

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 30/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 30/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 29 tháng 06 năm 2026
HCMC, 29th Jun 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.

The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/06/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>

This information was published on the company's website on 29/06/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 017/2026/QĐ/NLG.
Decision no. 017/2026/QĐ/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



[Signature]

TRẦN THANH PHONG

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
STANDING VICE CHAIRMAN OF THE BOARD



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

Số/No: 017 /2026/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, 29th June, 2026

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

**V/v: Phê duyệt giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC")
và các bên có liên quan trong Quý II/2026**

*Re: Approval of transactions between Nam Long Investment Corporation ("NLIC") and
related parties in Quarter II/2026*

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC");
Charter of Nam Long Investment Corporation ("NLIC");
- Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: "Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);*Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: "The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
 - a. *Decide on transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
 - i. *Transaction value up to 50,000,000,000 VND (fifty billion dong);*
- Tờ trình ngày 08/06/2026 "Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land và Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long bổ sung trong Quý II/2026 _ Dịch vụ quản lý phát triển dự án (DMA) _ Giá trị dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ"
Proposal dated 08/06/2026 on "Report and proposal for approval of additional transactions between Nam Long Land Investment Company Limited and Nam Long Investment Corporation in Quarter II/2026 - Project development management services (DMA) - Estimated value less than or equal to VND 50 billion"
- Tờ trình ngày 18/06/2026 "Đề xuất chỉ định đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn nhân sự"
Proposal dated 18/06/2026 on "Proposal for the appointment of an HR advisory service provider"

**TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:**

- Điều 1:** Phê duyệt việc NLIC thực hiện giao dịch liên quan với các công ty theo Phụ Lục 1 đính kèm
- Article 1:** *Approve NLIC to execute related party transactions with the companies in accordance with the attached Appendix 1*
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Article 2:** *This Decision starts taking effect from the signing date.*
- Điều 3:** Các bộ phận liên quan của NLIC và các công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Article 3:** *Members of related departments of NLIC and the companies are responsible for implementing this Decision.*

Nơi nhận/*Recipients*:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/*Archived at*: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LUCAS LOH

336.
TY
ĂN
TU
ON
HỒ

PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA NLIC VÀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG QUÝ II/2026

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ VND)

*APPENDIX 1. TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND RELATED PARTIES IN QUARTER II/2026
(with value up to VND 50 billion)*

ST No.	Bên có liên quan <i>Related party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
1	Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land <i>Nam Long Land Investment Ltd. Company</i>	Phí bán hàng và tiếp thị bổ sung cho các sản phẩm thuộc Tiểu khu P3 – Khu 2 <i>Additional sales and marketing fees for products in Sub-zone P3 – Zone 2</i> Dự án Đồng Nai Waterfront (Izumi City) <i>Project: Dong Nai Waterfront (Izumi City)</i>	2.363.424.140 VND
2	Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai <i>Dong Nai Waterfront LLC</i>	Phí bán hàng và tiếp thị bổ sung cho các sản phẩm thuộc Tiểu khu P3 – Khu 2 <i>Additional sales and marketing fees for products in Sub-zone P3 – Zone 2</i> Dự án Đồng Nai Waterfront (Izumi City) <i>Project: Dong Nai Waterfront (Izumi City)</i>	2.363.424.140 VND
3	HRX LLC <i>HRX LLC</i>	Hợp đồng tư vấn chiến lược nhân sự (Hợp đồng HDDV/NLIC-HRX/2026) <i>Advisory services on human resources strategy contract (Contract No. HDDV/NLIC-HRX/2026)</i>	464.004 USD/3 year <i>464.004 USD/3 năm</i> (equal to 12.000.000.000 VND/3 year) <i>(tương đương 12.000.000.000 VND/3 năm)</i>

