



Số/No: 428/CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2026  
Ho Chi Minh city, June , 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn)

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025/ *Report on the results of share issuance for 2025 dividend payment*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/06/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025

*This information was disclosure on company's portal on date 29 /06/2026 availableat: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Report on the results of share issuance for 2025 dividend payment*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above*;

- Lưu/ *Archived*.



**Đoàn Hữu Thuận**



Số: 426/BC-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2026

## BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Tên viết tắt: HODECO
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 tòa nhà HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205  
Website: <https://www.hodeco.vn/>
- Vốn điều lệ: 1.997.545.710.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: HDC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV  
Số hiệu tài khoản: 7600020017
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh BR-VT cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 33 ngày 11/12/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà, đầu tư xây dựng

Mã ngành: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ, nhà phố, biệt thự

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

### II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông



3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 199.754.571 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 199.754.571 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 29.963.185 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 15%
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
7. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm:  $(301 \times 15)/100 = 45,15$  cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 45 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,15 sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 22/06/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 07 năm 2026

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 29.957.872 cổ phiếu, trong đó:
- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 29.957.872 cổ phiếu cho 24.096 cổ đông;
  - Số cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: đã hủy bỏ
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 22/06/2026): 229.712.443 cổ phiếu, trong đó:
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 229.712.443 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT  
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Ho Chi Minh city, June 29, 2026

**REPORT ON THE RESULTS OF SHARE ISSUANCE FOR 2025  
DIVIDEND PAYMENT**

**To: - State Securities Commission  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange  
- Ha Noi Stock Exchange**

**I. Introduction to the Issuer**

1. Name of the Issuer: Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company
2. Abbreviation: HODECO
3. Head office address: Floor 03, HODECO Plaza Building, 36 Nguyen Thai Hoc, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City
4. Telephone: 02543 856 274 Fax: 02543 856 205  
Website: <https://www.hodeco.vn/>
5. Charter capital: VND 1,997,545,710,000
6. Stock code: HDC
7. Payment account opened at: BIDV Bank  
Account number: 7600020017
8. Enterprise Registration Certificate / Enterprise Code: 3500444601 issued by the Department of Planning and Investment of BR-VT Province for the first time on December 28, 2001, 33rd amendment issued on December 11, 2025.
9. Establishment and operation license: None

**II. Issuance Plan**

1. Name of share: Share of Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company
2. Type of share: Ordinary share
3. Number of shares prior to the issuance:  
- Total number of issued shares: 199,754,571 shares.



- Number of outstanding shares: 199,754,571 shares.
- Number of treasury shares: 0 shares.
- 4. Expected number of shares to be issued: 29,963,185 shares..
- 5. Exercise ratio: 15%
- 6. Capital source for issuance: Undistributed post-tax profit as of December 31, 2025, according to the 2025 Audited Financial Statements.
- 7. Plan for handling fractional shares: The number of shares issued for the 2025 dividend payment to existing shareholders will be rounded down to the nearest whole number. The decimal fraction (if any) will be cancelled.

Example: On the record date, shareholder A owns 301 shares and will receive an additional:  $(301 \times 15) / 100 = 45.15$  new shares. Due to rounding down to the nearest whole unit, shareholder A will only receive 45 new shares; the fractional share of 0.15 will be cancelled.

- 8. End date of the issuance: June 22, 2026
- 9. Expected date for share transfer: July 2026

### III. Results of Share Issuance

- 1. Total number of distributed shares: 29,957,872 shares, of which:
  - Number of shares distributed to shareholders according to the ratio: 29,957,872 shares to 24,096 shareholders;
  - Number of handled fractional shares: Cancelled.
- 2. Total number of shares after the issuance (as of June 22, 2026): 229,712,443 shares, of which:
  - Number of outstanding shares: 229,712,443 shares;
  - Number of treasury shares: 0 shares.



**BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF  
DIRECTORS**



**Doan Huu Thuan**