

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 250/2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 250/2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương đồng ý vay vốn để thực hiện phương án nhận chuyển nhượng 35% Phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC ("**Lotte HCMC**") và góp vốn vào Lotte HCMC để tăng vốn điều lệ của Lotte HCMC lên 12.000 tỷ đồng.

*Approve the borrowing of funds to finance the acquisition of a 35% equity interest in Lotte Properties HCMC Co., Ltd. ("**Lotte HCMC**") and the capital contribution to Lotte HCMC for the purpose of increasing Lotte HCMC's charter capital to VND 12 trillion.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/06/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on June 29, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 29/2026/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 29/2026/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 29./2026/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 29, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Thông qua chủ trương đồng ý vay vốn để thực hiện phương án nhận chuyển nhượng 35% Phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC ("Lotte HCMC") và góp vốn vào Lotte HCMC để tăng vốn điều lệ của Lotte HCMC lên 12.000 tỷ đồng

Re: Approve the borrowing of funds to finance the acquisition of a 35% equity interest in Lotte Properties HCMC Co., Ltd. ("Lotte HCMC") and the capital contribution to Lotte HCMC for the purpose of increasing Lotte HCMC's charter capital to VND 12 trillion

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
THE BOARD OF DIRECTORS OF
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The 2020 Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty");
Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty số 29/2026/HĐQT-BBH ngày 29 tháng 06 năm 2026.
Minutes of the meeting of the Company's Board of Directors ("BOD") No. 29/2026/HĐQT-BBH dated June 29, 2026.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương đồng ý vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (MB) - Chi nhánh Sài Gòn ("MB Sài Gòn") để nhận chuyển nhượng 35% Phần vốn góp tại Công ty TNHH Lotte Properties HCMC ("Lotte HCMC") và góp thêm vốn vào Lotte HCMC để tăng vốn điều lệ của Lotte HCMC lên 12.000 tỷ đồng, cụ thể như sau:

Article 1: Approve the borrowing of funds from Military Commercial Joint Stock Bank (MB) - Saigon Branch ("MB Saigon") to finance the acquisition of a 35% equity interest in Lotte Properties HCMC Co., Ltd. ("Lotte HCMC") and the additional capital contribution to Lotte HCMC for the purpose of increasing its charter capital to VND 12 trillion, specifically as follows:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Số tiền vay: Tối đa **8.835.000.000.000 VND** (Bằng chữ: Tám nghìn tám trăm ba mươi lăm tỷ đồng), trong đó:
Loan amount: Up to VND 8,835,000,000,000 (in words: Eight trillion eight hundred thirty-five billion Vietnamese Dong), comprising:
 - Gói 1: Tối đa **6.108.186.000.000 VND**
Loan Facility 1: Up to VND 6,108,186,000,000
 - Gói 2: Tối đa **2.726.814.000.000 VND**
Loan Facility 2: Up to VND 2,726,814,000,000
- Mục đích vay:
Purpose of the loan:
 - Gói 1: Tài trợ chi phí nhận chuyển nhượng 35% Phần vốn góp tại Lotte HCMC.
Loan Facility 1: To finance the acquisition of a 35% equity interest in Lotte HCMC.
 - Gói 2: Tài trợ chi phí góp vốn tương ứng với tỷ lệ sở hữu 35% để tăng vốn điều lệ của Lotte HCMC lên 12.000 tỷ đồng.
Loan Facility 2: To finance the capital contribution corresponding to the 35% ownership for the purpose of increasing Lotte HCMC's charter capital to VND 12 trillion
- Thời gian cho vay: 96 tháng kể từ ngày tiếp theo sau ngày giải ngân đầu tiên.
Loan term: 96 months from the day immediately following the date of the first disbursement.

Điều 2: Giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc Công ty thay mặt và đại diện Công ty được toàn quyền thực hiện bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau: Quyết định toàn bộ nội dung và ký kết Hợp đồng thế chấp/các văn bản khác có liên quan để thế chấp tài sản, quyền tài sản phát sinh từ các Hợp đồng hợp tác; lập, thông qua và ký kết hợp đồng, giao dịch, các hồ sơ, văn bản và tài liệu khác có liên quan đến việc vay vốn được nêu tại Quyết định này. Trong phạm vi được ủy quyền, Ông Nguyễn Văn Đạt và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ được quyền ủy quyền lại cho bất kỳ cá nhân nào khác thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

Article 2. Fully authorize Mr. Nguyen Van Dat - Chairman of the BOD, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu, Chief Executive Officer of the Company, acting for and on behalf of the Company, to take all actions, including but not limited to: determining all terms and conditions of, and executing, the mortgage agreement and/or other relevant documents for the creation of security over assets and property rights arising from the cooperation agreements; preparing, approving, and executing agreements, transactions, applications, documents, and other instruments in connection with the borrowing contemplated under this Decision. Within the scope of the authority granted herein, Mr. Nguyen Van Dat and/or Mr. Bui Quang Anh Vu may further delegate all or part of the foregoing tasks to any other in

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 3: The BOD members, the Board of Management, and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Decision.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
This Decision is effective from the signing date.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Công ty.

Recipients:

- *As in Article 3;*
- *Filed at the Company.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.