

Số: 980/2026/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**- Mã chứng khoán: TAL**

**- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Đình, Thành phố Hà Nội.

**- Điện thoại:** 024 3793 2525

**- Fax:** 024 3793 2626

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15.1/2026/NQ-HĐQT ngày 26/06/2026 về việc phê duyệt phương án thực hiện biện pháp bảo đảm cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco vào ngày 26/06/2026 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Nghị quyết HĐQT số  
15.1/2026/NQ-HĐQT ngày  
26/06/2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Cao Thị Lan Hương**

Số: 15.1/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc phê duyệt phương án thực hiện biện pháp bảo đảm cho  
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;  
Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là  
"Taseco Land" hoặc "Công ty");  
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/2026/BB-HĐQT ngày 26/06/2026.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt việc thực hiện phát hành cam kết để bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 ("ICON 4") tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch 1 ("Ngân Hàng BIDV")**

**1. Thông tin Bên Nhận Cam Kết:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở Giao dịch 1.

**2. Thông tin Bên Được Cam Kết:** Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng số 4.

**3. Nội dung**

a) Mục đích: Bảo lãnh cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ, đúng hạn phát sinh liên quan đến Hợp đồng Tín Dụng được ký kết giữa ICON 4 và Ngân Hàng để thực hiện Dự án Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tố Hữu ("Dự Án") - Giai đoạn 1 với tổng hạn mức phê duyệt là: 2.840 tỷ đồng.

b) Chấp thuận việc phát hành văn bản cam kết với các nội dung cụ thể như sau:

- Hỗ trợ tài chính để đảm bảo ICON4 tham gia đầy đủ vốn của Dự án theo tiến độ tại Phương án vay vốn đã gửi Ngân Hàng BIDV, kể cả trường hợp cần bổ sung vốn do tổng mức đầu tư của Dự án tăng lên (nếu có);

- Vô điều kiện, không hủy ngang thực hiện việc trả nợ thay cho ICON4 trong trường hợp ICON4 không trả nợ vay Ngân hàng BIDV đầy đủ, đúng hạn bao gồm toàn bộ gốc, lãi và phí liên quan đến Dự án theo Hợp đồng tín dụng số 01/2026/913/HDTD ký ngày 18/06/2026 giữa Ngân hàng BIDV và ICON4 (bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, các khế ước nhận nợ và các văn bản liên quan của các Hợp đồng tín dụng) ("Hợp đồng tín dụng");



- Duy trì tỷ lệ sở hữu tối thiểu 51% vốn điều lệ tại ICON4 trong suốt thời gian hiệu lực của Hợp đồng tín dụng đồng thời cam kết không cầm cố/thế chấp cổ phần trong phạm vi sở hữu 51% vốn điều lệ ICON4 cho bất kỳ cá nhân/tổ chức nào khác khi chưa có sự chấp thuận bằng văn bản của Ngân Hàng BIDV.

#### 4. Tổ chức thực hiện

Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức triển khai các nội dung được HĐQT Công ty phê duyệt bao gồm không giới hạn việc cụ thể như sau:

- Ký kết các văn bản liên quan để thực hiện phát hành văn bản bảo lãnh cho khoản tín dụng phát sinh giữa ICON4 và Ngân Hàng để thực hiện Dự án Nhóm nhà ở Đông Nam đường Tổ Hữu.

- Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan giữa Công ty và Ngân Hàng cho Người thứ ba thực hiện trên cơ sở các nội dung được HĐQT phê duyệt. Việc ủy quyền được thực hiện bằng văn bản.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- BKS Cty (đ/b);
- Lưu: VT, PC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Thanh**