

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTP
CƯỜNG THUẬN IDICO
CUONG THUAN IDICO
DEVELOPMENT INVESTMENT
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No. ~~262~~ /CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 27 tháng 06 năm 2026

Dong Nai, June 27, 2026

Vv: Công bố thông tin Biên bản và
Nghị quyết kèm tài liệu đại hội
đồng cổ đông thường niên năm
2026/ Disclosure of the Minutes
and Resolution along with
documents of the 2026 Annual
General Meeting of Shareholders

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Vietnam Stock Exchange
Hochiminh Stock Exchange



1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO/ Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CTI/CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố 11, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Quarter 11, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: info@cuongthuan.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng.

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố/ Type of Information Disclosure:

☒ định kỳ /Periodic ☐ bất thường /Extraordinary

☐ 24 giờ /24 hours ☐ theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Biên bản và Nghị quyết kèm tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Minutes and Resolution along with documents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/06/2026 tại đường dẫn www.cuongthuan.vn

This information was published on the company's website on June 27, 2026, as in the link www.cuongthuan.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/

- Biên bản đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Attached documents:

- Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders
- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders
- Documents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

CÔNG TY CPĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO^{Thực}
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION


Vũ Hiền Dũng



BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT CƯỜNG THUẬN IDICO

Hôm nay, ngày 26 tháng 06 năm 2026, tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO – Số 168, Khu phố 11, Phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai. Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO (Giấy phép ĐKKD số 3600459834; Cấp lần thứ 14 ngày 01/02/2024 tại sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai) tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Nội dung đại hội gồm các vấn đề sau:

1. Tiếp đoàn đại biểu.
2. Các nghi thức đại hội.
3. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội: Ông Phạm Thanh Quảng thay mặt ban tổ chức thông báo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông: Các cổ đông, đại diện cổ đông tham dự đại hội gồm 151 cổ đông (gồm 78 cổ đông trực tiếp tham dự và 73 cổ đông uỷ quyền), đại diện cho 41.275.872 cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết, chiếm 65,52 % vốn điều lệ đủ điều kiện để đại hội tiến hành theo quy định.
4. Ông Đầu Văn Dương – Thay mặt Ban tổ chức đại hội tuyên bố khai mạc đại hội.
5. Ông Đầu Văn Dương thay mặt Ban tổ chức thông qua chương trình đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội năm 2026.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

6. Thông qua nhân sự Chủ tịch đoàn, Ban thư ký và Ban kiểm phiếu biểu quyết:

Chủ tịch đoàn:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| 1. Ông: Trần Như Hoàng | - Chủ tịch đoàn |
| 2. Ông: Nguyễn Xuân Quang | - Thành viên |
| 3. Ông: Nguyễn Văn Khang | - Thành viên |

Ban thư ký:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| 1. Ông: Vũ Tiến Dũng | - Trưởng ban |
| 2. Ông: Bùi Tiến Vương | - Thành viên |
| 3. Bà: Nguyễn Thị Phương Thức | - Thành viên |

Ban kiểm phiếu biểu quyết:

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 1. Ông: Phạm Thanh Quảng | - Trưởng ban |
| 2. Ông: Đầu Văn Dương | - Thành viên |
| 3. Bà: Nguyễn Thị Lý | - Thành viên |

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

7. Báo cáo của Hội đồng quản trị: Ông Trần Như Hoàng thay mặt HĐQT công ty báo cáo chi tiết về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2026, như sau:

7.1. Đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh và kết quả thực hiện nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2025:

Hoạt động của HĐQT trong năm 2025:

- Trong năm 2025, Cường Thuận IDICO đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 24/04/2025 theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty cũng như các quy định khác đối với Công ty đại chúng, niêm yết. ĐHĐCĐ đã thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

- Tập thể Hội đồng Quản trị gồm 07 thành viên đã bám sát những mục tiêu nhiệm vụ, các chỉ tiêu kinh tế mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua để giám sát và chỉ đạo Ban tổng giám đốc trong việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ các chỉ tiêu kinh tế năm 2025.

- Thông qua các cuộc họp HĐQT định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2025 nhằm đạt mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị đã tiến hành họp toàn thể 21 lần. Các thành viên Hội đồng Quản trị đều tham gia đầy đủ các cuộc họp và thể hiện trách nhiệm cao đối với vai trò nhiệm vụ của mình. Triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ, nghị quyết của HĐQT và quyết định của Chủ tịch HĐQT phù hợp với phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT, Chủ tịch HĐQT theo quy định.

- Hội đồng Quản trị đã đưa ra các chỉ đạo kịp thời trong việc đầu tư các dự án, các thiết bị và cơ sở vật chất cho các ngành sản xuất kinh doanh, nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển và tăng cường hiệu quả hoạt động của hệ thống công ty.

- Luôn trao đổi, chỉ đạo cùng với Ban Tổng giám đốc để nâng cao hệ thống quản trị, nhằm cải thiện công tác quản lý và kiểm soát hoạt động một cách hiệu quả. Tham mưu cùng ban điều hành xác định tầm nhìn ngắn hạn trung hạn, dài hạn của Công ty, Công tác quản lý luôn được Ban điều hành thực hiện đúng với quy chế và quy định của Công ty.

- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành. Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

Kết quả thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025:

Kết quả hoạt động kinh doanh:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2025:

- Doanh thu thuần: 1.476,76 tỉ / 1.281,50 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 115%.

- Lợi nhuận trước thuế: 175,42 tỉ / 145,43 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 121% .

- Lãi/lỗ sau thuế: 175,42 tỉ / 117,80 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 149 % .

2. Kết quả đầu tư năm 2025:

- Đầu tư Khu dân cư tại xã Phước Tân: 114,84 tỉ/482 tỉ so với kế hoạch.

- Đầu tư Dự án CCN Tân An: 34,28 tỉ / 150 tỉ so với kế hoạch.

- Đầu tư Máy móc thiết bị: 56,5 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.

- Các dự án khác: 0 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.

Tổng đầu tư 189,25 tỉ / 1.032 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 18,33 %

3. Chi phí hoạt động và thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát 2025:

Nằm trong kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông thông qua thực hiện theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán:

Đã lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC (MOORE AISC).

7.2. Định hướng công tác quản trị trong năm 2026

Bước sang năm 2026, với những dự án đầu tư và hợp đồng đã và đang có cũng như các dự án tiềm năng đã định hướng, Hội đồng Quản trị Công ty sẽ tiếp tục phát huy hết năng lực cũng như trách nhiệm của mình cùng với sự đồng tâm hiệp lực, đoàn kết một lòng của tập thể cán bộ, nhân viên và sự tin tưởng, thấu hiểu, đồng viên của Quý vị cổ đông để có thể đưa ra những quyết sách đúng đắn, đưa Công ty đạt được những thành quả cao nhất, đồng thời chỉ đạo và đồng hành cùng Ban Lãnh đạo Công ty trong việc nghiên cứu, định hướng những kế hoạch đầu tư lâu dài, phát triển bền vững trong các giai đoạn tiếp theo.

Định hướng hoạt động của HĐQT

Tiếp tục cấu trúc lại bộ máy hoạt động theo hướng tinh gọn và chuyên nghiệp, chuyên sâu hiệu quả hơn.

Tập trung nguồn lực vào các dự án đầu tư trọng điểm của hệ thống Cường Thuận IDICO nhằm đạt mục tiêu đưa vào vận hành khai thác với hiệu quả cao nhất.

Xem xét, tìm kiếm và hợp tác với các đối tác chiến lược để tăng cường năng lực về tài chính nhằm tiếp cận vào các dự án đầu tư mới mà hội đồng quản trị và ban lãnh đạo công ty nghiên cứu và đánh giá có hiệu quả tốt trong thời gian tới.

Định hướng kinh doanh trong năm 2026:

Doanh thu: 1.618 tỉ đồng.

Lãi/lỗ sau thuế: 143,920 tỉ đồng.

Trong năm 2026, Hội đồng Quản trị sẽ tiếp tục tăng cường giám sát, chỉ đạo thực hiện các mục tiêu của kế hoạch, khắc phục những tồn tại hạn chế trong năm 2025, để hoàn thành các mục tiêu năm 2026 được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

8. Thông qua báo cáo về kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026 của Ban tổng giám đốc công ty:

Ông Trần Như Hoàng thay mặt Ban tổng giám đốc Báo cáo trước đại hội về kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026, với các nội dung như sau:

8.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

8.1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mẹ:

- Tổng doanh thu : 899,559 tỷ đồng.
 - Trong đó doanh thu thuần đạt : 899,559 tỷ đồng.
- Cụ thể:

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Kinh doanh xăng dầu	38,994
2.	Khai thác, gia công các loại đá	118,932
3.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	700,997
4.	Dịch vụ quản lý và thu phí và khác	23,106
5.	Khác	17,530
	Tổng cộng	899,559

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 26,361 tỷ đồng.

2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:

- Tổng doanh thu thuần : 1.476,761 tỷ đồng.

Trong đó:

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Kinh doanh xăng dầu	38,994
2.	Khai thác, gia công các loại đá	118,932
3.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	700,997
4.	Dịch vụ quản lý và thu phí	600,252

5.	Khác	17,583
	Tổng cộng	1.476,761

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 175,418 tỷ đồng.

8.2. Tình hình triển khai các dự án đầu tư và sử dụng nguồn vốn:

8.2.1. Các dự án đầu tư đang khai thác:

Hầu hết tại các dự án đầu tư đang hoạt động của Công ty trong năm 2025 là ổn định và ít có sự thay đổi và bất phá, trong đó:

- Dự án Tuyển quốc Lộ 1 – Tuyển tránh thành phố Biên Hoà: Trong năm 2025, dự án hoạt động ổn định, các công tác duy tu và trung tu được thực hiện tốt theo quy định. Hoạt động kiểm soát, hậu kiểm số liệu thu phí giữa đơn vị vận hành và đơn vị giám sát được thực hiện trên cơ sở quy định hiện hành. Doanh thu của dự án ổn định đạt 275 tỷ đồng, trong đó kế hoạch doanh thu năm 2026 dự kiến đạt 270 tỷ đồng.

- Dự án Quốc lộ 91-91B – Cần Thơ – An Giang: Hiện nay hoạt động thu phí tại dự án vẫn trong tình trạng thua lỗ biểu hiện qua doanh thu năm 2025 của dự án đạt khoảng 114,268 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đang bị âm khoảng 5,483 tỷ đồng. Doanh nghiệp đã có đề xuất về việc Nhà nước mua lại dự án để thu hồi vốn đầu tư do dự án không đạt được hiệu quả như phương án tài chính đã được phê duyệt. Trên cơ sở các đề xuất của Bộ giao thông vận tải trong năm 2025 và Nghị định 122/2026/NĐ-CP ngày 03/04/2026 của Chính phủ, Ban lãnh đạo công ty vẫn tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước để đẩy nhanh việc mua lại dự án.

- Dự án Đường chuyên dùng vận chuyển vật liệu phường Phước Tân, Tam Phước: hoạt động thu phí ổn định, công tác duy tu, bảo dưỡng được thực hiện tốt để phục vụ cho hoạt động thu phí và năm 2026 đang triển khai công tác sửa chữa các hư hỏng đột xuất, dự kiến hoàn thành trong tháng 07/2026. Trong năm 2025 doanh thu của dự án đạt mức 46,79 tỷ đồng và đạt được mức lợi nhuận là 11,826 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2026 doanh thu của dự án đạt khoảng 46,79 tỷ đồng.

- Dự án Đường 319 và nút giao với cao tốc HCM-LT-GD: Hiện công tác thu phí đã ổn định, mức doanh thu về cơ bản đảm bảo được phương án tài chính đề ra. Trong đó năm 2025 doanh thu của dự án đạt được khoảng 152,560 tỷ đồng cao hơn kế hoạch đề ra là 101,458 tỷ và trong năm 2026 doanh thu dự kiến sẽ đạt mức 134,188 tỷ đồng.

- Dự án mỏ đá Xuân Hoà: Trong năm 2025 doanh thu của mỏ đá Xuân Hoà đạt được kết quả doanh thu vượt trội là 118,932 tỷ đồng so với kế hoạch là 72 tỷ đồng. Bước sang đầu năm 2026, Mỏ Xuân Hoà đang dừng hoạt động do phải hoàn thiện thủ tục gia hạn thuê đất và các pháp lý liên quan, Công ty đang cùng Tổng công ty Sonadezi hoàn thiện các hợp đồng khai thác, chế biến và tiêu thụ để thay thế cho hợp đồng hợp tác kinh doanh cũ. Dự kiến trong tháng 07/2026 mỏ sẽ đầy đủ các thủ tục liên quan để hoạt động trở lại.

- Dự án mỏ đá Thiện Tân 10: Hiện nay dự án đã hoàn thành thủ tục thuê đất, đã thực hiện xong việc cắm ranh mốc khu vực khai thác. Dự kiến trong tháng 7/2026

sẽ tổ chức xây dựng và lắp đặt các hạng mục phục vụ hoạt động khai thác, chế biến tại mỏ và dự kiến tháng 09/2026 mỏ sẽ đi vào khai thác.

8.2.2. Các dự án đang chuẩn bị đầu tư:

<> **Dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha:** Dự án hiện nay đang chờ được nhà nước giao đất. Về cơ bản các bước chuẩn bị liên quan đến thiết kế đã hoàn thành. Trong đó Ban điều hành triển khai các công việc cụ thể như sau:

- Hoàn tất thủ tục giao đất;
- Rà phá bom, mìn, vật nổ;
- Di dời hạ tầng điện hiện hữu;
- Điều chỉnh hồ sơ thẩm duyệt PCCC theo hồ sơ điều chỉnh QH 1/500;
- Phê duyệt hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công toàn dự án;
- Triển khai các thủ tục để khởi công xây dựng Chung cư nhà ở xã hội, hạ tầng kỹ thuật, trường mầm non, khu nhà ở liên kế 336 căn;
- Quyết toán lần 2 chi phí GPMB với cơ quan nhà nước;
- Vay vốn đầu tư Chung cư nhà ở xã hội;
- Thẩm định, ban hành giá bán, tổ chức bán hàng NOXH;
- Thực hiện các công việc khác có liên quan.
- Dự kiến tổng mức đầu tư và xây dựng trong năm 2026 khoảng 250 tỷ đồng.

<> **Dự án Cụm Công nghiệp Tân An:** Dự án có tổng mức đầu tư được cập nhật mới nhất theo thực trạng giải phóng mặt bằng và các chi phí liên quan là 555,6 tỷ đồng. Hiện nay đã hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng đợt 1 cho 30 hộ với tổng số tiền đã giải ngân là 131 tỷ đồng bằng nguồn vốn tự có và vay từ ngân hàng MBbank. Đối với diện tích còn lại hiện Công ty đang phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực Vĩnh Cửu để kiểm đếm, dự kiến trong tháng 09/2026 sẽ hoàn thành các thủ tục liên quan đến đền bù giải phóng mặt bằng cho phần diện tích còn lại của dự án.

8.2.3. Hoạt động đầu tư đối với sản xuất kinh doanh:

- **Nhà máy bê tông đúc sẵn:** Trong giai đoạn vừa qua đã cung ứng nhiều sản phẩm cho các hợp đồng mua sản phẩm công BTCT lớn tại các dự án trọng điểm trong và ngoài tỉnh Đồng Nai... Dự kiến trong năm 2026 nhà máy công BTĐS sẽ cung cấp cho các dự án Đường 25C; Đường 25B – Nhơn Trạch; các dự án Vành Đai 3 – TP. HCM;... với doanh thu dự kiến khoảng 75 tỷ đồng.

- **Xí nghiệp cơ giới vận tải:** Trong thời gian vừa qua công ty đã tập trung đầu tư nhiều vào việc mua sắm thiết bị, xe máy để đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án Cao tốc Cần Thơ- Hậu Giang, Cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu, Đường 25C- Nhơn Trạch, Khu dân và các công trình liên quan khác... Tổng vốn đầu tư cho thiết bị, xe máy trong năm 2025 vào khoảng 56,5 tỷ đồng. Với số lượng hơn 160 đầu thiết bị, xe máy hiện nay của xí nghiệp cơ giới - vận tải đang đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án trọng điểm của công ty.

- **Dự án Trung tâm đăng kiểm:** Hiện nay hoạt động của Trung tâm là ổn định và có sự tăng trưởng ổn định chủ yếu là do lượng xe đăng kiểm tăng. Trong đó doanh

thu trong năm 2025 đạt 11,533 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2026 hoạt động đăng kiểm sẽ đạt doanh thu khoảng 14 tỷ đồng.

8.3. Phương hướng nhiệm vụ năm 2026:

8.3.1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

- Tổng doanh thu : 1.618 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 143,920 tỷ đồng.

8.3.2. Kế hoạch đầu tư:

- Tổng nguồn vốn đầu tư cho các dự án vào khoảng 750 tỷ đồng.

8.3.3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

Căn cứ vào mục tiêu kết quả sản xuất kinh doanh đặt ra trong năm 2026, kế hoạch phân phối lợi nhuận cho năm 2026 đã được Ban tổng giám đốc trình hội đồng quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thông qua tại nội dung tờ trình số 7.

8.3.4. Biện pháp thực hiện:

Để thực hiện những mục tiêu đề ra, trong năm 2026, ban lãnh đạo công ty sẽ phân đầu thực hiện tốt các nội dung sau:

- **Phát triển nguồn nhân lực và điều chỉnh cơ cấu tổ chức:** Công ty tiếp tục hoàn thiện các chính sách nhân sự, hoàn thiện cơ cấu tổ chức toàn hệ thống; đảm bảo chiến lược đào tạo và phát triển nhân sự của công ty luôn phù hợp với thực trạng sản xuất kinh doanh; Luôn đảm bảo nguồn nhân lực có trình độ cao để đáp ứng hoạt động phát triển và đầu tư trong giai đoạn mới.

- **Quản lý chặt chẽ hoạt động tài chính, nguồn vốn đầu tư và hoạt động thu hồi công nợ:** Trong đó đẩy mạnh hoạt động thu hồi công nợ bán hàng, công nợ của hoạt động thi công đúng hạn, đúng tiến độ từ đó giảm thiểu việc vay vốn, giúp giảm chi phí vay tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh. Quản lý chặt chẽ các khoản thu chi, các khoản vốn đầu tư được sử dụng đúng mục đích và có hiệu quả cao.

- **Hoạt động xây dựng và sản xuất:**

<> Hoạt động thi công xây dựng:

+ Đưa dự án mỏ đá Xuân Hoà khai thác và chế biến trở lại trong quý III năm 2026.

+ Đưa dự án Mỏ đá Thiện Tân 10 khai thác trở lại trong quý III năm 2026.

+ Khởi công dự án khu dân cư 10,4 Phường Phước Tân vào Quý III năm 2026.

+ Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cho phần diện tích còn lại của CCN Tân An trong quý III năm 2026, thực hiện đề nghị thuê và giao đất dự án trong quý IV năm 2026 và khởi công dự án trong Quý I năm 2027.

<> **Hoạt động sản xuất:** Đảm bảo tiến độ cung cấp sản phẩm cho các hợp đồng đang có; Tiếp tục tìm kiếm thêm các khách hàng tiềm năng mới đặc biệt là mảng sản xuất công bê tông đúc sẵn, quản lý chặt chẽ định mức sử dụng vật tư, nhiên liệu nhằm đảm bảo chất lượng tốt nhất với chi phí thấp nhất.

- **Hoạt động thu phí và hoạt động đầu tư:**

+ Nâng cao công tác quản lý, nâng cao hiệu quả hoạt động thu phí từ đó ổn định doanh thu, duy trì tốt nguồn vốn cho hoạt động đầu tư của công ty tại các dự án

Quốc Lộ 1 và Quốc Lộ 91 - Cần Thơ - An Giang, Đường 319 và Đường vận chuyển vật liệu chuyên dùng.

+ Chú trọng và tập trung vào việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý, các hồ sơ liên quan đến các dự án đầu tư như: Khu dân cư 10,4ha Phường Phước Tân, Mỏ đá Thiện Tân 10... để dự án được triển khai đầu tư xây dựng, đưa vào khai thác đúng kế hoạch đề ra. Bên cạnh đó tập trung đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng tại CCN Tân An để hoàn thành việc giao mặt bằng dự án, từ đó có thể thực hiện được các bước tiếp theo. Đây chính là cơ sở quan trọng để tạo ra các tiền đề mới giúp công ty đột phá và tạo được vị thế ngày càng mạnh mẽ trong giai đoạn mới.

9. Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động năm 2025:

Ông Nguyễn Đức Thạch đại diện Ban kiểm soát đọc báo cáo của Ban kiểm soát trước Đại hội, bao gồm các nội dung:

9.1. Hoạt động giám sát của ban kiểm soát năm 2025

9.1.1. Giám sát quản lý tài chính và các công tác quản lý điều hành

a. Đánh giá công tác tài chính

- Công ty hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước.
- Công ty thực hiện trích nộp các loại bảo hiểm bắt buộc kịp thời và đầy đủ cho 100% cán bộ nhân viên đã ký hợp đồng lao động.
- Chứng từ, sổ sách kế toán được ghi chép, hạch toán tuân thủ theo chế độ kế toán hiện hành và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, công tác lưu trữ tài liệu kế toán đúng quy định.
- Ban Kiểm soát thống nhất với báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

BẢNG CHỈ TIÊU THỰC HIỆN SXKD NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025			Kế hoạch năm 2026
		Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ hoàn thành	
1	Tổng doanh thu	1.281,50	1.476,80	115,2%	1.618,00
2	Lợi nhuận trước thuế	145,40	181,80	125,0%	168,26
3	Lợi nhuận sau thuế	117,80	175,42	148,9%	143,92

- Tất cả các chỉ tiêu thực hiện của năm 2025 đều vượt kế hoạch.
- Kế hoạch năm 2026, Ban điều hành thể hiện sự thận trọng trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới sắp tới vẫn chưa có tín hiệu ổn định hẳn.

b. Kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

- Công ty có doanh thu thực hiện đạt 115,2% và Lợi nhuận sau thuế đạt 148,9% so kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Đơn vị kiểm toán BCTC niên độ 2025 đã được hội đồng quản trị Công ty lựa chọn trên cơ sở được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông và giao Tổng giám đốc Công ty ký hợp đồng dịch vụ kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học Moore AISC. Các Kiểm toán viên có đầy đủ chứng chỉ và năng lực theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính.

9.2. Báo cáo đánh giá công tác quản lý điều hành

9.2.1. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và chủ trương, định hướng phát triển của Tập đoàn. Tổ chức các cuộc họp HĐQT thường kỳ và đột xuất bằng hình thức tập trung. Các cuộc họp được thực hiện nghiêm túc, trao đổi và thảo luận thẳng thắn; Gửi giấy mời họp và tài liệu chuẩn bị cho cuộc họp cho các thành viên theo quy định; Nội dung các cuộc họp đều được thư ký ghi lại và ban hành thành Nghị quyết làm căn cứ triển khai thực hiện.
- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành tổng cộng 21 Nghị quyết. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và có nội dung phù hợp với Điều lệ, tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định của Pháp luật.

9.2.2. Hoạt động của Ban Tổng giám đốc

- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT theo đúng chức năng và thẩm quyền. Thực hiện các kế hoạch SXKD và đầu tư đã được phê duyệt một cách cẩn trọng và hiệu quả.
- Ban Tổng giám đốc đã tổ chức quản lý, chỉ đạo, điều hành hoạt động SXKD và đầu tư một cách hợp lý, đã tận dụng tốt nguồn nhân lực của Công ty đạt hiệu quả tốt; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước và các chế độ chính sách đối với người lao động.
- Ban Tổng giám đốc đã có những kiến nghị, đề xuất với Hội đồng quản trị các giải pháp nhằm nâng cao năng lực tài chính, ngày càng hoàn thiện bộ máy quản lý cho Công ty.

9.2.3. Mối quan hệ, sự phối hợp giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc và cổ đông

- Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định.
- Ban Kiểm soát cũng được mời dự họp và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Được cung cấp và tiếp cận hồ sơ sổ sách một cách thuận tiện và đầy đủ.
- Ban kiểm soát luôn sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ khi có yêu cầu hợp lý của cổ đông theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

9.3. Kết quả thực hiện nhiệm vụ ban kiểm soát năm 2025

9.3.1. Ban kiểm soát tổ chức các cuộc họp theo quy định, biên bản họp được ghi chép cụ thể, lưu trữ đầy đủ và phân công nhiệm vụ từng thành viên, các công việc thực hiện trong kế hoạch công tác Ban kiểm soát đề ra.

9.3.2. Ban kiểm soát Công ty đã thực hiện được 1 số nhiệm vụ trong năm 2025 như sau:

- Lập kế hoạch công tác năm 2025 và kế hoạch công việc cho năm 2026.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao, cụ thể:

- Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty.
- Kiểm tra, giám sát các hoạt động tài chính của Công ty trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, phù hợp với Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.

9.4. Kế hoạch hoạt động ban kiểm soát năm 2026

- Giám sát việc chấp hành và tuân thủ Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các quyết định, quy chế, quy định nội bộ của Công ty.
- Giám sát hoạt động quản lý điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.
- Theo dõi và rà soát việc thực hiện kế hoạch Đầu tư và kinh doanh của Công ty năm 2026.
- Kiểm tra và giám sát việc quản lý và sử dụng vốn, tài sản; quy chế quản lý nợ và thu hồi công nợ; quản lý vốn góp; phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ.
- Kiểm tra và giám sát tiền lương, thưởng và các vấn đề liên quan người lao động.
- Rà soát văn bản, quy chế, quy định quản lý nội bộ...

10. Đọc các nội dung tờ trình:

Ông Nguyễn Văn Khang thay mặt Đoàn chủ tịch đọc các nội dung tờ trình Đại hội, từ tờ trình số 03 đến tờ trình số 10 về các nội dung cần xin ý kiến Đại hội.

11. Tham luận và đóng góp ý kiến của cổ đông và đại diện HĐQT:

Tại đại hội các Cổ đông có ý kiến góp ý tham luận và đã được Đoàn Chủ tịch trả lời và phúc đáp đầy đủ thông tin.

Đối với các cổ đông còn có ý kiến khác cần làm rõ đề nghị gửi về Phòng tổ chức Hành chính công ty hoặc Ban thư ký công ty và sẽ được Ban điều hành công ty phúc đáp trong thời gian sớm nhất

12. Thông qua các nội dung của các tờ trình Đại Hội:

Ông Nguyễn Văn Khang thay mặt Đoàn chủ tịch xin Đại hội thông qua các tờ trình số 03 đến số 10 tại đại hội bằng hình thức biểu quyết và đạt được số phiếu thống nhất đồng ý 100%; Trong đó cụ thể như sau:

12.1. Thông qua báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại đại hội.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.2. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

* BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025 CÔNG TY MỆ (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)

I. Tổng tài sản :	:	1.783	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	529	tỷ đồng
1. Tiền	:	14	tỷ đồng

2.	Đầu tư ngắn hạn :	0	tỷ đồng
3.	Các khoản phải thu ngắn hạn :	290	tỷ đồng
4.	Hàng tồn kho:	206	tỷ đồng
5.	Tài sản ngắn hạn khác:	18	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn		1.254	tỷ đồng
1.	Các khoản phải thu dài hạn :	12	tỷ đồng
2.	Tài sản cố định :	138	tỷ đồng
3.	Tài sản dở dang dài hạn :	464	tỷ đồng
4.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn :	605	tỷ đồng
5.	Tài sản dài hạn khác :	36	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn		1.783	tỷ đồng
A. Nợ phải trả		503	tỷ đồng
1.	Nợ ngắn hạn :	409	tỷ đồng
2.	Nợ dài hạn :	94	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu		1.280	tỷ đồng
1.	Vốn chủ sở hữu :	1.280	tỷ đồng
2.	Nguồn kinh phí, quỹ khác :	0	tỷ đồng

□ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty mẹ:**

- Tổng doanh thu thuần : 899,56 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 26,36 tỷ đồng.

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2025 (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản	:	4.590	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	423	tỷ đồng
1. Tiền	:	45	tỷ đồng
2. Các khoản tương đương tiền	:	11	tỷ đồng
3. Đầu tư tài chính ngắn hạn	:	7,6	tỷ đồng

4.	Các khoản thu ngắn hạn	:	136	tỷ đồng
5.	Hàng tồn kho	:	206	tỷ đồng
6.	Tài sản ngắn hạn khác	:	17,5	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn		:	4.167	tỷ đồng
1.	Các khoản phải thu dài hạn	:	11,63	tỷ đồng
2.	Tài sản cố định	:	2.856	tỷ đồng
3.	Tài sản dở dang dài hạn	:	1.258	tỷ đồng
4.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	0	tỷ đồng
5.	Tài sản dài hạn khác	:	42	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn		:	4.590	tỷ đồng
A. Nợ phải trả		:	2.712	tỷ đồng
1.	Nợ ngắn hạn	:	649	tỷ đồng
2.	Nợ dài hạn	:	2.063	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu		:	1.878	tỷ đồng
1.	Vốn chủ sở hữu	:	1.878	tỷ đồng
2.	Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

□ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:**

- Tổng doanh thu thuần : 1.476,76 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 175,42 tỷ đồng.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 2.256 đồng/cổ phiếu.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.3. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chi thù lao HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2025.

12.3.1. Chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025:

Chi thù lao HĐQT, Ban KS, Ban thư ký năm 2025	: 2.600.000.000 đồng
- Chi thù lao HĐQT	: 2.000.000.000 đồng
- Chi thù lao BKS	: 300.000.000 đồng
- Chi thù lao Ban thư ký	: 300.000.000 đồng

12.3.2. Phân phối lợi nhuận năm 2025:

- Chia cổ tức năm 2025 cho cổ đông với tỷ lệ: 10 % bằng cổ phiếu.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

Trong đó phương án chi cổ tức như sau:

A. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
3. Mã chứng khoán: CTI
4. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
5. Loại tiền phát hành: Đồng Việt Nam ("đồng")
6. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành hiện tại: 62.999.997 cổ phiếu
8. Vốn điều lệ hiện tại: 629.999.970.000 đồng
9. Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành hiện tại: 62.999.997 cổ phiếu
10. Tổng giá trị cổ phiếu phổ thông đang lưu hành hiện tại theo mệnh giá: 629.999.970.000 đồng
11. Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm: 6.299.999 cổ phiếu
12. Tổng giá trị cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm tính theo mệnh giá: 62.999.997.000 đồng
13. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
14. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công Ty
15. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 10% (6.299.999 cổ phiếu/62.999.997 cổ phiếu)
16. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (*Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, cổ đông nắm giữ 100 quyền sẽ được nhận 10 cổ phiếu phát hành mới*).
17. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.
18. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.
19. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu theo Nghị quyết của HĐQT.
20. Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến phát hành trong [Quý 3/2026]. Thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") có thông báo bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.

21. Toàn bộ số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức nêu trên sẽ được điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký (đăng ký bổ sung) tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE"), đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.

B. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT

Trên cơ sở ĐHĐCĐ phê duyệt Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nêu tại Phần I Tờ trình này, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định các nội dung, công việc, vấn đề liên quan đến việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

1. Lựa chọn thời điểm triển khai, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty, và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
2. Ký kết các tài liệu và thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện việc báo cáo phát hành và báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với UBCKNN, việc thông báo thực hiện quyền và điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký theo số lượng cổ phiếu đã phát hành tại VSDC, và việc đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành tại HOSE;
3. Ký kết các tài liệu và thực hiện các thủ tục công bố thông tin liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định pháp luật;
4. Lựa chọn thời gian phù hợp để chốt ngày thực hiện quyền và các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo việc phát hành được thực hiện theo quy định pháp luật;
5. Lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện các thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu, thỏa thuận, ký kết và thực hiện hợp đồng dịch vụ tư vấn với đơn vị tư vấn và thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác liên quan;
6. Quyết định, tổ chức thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành); chỉnh sửa mức Vốn điều lệ, số cổ phiếu lưu hành cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của Công Ty theo kết quả đợt phát hành, và các thủ tục/công việc khác có liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ nêu trên với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và đơn vị liên quan;
7. Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện việc phát hành cổ phiếu, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hủy bỏ các nội dung cần thiết trong phương án phát hành theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc phát hành cổ phiếu được thực hiện theo quy định pháp luật, đồng thời đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và Công Ty;
8. HĐQT có thể giao/ủy quyền thực hiện bất kỳ hoặc toàn bộ công việc nêu trên cho Tổng Giám đốc, Chủ tịch HĐQT hoặc bất kỳ người nào theo toàn quyền quyết định của HĐQT.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.4. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026:

12.4.1. Kế hoạch doanh thu theo lĩnh vực hoạt động Hợp nhất năm 2026:

Đơn vị tính: tỷ VND

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
1- Doanh thu xây lắp, cung cấp BTNN, BTT	800	
2- Doanh thu cung cấp công	100	
3- Doanh thu khai thác, gia công đá các loại	100	
4- Sản phẩm khác (xăng dầu)	35	
5- Vận hành thu phí đường bộ	566	
a- BOT QL1	270	
b- BOT QL91	113,3	
c- BOT 319 CTI	136	
d- BOT Đường chuyên dùng	46,7	
6- Đăng kiểm xe cơ giới	12	
7- Khác	5	
Hợp nhất tập đoàn	1.618	<i>Đã loại trừ doanh thu và lợi nhuận trong tập đoàn (nội bộ) khi hợp nhất</i>

12.4.2. Kế hoạch lợi nhuận của Hợp nhất năm 2026:

Đơn vị tính: triệu VND

STT	Diễn giải	Kế hoạch 2026
1	Doanh thu thuần	1.618.000
2	Giá vốn hàng bán	(1.123.216)
3	Lợi nhuận ròng	494.784
4	Chi phí bán hàng	(3.867)
5	Chi phí quản lý	(121.900)
6	Lợi nhuận sau chi phí	369.017
7	Lãi tiền gửi	719

8	Lãi vay	(200.660)
9	Lợi nhuận khác	258
10	Chi phí TC khác	(1.077)
11	Lợi nhuận trước thuế	168.257
	Thuế	(23.239)
	Thuế hoãn lại	901
12	Lãi/lỗ sau thuế	143.920

12.4.3. Kế hoạch đầu tư:

Dự kiến trong năm 2026, Công ty tiếp tục đầu tư vào các dự án đầu tư của hệ thống với tổng mức đầu tư như sau:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch sử dụng vốn (vốn vay và vốn CSH)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư tại Xã Phước Tân (Khu 10,4 ha)	250	2.477
2	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An	300	556
3	Dự án Mở đá Thiện Tân 10	150	377
4	Các hoạt động đầu tư khác	50	
	Tổng cộng	750	

Vốn Chủ đầu tư tham gia dự kiến tối đa 30% trên tổng mức đầu tư, tối thiểu 70% vốn tham gia còn lại được huy động từ các tổ chức tín dụng và vốn vay thương mại hợp pháp khác.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.5. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và mức chi thù lao HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2026:

12.5.1 Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

- Chi cổ tức: dự kiến 10% bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phiếu.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

12.5.2 Kế hoạch về chi phí hoạt động và chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026:

- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2026 là 2.000.000.000 đồng.

- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban kiểm soát năm 2026 là 300.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban thư ký năm 2026 là 300.000.000 đồng.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.6. Thông qua một số nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2025:

Hội đồng quản trị đã thực hiện một số nội dung được ĐHĐCĐ ủy quyền, cụ thể đã xây dựng và thực hiện các phương án huy động vốn đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển của Công ty tại các Dự án như dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha; đền bù giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Tân An; đền bù giải phóng mặt bằng và thuê đất tại dự án Mỏ đá Thiện Tân 10; Lập các hồ sơ liên quan đến quy hoạch CCN Tân An; Lập các thủ tục để được cấp giấy phép khai thác mỏ đá Thiện Tân 10 và các hồ sơ liên quan.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 98,10%.

12.7. Thông qua một số nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện trong năm 2026:

Căn cứ kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2026 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư đang triển khai của công ty. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện một số nội dung sau:

- Quyết định đầu tư các dự án khi HĐQT xét thấy có hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định nhận chuyển nhượng/chuyển nhượng các dự án khi HĐQT xét thấy cần thiết, hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án huy động vốn, tăng vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư;
- Quyết định phương án tăng vốn điều lệ công ty để đáp ứng nhu cầu huy động vốn cho hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh;
- Quyết định phương án tạm ứng, chi cổ tức năm 2026 (nếu có);
- Quyết định phương án, hình thức liên doanh, liên kết với các đối tác để đầu tư, sản xuất kinh doanh;
- Phê duyệt kế hoạch đầu tư và các thủ tục liên quan đến các dự án đầu tư năm 2026.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 98,10%.

12.8. Thông qua việc chọn lựa đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua việc ủy quyền cho Ban tổng giám đốc công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2026 dựa trên tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn kiểm toán độc lập, hợp pháp và uy tín được UBCK nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán; có mức chi phí hợp lý, phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

12.9. Thông qua việc Điều chỉnh điều lệ công ty do thay đổi mã ngành nghề kinh doanh theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025:

12.9.1. Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh với mã ngành theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 như sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây dựng xi măng, thép xây dựng, gạch xây, cát, đá, sỏi, các loại ống công bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, rung ép, ly tâm, bê tông nhựa nóng. (không chứa VLXD tại trụ sở)	4673
2	Đại lý lữ hành	7911
3	Điều hành tua du lịch	7912
4	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990
5	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Kinh doanh khách sạn.	5510
6	Bán lẻ đồ uống Chi tiết: Bán lẻ rượu, bia, nước giải khát các loại (riêng rượu chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).	4723
7	Bán lẻ nhiên liệu động cơ Chi tiết: Bán lẻ xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	4730
8	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác	9531

	Chi tiết: Rửa xe ô tô (không hoạt động tại trụ sở).	
9	Sửa chữa, bảo dưỡng mô tô, xe máy Chi tiết: Rửa xe máy (không hoạt động tại trụ sở).	9532
10	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ) Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm.	4773
11	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	4671
12	Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Kinh doanh karaoke (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	9329
13	Dịch vụ spa và xông hơi Chi tiết: Xoa bóp dưỡng sinh, massage (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	9623
14	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng Chi tiết: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai (không sản xuất tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	1105
15	Xuất bản phần mềm khác	5829
16	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
17	Hoạt động viễn thông có dây, không dây và vệ tinh	6110
18	Hoạt động bán lại dịch vụ viễn thông và dịch vụ trung gian cho hoạt động viễn thông	6120
19	Hoạt động viễn thông khác	6190
20	Phát triển trò chơi điện tử, phần mềm trò chơi điện tử và các công cụ phần mềm trò chơi điện tử	6211

21	Lập trình máy tính khác	6219
22	Tư vấn máy tính và quản lý cơ sở hạ tầng máy tính	6220
23	Hoạt động dịch vụ máy tính và công nghệ thông tin khác	6290
24	Cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, xử lý dữ liệu, lưu trữ và các hoạt động liên quan	6310
25	Hoạt động cổng tìm kiếm web và các dịch vụ thông tin khác	6390

19.2.2. Loại bỏ các ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng xi măng, thép xây dựng, gạch xây, cát, đá, sỏi, các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, rung ép, ly tâm, bê tông nhựa nóng. (không chứa VLXD tại trụ sở)	4663
2	Đại lý du lịch Chi tiết: Kinh doanh du lịch lữ khách nội địa. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	7911
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn. (không hoạt động tại trụ sở; chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	5510
4	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ rượu, bia, nước giải khát các loại (riêng rượu chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).	4723
5	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730

	Chi tiết: Bán lẻ xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và phù hợp với quy hoạch mạng lưới xăng dầu của Tỉnh).	
6	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Rửa xe ô tô (không hoạt động tại trụ sở).	4520
7	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Rửa xe máy (không hoạt động tại trụ sở).	4542
8	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm.	4773
9	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu theo quy định của pháp luật tại Nghị định 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ).	4661
10	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh karaoke (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi có giấy phép kinh doanh karaoke do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cấp, đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và phù hợp với quy hoạch)	9329
11	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao) Chi tiết: Xoa bóp dưỡng sinh, massage (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	9610
12	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1104

	Chi tiết: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai (không sản xuất tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	
13	Xuất bản phần mềm	5820
14	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
15	Hoạt động viễn thông có dây (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6110
16	Dịch vụ thông tin khác chưa được phân vào đâu (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6399
17	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	7990
18	Hoạt động viễn thông không dây (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6120
19	Lập trình máy vi tính (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6201
20	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6202
21	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6209
22	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6311
23	Cổng thông tin (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6312

12.9.3. Điều chỉnh Điều lệ công ty: Trong đó cụ thể cập nhật danh sách các ngành, nghề kinh doanh tại mục 1 của Tờ trình này và Loại bỏ các ngành, nghề kinh doanh tại mục 2 của tờ trình này tại khoản 1 - Điều 4 - Mục III của Điều lệ (Kèm theo bản dự thảo Điều lệ công ty được điều chỉnh).

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

Các nội dung trên của biên bản họp đại hội được Ban thư ký ghi nhận đầy đủ và trung thực theo đúng diễn tiến của buổi họp.

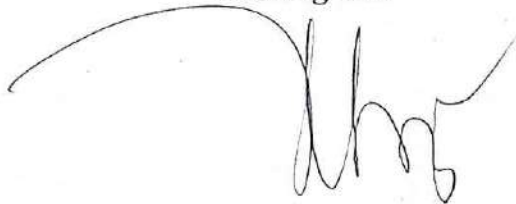
Ông Vũ Tiến Dũng – Trưởng ban thư ký Đại hội đọc bản dự thảo biên bản đại hội và dự thảo nghị quyết Đại hội.

Đại hội tiến hành biểu quyết và thông qua với số phiếu nhất trí chiếm tỷ lệ 100%.

Dự thảo Biên bản họp chính thức là Biên bản họp của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Ông **Trần Như Hoàng** tuyên bố bế mạc Đại hội vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 26/06/2026.

TM. Ban thư ký
Trưởng Ban



Vũ Tiến Dũng

TM. Chủ Tịch Đoàn
Chủ Tịch



Trần Như Hoàng

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT CƯỜNG THUẬN IDICO

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ vào điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.
- Căn cứ vào biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Cường Thuận IDICO ngày 26/06/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Báo cáo thẩm tra của Ban kiểm soát về hoạt động công ty năm 2025 và phương hướng năm 2026.

Điều 2. Thông qua báo cáo quyết toán tài chính kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được kiểm toán:

Báo cáo tài chính đã kiểm toán của năm 2025 được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC, như sau:

12.2. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025 CÔNG TY MẸ (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản :	:	1.783	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	529	tỷ đồng
1. Tiền	:	14	tỷ đồng
2. Đầu tư ngắn hạn :	:	0	tỷ đồng
3. Các khoản phải thu ngắn hạn :	:	290	tỷ đồng
4. Hàng tồn kho:	:	206	tỷ đồng
5. Tài sản ngắn hạn khác:	:	18	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	1.254	tỷ đồng
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	12	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	138	tỷ đồng
3. Tài sản dở dang dài hạn	:	464	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	605	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	36	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	1.783	tỷ đồng
A. Nợ phải trả	:	503	tỷ đồng
1. Nợ ngắn hạn	:	409	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	94	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	1.280	tỷ đồng
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.280	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇒ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty mẹ:**

- Tổng doanh thu thuần : 899,56 tỷ đồng.

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 26,36 tỷ đồng.

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2025 (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản	:	4.590	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	423	tỷ đồng
1. Tiền	:	45	tỷ đồng
2. Các khoản tương đương tiền	:	11	tỷ đồng
3. Đầu tư tài chính ngắn hạn	:	7,6	tỷ đồng
4. Các khoản thu ngắn hạn	:	136	tỷ đồng
5. Hàng tồn kho	:	206	tỷ đồng
6. Tài sản ngắn hạn khác	:	17,5	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	4.167	tỷ đồng
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	11,63	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	2.856	tỷ đồng
3. Tài sản dở dang dài hạn	:	1.258	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	0	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	42	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	4.590	tỷ đồng
A. Nợ phải trả	:	2.712	tỷ đồng
1. Nợ ngắn hạn	:	649	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	2.063	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	1.878	tỷ đồng
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.878	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇒ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:**

- Tổng doanh thu thuần	:	1.476,76 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế	:	175,42 tỷ đồng.
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	:	2.256 đồng/cổ phiếu.

Điều 3. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và chi thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2025:

13.1. Chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025:

Chi thù lao HĐQT, Ban KS, Ban thư ký năm 2025	: 2.600.000.000 đồng
- Chi thù lao HĐQT	: 2.000.000.000 đồng
- Chi thù lao BKS	: 300.000.000 đồng
- Chi thù lao Ban thư ký	: 300.000.000 đồng

13.2. Phân phối lợi nhuận năm 2025:

- Chia cổ tức năm 2025 cho cổ đông với tỷ lệ: 10 % bằng cổ phiếu.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

Trong đó phương án chi cổ tức như sau:

A. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
3. Mã chứng khoán: CTI
4. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
5. Loại tiền phát hành: Đồng Việt Nam (“đồng”)
6. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành hiện tại: 62.999.997 cổ phiếu
8. Vốn điều lệ hiện tại: 629.999.970.000 đồng
9. Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành hiện tại: 62.999.997 cổ phiếu
10. Tổng giá trị cổ phiếu phổ thông đang lưu hành hiện tại theo mệnh giá: 629.999.970.000 đồng
11. Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm: 6.299.999 cổ phiếu
12. Tổng giá trị cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm tính theo mệnh giá: 62.999.997.000 đồng
13. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
14. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công Ty
15. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 10% (6.299.999 cổ phiếu/62.999.997 cổ phiếu)

16. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, cổ đông nắm giữ 100 quyền sẽ được nhận 10 cổ phiếu phát hành mới).
17. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.
18. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.
19. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu theo Nghị quyết của HĐQT.
20. Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến phát hành trong [Quý 3/2026]. Thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") có thông báo bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.
21. Toàn bộ số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức nêu trên sẽ được điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký (đăng ký bổ sung) tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE"), đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.

B. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT

Trên cơ sở ĐHĐCĐ phê duyệt Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nêu tại Phần I Tờ trình này, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định các nội dung, công việc, vấn đề liên quan đến việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

1. Lựa chọn thời điểm triển khai, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty, và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
2. Ký kết các tài liệu và thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện việc báo cáo phát hành và báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với UBCKNN, việc thông báo thực hiện quyền và điều chỉnh thông tin số

lượng chứng khoán đăng ký theo số lượng cổ phiếu đã phát hành tại VSDC, và việc đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành tại HOSE;

3. Ký kết các tài liệu và thực hiện các thủ tục công bố thông tin liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định pháp luật;
4. Lựa chọn thời gian phù hợp để chốt ngày thực hiện quyền và các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo việc phát hành được thực hiện theo quy định pháp luật;
5. Lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện các thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu, thỏa thuận, ký kết và thực hiện hợp đồng dịch vụ tư vấn với đơn vị tư vấn và thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác liên quan;
6. Quyết định, tổ chức thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành); chỉnh sửa mức Vốn điều lệ, số cổ phiếu lưu hành cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của Công Ty theo kết quả đợt phát hành, và các thủ tục/công việc khác có liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ nêu trên với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và đơn vị liên quan;
7. Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện việc phát hành cổ phiếu, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hủy bỏ các nội dung cần thiết trong phương án phát hành theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc phát hành cổ phiếu được thực hiện theo quy định pháp luật, đồng thời đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và Công Ty;
8. HĐQT có thể giao/ủy quyền thực hiện bất kỳ hoặc toàn bộ công việc nêu trên cho Tổng Giám đốc, Chủ tịch HĐQT hoặc bất kỳ người nào theo toàn quyền quyết định của HĐQT.

Điều 4. Thông qua báo cáo về kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026.

4.1. Kế hoạch doanh thu theo lĩnh vực hoạt động Hợp nhất năm 2026:

Đơn vị tính: tỷ VND

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
1- Doanh thu xây lắp, cung cấp	800	

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
BTNN, BTT		
2- Doanh thu cung cấp công	100	
3- Doanh thu khai thác, gia công đá các loại	100	
4- Sản phẩm khác (xăng dầu)	35	
5- Vận hành thu phí đường bộ	566	
a- BOT QL1	270	
b- BOT QL91	113,3	
c- BOT 319 CTI	136	
d- BOT Đường chuyên dùng	46,7	
6- Đăng kiểm xe cơ giới	12	
7- Khác	5	
Hợp nhất tập đoàn	1.618	<i>Đã loại trừ doanh thu và lợi nhuận trong tập đoàn (nội bộ) khi hợp nhất</i>

4.2. Kế hoạch lợi nhuận của Hợp nhất năm 2026:

Đơn vị tính: triệu VND

STT	Diễn giải	Kế hoạch 2026
1	Doanh thu thuần	1.618.000
2	Giá vốn hàng bán	(1.123.216)
3	Lợi nhuận ròng	494.784
4	Chi phí bán hàng	(3.867)
5	Chi phí quản lý	(121.900)
6	Lợi nhuận sau chi phí	369.017
7	Lãi tiền gửi	719
8	Lãi vay	(200.660)

9	Lợi nhuận khác	258
10	Chi phí TC khác	(1.077)
11	Lợi nhuận trước thuế	168.257
	<i>Thuế</i>	<i>(23.239)</i>
	<i>Thuế hoãn lại</i>	<i>901</i>
12	Lãi/lỗ sau thuế	143.920

4.3. Kế hoạch đầu tư:

Dự kiến trong năm 2026, Công ty tiếp tục đầu tư vào các dự án đầu tư của hệ thống với tổng mức đầu tư như sau:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch sử dụng vốn (vốn vay và vốn CSH)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư tại Xã Phước Tân (Khu 10,4 ha)	250	2.477
2	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An	300	556
3	Dự án Mở đá Thiện Tân 10	150	377
4	Các hoạt động đầu tư khác	50	
	Tổng cộng	750	

Vốn Chủ đầu tư tham gia dự kiến tối đa 30% trên tổng mức đầu tư, tối thiểu 70% vốn tham gia còn lại được huy động từ các tổ chức tín dụng và vốn vay thương mại hợp pháp khác.

Điều 5. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2026:

1. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

- Chi cổ tức: dự kiến 10% bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phiếu.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

2. Kế hoạch về chi phí hoạt động và chi thù lao cho HĐQT và BKS và Ban thư ký năm 2026:

- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2026 là 2.000.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban kiểm soát năm 2026 là 300.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban thư ký năm 2026 là 300.000.000 đồng.

Điều 6. Thông qua một số nội dung Đại hội uỷ quyền cho Hội đồng quản trị đã thực hiện năm 2025:

Hội đồng quản trị đã thực hiện một số nội dung được ĐHĐCĐ uỷ quyền, cụ thể đã xây dựng và thực hiện các phương án huy động vốn đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển của Công ty tại các Dự án như dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha; đền bù giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Tân An; đền bù giải phóng mặt bằng và thuê đất tại dự án Mỏ đá Thiện Tân 10; Lập các hồ sơ liên quan đến quy hoạch CCN Tân An; Lập các thủ tục để được cấp giấy phép khai thác mỏ đá Thiện Tân 10 và các hồ sơ liên quan.

Điều 7. Thông qua một số nội dung Đại hội uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện trong năm 2026:

- Quyết định đầu tư các dự án khi HĐQT xét thấy có hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định nhận chuyển nhượng/chuyển nhượng các dự án khi HĐQT xét thấy cần thiết, hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án huy động vốn, tăng vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư;
- Quyết định phương án tăng vốn điều lệ công ty để đáp ứng nhu cầu huy động vốn cho hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh;
- Quyết định phương án tạm ứng, chi cổ tức năm 2026 (nếu có);
- Quyết định phương án, hình thức liên doanh, liên kết với các đối tác để đầu tư, sản xuất kinh doanh;
- Phê duyệt kế hoạch đầu tư và các thủ tục liên quan đến các dự án đầu tư năm 2026.

Điều 8. Thông qua việc chọn lựa đơn vị kiểm toán năm 2026:

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua việc ủy quyền cho Ban tổng giám đốc công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2026 dựa trên tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn kiểm toán độc lập, hợp pháp và uy tín được UBCK nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán; có mức chi phí hợp lý, phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Điều 9. Thông qua việc điều chỉnh điều lệ công ty do thay đổi mã ngành nghề kinh doanh theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025:

9.1. Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh với mã ngành theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 như sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây dựng xi măng, thép xây dựng, gạch xây, cát, đá, sỏi, các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, rung ép, ly tâm, bê tông nhựa nóng. (không chứa VLXD tại trụ sở)	4673
2	Đại lý lữ hành	7911
3	Điều hành tua du lịch	7912
4	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990
5	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Kinh doanh khách sạn.	5510
6	Bán lẻ đồ uống Chi tiết: Bán lẻ rượu, bia, nước giải khát các loại (riêng rượu chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).	4723
7	Bán lẻ nhiên liệu động cơ Chi tiết: Bán lẻ xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	4730

8	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Rửa xe ô tô (không hoạt động tại trụ sở).	9531
9	Sửa chữa, bảo dưỡng mô tô, xe máy Chi tiết: Rửa xe máy (không hoạt động tại trụ sở).	9532
10	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ) Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm.	4773
11	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	4671
12	Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Kinh doanh karaoke (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	9329
13	Dịch vụ spa và xông hơi Chi tiết: Xoa bóp dưỡng sinh, massage (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	9623
14	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng Chi tiết: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai (không sản xuất tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	1105
15	Xuất bản phần mềm khác	5829
16	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
17	Hoạt động viễn thông có dây, không dây và vệ tinh	6110
18	Hoạt động bán lại dịch vụ viễn thông và dịch vụ trung gian cho hoạt động viễn thông	6120
19	Hoạt động viễn thông khác	6190

20	Phát triển trò chơi điện tử, phần mềm trò chơi điện tử và các công cụ phần mềm trò chơi điện tử	6211
21	Lập trình máy tính khác	6219
22	Tư vấn máy tính và quản lý cơ sở hạ tầng máy tính	6220
23	Hoạt động dịch vụ máy tính và công nghệ thông tin khác	6290
24	Cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, xử lý dữ liệu, lưu trữ và các hoạt động liên quan	6310
25	Hoạt động cổng tìm kiếm web và các dịch vụ thông tin khác	6390

9.2. Loại bỏ các ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng xi măng, thép xây dựng, gạch xây, cát, đá, sỏi, các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, rung ép, ly tâm, bê tông nhựa nóng. (không chứa VLXD tại trụ sở)	4663
2	Đại lý du lịch Chi tiết: Kinh doanh du lịch lữ khách nội địa. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	7911
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn. (không hoạt động tại trụ sở; chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	5510
4	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ rượu, bia, nước giải khát các loại (riêng rượu chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).	4723
5	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh	4730

	Chi tiết: Bán lẻ xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và phù hợp với quy hoạch mạng lưới xăng dầu của Tỉnh).	
6	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Rửa xe ô tô (không hoạt động tại trụ sở).	4520
7	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Rửa xe máy (không hoạt động tại trụ sở).	4542
8	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm.	4773
9	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu theo quy định của pháp luật tại Nghị định 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ).	4661
10	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh karaoke (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi có giấy phép kinh doanh karaoke do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cấp, đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và phù hợp với quy hoạch)	9329
11	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao) Chi tiết: Xoa bóp dưỡng sinh, massage (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	9610
12	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1104

	Chi tiết: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai (không sản xuất tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	
13	Xuất bản phần mềm	5820
14	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
15	Hoạt động viễn thông có dây (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6110
16	Dịch vụ thông tin khác chưa được phân vào đâu (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6399
17	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	7990
18	Hoạt động viễn thông không dây (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6120
19	Lập trình máy vi tính (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6201
20	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6202
21	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6209
22	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6311
23	Cổng thông tin (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6312

9.3. Điều chỉnh Điều lệ công ty: Cụ thể cập nhật danh sách các ngành, nghề kinh doanh tại mục 1 của Tờ trình này và Loại bỏ các ngành, nghề kinh doanh tại mục 2 của tờ trình này tại khoản 1 - Điều 4 - Mục III của Điều lệ (Kèm theo bản dự thảo Điều lệ công ty được điều chỉnh).

Điều 10. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết được lập lúc 17h30' ngày 26 tháng 06 năm 2026 đã được đọc thông qua trước Đại hội với tỷ lệ nhất trí 100%. Nghị quyết này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội thông qua.

Nơi nhận:

- Các TV, HĐQT
- Ban KS, Ban TGD
- Lưu HS, TKý HĐQT

TM/ĐOÀN CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



TRẦN NHƯ HOÀNG

Số: 01/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Chương trình và Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

1. Chương trình đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2026:

Để đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty tiến hành đúng trình tự quy định, Ban tổ chức kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chương trình đại hội cụ thể như sau:

(Thời gian làm việc buổi chiều từ 14^h00 đến 17^h30 ngày 26/06/2026)

Thời gian	Nội dung	Ghi chú
14 ^h 00 – 15 ^h 00	- Đón tiếp đại biểu và đăng ký, kiểm tra tư cách cổ đông tham dự đại hội.	
15 ^h 00– 15 ^h 15	- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông. - Chào cờ - Tuyên bố lý do khai mạc đại hội - Giới thiệu đại biểu.	
15 ^h 15 – 15 ^h 30	- Thông qua chương trình Đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội năm 2026. - Thông qua Chủ tịch đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu biểu quyết.	

	- Phát biểu khai mạc đại hội của Tổng Giám đốc Công ty.	
15 ^h 30– 16 ^h 00	- Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026. - Báo cáo của Ban TGD về kết quả hoạt động SXKD và đầu tư năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026. - Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026. - Đọc các tờ trình xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông.	
16 ^h 00 – 16 ^h 15	Tham luận và góp ý	
16 ^h 45– 17 ^h 00	- Thông qua các báo cáo của HĐQT, Tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội. - Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo tài chính năm 2026 đã được kiểm toán. - Thông qua việc phân chia lợi nhuận và chi cổ tức năm 2025. - Thông qua nội dung chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025. - Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026 - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2026 và kế hoạch chi thù lao HĐQT,	



	BKS năm 2026. - Thông qua các nội dung ủy quyền cho HĐQT thực hiện năm 2026. - Thông qua việc đề xuất chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026. - Thông qua việc Điều chỉnh điều lệ công ty do thay đổi mã ngành nghề kinh doanh theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025. - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.	
17 ^h 00– 17 ^h 15	- Nghỉ giải lao	
17 ^h 15 – 17 ^h 30	- Thông qua biên bản và nghị quyết Đại hội. - Bế mạc đại hội.	

2. Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (Kèm theo Quy chế làm việc tại đại hội)

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

**QUY CHẾ LÀM VIỆC
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO dự thảo Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau:

**Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1.1. Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“Đại hội”) của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

1.2. Quy chế này quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của cổ đông, người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.

1.3. Cổ đông, người được ủy quyền dự họp và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

**Chương II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI**

Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền tham dự Đại hội

2.1. Điều kiện tham dự Đại hội: Là các cổ đông và/hoặc người đại diện theo ủy quyền bằng văn bản (theo mẫu của Công ty) của một hoặc nhiều cổ đông

có tên trong danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO tại thời điểm chốt danh sách ngày 16/04/2026.

2.2. Quyền của cổ đông, đại diện theo uỷ quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:

a) Được trực tiếp tham dự hoặc uỷ quyền cho người khác tham dự Đại hội bằng văn bản theo mẫu của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO;

b) Được thảo luận và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh nghiệp, các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty;

c) Được Ban tổ chức thông báo nội dung, chương trình Đại hội;

d) Mỗi cổ đông hoặc người được uỷ quyền dự họp khi tới tham dự Đại hội được nhận Thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và các tài liệu ngay sau khi đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông;

e) Cổ đông, người được uỷ quyền dự họp đến muộn khi Đại hội chưa kết thúc có quyền đăng ký và tham gia biểu quyết ngay tại Đại hội đối với các vấn đề chưa biểu quyết, khi đó Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội và hiệu lực của các lần biểu quyết đã tiến hành trước đó không bị ảnh hưởng.

f) Thực hiện các quyền khác theo quy định của Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

2.3. Nghĩa vụ của cổ đông, đại diện theo uỷ quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội:

a) Cổ đông hay người được uỷ quyền dự họp khi tham dự Đại hội phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc Hộ chiếu, Giấy uỷ quyền (đối với đại diện được uỷ quyền) và đăng ký tham dự Đại hội với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông;

b) Ăn mặc lịch sự;

c) Việc ghi âm, ghi hình Đại hội phải được thông báo công khai và được sự chấp thuận của Chủ tọa Đại hội;

d) Đăng ký phát biểu tại Đại hội theo quy định, tuân thủ thời gian phát biểu, nội dung phát biểu trong phạm vi chương trình Đại hội;

e) Phát biểu và biểu quyết phù hợp với hướng dẫn của Ban tổ chức Đại hội và tuân thủ sự điều khiển của Chủ tọa Đại hội;

f) Không được có hành vi cản trở, gây rối trật tự làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp;

g) Không được gây rối, ngăn cản diễn biến bình thường của Đại hội;

h) Tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa Đại hội;

i) Nghiêm túc chấp hành Quy chế, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

j) Trường hợp cổ đông đã hủy hoặc chấm dứt việc uỷ quyền cho đại diện theo uỷ quyền nhưng Công ty không nhận được thông báo bằng văn bản về việc hủy hoặc chấm dứt uỷ quyền đó trước giờ khai mạc cuộc họp Đại hội thì cổ đông đó khi tham dự Đại hội không được nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết tại Đại

hội nếu đại diện theo ủy quyền của cổ đông đó đã làm thủ tục nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết.

k) Cổ đông khi tham dự họp có trách nhiệm tham dự Đại hội từ khi bắt đầu cho đến khi kết thúc Đại hội. Trong trường hợp cổ đông vì lý do bất khả kháng phải rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội, phải liên hệ với Ban Tổ chức để thông báo và nộp ý kiến bằng văn bản của cá nhân về những vấn đề sẽ được biểu quyết tại Đại hội. Trường hợp cổ đông rời khỏi cuộc họp trước khi kết thúc Đại hội mà không thông báo và nộp ý kiến bằng văn bản của cá nhân với Ban Tổ chức thì cổ đông đó coi như đã đồng ý với tất cả các vấn đề được biểu quyết tại Đại hội.

l). Cổ đông tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế này, nếu vi phạm thì tùy theo mức độ cụ thể, Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo điểm b Khoản 7 Điều 146 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

Đại diện theo ủy quyền không được ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra tư cách cổ đông

3.1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông gồm một (01) Trưởng Ban và các thành viên do Hội đồng quản trị ("HDQT") Công ty quyết định để thực hiện các chức năng và nhiệm vụ như sau:

a) Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông đến dự họp: Yêu cầu cổ đông tham dự Đại hội và khách mời xuất trình Giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc Hộ chiếu, Giấy ủy quyền (đối với đại diện được ủy quyền);

b) Phát cho cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến dự họp: Thẻ biểu quyết/ Phiếu biểu quyết/ Phiếu bầu cử (nếu có) và các tài liệu họp liên quan khác;

c) Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp Đại hội tại các thời điểm sau:

- Trước khi khai mạc Đại hội;
- Trước mỗi lần biểu quyết của Đại hội nếu có sự thay đổi về số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội (cổ đông đến muộn đăng ký dự họp).

d) Thực hiện các công việc khác do Ban Tổ chức Đại hội hoặc Chủ tọa Đại hội phân công.

3.2. Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

3.3. Trường hợp người đến dự họp không có đầy đủ tư cách tham dự Đại hội thì Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền từ chối quyền dự họp của người đó, từ chối cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và từ chối việc phát tài liệu của Đại hội.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu

4.1. Ban Kiểm phiếu gồm một (01) Trưởng ban và hai (02) thành viên do Chủ tọa đề nghị và được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

4.2. Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ hướng dẫn cách bầu cử, cách sử dụng thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và tiến hành kiểm phiếu, tính toán và loại trừ các cổ đông có liên quan không có quyền biểu quyết (nếu có) cho từng vấn đề biểu quyết.

4.3. Trưởng Ban Kiểm phiếu báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm phiếu.

4.4. Ban Kiểm phiếu có quyền thành lập bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban.

4.5. Ban Kiểm phiếu chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả kiểm phiếu đã công bố.

4.6. Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm lưu giữ, bảo quản và bàn giao lại toàn bộ phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử, các biên bản kiểm phiếu cho HĐQT Công ty ngay sau khi kết thúc Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa và Thư ký Đại hội

5.1. Quyền và nghĩa vụ của Chủ Tọa:

- Chủ tịch HĐQT Công ty là Chủ tọa Đại hội. Đoàn Chủ tọa Đại hội gồm Chủ tọa Đại hội các thành viên HĐQT Công ty.

- Quyết định của Chủ tọa về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất;

- Chủ tọa tiến hành các công việc được cho là cần thiết để điều khiển Đại hội một cách hợp lệ và có trật tự; hoặc để Đại hội phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông tham dự;

- Không cần lấy ý kiến của Đại hội, bất cứ lúc nào Chủ tọa cũng có thể trì hoãn họp Đại hội đến một thời điểm khác (phù hợp với quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty) và tại một địa điểm khác do Chủ tọa quyết định nếu nhận thấy rằng:

- Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp;

- Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp; hoặc

- Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của Đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.

- Chủ tọa có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến đóng góp của cổ đông nếu các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến Đại hội.

- Chủ tọa có quyền cắt ý kiến phát biểu của cổ đông khi cổ đông phát biểu quá thời gian quy định hoặc ý kiến nằm ngoài nội dung chương trình Đại hội, ý kiến trùng lặp.

- Có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người có biểu hiện gây rối, không tuân thủ quyền điều hành của Chủ tọa, ngăn cản diễn biến bình thường của Đại hội.

- Chủ tọa chỉ định Thư ký Đại hội lập biên bản cuộc họp Đại hội và thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa.

5.2. Quyền và nghĩa vụ của Thư ký Đại hội

- Ban Thư ký Đại hội gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên do Chủ tọa đề cử và được Đại hội biểu quyết thông qua. Ban thư ký chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Đại hội về nhiệm vụ của mình.

- Ban Thư ký Đại hội thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa như: tiếp nhận Phiếu đăng ký phát biểu của cổ đông, ghi chép Biên bản về diễn biến cuộc họp Đại hội, phản ánh trung thực, chính xác, đầy đủ nội dung Đại hội trong Biên bản và Nghị quyết Đại hội; trình bày trước Đại hội về Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

- Ban Thư ký Đại hội có quyền lập một bộ phận giúp việc để hoàn thành nhiệm vụ của Ban trong việc ghi chép diễn biến cuộc họp, các nội dung câu hỏi, ý kiến chất vấn của cổ đông và trả lời.

Chương III

THỂ THỨC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 6. Điều kiện tiến hành Đại hội

6.1. Đại hội được tiến hành khi có số cổ đông tham dự đại diện cho trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội. Trường hợp quá 60 phút kể từ thời điểm khai mạc Đại hội (được ghi trong nội dung chương trình cuộc họp đã gửi cho các cổ đông), mà số cổ đông đăng ký tham dự Đại hội chưa đại diện cho trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thì cuộc họp được coi như chưa đủ điều kiện để tiến hành.

6.2. Trường hợp Đại hội không đủ điều kiện tiến hành theo quy định trên đây thì việc triệu tập và tiến hành Đại hội cổ đông các lần tiếp theo sẽ được tiến hành theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Điều 7. Tiến hành Đại hội

7.1. Đại hội sẽ diễn ra theo đúng trình tự nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua.

7.2. Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung tại chương trình Đại hội theo hình thức biểu quyết quy định tại Điều 10 của Quy chế này.

7.3. Đại hội bế mạc sau khi Biên bản Đại hội được thông qua.

Điều 8. Thông qua quyết định của Đại hội

8.1. Trừ trường hợp quy định tại Khoản 2 của Điều này, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu của các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

8.2. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến việc sửa đổi và bổ sung Điều lệ; loại cổ phiếu và số lượng cổ phiếu được chào bán; sát nhập,

tái tổ chức và giải thể Công ty; giao dịch bán tài sản của Công ty hoặc chi nhánh hoặc giao dịch mua do Công ty hoặc chi nhánh thực hiện có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty và các chi nhánh của Công ty tính theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất sẽ chỉ được thông qua khi có từ 65% trở lên tổng số phiếu bầu các cổ đông có quyền biểu quyết có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được uỷ quyền có mặt tại Đại hội đồng cổ đông.

8.3. Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, quy định tại Quy chế bầu cử.

Điều 9. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết:

9.1. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được đóng dấu của Công ty do Ban Kiểm tra tư cách cổ đông phát cho các cổ đông hoặc đại diện theo uỷ quyền của cổ đông tham dự cuộc họp. Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được ghi mã số, họ tên, chữ ký cổ đông hoặc đại diện được uỷ quyền của cổ đông và các yếu tố kỹ thuật khác giúp cho việc kiểm phiếu chính xác, thuận tiện.

9.2. Giá trị biểu quyết của Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết được xác định bằng số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó sở hữu hoặc đại diện được uỷ quyền tham dự Đại hội.

Điều 10. Thẻ thức biểu quyết thông qua các quyết định tại Đại hội

Việc biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được thực hiện bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết và được Chủ tọa Đại hội công bố ngay tại Đại hội. Cổ đông biểu quyết cho từng vấn đề bằng cách giơ Thẻ biểu quyết của mình khi được Chủ tọa hỏi Đồng ý/ Không đồng ý/ Không có ý kiến về từng nội dung cụ thể. Cổ đông chỉ được giơ Thẻ biểu quyết một lần đối với từng nội dung và được xác thực bằng việc cổ đông giơ thẻ biểu quyết cho từng nội dung biểu quyết tại Đại hội.

Điều 11. Phát biểu ý kiến tại Đại hội

Cổ đông hoặc đại diện được uỷ quyền của cổ đông đến dự họp khi phát biểu ý kiến phải đăng ký vào Phiếu đăng ký phát biểu ý kiến (theo mẫu quy định). Trong Phiếu đăng ký, cổ đông cần ghi rõ câu hỏi hoặc nội dung phát biểu. Phiếu đăng ký được chuyển lên Chủ tọa Đại hội xử lý. Khi phát biểu, nội dung phát biểu cần ngắn gọn và phù hợp với nội dung đang thảo luận tại Đại hội và chương trình Đại hội. Thời gian phát biểu không quá 05 phút. Cổ đông không phát biểu lại những ý kiến đã được cổ đông khác phát biểu và chỉ có các ý kiến phát biểu phù hợp với nội dung chương trình Đại hội mới được ghi vào Biên bản Đại hội.

Điều 12. Biên bản Đại hội

12.1. Nội dung diễn biến tổ chức Đại hội được lập thành Biên bản. Chủ tọa Đại hội và Thư ký Đại hội chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của Biên bản Đại hội.

12.2. Biên bản Đại hội phải được công bố trước Đại hội và được Đại hội thông qua trước khi bế mạc Đại hội;

12.3. Biên bản Đại hội, Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, Biên bản kiểm phiếu và các tài liệu khác ghi nhận diễn biến, kết quả của Đại hội phải được lưu trữ tại Trụ sở chính của Công ty.

12.4. Biên bản Đại hội phải được gửi tới các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày bế mạc Đại hội bằng phương thức trực tiếp hoặc đăng lên Website của Công ty www.cuongthuan.vn trong vòng 24h kể từ thời điểm bế mạc Đại hội.

12.5. Biên bản Đại hội là cơ sở để đưa ra Nghị quyết Đại hội.

Điều 13. Nghị quyết Đại hội

Căn cứ kết quả tại Đại hội, Chủ tọa chuẩn bị Nghị quyết Đại hội về các vấn đề đã được Đại hội thông qua. Nghị quyết của Đại hội phải được đọc tại Đại hội để các cổ đông thông qua, gửi tới các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày Đại hội bế mạc hoặc được đăng lên Website của Công ty www.cuongthuan.vn trong vòng 24h kể từ thời điểm bế mạc Đại hội.

Điều 14. Hiệu lực thi hành của Quy chế

14.1. Quy chế này gồm ba (03) Chương, mười bốn (14) Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua;

14.2. Đại hội đồng cổ đông quyết định việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Cổ đông của Công ty;
- Văn phòng (đăng trên Website);
- Lưu: Văn thư, Thư ký HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Như Hoàng

Số: 02/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Chủ tịch đoàn, Ban thư ký Đại hội đồng cổ đông.)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Để đại hội bắt đầu tiến hành, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Đoàn chủ tịch, Ban thư ký, Ban bầu cử và kiểm phiếu biểu quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với số lượng và nhân sự cụ thể như sau:

I. Đoàn chủ tịch (Số lượng là 3) với nhân sự cụ thể như sau:

- | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| 1. Ông Trần Như Hoàng | - Chủ tịch HĐQT | Chủ tịch đoàn; |
| 2. Ông Nguyễn Xuân Quang | - Thành viên HĐQT | Thành viên; |
| 3. Ông Nguyễn Văn Khang | - Thành viên HĐQT | Thành viên. |

II. Ban thư ký:

- | | |
|------------------------------|---------------|
| 1. Ông Vũ Tiến Dũng | - Trưởng ban; |
| 2. Ông Bùi Tiến Vương | - Thành viên; |
| 3. Bà Nguyễn Thị Phương Thức | - Thành viên. |

III. Ban kiểm phiếu biểu quyết:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 1. Ông Phạm Thanh Quảng | - Trưởng Ban; |
| 2. Ông Đào Văn Dương | - Thành viên; |
| 3. Bà Nguyễn Thị Lý | - Thành viên; |

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!



Trần Như Hoàng

Số : 01/2026/BC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**Về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ sản
xuất kinh doanh năm 2026**

Kính thưa Quý vị cổ đông!

Sau một năm hoạt động sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và căn cứ Điều lệ Công ty, hôm nay Công ty Cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 nhằm kiểm điểm, đánh giá những kết quả đã đạt được qua một năm thực hiện các chỉ tiêu, phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh mà Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 đã thông qua.

Kính thưa Đại hội!

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, để đánh giá tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông cũng như kiểm điểm tình hình thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng Quản trị do Đại hội đồng cổ đông giao. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như việc quản lý, điều hành Công ty trong năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 như sau:

Trong năm 2025 có nhiều chuyển biến mới, từ chính trị đến kinh tế của đất nước, cũng ít nhiều ảnh hưởng đến phương hướng và kết quả hoạt động của hệ thống Cường Thuận IDICO.

Hội đồng quản trị cũng nắm bắt những biến động gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, đầu tư của công ty để xây dựng phương án điều chỉnh và ra những

quyết sách phù hợp để cùng ban điều hành thực hiện các mục tiêu mà nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua.

A. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM TÀI CHÍNH 2025

Hoạt động của HĐQT trong năm 2025:

- Trong năm 2025, Cường Thuận IDICO đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 24/04/2025 theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp 2020, Điều lệ Công ty cũng như các quy định khác đối với Công ty đại chúng, niêm yết. ĐHĐCĐ đã thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

- Tập thể Hội đồng Quản trị gồm 07 thành viên đã bám sát những mục tiêu nhiệm vụ, các chỉ tiêu kinh tế mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua để giám sát và chỉ đạo Ban tổng giám đốc trong việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ các chỉ tiêu kinh tế năm 2025.

- Thông qua các cuộc họp HĐQT định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT đã thảo luận và rà soát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2025 nhằm đạt mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị đã tiến hành họp toàn thể 21 lần. Các thành viên Hội đồng Quản trị đều tham gia đầy đủ các cuộc họp và thể hiện trách nhiệm cao đối với vai trò nhiệm vụ của mình. Triển khai các nghị quyết của ĐHĐCĐ, nghị quyết của HĐQT và quyết định của Chủ tịch HĐQT phù hợp với phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT, Chủ tịch HĐQT theo quy định.

- Hội đồng Quản trị đã đưa ra các chỉ đạo kịp thời trong việc đầu tư các dự án, các thiết bị và cơ sở vật chất cho các ngành sản xuất kinh doanh, nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển và tăng cường hiệu quả hoạt động của hệ thống công ty.

- Luôn trao đổi, chỉ đạo cùng với Ban Tổng giám đốc để nâng cao hệ thống quản trị, nhằm cải thiện công tác quản lý và kiểm soát hoạt động một cách hiệu quả. Tham mưu cùng ban điều hành xác định tầm nhìn ngắn hạn trung hạn, dài hạn của Công ty, Công tác quản lý luôn được Ban điều hành thực hiện đúng với quy chế và quy định của Công ty.

- Phối hợp với Ban kiểm soát nội bộ thông qua các báo cáo đánh giá phân tích rủi ro và phương án phòng ngừa rủi ro trong hoạt động điều hành. Kết hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát nhằm kiểm tra, đánh giá tình hình thực tế qua đó đóng góp ý kiến cho Ban Tổng giám đốc.

Kết quả thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025:

Kết quả hoạt động kinh doanh:

1. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2025:

- Doanh thu thuần: 1.476,76 tỉ / 1.281,50 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 115%.
- Lợi nhuận trước thuế: 175,42 tỉ / 145,43 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 121% .
- Lãi/lỗ sau thuế: 175,42 tỉ / 117,80 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 149 % .

2. Kết quả đầu tư năm 2025:

- Đầu tư Khu dân cư tại xã Phước Tân: 114,84 tỉ/482 tỉ so với kế hoạch.
- Đầu tư Dự án CCN Tân An: 34,28 tỉ / 150 tỉ so với kế hoạch.
- Đầu tư Máy móc thiết bị: 40,13 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.
- Các dự án khác: 0 tỉ / 200 tỉ so với kế hoạch.

Tổng đầu tư 189,25 tỉ / 1.032 tỉ so với kế hoạch. Đạt: 18,33 %

3. Chi phí hoạt động và thù lao cho HĐQT và Ban kiểm soát 2025:

Nằm trong kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông thông qua thực hiện theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán:

Đã lựa chọn đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC (MOORE AISC).

B. Định hướng công tác quản trị trong năm 2026

Bước sang năm 2026, với những dự án đầu tư và hợp đồng đã và đang có cũng như các dự án tiềm năng đã định hướng, Hội đồng Quản trị Công ty sẽ tiếp tục phát huy hết năng lực cũng như trách nhiệm của mình cùng với sự đồng tâm hiệp lực, đoàn kết một lòng của tập thể cán bộ, nhân viên và sự tin tưởng, thấu hiểu, động viên của Quý vị cổ đông để có thể đưa ra những quyết sách đúng đắn, đưa Công ty đạt được những thành quả cao nhất, đồng thời chỉ đạo và đồng hành cùng Ban Lãnh đạo Công ty trong việc nghiên cứu, định hướng những kế hoạch đầu tư lâu dài, phát triển bền vững trong các giai đoạn tiếp theo.

Định hướng hoạt động của HĐQT

Tiếp tục cấu trúc lại bộ máy hoạt động theo hướng tinh gọn và chuyên nghiệp, chuyên sâu hiệu quả hơn.

Tập trung nguồn lực vào các dự án đầu tư trọng điểm của hệ thống Cường Thuận IDICO nhằm đạt mục tiêu đưa vào vận hành khai thác với hiệu quả cao nhất.

Xem xét, tìm kiếm và hợp tác với các đối tác chiến lược để tăng cường năng lực về tài chính nhằm tiếp cận vào các dự án đầu tư mới mà hội đồng quản trị và ban lãnh đạo công ty nghiên cứu và đánh giá có hiệu quả tốt trong thời gian tới.

Định hướng kinh doanh trong năm 2026:

Doanh thu: 1.618 tỉ đồng.

Lợi nhuận trước thuế: 168,257 tỉ đồng.

Lãi/lỗ sau thuế: 143,920 tỉ đồng.

15983
G TY
H AN
I AT TR
THUA
CO
TP. HO

Trong năm 2026, Hội đồng Quản trị sẽ tiếp tục tăng cường giám sát, chỉ đạo thực hiện các mục tiêu của kế hoạch, khắc phục những tồn tại hạn chế trong năm 2025, để hoàn thành các mục tiêu năm 2026 được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trên đây là báo cáo của HĐQT Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Cường Thuận Idico.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin chúc toàn thể Quý vị cổ đông sức khỏe, thành công và hạnh phúc.

Xin trân trọng cảm ơn!

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Như Hoàng



Số : 02/2026/BC-HĐQT

Biên Hoà, ngày 26 tháng 06 năm 2026



BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá đối với hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, với các nội dung cụ thể như sau:

I. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2025

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO gồm 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

Trong năm 2025, các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã chủ động trao đổi, phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc nhằm đưa ra các ý kiến chỉ đạo, đề xuất kịp thời trong xử lý công việc, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý và điều hành tại Công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, thực hiện đầy đủ chức năng, quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

Tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị cũng như trong các nội dung lấy ý kiến bằng văn bản, các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tích cực tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến. Đối với các vấn đề quan trọng như chiến lược đầu tư phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh, công tác lao động tiền lương và nhân sự..., các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã đưa ra các ý kiến tư vấn, đề xuất phù hợp; đồng thời tham gia các buổi trao đổi chuyên sâu với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các đơn vị chuyên môn nhằm góp phần xử lý công việc kịp thời, hiệu quả.



II. Đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

Trên cơ sở kết quả hoạt động trong năm 2025, thành viên Hội đồng quản trị độc lập đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị như sau:

- Các thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Việc thảo luận, thông qua các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị được thực hiện thông qua hình thức họp trực tiếp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản, đảm bảo tuân thủ nguyên tắc đa số và các quy định có liên quan. Các Nghị quyết, Quyết định sau khi ban hành đều được thông báo đầy đủ đến Ban Kiểm soát và các đối tượng liên quan;
- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị được triệu tập kịp thời, tổ chức hiệu quả; các nội dung trình họp được thảo luận kỹ lưỡng, thận trọng nhằm đưa ra các quyết định phù hợp, đảm bảo lợi ích của Công ty. Biên bản họp được lập đầy đủ, có chữ ký của các thành viên tham dự theo đúng quy định;
- Đối với việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025: Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát việc triển khai thực hiện, đảm bảo tuân thủ các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Tiến độ và kết quả thực hiện được cập nhật, báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Đối với các giao dịch với người có liên quan: trong năm 2025, Tổng Giám đốc đã thực hiện báo cáo, xin ý kiến Hội đồng quản trị đối với các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan. Hội đồng quản trị đã xem xét, thảo luận và biểu quyết theo đúng quy định; các thành viên có lợi ích liên quan không tham gia biểu quyết. Các Nghị quyết liên quan được công bố thông tin kịp thời theo quy định pháp luật; đồng thời các giao dịch này được trình bày đầy đủ tại Báo cáo tài chính, Báo cáo tình hình quản trị công ty và Báo cáo thường niên năm 2025;
- Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Điều hành được thực hiện hiệu quả, đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ. Việc giám sát được thực hiện thông qua tham dự các cuộc họp, yêu cầu báo cáo định kỳ hoặc đột xuất bằng văn bản hoặc trực tiếp tại các cuộc họp;
- Thù lao, tiền lương và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành được thực hiện, giám sát theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của Công ty.

Xin chân thành cảm ơn!

TM. THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP



Vũ Mạnh Cường



Số : 03/2026/BC-HĐQT

Biên Hoà, ngày 26 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP
Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá đối với hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Đánh giá vai trò của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO gồm 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

Các thành viên độc lập gồm có:

1. Ông Nguyễn Hồng Hải
2. Ông Vũ Mạnh Cường

Các thành viên Hội đồng quản trị độc lập của Công ty có đủ năng lực, trình độ chuyên môn và kinh nghiệm, góp phần đảm bảo tính khách quan, minh bạch trong quá trình ra quyết định, đặc biệt trong các trường hợp có khả năng phát sinh xung đột lợi ích.

2. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập luôn lấy nguyên tắc minh bạch, khách quan làm định hướng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, góp phần hạn chế, phòng ngừa và kiểm soát rủi ro trong các hoạt động của Công ty.

Bên cạnh đó, các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tích cực đóng góp vào việc nâng cao chất lượng và hiệu quả các quyết định của Hội đồng quản trị thông qua việc tham gia phân tích, đánh giá các định hướng, kế hoạch kinh doanh; đưa ra các ý kiến tư vấn mang tính chiến lược, đồng thời theo dõi sát sao hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.



Các hoạt động cụ thể trong năm như sau:

- Thành viên Hội đồng quản trị độc lập tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm, tích cực đóng góp ý kiến nhằm hoàn thiện các chính sách và công tác điều hành trên cơ sở kinh nghiệm và chuyên môn của mình;
- Chủ động trao đổi, tương tác với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành; kịp thời thảo luận, tư vấn và đề xuất các giải pháp phù hợp, góp phần giúp Công ty ứng phó với những biến động phức tạp của kinh tế vĩ mô, địa chính trị và thị trường kinh doanh.

Ngoài ra, thành viên Hội đồng quản trị độc lập còn hỗ trợ thực hiện các chức năng, nhiệm vụ và tăng cường hiệu quả giám sát. Cụ thể, thành viên Hội đồng quản trị độc lập tham gia cùng Kiểm toán nội bộ của Công ty, thực hiện các nội dung sau:

- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động kinh doanh theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025;
- Giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Tổng Giám đốc;
- Giám sát tình hình tài chính của Công ty;
- Giám sát công tác quản trị rủi ro.

3. Kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị đã và đang thực hiện tốt vai trò giám sát hoạt động của Công ty, đặc biệt trong việc theo dõi hiệu quả quản trị và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành. Đồng thời, Hội đồng quản trị cũng quan tâm đến định hướng phát triển bền vững, các hoạt động bảo vệ môi trường và trách nhiệm xã hội của Công ty;

- Các thành viên Hội đồng quản trị chủ động tham gia giám sát hoạt động của Công ty, tích cực thảo luận tại các cuộc họp định kỳ hàng quý hoặc thông qua việc lấy ý kiến bằng văn bản. Các thành viên được khuyến khích đề xuất, kiến nghị kịp thời nhằm phục vụ lợi ích chung của Công ty;

- Các vấn đề quan trọng đều được thảo luận công khai, minh bạch và dân chủ trong Hội đồng quản trị; được xem xét một cách thận trọng, toàn diện trước khi thống nhất ban hành Nghị quyết. Ban Điều hành đã nghiêm túc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị;

- Hội đồng quản trị đã tuân thủ đầy đủ quy định về thẩm quyền phê duyệt, theo dõi và công bố thông tin đối với các giao dịch giữa Công ty với người nội bộ và người có liên quan theo đúng quy định của pháp luật;

- Hội đồng quản trị không ngừng cập nhật, hoàn thiện hoạt động quản trị theo hướng tiếp cận các chuẩn mực quốc tế, qua đó nâng cao hiệu quả quản trị và đảm bảo thực hiện thành công các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao, đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông;

- Công tác quản lý, giám sát và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty được thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Xin chân thành cảm ơn!

TM. THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP



Nguyễn Hồng Hải



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
(Về hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng năm 2026)

Kính gửi: Đại hội Đồng cổ Đông

Năm 2025 là năm tiếp tục có nhiều khó khăn đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp trong cả nước. Tuy nhiên dưới sự bám sát trong công tác điều hành của Ban lãnh đạo và sự nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên; trong năm 2025, công ty đã thực hiện và đạt được mục tiêu đề ra và đảm bảo tốt công ăn việc làm cho người lao động của toàn hệ thống, đạt được mức doanh thu và lợi nhuận vượt kế hoạch đề ra, hoàn tất được phần lớn các mục tiêu về tiến độ sản xuất và kinh doanh và đề ra của năm.

Để có cơ sở Đại hội thông qua kế hoạch đầu tư phát triển trong năm tới và những năm tiếp theo, Ban Điều hành kính báo cáo toàn thể Quý cổ đông kết quả hoạt động trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động trong năm 2026, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mẹ:

- Tổng doanh thu : 899,559 tỷ đồng.
Trong đó doanh thu thuần đạt : 899,559 tỷ đồng.
Cu thể:

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Kinh doanh xăng dầu	38,994
2.	Khai thác, gia công các loại đá	118,932
3.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	700,997
4.	Dịch vụ quản lý và thu phí và khác	23,106
5.	Khác	17,530

	Tổng cộng	899,559
--	------------------	----------------

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 26,361 tỷ đồng.

2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:

- Tổng doanh thu thuần : 1.476,761 tỷ đồng.

Trong đó:

STT	Bộ phận	Doanh thu (tỷ đồng)
1.	Kinh doanh xăng dầu	38,994
2.	Khai thác, gia công các loại đá	118,932
3.	Thi công lắp đặt và xây dựng công trình	700,997
4.	Dịch vụ quản lý và thu phí	600,252
5.	Khác	17,583
	Tổng cộng	1.476,761

- Tổng lợi nhuận sau thuế : 175,418 tỷ đồng.

II. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ SỬ DỤNG NGUỒN VỐN

1. Các dự án đầu tư đang khai thác:

Hầu hết tại các dự án đang đầu tư đang hoạt động của Công ty trong năm 2025 là ổn định và ít có sự thay đổi và bất phá, trong đó:

- Dự án Tuyến quốc Lộ 1 – Tuyến tránh thành phố Biên Hoà: Trong năm 2025, dự án hoạt động ổn định, các công tác duy tu và trung tu được thực hiện tốt theo quy định. Hoạt động kiểm soát, hậu kiểm số liệu thu phí giữa đơn vị vận hành và đơn vị giám sát được thực hiện trên cơ sở quy định hiện hành. Doanh thu của dự án ổn định đạt 275 tỷ đồng, trong đó kế hoạch doanh thu năm 2026 dự kiến đạt 270 tỷ đồng.

- Dự án Quốc lộ 91-91B: Hiện nay hoạt động thu phí tại dự án vẫn trong tình trạng thua lỗ biểu hiện qua doanh thu năm 2025 của dự án đạt khoảng 114,268 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đang bị âm khoảng 5,483 tỷ đồng. Doanh nghiệp đã có đề xuất về việc Nhà nước mua lại dự án để thu hồi vốn đầu tư do dự án không đạt được hiệu quả như phương án tài chính đã được phê duyệt. Trên cơ sở các đề xuất của Bộ

giao thông vận tải trong năm 2025, Ban lãnh đạo công ty vẫn tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước để đẩy nhanh việc mua lại dự án. Trường hợp trong năm 2026 khi phương án đề xuất của Bộ Xây dựng được chính phủ chấp thuận và được thông qua phương án nhà nước mua lại dự án, thì Công ty sẽ có nguồn thu để hoàn thành việc trả nợ cho nguồn vốn vay của dự án và có nguồn thu để trả cổ tức cho cổ đông ngay.

- Dự án Đường chuyên dùng vận chuyển vật liệu phường Phước Tân, Tam Phước: hoạt động thu phí ổn định, công tác duy tu, bảo dưỡng được thực hiện tốt để phục vụ cho hoạt động thu phí và năm 2026 đang triển khai công tác sửa chữa các hư hỏng đột xuất, dự kiến hoàn thành trong tháng 05/2026. Trong năm 2025 doanh thu của dự án đạt mức 46,79 tỷ đồng và đạt được mức lợi nhuận là 11,826 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2026 doanh thu của dự án đạt khoảng 46,79 tỷ đồng.

- Dự án Đường 319 và nút giao với cao tốc HCM-LT-GD: Hiện công tác thu phí đã ổn định, mức doanh thu về cơ bản đảm bảo được phương án tài chính đề ra. Trong đó năm 2025 doanh thu của dự án đạt được khoảng 152,560 tỷ đồng cao hơn kế hoạch đề ra là 101,458 tỷ và trong năm 2026 doanh thu dự kiến sẽ tăng và đạt mức 134,188 tỷ đồng.

- Dự án mỏ đá Xuân Hoà: Trong năm 2025 doanh thu của mỏ đá Xuân Hoà đạt được kết quả doanh thu vượt trội là 118,932 tỷ đồng so với kế hoạch là 72 tỷ đồng. Bước sang đầu năm 2026, Mỏ Xuân Hoà đang dừng hoạt động do phải hoàn thiện thủ tục gia hạn thuê đất và các pháp lý liên quan, Công ty đang cùng Tổng công ty Sonadezi hoàn thiện các hợp đồng khai thác, chế biến và tiêu thụ để thay thế cho hợp đồng hợp tác kinh doanh cũ. Dự kiến trong tháng 07/2026 mỏ sẽ đầy đủ các thủ tục liên quan để hoạt động trở lại.

- Dự án mỏ đá Thiện Tân 10: Hiện nay dự án đang hoàn thành thủ tục thuê đất, đã thực hiện xong việc cắm ranh mốc khu vực khai thác. Dự kiến trong tháng 7/2026 sẽ tổ chức xây dựng và lắp đặt các hạng mục phục vụ hoạt động khai thác, chế biến tại mỏ và dự kiến tháng 09/2026 mỏ sẽ đi vào khai thác.

b. Các dự án đang chuẩn bị đầu tư:

◇ **Dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha:** Dự án hiện nay đang chờ được nhà nước giao đất. Về cơ bản các bước chuẩn bị liên quan đến thiết kế đã hoàn thành. Trong đó Ban điều hành triển khai các công việc cụ thể như sau:

- Hoàn tất thủ tục giao đất;
- Rà phá bom, mìn, vật nổ;
- Di dời hạ tầng điện hiện hữu;
- Điều chỉnh hồ sơ thẩm duyệt PCCC theo hồ sơ điều chỉnh QH 1/500;
- Phê duyệt hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công toàn dự án;
- Triển khai các thủ tục để khởi công xây dựng Chung cư nhà ở xã hội, hạ tầng kỹ thuật, trường mầm non, khu nhà ở liên kế 336 căn;

- Quyết toán lần 2 chi phí GPMB với cơ quan nhà nước;
- Vay vốn đầu tư Chung cư nhà ở xã hội;
- Thẩm định, ban hành giá bán, tổ chức bán hàng NOXH;
- Thực hiện các công việc khác có liên quan.
- Dự kiến tổng mức đầu tư và xây dựng trong năm 2026 khoảng 250 tỷ đồng.

◁> **Dự án Cụm Công nghiệp Tân An:** Dự án có tổng mức đầu tư được cập nhật mới nhất theo thực trạng giải phóng mặt bằng và các chi phí liên quan là 555,6 tỷ đồng. Hiện nay đã hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng đợt 1 cho 30 hộ với tổng số tiền đã giải ngân là 131 tỷ đồng bằng nguồn vốn tự có và vay từ ngân hàng MBbank. Đối với diện tích còn lại hiện Công ty đang phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất Khu vực Vĩnh Cửu để kiểm đếm, dự kiến trong tháng 09/2026 sẽ hoàn thành các thủ tục liên quan đến đền bù giải phóng mặt bằng cho phần diện tích còn lại của dự án.

c. Hoạt động đầu tư đối với sản xuất kinh doanh:

- **Nhà máy bê tông đúc sẵn:** Trong giai đoạn vừa qua đã cung ứng nhiều sản phẩm cho các hợp đồng mua sản phẩm công BTCT lớn tại các dự án trọng điểm trong và ngoài tỉnh Đồng Nai... Dự kiến trong năm 2026 nhà máy công BTĐS sẽ cung cấp cho các dự án Đường 25C; Đường 25B – Nhơn Trạch; các dự án Vành Đai 3 – TP. HCM;... với doanh thu dự kiến khoảng 75 tỷ đồng.

- **Xí nghiệp cơ giới vận tải:** Trong thời gian vừa qua công ty đã tập trung đầu tư nhiều vào việc mua sắm thiết bị, xe máy để đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án Cao tốc Cần Thơ- Hậu Giang, Cao tốc Biên Hoà – Vũng Tàu, Đường 25C- Nhơn Trạch, Khu dân và các công trình liên quan khác... Tổng vốn đầu tư cho thiết bị, xe máy đến hết năm 2025 vào khoảng 24 tỷ đồng. Với số lượng hơn 160 đầu thiết bị, xe máy hiện nay của xí nghiệp cơ giới - vận tải đang đáp ứng cho nhu cầu thi công tại các dự án trọng điểm của công ty.

- **Dự án Trung tâm đăng kiểm:** Hiện nay hoạt động của Trung tâm là ổn định và có sự tăng trưởng ổn định chủ yếu là do lượng xe đăng kiểm tăng. Trong đó doanh thu trong năm 2025 đạt 11,533 tỷ đồng. Dự kiến trong năm 2026 hoạt động đăng kiểm sẽ đạt doanh thu khoảng 14 tỷ đồng.

III. Phương hướng nhiệm vụ năm 2026:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

- Tổng doanh thu : 1.618 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 143,920 tỷ đồng.

2. Kế hoạch đầu tư:

- Tổng nguồn vốn đầu tư cho các dự án vào khoảng 750 tỷ đồng.

3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

Căn cứ vào mục tiêu kết quả sản xuất kinh doanh đặt ra trong năm 2026, kế hoạch phân phối lợi nhuận cho năm 2026 đã được Ban tổng giám đốc trình hội đồng quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông thông qua tại nội dung tờ trình số 6.

4. Biện pháp thực hiện:

Để thực hiện những mục tiêu đề ra, trong năm 2026, ban lãnh đạo công ty sẽ phân đầu thực hiện tốt các nội dung sau:

4.1. Phát triển nguồn nhân lực và điều chỉnh cơ cấu tổ chức: Công ty tiếp tục hoàn thiện các chính sách nhân sự, hoàn thiện cơ cấu tổ chức toàn hệ thống; đảm bảo chiến lược đào tạo và phát triển nhân sự của công ty luôn phù hợp với thực trạng sản xuất kinh doanh; Luôn đảm bảo nguồn nhân lực có trình độ cao để đáp ứng hoạt động phát triển và đầu tư trong giai đoạn mới.

4.2. Quản lý chặt chẽ hoạt động tài chính, nguồn vốn đầu tư và hoạt động thu hồi công nợ: Trong đó đẩy mạnh hoạt động thu hồi công nợ bán hàng, công nợ của hoạt động thi công đúng hạn, đúng tiến độ từ đó giảm thiểu việc vay vốn, giúp giảm chi phí vay tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh. Quản lý chặt chẽ các khoản thu chi, các khoản vốn đầu tư được sử dụng đúng mục đích và có hiệu quả cao.

4.3. Hoạt động xây dựng và sản xuất:

- Hoạt động thi công xây dựng:

- + Đưa dự án mỏ đá Xuân Hoà khai thác và chế biến trở lại trong quý III năm 2026.
- + Đưa dự án Mỏ đá Thiện Tân 10 khai thác trở lại trong quý III năm 2026.
- + Khởi công dự án khu dân cư 10,4 Phường Phước Tân vào Quý III năm 2026.
- + Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng cho phần diện tích còn lại của CCN Tân An trong quý III năm 2026, thực hiện đề nghị thuê và giao đất dự án trong quý IV năm 2026 và khởi công dự án trong Quý I năm 2027.

- Hoạt động sản xuất: Đảm bảo tiến độ cung cấp sản phẩm cho các hợp đồng đang có; Tiếp tục tìm kiếm thêm các khách hàng tiềm năng mới đặc biệt là mảng sản xuất công bê tông đúc sẵn, quản lý chặt chẽ định mức sử dụng vật tư, nhiên liệu nhằm đảm bảo chất lượng tốt nhất với chi phí thấp nhất.

4.4. Hoạt động thu phí và hoạt động đầu tư:

- Nâng cao công tác quản lý, nâng cao hiệu quả hoạt động thu phí từ đó ổn định doanh thu, duy trì tốt nguồn vốn cho hoạt động đầu tư của công ty tại các dự án Quốc Lộ 1 và Quốc Lộ 91 - Cần Thơ - An Giang, Đường 319 và Đường vận chuyển vật liệu chuyên dùng.
- Chú trọng và tập trung vào việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý, các hồ sơ liên quan đến các dự án đầu tư như: Khu dân cư 10,4ha Phường Phước Tân, Mỏ đá Thiện Tân 10... để dự án được triển khai đầu tư xây dựng, đưa vào khai thác đúng kế hoạch đề ra. Bên cạnh đó tập trung đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng tại CCN Tân An để hoàn thành việc giao mặt bằng dự án, từ đó có thể thực hiện được các

bước tiếp theo. Đây chính là cơ sở quan trọng để tạo ra các tiền đề mới giúp công ty đột phá và tạo được vị thế ngày càng mạnh mẽ trong giai đoạn mới.

Thay mặt Ban tổng giám đốc, tôi xin chúc toàn thể quý vị cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Xin chân thành cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN QUANG





ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CƯỜNG THUẬN IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2026 về việc sửa đổi bổ sung Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & dịch vụ tin học Moore AISG;
- Căn cứ kết quả kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO xin trình bày báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về đánh giá công tác quản lý điều hành của Công ty và kết quả hoạt động của Ban kiểm soát tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO như sau:

I. HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Giám sát quản lý tài chính và các công tác quản lý điều hành

1.1. Đánh giá công tác tài chính

- Công ty hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước.
- Công ty thực hiện trích nộp các loại bảo hiểm bắt buộc kịp thời và đầy đủ cho 100% cán bộ nhân viên đã ký hợp đồng lao động.
- Chứng từ, sổ sách kế toán được ghi chép, hạch toán tuân thủ theo chế độ kế toán hiện hành và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, công tác lưu trữ tài liệu kế toán đúng quy định.
- Ban Kiểm soát thống nhất với báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

BẢNG CHỈ TIÊU THỰC HIỆN SXKD NĂM 2025 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2026

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2025			Kế hoạch năm 2026
		Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ hoàn thành	
1	Tổng doanh thu	1.281,5	1.476,8	115,2%	1.235,0
2	Tổng chi phí (bao gồm lãi vay)	1.099,7	1.475,5	134,2%	1.094,7
3	Lợi nhuận trước thuế	145,4	181,8	125,0%	140,3
4	Lợi nhuận sau thuế	117,8	175,42	148,9%	120,1

- Tất cả các chỉ tiêu thực hiện của năm 2025 đều vượt kế hoạch.
- Kế hoạch năm 2026, Ban điều hành thể hiện sự thận trọng trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới sắp tới vẫn chưa có tín hiệu ổn định hẳn.
- 2. Kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông
 - Công ty có doanh thu thực hiện đạt 115,2% và Lợi nhuận sau thuế đạt 148,9% so kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
 - Đơn vị kiểm toán BCTC niên độ 2025 đã được hội đồng quản trị Công ty lựa chọn trên cơ sở được sự ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông và giao Tổng giám đốc Công ty ký hợp đồng dịch vụ kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học Moore AISC. Các Kiểm toán viên có đầy đủ chứng chỉ và năng lực theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính.
- 3. Báo cáo đánh giá công tác quản lý điều hành
 - 3.1. Hoạt động của Hội đồng quản trị:
 - Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và chủ trương, định hướng phát triển của Tập đoàn. Tổ chức các cuộc họp HĐQT thường kỳ và đột xuất bằng hình thức tập trung. Các cuộc họp được thực hiện nghiêm túc, trao đổi và thảo luận thẳng thắn; Gửi giấy mời họp và tài liệu chuẩn bị cho cuộc họp cho các thành viên theo quy định; Nội dung các cuộc họp đều được thư ký ghi lại và ban hành thành Nghị quyết làm căn cứ triển khai thực hiện.
 - Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành tổng cộng 21 Nghị quyết. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và có nội dung phù hợp với Điều lệ, tổ chức và hoạt động của Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định của Pháp luật.
 - 3.2. Hoạt động của Ban Tổng giám đốc
 - Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT theo đúng chức năng và thẩm quyền. Thực hiện các kế hoạch SXKD và đầu tư đã được phê duyệt một cách cẩn trọng và hiệu quả.
 - Ban Tổng giám đốc đã tổ chức quản lý, chỉ đạo, điều hành hoạt động SXKD và đầu tư một cách hợp lý, đã tận dụng tốt nguồn nhân lực của Công ty đạt

hiệu quả tốt; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước và các chế độ chính sách đối với người lao động.

- Ban Tổng giám đốc đã có những kiến nghị, đề xuất với Hội đồng quản trị các giải pháp nhằm nâng cao năng lực tài chính, ngày càng hoàn thiện bộ máy quản lý cho Công ty.

3.3. Môi quan hệ, sự phối hợp giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc và cổ đông

- Ban Kiểm soát đã nhận được sự phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc để thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định.
- Ban Kiểm soát cũng được mời dự họp và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Được cung cấp và tiếp cận hồ sơ sổ sách một cách thuận tiện và đầy đủ.
- Ban kiểm soát luôn sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ khi có yêu cầu hợp lý của cổ đông theo quy định tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Ban kiểm soát tổ chức các cuộc họp theo quy định, biên bản họp được ghi chép cụ thể, lưu trữ đầy đủ và phân công nhiệm vụ từng thành viên, các công việc thực hiện trong kế hoạch công tác Ban kiểm soát đề ra.
2. Ban kiểm soát Công ty đã thực hiện được 1 số nhiệm vụ trong năm 2025 như sau:
 - Lập kế hoạch công tác năm 2025 và kế hoạch công việc cho năm 2026.
 - Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO. Chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được giao, cụ thể:
 - o Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành hoạt động SXKD và đầu tư của Công ty.
 - o Kiểm tra, giám sát các hoạt động tài chính của Công ty trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, phù hợp với Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật hiện hành.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

1. Giám sát việc chấp hành và tuân thủ Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các quyết định, quy chế, quy định nội bộ của Công ty.
2. Giám sát hoạt động quản lý điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.
3. Theo dõi và rà soát việc thực hiện kế hoạch Đầu tư và kinh doanh của Công ty năm 2026.
4. Kiểm tra và giám sát việc quản lý và sử dụng vốn, tài sản; quy chế quản lý nợ và thu hồi công nợ; quản lý vốn góp; phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ.



ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

5. Kiểm tra và giám sát tiền lương, thưởng và các vấn đề liên quan người lao động.
6. Rà soát văn bản, quy chế, quy định quản lý nội bộ...

Trên đây là nội dung báo cáo của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT Công ty;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu BKS;
- Lưu VT.

**TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Đức Thạch



Số: 03/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua Báo cáo của HĐQT, Ban tổng giám đốc và Ban kiểm soát
Công ty tại Đại hội)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Sau khi Đại hội nghe báo cáo của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát công ty. HĐQT kính trình Đại hội thông qua các nội dung báo cáo, cụ thể:

- Báo cáo của Hội Đồng Quản trị Công ty về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026.
- Báo cáo của Ban tổng giám đốc công ty về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch đầu tư, hoạt động kinh doanh năm 2026.
- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng

Số: 04/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO với những chỉ tiêu tài chính tóm tắt như sau:

* BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025 CÔNG TY MẸ (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)

I. Tổng tài sản :	:	1.783	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	529	tỷ đồng
1. Tiền	:	14	tỷ đồng
2. Đầu tư ngắn hạn :	:	0	tỷ đồng
3. Các khoản phải thu ngắn hạn :	:	290	tỷ đồng
4. Hàng tồn kho:	:	206	tỷ đồng
5. Tài sản ngắn hạn khác:	:	18	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	1.254	tỷ đồng
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	12	tỷ đồng

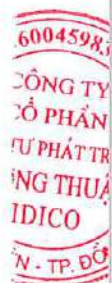
2. Tài sản cố định	:	138	tỷ đồng
3. Tài sản dở dang dài hạn	:	464	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	605	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	36	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	1.783	tỷ đồng
A. Nợ phải trả	:	503	tỷ đồng
1. Nợ ngắn hạn	:	409	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	94	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	1.280	tỷ đồng
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.280	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇒ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty mẹ:**

- Tổng doanh thu thuần : 899,56 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 26,36 tỷ đồng.

*** BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2025 (ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)**

I. Tổng tài sản	:	4.590	tỷ đồng
A. Tài sản ngắn hạn	:	423	tỷ đồng
1. Tiền	:	45	tỷ đồng
2. Các khoản tương đương tiền	:	11	tỷ đồng
3. Đầu tư tài chính ngắn hạn	:	7,6	tỷ đồng
4. Các khoản thu ngắn hạn	:	136	tỷ đồng
5. Hàng tồn kho	:	206	tỷ đồng
6. Tài sản ngắn hạn khác	:	17,5	tỷ đồng
B. Tài sản dài hạn	:	4.167	tỷ đồng
1. Các khoản phải thu dài hạn	:	11,63	tỷ đồng
2. Tài sản cố định	:	2.856	tỷ đồng



3. Tài sản dở dang dài hạn	:	1.258	tỷ đồng
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	:	0	tỷ đồng
5. Tài sản dài hạn khác	:	42	tỷ đồng
II. Tổng nguồn vốn	:	4.590	tỷ đồng
A. Nợ phải trả	:	2.712	tỷ đồng
1. Nợ ngắn hạn	:	649	tỷ đồng
2. Nợ dài hạn	:	2.063	tỷ đồng
B. Vốn chủ sở hữu	:	1.878	tỷ đồng
1. Vốn chủ sở hữu	:	1.878	tỷ đồng
2. Nguồn kinh phí, quỹ khác	:	0	tỷ đồng

⇒ **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất:**

- Tổng doanh thu thuần : 1.476,76 tỷ đồng.
- Tổng lợi nhuận sau thuế : 175,42 tỷ đồng.
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu : 2.256 đồng/cổ phiếu.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng



Số: 05/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua việc phân phối lợi nhuận, chi cổ tức và chi thù lao HĐQT,
BKS và Ban thư ký năm 2025)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ĐTPT Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ Báo cáo kết quả kinh doanh và báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc phân phối lợi nhuận, chia cổ tức và chi thù lao và trích các quỹ năm 2025 như sau:

I. Chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025:

Chi thù lao HĐQT, Ban KS, Ban thư ký năm 2025	: 2.600.000.000 đồng
- Chi thù lao HĐQT	: 2.000.000.000 đồng
- Chi thù lao BKS	: 300.000.000 đồng
- Chi thù lao Ban thư ký	: 300.000.000 đồng

II. Phân phối lợi nhuận năm 2025:

- Chia cổ tức năm 2025 cho cổ đông với tỷ lệ: 10 % bằng cổ phiếu (theo phương án đính kèm).
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng

Số:/2026/PA - PHCP

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025

(Kèm theo tờ trình số 05/2026/TTr-HĐQT)



Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp;

- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;*
- *Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO (“Công Ty”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.*

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) Công Ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**DHĐCĐ**”) thường niên năm 2026 xem xét và thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 với các nội dung chính như sau:

I. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
2. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO
3. Mã chứng khoán: CTI
4. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
5. Loại tiền phát hành: Đồng Việt Nam (“**đồng**”)
6. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành hiện tại: 62.999.997 cổ phiếu
8. Vốn điều lệ hiện tại: 629.999.970.000 đồng
9. Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành hiện tại: 62.999.997 cổ phiếu
10. Tổng giá trị cổ phiếu phổ thông đang lưu hành hiện tại theo mệnh giá: 629.999.970.000 đồng
11. Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm: 6.299.999 cổ phiếu



12. Tổng giá trị cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm tính theo mệnh giá: 62.999.997.000 đồng
13. Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
14. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công Ty
15. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 10% (6.299.999 cổ phiếu/62.999.997 cổ phiếu)
16. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền, cổ đông nắm giữ 100 quyền sẽ được nhận 10 cổ phiếu phát hành mới).
17. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 106 cổ phiếu, khi đó cổ đông A sẽ nhận thêm tương ứng là 10,6 cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 10 cổ phiếu. Phần lẻ 0,6 cổ phiếu ở hàng thập phân sẽ được hủy bỏ.
18. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.
19. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ tức bằng cổ phiếu theo Nghị quyết của HĐQT.
20. Thời gian dự kiến phát hành: Dự kiến phát hành trong [Quý 3/2026]. Thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") có thông báo bằng văn bản về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.
21. Toàn bộ số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức nêu trên sẽ được điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký (đăng ký bổ sung) tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE"), đảm bảo tuân thủ theo quy định pháp luật.

II. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT

Trên cơ sở ĐHĐCĐ phê duyệt Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nêu tại Phần I Tờ trình này, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định các nội dung, công việc, vấn đề liên quan đến việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:

1. Lựa chọn thời điểm triển khai, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, đảm bảo lợi ích của cổ đông và Công Ty, và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật;
2. Ký kết các tài liệu và thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện việc báo cáo phát hành và báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với UBCKNN, việc thông báo thực hiện quyền và điều chỉnh thông tin số lượng chứng khoán đăng ký theo số lượng cổ phiếu đã phát hành tại VSDC, và việc đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu đã phát hành tại HOSE;



3. Ký kết các tài liệu và thực hiện các thủ tục công bố thông tin liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo quy định pháp luật;
4. Lựa chọn thời gian phù hợp để chốt ngày thực hiện quyền và các mốc thời gian khác liên quan đến việc triển khai phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo việc phát hành được thực hiện theo quy định pháp luật;
5. Lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện các thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu, thỏa thuận, ký kết và thực hiện hợp đồng dịch vụ tư vấn với đơn vị tư vấn và thực hiện tất cả các công việc cần thiết khác liên quan;
6. Quyết định, tổ chức thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành); chỉnh sửa mức Vốn điều lệ, số cổ phiếu lưu hành cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của Công Ty theo kết quả đợt phát hành, và các thủ tục/công việc khác có liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ nêu trên với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và đơn vị liên quan;
7. Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện việc phát hành cổ phiếu, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hủy bỏ các nội dung cần thiết trong phương án phát hành theo yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc phát hành cổ phiếu được thực hiện theo quy định pháp luật, đồng thời đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và Công Ty;
8. HĐQT có thể giao/ủy quyền thực hiện bất kỳ hoặc toàn bộ công việc nêu trên cho Tổng Giám đốc, Chủ tịch HĐQT hoặc bất kỳ người nào theo toàn quyền quyết định của HĐQT.

Kính trình ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.



TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.;
- Căn cứ dự thảo kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư của Ban điều hành;
- Căn cứ tình hình kinh doanh hiện tại, những hợp đồng kinh tế cung cấp sản phẩm và thi công các công trình kỹ trước và trong năm 2025 và dự kiến tình hình thị trường chung trong nước, địa phương cũng như các lĩnh vực hoạt động chủ yếu của Công ty.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch kinh doanh và Đầu tư năm 2026 như sau:

1. Kế hoạch doanh thu theo lĩnh vực hoạt động Hợp nhất năm 2026:

Đơn vị tính: tỷ VND

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
1- Doanh thu xây lắp, cung cấp BTNN, BTT	800	
2- Doanh thu cung cấp công	100	
3- Doanh thu khai thác, gia công đá các loại	100	
4- Sản phẩm khác (xăng dầu)	35	
5- Vận hành thu phí đường bộ	566	
a- BOT QL1	270	
b- BOT QL91	113,3	

Lĩnh vực hoạt động	Doanh thu	Ghi chú
c- BOT 319 CTI	136	
d- BOT Đường chuyên dùng	46,7	
6- Đăng kiểm xe cơ giới	12	
7- Khác	5	
Hợp nhất tập đoàn	1.618	<i>Đã loại trừ doanh thu và lợi nhuận trong tập đoàn (nội bộ) khi hợp nhất</i>

2. Kế hoạch lợi nhuận của Hợp nhất năm 2026:

Đơn vị tính: triệu VND

STT	Diễn giải	Kế hoạch 2026
1	Doanh thu thuần	1.618.000
2	Giá vốn hàng bán	(1.123.216)
3	Lợi nhuận ròng	494.784
4	Chi phí bán hàng	(3.867)
5	Chi phí quản lý	(121.900)
6	Lợi nhuận sau chi phí	369.017
7	Lãi tiền gửi	719
8	Lãi vay	(200.660)
9	Lợi nhuận khác	258
10	Chi phí TC khác	(1.077)
11	Lợi nhuận trước thuế	168.257
	<i>Thuế</i>	<i>(23.239)</i>
	<i>Thuế hoãn lại</i>	<i>901</i>
12	Lãi/lỗ sau thuế	143.920



3. Kế hoạch đầu tư:

Dự kiến trong năm 2026, Công ty tiếp tục đầu tư vào các dự án đầu tư của hệ thống với tổng mức đầu tư như sau:

Đơn vị tính: tỷ VND

STT	Hạng mục đầu tư	Kế hoạch sử dụng vốn (vốn vay và vốn CSH)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)
1	Dự án Khu dân cư tại Xã Phước Tân (Khu 10,4 ha)	250	2.477
2	Dự án đầu tư xây dựng kết cấu Hạ tầng Cụm công nghiệp Tân An	300	556
3	Dự án Mở đá Thiện Tân 10	150	377
4	Các hoạt động đầu tư khác	50	
	Tổng cộng	750	

Vốn Chủ đầu tư tham gia dự kiến tối đa 30% trên tổng mức đầu tư, tối thiểu 70% vốn tham gia còn lại được huy động từ các tổ chức tín dụng và vốn vay thương mại hợp pháp khác.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng



Số: 07/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận, chi cổ tức năm 2026; Mức chi thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban thư ký năm 2026.)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026 đã được Đại hội Đồng Cổ đông thông qua.

HĐQT kính trình Đại hội thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức; mức chi thù lao cho HĐQT, BKS và Ban thư ký năm 2026 như sau:

1/ Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

- Chi cổ tức: dự kiến 10% bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phiếu.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5%.

2/ Kế hoạch về chi phí hoạt động và chi thù lao cho HĐQT và BKS năm 2026:

- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2026 là 2.000.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban kiểm soát năm 2026 là 300.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động và chi thù lao cho Ban thư ký năm 2026 là 300.000.000 đồng.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng

Số: 08/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Về việc báo cáo kết quả thực hiện các nội dung ủy quyền của ĐHĐCĐ năm 2025 và thông qua một số nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2026)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

I. Báo cáo kết quả thực hiện các nội dung được ủy quyền năm 2025.

Hội đồng quản trị đã thực hiện một số nội dung được ĐHĐCĐ ủy quyền, cụ thể đã xây dựng và thực hiện các phương án huy động vốn đáp ứng nhu cầu đầu tư và phát triển của Công ty tại các Dự án như dự án Khu dân cư Phường Phước Tân 10,4ha; đền bù giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Tân An; đền bù giải phóng mặt bằng và thuê đất tại dự án Mỏ đá Thiện Tân 10; Lập các hồ sơ liên quan đến quy hoạch CCN Tân An; Lập các thủ tục để được cấp giấy phép khai thác mỏ đá Thiện Tân 10 và các hồ sơ liên quan.

II. Thông qua một số nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện năm 2026.

Căn cứ kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2026 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư đang triển khai của công ty. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện một số nội dung sau:

- Quyết định đầu tư các dự án khi HĐQT xét thấy có hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định nhận chuyển nhượng/chuyển nhượng các dự án khi HĐQT xét thấy cần thiết, hiệu quả và mang lại lợi ích cho các cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án huy động vốn, tăng vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư;



- Quyết định phương án tăng vốn điều lệ công ty để đáp ứng nhu cầu huy động vốn cho hoạt động đầu tư và sản xuất kinh doanh;
- Quyết định phương án tạm ứng, chi cổ tức năm 2026 (nếu có);
- Quyết định phương án, hình thức liên doanh, liên kết với các đối tác để đầu tư, sản xuất kinh doanh;
- Phê duyệt kế hoạch đầu tư và các thủ tục liên quan đến các dự án đầu tư năm 2026.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng



Số: 09/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Về việc thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trên cơ sở danh sách của Bộ Tài chính về các Công ty kiểm toán được phép kiểm toán các công ty niêm yết.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua việc ủy quyền cho Ban tổng giám đốc công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính niên độ kết thúc ngày 31/12/2026 dựa trên tiêu chí lựa chọn tổ chức tư vấn kiểm toán độc lập, hợp pháp và uy tín được UBCK nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán; có mức chi phí hợp lý, phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng

Số: 10/2026/TTr-HĐQT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(Về việc Điều chỉnh điều lệ công ty do thay đổi mã ngành nghề kinh doanh theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam.
- Căn cứ điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trên cơ sở của Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam; Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thông qua việc điều chỉnh điều lệ công ty do thay đổi mã ngành kinh doanh theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg như sau:

1. Bổ sung các ngành, nghề kinh doanh với mã ngành theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 như sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn vật liệu xây dựng xi măng, thép xây dựng, gạch xây, cát, đá, sỏi, các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, rung ép, ly tâm, bê tông nhựa nóng. (không chứa VLXD tại trụ sở)	4673
2	Đại lý lữ hành	7911
3	Điều hành tua du lịch	7912
4	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990

5	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Kinh doanh khách sạn.	5510
6	Bán lẻ đồ uống Chi tiết: Bán lẻ rượu, bia, nước giải khát các loại (riêng rượu chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).	4723
7	Bán lẻ nhiên liệu động cơ Chi tiết: Bán lẻ xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	4730
8	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Rửa xe ô tô (không hoạt động tại trụ sở).	9531
9	Sửa chữa, bảo dưỡng mô tô, xe máy Chi tiết: Rửa xe máy (không hoạt động tại trụ sở).	9532
10	Bán lẻ hàng hóa khác mới (trừ ô tô, mô tô, xe máy và các bộ phận phụ trợ) Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm.	4773
11	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	4671
12	Hoạt động vui chơi giải trí khác Chi tiết: Kinh doanh karaoke (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	9329
13	Dịch vụ spa và xông hơi Chi tiết: Xoa bóp dưỡng sinh, massage (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	9623
14	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1105

	Chi tiết: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai (không sản xuất tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	
15	Xuất bản phần mềm khác	5829
16	Bán buôn máy tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
17	Hoạt động viễn thông có dây, không dây và vệ tinh	6110
18	Hoạt động bán lại dịch vụ viễn thông và dịch vụ trung gian cho hoạt động viễn thông	6120
19	Hoạt động viễn thông khác	6190
20	Phát triển trò chơi điện tử, phần mềm trò chơi điện tử và các công cụ phần mềm trò chơi điện tử	6211
21	Lập trình máy tính khác	6219
22	Tư vấn máy tính và quản lý cơ sở hạ tầng máy tính	6220
23	Hoạt động dịch vụ máy tính và công nghệ thông tin khác	6290
24	Cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, xử lý dữ liệu, lưu trữ và các hoạt động liên quan	6310
25	Hoạt động cổng tìm kiếm web và các dịch vụ thông tin khác	6390

2. Loại bỏ các ngành, nghề kinh doanh sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng xi măng, thép xây dựng, gạch xây, cát, đá, sỏi, các loại ống cống bê tông cốt thép theo công nghệ quay ép, rung ép, ly tâm, bê tông nhựa nóng. (không chứa VLXD tại trụ sở)	4663
2	Đại lý du lịch	7911

	Chi tiết: Kinh doanh du lịch lữ khách nội địa. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
	Chi tiết: Kinh doanh khách sạn. (không hoạt động tại trụ sở; chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	
4	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ rượu, bia, nước giải khát các loại (riêng rượu chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật).	4723
5	Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ xăng, dầu (chỉ hoạt động khi có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và phù hợp với quy hoạch mạng lưới xăng dầu của Tỉnh).	4730
6	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Rửa xe ô tô (không hoạt động tại trụ sở).	4520
7	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Rửa xe máy (không hoạt động tại trụ sở).	4542
8	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ hàng lưu niệm.	4773
9	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng, dầu (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh xăng dầu theo quy định của pháp luật tại Nghị định 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ).	4661

10	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh karaoke (không hoạt động tại trụ sở, chỉ hoạt động khi có giấy phép kinh doanh karaoke do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cấp, đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và phù hợp với quy hoạch)	9329
11	Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khoẻ tương tự (trừ hoạt động thể thao) Chi tiết: Xoa bóp dưỡng sinh, massage (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	9610
12	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng Chi tiết: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai (không sản xuất tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	1104
13	Xuất bản phần mềm	5820
14	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm	4651
15	Hoạt động viễn thông có dây (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6110
16	Dịch vụ thông tin khác chưa được phân vào đâu (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6399
17	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	7990
18	Hoạt động viễn thông không dây (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6120
19	Lập trình máy vi tính	6201

	(chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	
20	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6202
21	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6209
22	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6311
23	Cổng thông tin (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	6312

3. Điều chỉnh Điều lệ công ty: Trong đó cụ thể cập nhật danh sách các ngành, nghề kinh doanh tại mục 1 của Tờ trình này và Loại bỏ các ngành, nghề kinh doanh tại mục 2 của tờ trình này tại khoản 1 - Điều 4 - Mục III của Điều lệ (Kèm theo bản dự thảo Điều lệ công ty được điều chỉnh).

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Trần Như Hoàng