 028-36367100

**Information disclosure person:** Le Quoc Binh – Position: General Director

**Address:** 12<sup>th</sup> Floor, 152 Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

**Telephone:** 028-36221025

**Fax:** 028-36367100

**Type of information disclosure:** ☒ 24h ☐ Irregular ☐ Upon Request ☐ Periodic

**Information disclosure:**

Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company (“**The Company/CII**”) hereby announces to its shareholders:

On 29/06/2026, CII's Board of Directors issued Resolution No. 197/NQ-HDQT (NK 2022-2027) on approving the adjustment of the plan for utilizing proceeds gathered from the public offering of convertible bonds CII425002 according to the Public Offering Registration Certificate No. 46/GCN-UBCK dated 10/03/2026, as follows:

**1. Plan to use capital/proceeds from the offering/issuance:**

| No. | Items of use of capital                                                                                                                                                          | Value (VND)       | Proposed schedule of use of proceeds |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1   | Contributing capital to BOT Sai Gon - My Thuan Co., Ltd. (Project Enterprise) to invest in the Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway Expansion Investment Project | 2,100,000,000,000 | Quarter I/2026<br>– Quarter II/2026  |

|   |                                                                                                                                                                                          |                          |                                  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 2 | Business Cooperation (BCC) with BOT Sai Gon - My Thuan Co., Ltd. (Project Enterprise) to invest in the Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway Expansion Investment Project | 400,000,000,000          | Quarter I/2026 – Quarter II/2026 |
|   | <b>Total</b>                                                                                                                                                                             | <b>2,500,000,000,000</b> |                                  |

### 1. Change plan:

| No. | Items of use of capital                                                                                                                                                                  | Value (VND)              | Proposed schedule of use of proceeds |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1   | Contributing capital to BOT Sai Gon - My Thuan Co., Ltd. (Project Enterprise) to invest in the Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway Expansion Investment Project         | 1,151,000,000,000        | Quarter II/2026 – Quarter IV/2026    |
| 2   | Capital contribution to CII Trading Investment Limited Liability Company ("CII Invest")                                                                                                  | 300,000,000,000          | Quarter II/2026 – Quarter III/2026   |
| 3   | Business Cooperation (BCC) with BOT Sai Gon - My Thuan Co., Ltd. (Project Enterprise) to invest in the Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway Expansion Investment Project | 1,049,000,000,000        | Quarter II/2026 – Quarter III/2026   |
|     | <b>Total</b>                                                                                                                                                                             | <b>2,500,000,000,000</b> |                                      |

In which:

- The total value of the change in the capital use plan is: VND 949,000,000,000
- Percentage of change of plan: 37.96%.

### 2. Reason for the change:

According to Article 23 of BOT Contract No. 60/HĐ.BOT-CĐBVN dated 08/12/2025, the rate of return on equity of the Investor is 11.77%/year. However, according to Point c, Clause 1, Article 12 of Decree No. 312/2025/ND-CP, profit on equity is only calculated from the time the Investment Project for the Construction and Expansion of the Ho Chi Minh City – Trung Luong – My Thuan Expressway (“the Project”) is permitted by the competent authority to be put into operation and exploitation. Therefore, direct capital contribution to the Project Enterprise during the construction phase will not generate accrued profit for CII. Meanwhile, if CII contributes capital to the Project Enterprise under the form of a business cooperation contract (BCC), CII will be entitled to accrued profit on the actually contributed BCC capital from the date of capital contribution.

On the abovementioned basis, the Company proposes to adjust and decrease the direct capital contribution to BOT Sai Gon - My Thuan Co., Ltd. and increase the value of business cooperation (BCC) with the Project Enterprise in order to enhance capital utilization efficiency, proactively manage cash flow, and optimize capital costs during the construction phase.

Concurrently, the Company expects to utilize VND 300 billion to contribute capital to CII Trading Investment Limited Liability Company to meet the capital demand for investment and project/new project development activities within the group of companies under CII.

This announcement is disclosed on the official website of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company on 29/06/2026, at the following link: <http://cii.com.vn>

We commit that the disclosed information is accurate and we take full legal responsibility for the content.

**INFORMATION DISCLOSURE PERSON**  
**GENERAL DIRECTOR**  
(signed)



**LE QUOC BINH**