

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 32/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 32/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 29 tháng 06 năm 2026
HCMC, 29th Jun 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: **Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.
The Board's Resolution regarding Guarantee for the loan of Nam Long Land at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/06/2025 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 29/06/2025, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 21a/2026/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 21a/2026/NQ/HĐQT/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

Số/ No: 21a /2026/NQ/HĐQT/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, 29th Jun 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

*V/v: Bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land
tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam*

*Re: Guarantee for the loan of Nam Long Land at Vietnam International
Commercial Joint Stock Bank*

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
Based on the Charter of Nam Long Investment Corporation;
- Căn cứ Biên bản thống nhất Hội đồng quản trị của Công ty số
01 /2026/BBTN/HĐQT/NLG ngày 29 /06 /2026
*Based on The Board of Directors' Agreements of the Company
No. 01 /2026/BBTN/HĐQT/ NLG dated 29 /06/ 2026*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVES**

Điều 1: Phê duyệt việc Công ty Cổ Phần Đầu Tư Nam Long (“NLIC”) ký kết Văn bản thỏa thuận bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land (Mã số thuế: 0316366924) (“**Công Ty**” hoặc “**NLL**”) tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (“**VIB**”) nhằm bảo lãnh khoản vay ngắn hạn số tiền 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng) của NLL tại VIB (“**Khoản Vay**”) để tài trợ cho nhu cầu vốn lưu động của NLL.

Nghĩa vụ bảo lãnh bao gồm: nợ gốc tối đa 200.000.000.000 đồng, lãi vay, lãi quá hạn và các khoản chi phí khác theo các Hợp đồng cho vay hạn mức, và các Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) ký giữa Công Ty và VIB.



Phm

Thời hạn bảo lãnh: cho đến khi Công Ty hoàn tất các nghĩa vụ liên quan đến Khoản Vay này đối với VIB.

Article 1: *To approve on Nam Long Investment Corporation (“NLIC”) signs a guarantee agreement to secure repayment obligations of the Nam Long Land Investment Company Limited (Tax code: 0316366924) (“Company” or “NLL”) at Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (“VIB”) arising from short-term loan VND 200,000,000,000 (in word: two hundred billion Vietnam dong) of NLL at VIB (“Loan”) for working capital needs of NLL.*

Guarantee obligations including: maximum principle of VND 200,000,000,000 interest, overdue interest, and other fees as stipulated in facility agreements, amendment and supplement documents (if any) between the Company and VIB.

The guarantee period: until the Company fulfills all obligations related to this Loan with VIB.

Điều 2: Hội Đồng Quản Trị thống nhất phê duyệt các điều khoản về bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ liên quan đến Khoản Vay của NLL tại VIB như nêu tại Điều 1 Nghị Quyết này.

Article 2: *The Board of Directors agrees to approve the terms of guarantee for repayment obligations related to NLL's Loan at VIB as stated in Article 1 of this Resolution.*

Điều 3: HĐQT giao cho Tổng giám đốc Tập đoàn – Người đại diện pháp luật thứ hai của NLIC hoặc người được Người đại diện pháp luật thứ hai ủy quyền thực hiện ký kết Văn bản bảo lãnh cho nghĩa vụ trả nợ của Công Ty tại VIB nhằm bảo lãnh Khoản Vay VIB tài trợ cho NLL và các tài liệu liên quan; quyết định việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt (các) Văn bản bảo lãnh và các tài liệu có liên quan đến các sửa đổi, bổ sung hoặc chấm dứt đó.

Article 3: *The Board of Directors authorise GCEO – the second Legal Representative of NLIC or any person authorized by the second Legal Representative to execute the Guarantee agreement(s) of NLIC to secure repayment obligations of NLL at VIB arising from VIB Loan for NLL and other documents; decide any amendments, supplements, termination of guarantee agreement(s) and other documents related to those amendments, supplements or terminations.*

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chủ tịch Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

936-C
CÔNG TY
PHÂN
TƯ
NAM LONG
TP. HCM

[Signature]

Article 4: This Resolution takes effect from the date of signing. The Chairman, Board of Management and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Thành viên HĐQT/ BOD member
- Ban Giám đốc/ Board of Management
- VIB

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTOR
CHỦ TỊCH HĐQT
BOD's CHAIRMAN



NGUYỄN XUÂN QUANG

