CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH ***HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***Socialist Republic of Vietnam*** ***Independence – Freedom - Happiness*** ----------
Số/*No*: 04/2026/CV-HĐQT.HBC	TP.HCM, ngày 29 tháng 6 năm 2026 *HCMC, June 29th, 2026*

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
NOTICE OF PERSONNEL CHANGE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2026/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 26/6/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình như sau:

Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2026/NQ-ĐHCĐ.HBC dated June 26th, 2026 of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company, we hereby respectfully announce the personnel change of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company as follows:

Trường hợp miễn nhiệm/ In the case of dismissal:

- Ông/*Mr.*: **LÊ VĂN NAM**

- Không còn đảm nhận chức vụ/ *Cessation of holding the position of*: **Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình/ *Member of the Board of Directors of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company***

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: **26/6/2026 - *June 26th, 2026***

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/6/2026 tại đường dẫn: www.hbcg.vn./

This information was disclosed on the Company's website on June 26th, 2026 at the following link: www.hbcg.vn

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*
- Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc thay đổi nhân sự/*Resolution of Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders regarding personnel changes.*

Đại diện tổ chức
For and on behalf of the Organization
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal Representative /
Authorized Person for Information Disclosure
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, title, and company seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

LÊ TRUNG KIÊN

HOABINH
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

Số: 01/2026/NQ-ĐHCĐ.HBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 26 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH (HBC)

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;*
- *Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình số 01/2026/BB-ĐHCĐ.HBC ngày 26/6/2026.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Báo cáo của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025:

1.1. Kết quả kinh doanh năm 2025:

- Tổng tài sản năm 2025: 16.101.696.866.468 đồng tăng 4,48% so với năm 2024;
- Vốn chủ sở hữu năm 2025: 1.957.580.045.916 đồng tăng 12% so với năm 2024;
- Doanh thu thuần năm 2025: 4.620.280.392.923 đồng, đạt 51,34% so với kế hoạch và giảm 28,04% so với năm 2024;
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ 250.557.236.397 đồng;

Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2025 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán.

1.2. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:

1.2.1. Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát ("BKS") và khoảng thưởng HĐQT, BĐH năm 2025:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chi tiết	Giá trị
01	Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/4/2025)	3.200.000.000 VNĐ
ĐHĐCĐ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xác định mức thù lao cụ thể cho từng thành viên trong năm tài chính 2025		
02	Thưởng HĐQT và Ban điều hành ("BĐH"), cán bộ trọng yếu năm 2025 (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/4/2025)	Năm 2025, lợi nhuận sau thuế không đạt chỉ tiêu nên không chia thưởng

HÒA BÌNH CHINH PHỤC ĐỈNH CAO
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY
Office: PAX SKY Building,123 Nguyen Dinh Chieu Street, Ward 6, District 3, HCMC, Vietnam
(+84 28) 3932 5030 (+84 28) 3930 2097 info@hbcg.vn www.hbcg.vn

1.2.2. Chia cổ tức năm 2025:

Do chưa đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật nên không chia cổ tức năm 2025.

Điều 2: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

2.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2026:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch
01	Tổng doanh thu	10.000
	Trong đó: Doanh thu Công ty Mẹ	*9.000*
02	Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	250
	Trong đó: Lợi nhuận sau thuế Công ty Mẹ	*240*

2.2. Thù lao và chính sách thưởng cho HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban điều hành, Cán bộ trọng yếu năm 2026:

Trình ĐHĐCĐ thông qua thù lao và chính sách thưởng với điều kiện lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ đạt kế hoạch lợi nhuận sau thuế của năm:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Tổng mức thù lao cho thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát	3.200.000.000 VNĐ
Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xác định mức thù lao cụ thể cho từng thành viên trong năm tài chính 2026 *(Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)*		
02	Thưởng HĐQT, Ban điều hành, cán bộ trọng yếu khi đạt và vượt chỉ tiêu	▪ 1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu. ▪ Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5% ▪ Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%
Thời điểm chi thưởng sẽ được thực hiện khi Công ty không còn lỗ lũy kế. *Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT xem xét chia thưởng phù hợp cho các thành viên HĐQT, BĐH và các cán bộ trọng yếu.*		

Điều 3: Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới trong năm 2026 của Công ty

Trên cơ sở đàm phán với toàn bộ các chủ nợ của Công ty (danh sách các chủ nợ theo Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2025 của Công ty) về việc hoán đổi các khoản nợ hiện tại thành vốn cổ phần, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét và thông qua việc dừng

triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, đồng thời thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ và danh sách các chủ nợ chấp thuận hoán đổi nợ của Công ty trong năm 2026, với các nội dung như sau:

3.1. Chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ:

Năm 2025, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 của Công ty theo Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/04/2025 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Tuy nhiên, do tình hình thị trường chưa được thuận lợi và nhu cầu vốn của Công ty có sự thay đổi, Hội đồng quản trị trân trọng báo cáo và kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc dừng triển khai phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được thông qua tại Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC nêu trên.

Theo đó, Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty, với các nội dung cụ thể như sau:

STT	Khoản mục	Nội dung
1.	Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (HBC)
2.	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
3.	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
4.	Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	**347.213.270** cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi nợ	**51.419.246** cổ phiếu
7.	Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi nợ (theo mệnh giá)	**514.192.460.000** đồng
8.	Tổng giá trị khoản nợ được hoán đổi	**514.192.460.000** đồng
9.	Giá phát hành	**10.000** đồng/cổ phiếu
10.	Tỷ lệ hoán đổi	**1:10.000** Có nghĩa là, cứ mỗi **01** cổ phiếu phát hành thêm sẽ hoán đổi **10.000** đồng của khoản nợ
11.	Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi	- Giá trị sổ sách của cổ phiếu HBC theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 là: 5.638 đồng/cổ phiếu; - Giá trị sổ sách của cổ phiếu HBC theo Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán năm 2025 là: 9.624 đồng/cổ phiếu; - Giá tham chiếu bình quân 30 (ba mươi) phiên giao dịch gần nhất trên Sở GDCK Hà Nội (Upcom - HNX),

		từ ngày 20/04/2026 đến ngày 03/06/2026 là: 5.037 đồng/cổ phiếu. Trên cơ sở xem xét các phương thức về giá trị cổ phiếu, theo nhu cầu hoán đổi nợ đã được đàm phán giữa của Công ty và các chủ nợ, ĐHĐCĐ thống nhất mức giá phát hành cổ phiếu là **10.000** đồng, để xác định tỷ lệ hoán đổi nợ tương ứng là **1:10.000** *(Giá trị sổ sách và giá tham chiếu bình quân trên đây đã được làm tròn)*
12.	Mục đích phát hành	Để hoán đổi nợ với các Chủ nợ
13.	Đối tượng phát hành	Là các chủ nợ mà Công ty đã thực hiện đàm phán và có Thỏa thuận bằng văn bản về hoán đổi nợ với Công ty, bao gồm: nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty
14.	Danh sách chủ nợ, giá trị các khoản nợ được hoán đổi và số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi cho từng chủ nợ	Theo Phụ lục 01 đính kèm Tờ trình
15.	Phương thức phát hành	Phát hành trực tiếp cho các chủ nợ
16.	Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi thực hiện hoán đổi	Không có (do các khoản nợ cần hoán đổi đã được làm tròn đến hàng đơn vị theo tỷ lệ hoán đổi)
17.	Xử lý cổ phiếu không được phát hành hết do chủ nợ từ chối hoán đổi	Trường hợp có chủ nợ từ chối hoán đổi một phần/hoặc toàn bộ khoản nợ đã được ĐHĐCĐ thông qua, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tương ứng để hoán đổi nợ bị từ chối sẽ không được thực hiện. Tổng số lượng cổ phiếu phát hành thành công sẽ được căn cứ vào số lượng cổ phiếu được hoán đổi thực tế.
18.	Quyền lợi các bên khi thực hiện hoán đổi nợ	Các chủ nợ sẽ được hoán đổi một phần/hoặc toàn bộ khoản nợ của mình, để đổi lấy cổ phiếu HBC theo tỷ lệ hoán đổi. Sau khi hoàn tất việc phát hành để hoán đổi nợ, các chủ nợ sẽ trở thành cổ đông của HBC, với giá trị vốn cổ phần tương ứng với giá trị khoản nợ được hoán đổi theo tỷ lệ hoán đổi. Các bên đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quyền và nghĩa vụ liên quan đến cổ đông theo quy định của pháp luật hiện hành.
19.	Thời gian hạn chế chuyển nhượng	**01** (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ các trường hợp được thực hiện theo quy định của pháp luật

20.	Đăng ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch trên hệ thống Upcom tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)	Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung tại VSDC và thay đổi đăng ký giao dịch Upcom tại HNX, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.
21.	Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện nhằm đáp ứng và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài khi thực hiện phát hành cổ phiếu để hoán đổi theo quy định
22.	Thời gian triển khai dự kiến	Từ Quý 2 năm 2026 (hoặc sau khi nhận được chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan quản lý có liên quan, nếu có)

3.2 Ủy quyền cho HĐQT:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Quyết định các nội dung chi tiết, bổ sung, điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo yêu cầu của các Cơ quan quản lý nhà nước (nếu có), tuân thủ theo các quy định của pháp luật, nhằm đảm bảo quyền lợi cho cổ đông, chủ nợ và Công ty;
- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để quyết định triển khai phương án phát hành và các vấn đề có liên quan, phù hợp với nhu cầu của Công ty, đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục đăng ký phát hành, triển khai việc phát hành và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN); Đăng ký bổ sung tại VSDC và thay đổi đăng ký giao dịch Upcom tại HNX, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành;
- Thực hiện các thủ tục về thay đổi đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi và ban hành Điều lệ phù hợp với vốn điều lệ mới của Công ty sau khi hoàn tất phát hành;
- Quyết định các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật;
- Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc để thực hiện các nội dung công việc trong phạm vi đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Điều 4: Thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với:

Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT: đã gửi đơn từ nhiệm tư cách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2029 từ ngày 31/10/2025

Điều 5: Thông qua việc lựa chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025

Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn, thay đổi (nếu có) công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách sau để

thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC);
2. Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam (AFC);
3. Công ty TNHH Kiểm toán BDO (BDO);
4. Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế - Chi nhánh Sài Gòn;
5. Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam;
6. Công ty TNHH Kiểm Toán và Định Giá Quốc Tế.

Điều 6: Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh (theo Phụ lục 2)

Điều 7: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình và Ông Lê Viết Hải - Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai thực hiện Nghị quyết này, ban hành các văn bản liên quan và báo cáo kết quả cho cổ đông theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- *Cổ đông HBC;*
- *HĐQT, BKS;*
- *UBCKNN (SSC);*
- *SGDCK Hà Nội (HNX);*
- *Văn phòng HĐQT (lưu);*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA

M.S.D.N: 0302158498 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
QUẬN 3 - TP HỒ CHÍ MINH

LÊ VIẾT HẢI

HOABINH
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

No: 01/2026/NQ-ĐHCĐ.HBC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, June 26th, 2026

RESOLUTION

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY (HBC)

- *Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;*
- *Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;*
- *Pursuant to the Charter of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company;*
- *Pursuant to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company No. 01/2026/BB-ĐHCĐ.HBC dated June 26, 2026.*

RESOLVES:

Article 1: Report of the Board of Directors and the Board of Chief Executives on the business performance and profit distribution in 2025:

1.1. Business results in 2025:

- Total assets in 2025: 16,101,696,866,468 VND, an increase of 4.48% compared to 2024;
- Equity in 2025: 1,957,580,045,916 VND, an increase of 12% compared to 2024;
- Net revenue in 2025: 4,620,280,392,923 VND, achieving 51.34% of the plan and decreasing by 28.04% compared to 2024;
- Profit after tax of the parent company's shareholders: 250,557,236,397 VND;

The parent company's financial statements for 2025 and the consolidated financial statements for 2024 have been audited.

1.2. Approval of the profit distribution plan for 2025:

1.2.1. Remuneration for the Board of Directors, Supervisory Board and bonus for the Board of Directors, Board of Management in 2025:

Unit: VND

No.	Details	Value
01	Remuneration for the Board of Directors, Board of Supervisors (according to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC dated April 25, 2025)	3,200,000,000 VND
The General Meeting of Shareholders authorizes the Chairman of the Board of Directors to determine the specific remuneration for each member in the fiscal year 2025		

HÒA BÌNH CHINH PHỤC ĐỈNH CAO
REACHING NEW PEAKS PEACEFULLY
Office: PAX SKY Building,123 Nguyen Dinh Chieu Street, Ward 6, District 3, HCMC, Vietnam
(+84 28) 3932 5030 (+84 28) 3930 2097 info@hbcg.vn www.hbcg.vn

02	Bonus for the Board of Directors and Board of Management, key personnel in 2025 (according to Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC dated April 25, 2025)	In 2025, profit after tax did not meet the planned target, so no bonus shall be distributed

1.2.2. Dividend distribution for 2025:

Due to not meeting the conditions as prescribed by law, no dividends will be distributed for 2025.

Article 2: Revenue and profit plan for 2026 and profit distribution plan for 2026:

2.1. Revenue and profit plan for 2026:

Unit: billion VND

No.	Target	Plan
01	Total revenue	10.000
	Including: Parent Company Revenue	*9.000*
02	Consolidated profit after tax	250
	Including: Profit after tax of the Parent Company	*240*

2.2. Remuneration and bonus policy for the Board of Directors, Board of Supervisors, Board of Management, key personnel in 2026:

Submit to the General Meeting of Shareholders for approval of remuneration and bonus policy with the condition that the profit after tax of the parent company's shareholders meets the profit after tax target of the year:

No.	Expense	Value
01	Total remuneration for members of the Board of Directors, Board of Supervisors	3,200,000,000 VND
Authorize the Chairman of the Board of Directors to determine the specific remuneration for each member in the fiscal year 2026 (Members of the Board of Directors concurrently serving on subcommittees do not receive additional remuneration)		
02	Bonus for the Board of Directors, Board of Management, key personnel when achieving and exceeding targets	▪ 1% on profit after tax of the parent company if profit meets the target. ▪ Profit exceeding the target from over 100% to 200% will receive an additional 5% bonus ▪ Profit exceeding the target from over 200% will receive an additional 10% bonus
The timing of the bonus distribution will be implemented when the Company no longer has accumulated losses.		

Authorize the Chairman of the Board of Directors to consider distributing bonuses appropriately to members of the Board of Directors, Board of Management, and key personnel.

Article 3: Approval of the discontinuation of the implementation of the 2025 charter capital increase share issuance plan and approval of a new 2026 charter capital increase share issuance plan

Based on negotiations with all creditors of the Company (list of creditors according to the audited separate financial statements of 2025 of the Company) on converting current debts into equity, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval to stop the implementation of the private placement plan to increase charter capital approved at the Annual General Meeting of Shareholders 2025, and simultaneously approve the plan to issue shares to convert debt and the list of creditors agreeing to convert debt of the Company in 2026, with the following contents:

3.1. Details of the private placement plan to increase charter capital:

In 2025, the General Meeting of Shareholders approved the plan to issue shares to increase charter capital in 2025 of the Company according to Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC dated April 25, 2025, of the Annual General Meeting of Shareholders 2025. However, due to unfavorable market conditions and changes in the Company's capital needs, the Board of Directors respectfully reports and submits to the General Meeting of Shareholders for approval to stop the implementation of the share issuance plan to increase charter capital in 2025 approved in Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHCĐ.HBC mentioned above.

Accordingly, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the plan to issue shares to convert the Company's debt, with specific contents as follows:

No.	Item	Content
1.	Issuer	Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company (HBC)
2.	Stock name	Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company Stock
3.	Type of share	Common share
4.	Par value of share	10,000 VND/share
5.	Number of outstanding shares	**347,213,270 shares**
6.	Number of shares expected to be issued to convert debt	**51,419,246 shares**
7.	Total value of shares expected to be issued to convert debt (at par value)	**514,192,460,000 VND**
8.	Total value of debt to be converted	**514,192,460,000 VND**

9.	Issuance price	**10,000 VND/share**
10.	Conversion ratio	**1:10,000** This means, for every 01 additional issued share, 10,000 VND of debt will be converted
11.	Method of determining the conversion ratio	- The book value of HBC stock according to the audited consolidated financial statements for 2025 is: 5,638 VND/stock; - The book value of HBC stock according to the audited separate financial statements for 2025 is: 9,624 VND/stock; - The average reference price of the last 30 (thirty) trading sessions on the Hanoi Stock Exchange (Upcom - HNX), from April 20, 2026, to June 3, 2026, is: 5,037 VND/stock. Based on considering the methods of stock value, according to the debt conversion needs negotiated between the Company and creditors, the General Meeting of Shareholders agrees on the stock issuance price of 10,000 VND, to determine the corresponding debt conversion ratio of 1:10,000 (The book value and average reference price above have been rounded)
12.	Purpose of issuance	To convert debt with creditors
13.	Eligible subscribers	Are creditors with whom the Company has negotiated and has a written Agreement on debt conversion with the Company, including: suppliers, subcontractors, manufacturers of the Company
14.	List of creditors, value of debts to be converted, and number of shares expected to be issued to convert for each creditor	According to Appendix 01 attached to the Proposal
15.	Issuance method	Direct issuance to creditors
16.	Handling fractional shares arising from rounding during conversion	None (as debts to be converted have been rounded to the unit according to the conversion ratio)

17.	Handling shares not fully issued due to creditor refusal to convert	In case a creditor refuses to convert part/or all of the debt approved by the General Meeting of Shareholders, the corresponding number of shares expected to be issued to convert the refused debt will not be executed. The total number of successfully issued shares will be based on the actual number of shares converted.
18.	Rights of the parties following debt conversion	Creditors will have part/or all of their debt converted, in exchange for HBC shares according to the conversion ratio. After completing the issuance to convert debt, creditors will become shareholders of HBC, with equity value corresponding to the debt value converted according to the conversion ratio. All parties ensure full compliance with the rights and obligations related to shareholders according to current legal regulations.
19.	Transfer restriction period	01 (one) year from the end of the issuance period except for cases implemented according to legal regulations
20.	Centralized registration at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registration for trading on the Upcom system at the Hanoi Stock Exchange (HNX)	All additional issued shares will be registered additionally at VSDC and change the Upcom trading registration at HNX, in compliance with current legal regulations.
21.	Plan to ensure the issuance of shares meets the regulations on foreign ownership ratio	The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to implement to meet and ensure the foreign investor ownership ratio when issuing shares to convert according to regulations
22.	Expected implementation time	From Q2 2026 (or after receiving approval from the State Securities Commission and relevant management agencies, if any)

3.2 Authorization for the Board of Directors:

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide on issues related to the plan to issue shares to convert debt, including but not limited to the following contents:

- Decide on detailed, supplementary, and adjusted contents of the plan to issue shares to convert debt as required by state management agencies (if any), in compliance with legal regulations, to ensure the rights of shareholders, creditors, and the Company;
- Approval of the plan to ensure the issuance of shares meets the regulations on foreign ownership ratio;

- Select the appropriate time to decide on the implementation of the issuance plan and related issues, in line with the Company's needs, ensuring compliance with current legal regulations;
- Carry out registration procedures for issuance, implement the issuance, and report the issuance results to the State Securities Commission (SSC); Register additionally at VSDC and change the Upcom trading registration at HNX, in compliance with current legal regulations;
- Carry out procedures for changing business registration, amending, and issuing the Charter in line with the new charter capital of the Company after completing the issuance;
- Decide on other issues related to the issuance of shares to convert debt, in line with the issuance plan approved by the General Meeting of Shareholders, in line with the Company's Charter and legal regulations;
- The Board of Directors is authorized to the Chairman of the Board of Directors/General Director to implement the work contents within the scope approved by the General Meeting of Shareholders.

Article 4: Approval of the relief from duty of the Board of Directors member for:

Mr. Le Van Nam – Board of Directors member: has submitted a resignation letter from the position of Board of Directors member for the term 2025 – 2029 from October 31, 2025

Article 5: Approval of the selection of the Auditing Firm for the Financial Statements for the fiscal year 2025

Authorize the Board of Directors to select, change (if any) an independent audit company from the following list to review the semi-annual financial statements, audit the financial statements for 2025 of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company:

1. AASC Auditing Firm Co., Ltd (AASC);
2. AFC Vietnam Auditing Co., Ltd (AFC);
3. BDO Auditing Co., Ltd (BDO);
4. International Auditing Co., Ltd - Saigon Branch;
5. CPA Vietnam Auditing Co., Ltd;
6. International Auditing and Valuation Co., Ltd.

Article 6: Approval of the amendment and supplementation of the registered business lines (according to Appendix 2)

Article 7: Implementation

This Resolution is effective from the date of signing. All shareholders, members of the Board of Directors of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company are responsible for executing this Resolution.

The General Meeting of Shareholders assigns the Board of Directors, Board of Mangement of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company, and Mr. Le Viet Hai - Chairman of the Board of

Directors to implement this Resolution, issue related documents, and report the results to shareholders according to legal regulations.

Recipients:

- *HBC shareholders;*
- *Board of Directors, Board of Supervisors;*
- *State Securities Commission (SSC);*
- *Hanoi Stock Exchange (HNX);*
- *Office of the Board of Directors (for filing);*

ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

CHAIRMAN

LE VIET HAI