



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Địa chỉ: Số 11 Huỳnh Ngọc Hay, P. Bà Rịa, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 02543.825 422 - **Email:** dothibaria@gmail.com

Website: dothibaria.com

VĂN KIỆN

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA**

NĂM 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RI

Địa chỉ: Số 11 Huỳnh Ngọc Hay, phường Bà Rịa, TP Hồ Chí Minh

ĐT: 0254.3825422

Fax: 0254.3825809

E-mail: dothibaria@gmail.com

Website: dothibaria.com



CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Thời gian : **07 giờ 00', thứ sáu, ngày 26/6/2026**

Địa điểm : Hội trường Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa

Số 11 Huỳnh Ngọc Hay, phường Bà Rịa, TP Hồ Chí Minh

I.	Công tác chuẩn bị: 07h00'
01	Đón tiếp Đại biểu - Cổ đông, đăng ký Cổ đông, phát tài liệu, ổn định chỗ ngồi.
II.	Khai mạc: 08h00'
01	Tuyên bố lý do và khai mạc, giới thiệu thành phần tham dự.
02	Báo cáo kết quả thẩm tra tư cách Đại biểu tham dự Đại hội.
03	Thông qua Tờ trình giới thiệu thành phần Chủ tọa, Thư ký, Ban Bầu cử - Kiểm phiếu tại Đại hội.
III.	Nội dung: 08h00' - 11h00'
01	Thông qua Chương trình Đại hội.
02	Thông qua Quy chế tổ chức Đại hội.
03	Thông qua Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.
04	Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
05	Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
06	Thông qua Báo cáo tài chính tóm tắt năm 2025 (đã kiểm toán).
07	Thông qua Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2026; Quỹ tiền lương người lao động và Ban Điều hành; tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2025.
08	Thông qua Tờ trình lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho niên độ tài chính năm 2026.
09	Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ hoạt động của công ty.
10	Đại hội thảo luận, biểu quyết thông qua nội dung Báo cáo, Tờ trình.

11	Đại hội nghỉ giải lao.
12	Công bố kết quả kiểm phiếu.
IV.	Bế mạc: 11h00' - 11h30'
1	Thông qua Biên bản, dự thảo Nghị quyết Đại hội.
2	Biểu quyết thông qua Biên bản, Nghị quyết Đại hội.
3	Bế mạc Đại hội.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA**

Số: 01/QĐ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bà Rịa, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa,

Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa ngày 05/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Triệu tập Hội nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa với nội dung như sau:

- Ngày chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội: Ngày 29/5/2026.
- Ngày tổ chức Đại hội: 26/6/2026.
- Địa điểm tổ chức: Trụ sở Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa (số 11 Huỳnh Ngọc Hay, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh).

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này:

- Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.
- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
- Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026.
- Báo cáo tài chính niên độ tài chính 2025 của công ty (đã kiểm toán).
- Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán cho niên độ tài chính năm 2026.
- Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2026; Quỹ tiền lương người lao động và Ban Điều hành; tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2025.
- Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ hoạt động của công ty.
- Các vấn đề khác (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành công ty chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, TC-HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phạm Việt Nghĩa

TỜ TRÌNH

**Về việc giới thiệu danh sách Chủ tọa Đại hội,
Thư ký Đại hội và Ban Bầu cử - Kiểm phiếu Đại hội thường niên năm 2026**

Kính trình: Đại hội đồng Cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa kính trình Đại hội thông qua nhân sự Chủ tọa Đại hội, Thư ký Đại hội và Ban Kiểm phiếu như sau:

I. Chủ tọa Đại hội:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Ông Nguyễn Phạm Việt Nghĩa - Chủ tịch HĐQT | - Chủ tọa |
| 2. Bà Nguyễn Thị Kim Xuyên - Thành viên HĐQT - TGD | - Thành viên |
| 3. Ông Võ Ngọc Thạch - Thành viên HĐQT - P.TGD | - Thành viên. |

II. Thư ký Đại hội:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Bà Nguyễn Thị Hiền | - Nhân viên Phòng Tổ chức - Hành chính |
| 2. Ông Nguyễn Đình Trị | - Nhân viên Phòng Kỹ thuật - Xây dựng. |

III. Ban Bầu cử - Kiểm phiếu:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Ông Đặng Hữu Trí - Trưởng Phòng Kỹ thuật - Xây dựng | - Trưởng Ban |
| 2. Bà Lê Thị Cẩm Tú - NV Phòng Kế toán - Tài vụ | - Thư ký |
| 3. Ông Trần Hoàng Chương - Phó Phòng Kế hoạch | - Thành viên |
| 4. Ông Lê Thanh Liêm - NV Phòng Kế hoạch | - Thành viên |
| 5. Bà Nguyễn Thị Ánh Mai - NV Phòng Tổ chức - Hành chính | - Thành viên |

Kính đề nghị Đại hội cho ý kiến biểu quyết thông qua danh sách trên.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phạm Việt Nghĩa



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RI

Địa chỉ: Số 11 Huỳnh Ngọc Hay, phường Bà Rịa, TP Hồ Chí Minh.

ĐT: 0254.3825422

Fax: 0254.3825809

E-mail: dothibaria@gmail.com

Website: dothibaria.com

Bà Rịa, ngày 26 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Đại Hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026

QUY CHẾ TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RI

Căn cứ:

- Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa 14, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;
- Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa.

Nhằm đảm bảo việc tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật, đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và quyền lợi hợp pháp của các Cổ đông. Đại Hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa được tổ chức theo quy tắc và thể lệ sau đây:

PHẦN I: NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“**Đại hội**”) của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa (“**Công ty**”).

Điều 2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham dự Đại hội, điều kiện, thể thức tiến hành Đại hội.

Điều 3. Cổ đông và các bên tham dự Đại hội có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này.

PHẦN II: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ KHI THAM DỰ ĐẠI HỘI

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông

Điều kiện tham dự: Cổ đông là đại diện pháp nhân, thể nhân hoặc đại diện cổ đông, một nhóm cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty vào ngày chốt danh sách cổ đông được quyền tham gia Đại hội ngày 29/5/2026.

Quyền của các cổ đông đủ điều kiện khi tham dự Đại hội:

- Cổ đông có quyền tham dự, thảo luận và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội cổ đông theo quy định của Điều lệ.

- Được ủy quyền bằng văn bản cho người đại diện thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại Đại hội (Giấy ủy quyền theo mẫu quy định).

- Ban Tổ chức Đại hội Công ty sẽ thông báo công khai toàn bộ nội dung chương trình Đại hội. Tất cả cổ đông đủ điều kiện tham dự Đại hội đều được tham gia ý kiến trực tiếp hoặc thông qua đại diện ủy quyền của mình. Tất cả các ý kiến tham gia đều được thảo luận công khai tại Đại hội.

- Cổ đông hoặc đại diện cổ đông khi tới tham dự Đại hội phải mang theo giấy tờ tùy thân (CMND hoặc thẻ căn cước hoặc hộ chiếu), thư mời, giấy ủy quyền (nếu là đại diện cổ đông) nộp cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông và được nhận một Phiếu biểu quyết (ghi số thứ tự cổ đông và số cổ phần có quyền biểu quyết của mình). Giá trị biểu quyết của phiếu biểu quyết mà cổ đông, đại diện cổ đông đó nắm giữ tương ứng với tỷ lệ số cổ phần có quyền biểu quyết mà người đó sở hữu hoặc đại diện theo đăng ký tham dự Đại hội trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông có mặt tại Đại hội.

- Các cổ đông, đại diện cổ đông khi tới dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông sau khi nghe báo cáo về các nội dung cần thông qua sẽ cùng thảo luận và thông qua từng phần biểu quyết.

- Cổ đông đến Đại hội muộn (không quá 30 phút) có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội, nhưng Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho họ đăng ký và hiệu lực của các đợt biểu quyết để tiến hành sẽ không bị ảnh hưởng.

Nghĩa vụ của các cổ đông khi tham dự Đại hội:

- Tham dự hoặc ủy quyền tham dự cuộc họp Đại hội theo Điều lệ của Công ty.

- Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

- Các cổ đông hay đại diện cổ đông khi tới tham dự Đại hội phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự Đại hội với Ban Tổ chức Đại hội.

- Nghiêm túc chấp hành nội quy tại Đại hội, tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông dự Đại hội

- Ban Kiểm tra tư cách cổ đông dự Đại hội do Hội đồng quản trị đề cử. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông dự Đại hội nhận giấy tờ cổ đông đến họp; phát các tài liệu và Phiếu biểu quyết; báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.

- Trường hợp người đến dự họp không có đầy đủ tư cách tham dự Đại hội thì Ban Kiểm tra tư cách cổ đông có quyền kiến nghị việc từ chối quyền dự họp của người đó, kiến nghị việc từ chối cấp phiếu biểu quyết và phát tài liệu của Đại hội.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu

- Ban Kiểm phiếu do Đại hội biểu quyết thông qua tại cuộc họp. Ban Kiểm phiếu có 05 thành viên do Hội đồng quản trị đề xuất và được Đại hội chấp thuận.

- Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm kiểm đếm Phiếu biểu quyết trong quá trình lấy ý kiến biểu quyết của cổ đông, công bố kết quả kiểm phiếu và giám sát chung trong suốt quá trình diễn ra Đại hội.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa và Ban Thư ký Đại hội

- Hội đồng quản trị Công ty đề cử Ban Tổ chức (gồm Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký Đại hội, Ban Kiểm phiếu) để Đại hội thông qua.

- Chủ tịch Hội đồng quản trị làm Chủ tọa Đại hội. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị vắng mặt các thành viên còn lại của Hội đồng quản trị bầu một người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp.

- Quyết định của Chủ tọa về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình của Đại hội sẽ mang tính phán quyết.

- Chủ tọa tiến hành các công việc cần thiết để điều khiển Đại hội một cách hợp lệ, có trật tự và đảm bảo Đại hội phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông tham dự.

- Chủ tọa có quyền trì hoãn Đại hội đến một thời điểm khác và tại một địa điểm khác, nếu nhận thấy rằng:

+ Hành vi của những người có mặt cản trở hoặc có khả năng cản trở diễn biến có trật tự của cuộc họp.

+ Sự trì hoãn là cần thiết để các công việc của Đại hội được tiến hành một cách hợp lệ.

- Ban Thư ký Đại hội gồm 02 thành viên do Hội đồng quản trị đề cử và được Đại hội thông qua. Ban Thư ký thực hiện công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa, phản ánh trung thực, chính xác nội dung Đại hội trong Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

PHẦN III: TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI

Điều 8. Điều kiện tiến hành Đại hội

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt ngày 29/5/2026.

Điều 9. Cách thức tiến hành Đại hội

- Đại hội sẽ có thảo luận và biểu quyết giờ phiếu biểu quyết (phiếu màu hồng) thông qua chương trình, giới thiệu danh sách Chủ tọa Đại hội, Thư ký Đại hội và Ban Kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và nội dung cuộc họp ngay sau khi hoàn thành các thủ tục để buổi họp được diễn ra hợp lệ.

- Đại hội sẽ lần lượt tiến hành theo nội dung chương trình của Đại hội và thảo luận trước khi biểu quyết thông qua các vấn đề trong nội dung trên.

- Việc biểu quyết thông qua từng nội dung trong Đại hội được thực hiện theo quy định tại Điều 11 Quy chế này.

Điều 10. Nguyên tắc phát biểu tại Đại hội

Cổ đông muốn đề xuất một yêu cầu nào đó tại Đại hội đồng cổ đông phải thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Chỉ được tham gia đóng góp ý kiến trong phần Thảo luận của Đại hội.
- Phải giơ tay xin ý kiến của Chủ tọa và chỉ được phát biểu sau khi được Chủ tọa cho phép. Trong cùng một thời điểm chỉ có một cổ đông được phát biểu.
- Trong trường hợp nhiều cổ đông có ý kiến cùng lúc thì Chủ tọa sẽ mời tuần tự từng cổ đông lên trình bày ý kiến của mình.
- Chủ tọa có quyền cắt ngang phần trình bày ý kiến của các cổ đông nếu thấy cần thiết.
- Các ý kiến đóng góp hoặc chấp vấn sẽ được tập hợp cùng lúc và được giải đáp theo tuần tự.
- Trường hợp có những ý kiến khác nhau thì có thể tiến hành biểu quyết đa số.
- Các đề xuất của cổ đông phải đảm bảo các điều kiện sau:
 - Ngắn gọn và rõ ràng, trường hợp ý kiến đề xuất phức tạp, cần nhiều thời gian để trình bày thì cổ đông có thể gửi bằng văn bản đến Ban Tổ chức 03 ngày trước khi diễn ra Đại hội.
 - Không trình bày các vấn đề đã được đề cập trước.
 - Nội dung đề xuất không được vi phạm pháp luật, liên quan đến vấn đề cá nhân hoặc vượt quá quyền hạn của doanh nghiệp.

Điều 11. Thông qua Nghị quyết của Đại hội

1. Cổ đông có thể biểu quyết thông qua các vấn đề theo hình thức sau:

- Biểu quyết trực tiếp tại Đại hội bằng Phiếu biểu quyết.
- Biểu quyết thông qua việc cử người đại diện ủy quyền tới dự họp, khi đó người đại diện ủy quyền tham dự Đại hội và biểu quyết như hình thức cổ đông trực tiếp dự họp.

- Mọi nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty như: Đề cử Chủ tọa Đoàn, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu và các quyết định khác của Đại hội đề ra phải biểu quyết công khai và trực tiếp.

2. Những vấn đề sau được Đại hội thông qua khi có ít nhất 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông dự họp thông qua:

- Thông qua Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026.

- Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

- Thông qua Báo cáo tài chính niên độ tài chính 2025 của Công ty đã được kiểm toán.

- Thông qua Tờ trình lựa chọn Đơn vị kiểm toán cho niên độ tài chính năm 2026.

- Thông qua Tờ trình phân phối lợi nhuận niên độ tài chính năm 2025 và kế hoạch cho niên độ tài chính năm 2026; tiền lương, lương, thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát năm 2025 và lương, thù lao Thành viên Hội đồng, Kiểm soát viên và kế hoạch năm 2026.

- Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ hoạt động của công ty.

3. Hình thức biểu quyết vấn đề:

Việc biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được thực hiện bằng hình thức bỏ phiếu. Cổ đông sẽ biểu quyết cho từng vấn đề bằng cách đánh dấu “X” vào từng ô “Đồng ý”, “Không đồng ý”, “Không ý kiến” tương ứng với từng quyết định trên Phiếu biểu quyết.

Điều 12. Nghị quyết và Biên bản Đại hội

Tất cả các nội dung tại Đại hội phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản Đại hội. Biên bản và Dự thảo Nghị quyết của Đại hội được đọc tại Đại hội và Đại hội biểu quyết thông qua trước khi bế mạc cuộc họp.

Biên bản và Nghị quyết Đại hội được lưu giữ tại Trụ sở Công ty theo quy định (Phòng Tổ chức - Hành chính).

PHẦN IV: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Quy chế này gồm 4 phần và 12 Điều khoản, được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa thông qua ngày 26/6/2026 và có hiệu lực để tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phạm Việt Nghĩa

Số: **08/BC-DVĐT**

Bà Rịa, ngày 05 tháng 6 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025
VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026**

Căn cứ chức năng nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Điều hành được quy định tại Điều lệ Công ty;

Căn cứ Nghị Quyết số 01/2025/NQ-ĐHCD ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Thay mặt Ban Điều hành, tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch cho năm 2026, cụ thể như sau:

**PHẦN 1:
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

I. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

1. Chỉ tiêu hoạt động:

Năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra trong bối cảnh tình hình kinh tế - xã hội còn nhiều biến động; việc thực hiện chủ trương sắp xếp tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp đã tác động nhất định đến hoạt động của doanh nghiệp, đặc biệt đối với lĩnh vực trang trí khánh tiết và một số dịch vụ công ích đô thị.

Tuy nhiên, với sự chỉ đạo kịp thời của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành cùng sự nỗ lực của toàn thể cán bộ, công nhân viên và người lao động, Công ty đã duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm, thu nhập cho người lao động và hoàn thành vượt mức nhiều chỉ tiêu tài chính quan trọng, cụ thể:

Chỉ tiêu	KH 2025 (Tỷ đồng)	TH 2025 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ %
1. Doanh thu	166,500	179,348	107,72%
2. Chi phí	146,700	157,844	107,60%
3. Lợi nhuận trước thuế	19,800	21,504	108,61%
4. Lợi nhuận sau thuế	15,840	17,180	108,46%

- Tổng doanh thu và thu nhập khác là 179,348 tỷ đồng, tăng 12,848 tỷ đồng so với kế hoạch và bằng 114,07% so với cùng kỳ năm trước. Kết quả trên cho thấy Công ty đã chủ động mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, duy trì ổn định các lĩnh vực truyền thống đồng thời phát triển thêm các hợp đồng xây dựng, chỉnh trang đô thị và dịch vụ cảnh quan.

- Tổng chi phí thực hiện năm 2025 là 157,844 tỷ đồng, tăng so với kế hoạch chủ yếu do giá nhiên liệu, vật tư, chi phí nhân công và chi phí phục vụ các hợp đồng xây dựng tăng theo quy mô hoạt động. Tuy nhiên, Công ty đã thực hiện tốt công tác quản trị chi phí, đảm bảo cân đối tài chính và hiệu quả sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận trước thuế đạt 21,504 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 17,180 tỷ đồng, đều vượt kế hoạch đề ra. Kết quả này phản ánh hiệu quả trong công tác quản trị điều hành, sử dụng vốn và tổ chức sản xuất của Công ty.

- Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế và các khoản nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; đồng thời đảm bảo chế độ tiền lương, bảo hiểm và các chính sách đối với người lao động.

2. Hoạt động sản xuất kinh doanh theo từng lĩnh vực:

2.1. Công tác vệ sinh môi trường:

- Công ty tiếp tục duy trì và nâng cao chất lượng công tác vệ sinh môi trường đô thị, tập trung thực hiện tốt nhiệm vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt, quét dọn đường phố và đảm bảo vệ sinh môi trường trong các dịp lễ, tết, sự kiện chính trị trên địa bàn.

- Doanh thu lĩnh vực vệ sinh môi trường năm 2025 đạt 39,292 tỷ đồng, đạt 106,44% kế hoạch. Trong năm, Công ty đã tổ chức thu gom và vận chuyển hơn 40.209 tấn rác thải sinh hoạt, đạt 100,86% kế hoạch; thực hiện quét dọn hơn 641.579 m² vỉa hè, đường phố.

- Mở rộng thị trường thông qua hợp đồng liên danh với Công ty Cổ phần Môi trường và Đô thị Bình Thuận, đồng thời phối hợp với địa phương tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt; tổng số hộ tham gia hợp đồng thu gom rác đạt 20.588 hộ, tăng 202 hộ so với năm 2024.

2.2. Công tác chăm sóc công viên - cây xanh:

- Công ty tiếp tục tập trung duy trì và phát triển mảng xanh đô thị nhằm nâng cao chất lượng cảnh quan và đáp ứng yêu cầu chỉnh trang đô thị trên địa bàn.

- Doanh thu lĩnh vực chăm sóc cây xanh năm 2025 đạt 42,679 tỷ đồng, tăng 0,569 tỷ đồng so với kế hoạch. Trong năm, Công ty đã thực hiện chăm sóc duy trì hơn 616.689 m² hoa, cỏ, kiềng; cắt tỉa và duy trì hơn 9.984 cây xanh đô thị theo đúng yêu cầu kỹ thuật.

- Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục đầu tư cải tạo vườn ươm, thay thế chủng loại cây phù hợp, nâng cao tay nghề người lao động và đầu tư trang thiết bị phục vụ công tác chăm sóc cây xanh, góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ.

2.3. Công tác điện chiếu sáng công cộng:

- Doanh thu lĩnh vực điện chiếu sáng công cộng năm 2025 đạt 0,449 tỷ đồng, đạt 100% kế hoạch.

- Trong năm, Công ty đã duy trì hoạt động của 381 trạm điện chiếu sáng công cộng; thường xuyên kiểm tra, sửa chữa các hệ thống hư hỏng và từng bước thay thế thiết bị chiếu sáng tiết kiệm năng lượng nhằm đảm bảo an toàn, mỹ quan và hiệu quả sử dụng điện

2.4. Công tác Hỏa táng - Quản trang:

- Doanh thu lĩnh vực hỏa táng - quản trang năm 2025 đạt 43,444 tỷ đồng, đạt 105,78% kế hoạch.

- Công ty luôn đảm bảo chất lượng phục vụ, thực hiện nghi lễ trang nghiêm, chu đáo, đáp ứng nhu cầu của nhân dân. Trong năm, Công ty đã phục vụ 3.250 ca hỏa táng; giải quyết 421 trường hợp cấp đất chôn cất, cải táng; 399 trường hợp xây mộ; 53 ca bốc mộ và 05 trường hợp tổ chức tang lễ.

2.5. Công tác thi công xây dựng các công trình:

- Doanh thu lĩnh vực thi công xây dựng năm 2025 đạt 42,449 tỷ đồng, đạt 98,95% kế hoạch và chiếm 23,67% tổng doanh thu của Công ty.

- Trong năm, Công ty tiếp tục chủ động tìm kiếm đối tác, mở rộng thị trường, ký kết các hợp đồng dài hạn nhằm hạn chế ảnh hưởng của biến động giá nguyên vật liệu và các thay đổi của chính sách pháp luật trong lĩnh vực xây dựng, đấu thầu.

- Ngoài ra, Công ty tiếp tục phát triển các hoạt động trang trí hoa tươi, cây kiểng phục vụ các sự kiện và chỉnh trang đô thị, góp phần quảng bá thương hiệu và mở rộng cơ hội hợp tác trong các lĩnh vực liên quan.

3. Công tác quản trị:

3.1. Công tác Tổ chức - Hành chính:

- Ban Điều hành tập trung ổn định tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu quả quản lý và điều hành phù hợp với tình hình thực tế của Công ty trong giai đoạn có nhiều thay đổi về cơ chế quản lý và tổ chức hành chính địa phương.

- Công ty thường xuyên rà soát, sắp xếp lao động phù hợp với năng lực, trình độ chuyên môn; thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động; xây dựng cơ chế tiền lương, tiền thưởng phù hợp nhằm tạo động lực và ổn định nguồn nhân lực.

3.2. Công tác kế hoạch, xây dựng:

Công ty chú trọng công tác bảo dưỡng máy móc, thiết bị và phương tiện vận tải nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất được liên tục, an toàn và hiệu quả.

Đồng thời, Công ty tăng cường ứng dụng các giải pháp kỹ thuật, nâng cao chất lượng khảo sát, thiết kế, giám sát và nghiệm thu công trình; chủ động cập nhật các quy định pháp luật, tiêu chuẩn kỹ thuật mới phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

3.3. Công tác kế toán:

Công ty thực hiện quản lý chặt chẽ các nguồn vốn, đảm bảo khả năng thanh toán và cân đối dòng tiền phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Công tác phân tích tài chính, kiểm soát chi phí và quản trị công nợ được thực hiện thường xuyên; qua đó góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và hiệu quả hoạt động của Công ty.

4. Công tác Đoàn thể và Từ thiện xã hội:

Trong năm 2025, dưới sự lãnh đạo của Chi bộ, Hội đồng quản trị và Ban Điều hành Công ty, các tổ chức đoàn thể tiếp tục phát huy vai trò chăm lo đời sống người lao động và tham gia các hoạt động an sinh xã hội tại địa phương.

Các hoạt động tiêu biểu gồm:

- Tham gia hiến máu nhân đạo với 44 đơn vị máu;
- Tham gia đóng góp các hoạt động đền ơn đáp nghĩa, quỹ vì người nghèo, phụng dưỡng Mẹ Việt Nam anh hùng;
- Tổ chức chăm lo, thăm hỏi, tặng quà cho người lao động nhân các dịp lễ, tết, đặc biệt là ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3 và ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10;
- Tham gia hỗ trợ các tổ chức chính trị - xã hội và các hoạt động cộng đồng tại địa phương.

Thông qua các hoạt động trên đã góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động và thể hiện trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng

5. Tình hình quản lý vốn, tài sản, khả năng thanh toán:

Tính đến ngày 31/12/2025:

- Nguồn vốn CSH cuối kỳ là 50,867 tỷ đồng, bằng 100,92% so với đầu kỳ 49,483 tỷ đồng. Căn cứ vào các chỉ tiêu: vốn chủ sở hữu, doanh thu, lợi nhuận, tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu, tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản cho thấy Công ty bảo toàn và phát triển được nguồn vốn.

- Tổng tài sản của Công ty là 137,114 tỷ đồng, tăng 15,367 tỷ đồng, bằng 112,6% so với cùng kỳ năm 2024.

- Nợ phải thu là 22,441 tỷ đồng, giảm 30,936 tỷ đồng, bằng 42,04% so với cùng kỳ năm 2024.

- Nợ phải trả là 69,068 tỷ đồng, tăng 12,711 tỷ đồng, bằng 122,6% so với cùng kỳ năm 2024.

- Các chỉ số tài chính của Công ty tiếp tục duy trì ở mức an toàn. Công ty không phát sinh nợ vay ngân hàng; việc tăng các khoản phải trả chủ yếu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và triển khai các hợp đồng xây dựng. Cụ thể: hệ số thanh toán ngắn hạn đạt 1,65 lần và hệ số thanh toán nhanh đạt 1,59 lần. Mặc dù giảm nhẹ so với mức 1,69 và 1,62 của năm 2024, các chỉ số này vẫn nằm trong vùng lý tưởng (lớn hơn 1,5), cho thấy Công ty luôn sẵn sàng nguồn lực tiền mặt và tài sản thanh khoản cao để đáp ứng các nghĩa vụ nợ ngắn hạn.

- Khả năng sinh lời: Trong năm 2025, các chỉ số về khả năng sinh lời của BRUSCO tiếp tục duy trì ở mức tích cực. Đáng chú ý nhất là chỉ số ROE từ 23,63% lên 25,25%, cùng với ROA duy trì tỷ lệ ổn định 12,53%. Những kết quả này là minh chứng rõ nét cho việc Công ty đang sử dụng nguồn lực một cách tối ưu để mang lại giá trị cao nhất cho các cổ đông.

6. Về những thuận lợi và khó khăn:

6.1. Thuận lợi:

- Công ty luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo và tạo điều kiện của các cơ quan quản lý nhà nước, các cấp chính quyền địa phương trong quá trình tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Đội ngũ cán bộ, công nhân viên và người lao động có tinh thần đoàn kết, trách nhiệm cao, có kinh nghiệm trong các lĩnh vực hoạt động của Công ty như vệ sinh môi trường, chăm sóc cây xanh đô thị, điện chiếu sáng công cộng..., góp phần nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ.

- Nguồn vốn phục vụ sản xuất kinh doanh cơ bản được đảm bảo, đáp ứng nhu cầu hoạt động thường xuyên của Công ty; công tác quản lý tài chính từng bước được củng cố, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.

6.2. Khó khăn:

Bên cạnh những thuận lợi, Công ty còn gặp một số khó khăn, thách thức chủ yếu như sau:

- Việc thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, sáp nhập tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu vào Thành phố Hồ Chí Minh đã tác động nhất định đến hoạt động của doanh nghiệp; trong đó, cơ chế quản lý, phạm vi địa bàn, phương thức phối hợp với các cơ quan chức năng có sự thay đổi, dẫn đến một số khó khăn trong công tác điều hành, triển khai nhiệm vụ sản xuất kinh doanh trong giai đoạn đầu chuyển tiếp.

- Tình hình thị trường có nhiều biến động, mức độ cạnh tranh ngày càng gay gắt; một số lĩnh vực dịch vụ công ích bị thu hẹp, ảnh hưởng trực tiếp đến doanh thu và khả năng mở rộng sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Chi phí đầu vào tăng cao, đặc biệt là chi phí nhân công, nhiên liệu, vật tư, làm gia tăng giá thành sản phẩm, ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ sản xuất còn hạn chế, nhiều phương tiện đã cũ, xuống cấp, chi phí sửa chữa lớn, chưa đáp ứng kịp yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

- Đặc thù lao động phổ thông chiếm tỷ lệ cao, công việc nặng nhọc, môi trường làm việc đặc thù nên tình trạng biến động lao động còn xảy ra, gây khó khăn trong công tác quản lý và bố trí nhân sự.

PHẦN 2:

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

I. MỤC TIÊU, ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG

Năm 2026 dự báo tiếp tục là năm có nhiều khó khăn, thách thức đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tình hình kinh tế còn tiềm ẩn nhiều biến động; giá nhiên liệu, nguyên vật liệu, chi phí nhân công tiếp tục ở mức cao; cơ chế quản lý trong lĩnh vực dịch vụ công ích có nhiều thay đổi, mức độ cạnh tranh ngày càng gay gắt. Bên cạnh đó, việc sáp nhập tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu vào Thành phố Hồ Chí Minh sẽ ảnh hưởng nhất định đến cơ chế quản lý, phạm vi hoạt động và phương thức triển khai nhiệm vụ của doanh nghiệp trong giai đoạn đầu chuyển tiếp.

Trên cơ sở đánh giá tình hình thực hiện năm 2025 và dự báo điều kiện hoạt động năm 2026, Công ty xác định mục tiêu trọng tâm là tiếp tục duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, bảo toàn và phát triển vốn, nâng cao năng lực cạnh tranh, đảm bảo việc làm và thu nhập cho người lao động; đồng thời từng bước mở rộng thị trường, nâng cao chất lượng dịch vụ và hiệu quả quản trị doanh nghiệp.

Công ty tiếp tục tập trung phát triển các lĩnh vực hoạt động cốt lõi như vệ sinh môi trường, chăm sóc cây xanh, hỏa táng - quản trang, điện chiếu sáng công cộng và thi công xây dựng công trình; đồng thời đẩy mạnh tìm kiếm các hợp đồng ngoài địa bàn nhằm đa dạng hóa nguồn doanh thu, giảm dần sự phụ thuộc vào các lĩnh vực công ích truyền thống.

II. KẾ HOẠCH CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU NĂM 2026

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2026 (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	179,348	157,000
2	Chi phí	157,844	139,000
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	21,504	18,000
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	17,180	14,400
5	Tỷ lệ chi trả cổ tức	14%	≥ 14%

1. Chỉ tiêu doanh thu và thu nhập khác

Kế hoạch tổng doanh thu và thu nhập khác năm 2026 là 157,000 tỷ đồng, bằng 87,54% so với thực hiện năm 2025.

Mặc dù giảm 22,348 tỷ đồng so với năm 2025, tuy nhiên đây là mức kế hoạch được xây dựng phù hợp với tình hình thực tế hiện nay. Nguyên nhân chủ yếu là do năm 2025 Công ty phát sinh nhiều hợp đồng mang tính thời điểm như: chỉnh trang đô thị chào mừng đại hội Đảng các cấp, công trình phục vụ bầu cử... làm doanh thu tăng đột biến so với mặt bằng chung các năm trước. Trong khi đó, năm 2026 dự báo thị trường xây dựng và dịch vụ công ích sẽ gặp nhiều khó khăn hơn do cạnh tranh gay gắt, việc cắt giảm đầu tư công tại một số lĩnh vực và ảnh hưởng từ việc sắp xếp đơn vị hành chính.

Bên cạnh đó, Công ty chủ trương xây dựng kế hoạch doanh thu theo hướng an toàn, có tính khả thi cao, tập trung vào các lĩnh vực hoạt động cốt lõi, tránh áp lực tăng trưởng quá cao ảnh hưởng đến hiệu quả tài chính và công tác quản trị rủi ro.

2. Chỉ tiêu chi phí

Kế hoạch chi phí năm 2026 là 139,000 tỷ đồng, bằng 88,06% so với thực hiện năm 2025.

Việc xây dựng kế hoạch chi phí giảm tương ứng với kế hoạch doanh thu thể hiện định hướng điều hành theo hướng tiết giảm chi phí, nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn lực và tối ưu hóa hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong năm 2026, Công ty sẽ tiếp tục tăng cường quản lý chi phí nhiên liệu, vật tư, nhân công; rà soát định mức sử dụng vật tư; nâng cao hiệu quả khai thác máy móc, phương tiện và tăng cường công tác bảo trì nhằm hạn chế phát sinh chi phí sửa chữa lớn.

Đồng thời, Công ty sẽ tiếp tục sắp xếp lao động phù hợp với nhu cầu thực tế, nâng cao năng suất lao động và hiệu quả quản lý nhằm kiểm soát tốt chi phí hoạt động.

3. Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế

Kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2026 là 18,000 tỷ đồng, bằng 83,71% so với thực hiện năm 2025.

Mặc dù giảm so với kết quả thực hiện năm 2025, nhưng đây vẫn là mức lợi nhuận tích cực trong bối cảnh dự báo thị trường còn nhiều khó khăn. Kế hoạch lợi nhuận được xây dựng trên cơ sở đảm bảo cân đối giữa mục tiêu tăng trưởng và yêu cầu an toàn tài chính của doanh nghiệp.

Bên cạnh yếu tố doanh thu giảm, lợi nhuận năm 2026 còn chịu tác động bởi giá nguyên vật liệu, chi phí nhân công và chi phí sửa chữa máy móc thiết bị tiếp tục tăng. Ngoài ra, các lĩnh vực xây dựng và dịch vụ công ích hiện nay có mức cạnh tranh cao, biên lợi nhuận không còn ở mức cao như các năm trước.

Tuy nhiên, Ban Điều hành sẽ tiếp tục tập trung vào công tác quản trị chi phí, nâng cao hiệu quả điều hành và mở rộng các lĩnh vực có hiệu quả nhằm đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu lợi nhuận đề ra.

4. Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế

Kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2026 là 14,400 tỷ đồng, bằng 83,82% so với thực hiện năm 2025.

Chỉ tiêu này được xác định trên cơ sở kế hoạch lợi nhuận trước thuế, đảm bảo phù hợp với khả năng thực hiện và điều kiện hoạt động thực tế của Công ty.

Mặc dù lợi nhuận giảm so với năm trước, nhưng Công ty vẫn đảm bảo duy trì hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, bảo toàn và phát triển vốn chủ sở hữu, đồng thời duy trì các chính sách đối với người lao động và cổ đông.

5. Chỉ tiêu cổ tức

Kế hoạch tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2026 là từ 14% trở lên, tương đương mức thực hiện năm 2025.

Việc tiếp tục duy trì mức cổ tức ổn định thể hiện sự nỗ lực của Ban Điều hành trong việc đảm bảo quyền lợi của cổ đông, đồng thời khẳng định tình hình tài chính của Công ty vẫn được duy trì ổn định, an toàn và có khả năng cân đối nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Đây cũng là cơ sở để củng cố niềm tin của cổ đông đối với định hướng điều hành và sự phát triển bền vững của Công ty trong thời gian tới.

III. KẾ HOẠCH THEO TỪNG LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

1. Công tác vệ sinh môi trường

Tiếp tục duy trì chất lượng công tác thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt, quét dọn vệ sinh đường phố và phục vụ các sự kiện, lễ, tết trên địa bàn.

Tăng cường phối hợp với địa phương vận động người dân tham gia dịch vụ thu gom rác; mở rộng thị trường ngoài địa bàn nhằm tăng doanh thu và nâng cao hiệu quả hoạt động.

Đồng thời, Công ty tiếp tục rà soát phương án tổ chức lao động, tối ưu hóa lộ trình thu gom, tăng cường quản lý nhiên liệu và chi phí vận hành nhằm tiết giảm chi phí sản xuất.

2. Công tác chăm sóc công viên - cây xanh

Thực hiện tốt công tác chăm sóc, duy trì hệ thống cây xanh, công viên và cảnh quan đô thị; nâng cao chất lượng kỹ thuật chăm sóc và mỹ quan đô thị.

Công ty chủ động đầu tư cải tạo vườn ươm, bổ sung chủng loại cây xanh phù hợp; từng bước cơ giới hóa trong công tác chăm sóc cây xanh nhằm nâng cao năng suất lao động và hiệu quả hoạt động.

Đồng thời, tăng cường tìm kiếm các hợp đồng chăm sóc cây xanh, trang trí cảnh quan tại các khu dân cư, cơ quan, doanh nghiệp ngoài khu vực công ích truyền thống.

3. Công tác điện chiếu sáng công cộng

Tiếp tục thực hiện duy tu, bảo dưỡng hệ thống điện chiếu sáng công cộng theo đúng yêu cầu kỹ thuật, đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị.

Tăng cường kiểm tra, sửa chữa các tuyến điện xuống cấp; từng bước thay thế các thiết bị tiêu hao điện năng lớn bằng các thiết bị tiết kiệm năng lượng nhằm giảm chi phí vận hành.

4. Công tác hỏa táng - quản trang

Nâng cao chất lượng phục vụ trong lĩnh vực hỏa táng, quản trang và dịch vụ tang lễ; đảm bảo thực hiện nghi lễ trang nghiêm, chu đáo, văn minh và đúng quy định.

Trong năm 2026, Công ty tập trung thực hiện công tác duy tu, bảo dưỡng hệ thống lò hỏa táng nhằm đảm bảo hoạt động ổn định, hạn chế hư hỏng đột xuất ảnh hưởng đến công tác phục vụ nhân dân.

Bên cạnh đó, Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu các giải pháp đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, cải thiện cảnh quan khu vực nghĩa trang và nâng cao chất lượng các dịch vụ phục vụ đi kèm.

5. Công tác thi công xây dựng công trình

Phát huy thế mạnh trong lĩnh vực thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang đô thị và các công trình công ích.

Chủ động tham gia đấu thầu các công trình phù hợp với năng lực của Công ty; tăng cường liên kết, hợp tác với các đơn vị có năng lực nhằm mở rộng thị trường và nâng cao khả năng cạnh tranh.

Đồng thời, kiểm soát chặt chẽ chi phí nguyên vật liệu, tiến độ thi công và chất lượng công trình nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động xây dựng.

IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Giải pháp về quản trị điều hành

- Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu quả;
- Nâng cao trách nhiệm người đứng đầu và hiệu quả phối hợp giữa các phòng, ban, đơn vị trực thuộc;
- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát nội bộ trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

2. Giải pháp về tài chính

- Quản lý chặt chẽ chi phí sản xuất, đặc biệt là chi phí nhiên liệu, vật tư và nhân công;
- Chủ động cân đối nguồn vốn, đảm bảo khả năng thanh toán và dòng tiền phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Tăng cường công tác thu hồi công nợ, hạn chế phát sinh nợ quá hạn.

3. Giải pháp về đầu tư, thiết bị

- Từng bước đầu tư thay thế máy móc, phương tiện đã xuống cấp;
- Đẩy mạnh công tác bảo trì, sửa chữa nhằm kéo dài thời gian sử dụng thiết bị;
- Nghiên cứu ứng dụng công nghệ mới nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động.

4. Giải pháp về nhân sự

- Thực hiện sắp xếp lao động phù hợp với nhu cầu sản xuất;
- Tăng cường đào tạo chuyên môn, kỹ năng nghề nghiệp và an toàn lao động;
- Quan tâm chế độ, chính sách nhằm ổn định đời sống và giữ chân người lao động.

Trên đây là Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Ban Điều hành Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ KIM XUYỀN

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA**
Số: 02/BC-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bà Rịa, ngày 05 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025 VÀ
KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

PHẦN I:
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

1. Cơ cấu nhân sự trong Hội đồng quản trị (HĐQT):

Tại thời điểm báo cáo, Hội đồng quản trị Công ty gồm 04 thành viên, cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Chức danh	Cơ chế hoạt động
1. Ông	Nguyễn Phạm Việt Nghĩa	Thành viên	Chủ tịch HĐQT
2. Bà	Nguyễn Thị Kim Xuyến	Thành viên	Kiểm nhiệm TGD
3. Ông	Võ Ngọc Thạch	Thành viên	Kiểm nhiệm Phó TGD
4. Ông	Đào Mạnh Hùng	Thành viên	Không chuyên trách

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị hoạt động ổn định, thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Hoạt động quản trị, chỉ đạo điều hành:

Năm 2025, Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên vào ngày 27/6/2025 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được công bố đầy đủ đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty không tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản.

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 10 cuộc họp định kỳ và đột xuất nhằm xem xét, quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền; ban hành 05 Nghị quyết và 07 Quyết định liên quan đến công tác quản trị, điều hành, tiền lương, tổ chức Đại hội đồng cổ đông và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Các nội dung được Hội đồng quản trị xem xét, thông qua gồm:

- Nghị quyết HĐQT về việc bổ sung thêm các báo cáo và tờ trình vào chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Nghị quyết về việc thống nhất xác định Quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng thực hiện năm 2024 của lao động quản lý và Quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 của người lao động.

- Nghị quyết về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa.

- Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thống nhất xác định Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 của người lao động và Ban điều hành; Quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng kế hoạch năm 2025 của Thành viên Hội đồng và Kiểm soát viên.

- Nghị quyết về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Quyết định về việc kiện toàn Hội đồng tiền lương Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa.

- Quyết định về việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

- Quyết định về việc Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Quyết định về việc Ban hành Quy chế lương, thưởng, phụ cấp và chế độ cho người lao động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa.

- Quyết định về việc tham dự Hội nghị Ban Chấp hành Hiệp hội Môi trường đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam.

- Quyết định về việc tham dự Hội nghị Ban Chấp hành Hiệp hội Môi trường đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam (mở rộng) lần thứ III, năm 2025.

- Quyết định về việc điều chỉnh "Phụ lục số 1: Mức lương người lao động" và "Phụ lục số 2: Mức phụ cấp, trợ cấp, hỗ trợ" của Quyết định số 04/QĐ-HĐQT ngày 27 tháng 06 năm 2025.

Các cuộc họp Hội đồng quản trị được tổ chức đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Nội dung các cuộc họp tập trung vào công tác định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị tài chính, đầu tư, nhân sự và các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị luôn duy trì tinh thần đoàn kết, thống nhất và trách nhiệm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ quản trị doanh nghiệp.

3. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025:

Năm 2025, mặc dù tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn, thị trường cạnh tranh ngày càng gay gắt và chi phí đầu vào tiếp tục tăng cao, tuy nhiên với sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, sự điều hành linh hoạt của Ban Điều hành công ty cùng tinh thần đoàn kết, nỗ lực của toàn thể người lao động, Công ty đã duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành vượt mức nhiều chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

- Tổng doanh thu năm 2025: 179,348 tỷ đồng;

- Lợi nhuận sau thuế: 17,180 tỷ đồng;

- Thu nhập bình quân của người lao động:

+ Tổng quỹ lương: 37,583 tỷ đồng;

+ Lao động bình quân: 429 người;

+ Tiền lương bình quân: 7,300 triệu đồng/người/tháng.

Công ty tiếp tục duy trì ổn định các lĩnh vực hoạt động chính như vệ sinh môi trường, chăm sóc cây xanh, điện chiếu sáng công cộng, quản trang - hỏa táng và thi công xây dựng công trình.

Hoạt động tài chính được kiểm soát chặt chẽ; Đảm bảo khả năng thanh toán, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước, người lao động và cổ đông theo quy định.

4. Công tác quản trị tài chính, đầu tư vốn và quản lý tài sản:

Trong năm 2025, Công ty không phát sinh các khoản đầu tư tài chính dài hạn. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn chủ yếu là tiền gửi có kỳ hạn nhằm đảm bảo an toàn vốn và nâng cao hiệu quả sử dụng dòng tiền.

Tại thời điểm 31/12/2025, số dư đầu tư tài chính ngắn hạn là 54,400 tỷ đồng. Công ty tiếp tục đầu tư, sửa chữa và nâng cấp một số trang thiết bị, phương tiện phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao năng suất lao động, cải thiện điều kiện làm việc và nâng cao chất lượng dịch vụ.

Việc đầu tư tài sản được thực hiện theo hướng phù hợp với nhu cầu thực tế và năng lực tài chính của Công ty; tập trung vào các lĩnh vực hoạt động cốt lõi như vệ sinh môi trường, chăm sóc cây xanh, điện chiếu sáng công cộng và quản trang - hóa táng.

Công tác hạch toán kế toán và lập báo cáo tài chính được thực hiện đầy đủ, đúng quy định; các báo cáo tài chính năm được kiểm toán bởi đơn vị kiểm toán độc lập theo quy định của pháp luật.

5. Chế độ, chính sách đối với người lao động:

Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; thực hiện đầy đủ các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động.

Các chế độ, chính sách theo thỏa ước lao động tập thể được thực hiện đầy đủ, kịp thời; đời sống và thu nhập của người lao động cơ bản được đảm bảo, góp phần ổn định nguồn nhân lực phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

6. Kết quả thực hiện Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và đạt được các kết quả chủ yếu như sau:

- Hoàn thành và vượt nhiều chỉ tiêu sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông giao;
- Thực hiện phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;
- Thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông theo đúng quy định;
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập có năng lực và kinh nghiệm để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty;
- Thực hiện đầy đủ chế độ công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

7. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty năm 2025:

Mọi hoạt động quản trị điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty được HĐQT Công ty chỉ đạo giám sát chặt chẽ. Tổng Giám đốc thường xuyên báo cáo HĐQT về tình hình tài chính, đầu tư sản xuất kinh doanh của Công ty, điều này đã giúp cho HĐQT thực hiện đưa ra các giải pháp chấn chỉnh kịp thời.

Năm 2025, mặc dù hoạt động sản xuất kinh doanh còn gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của tình hình kinh tế, biến động giá cả vật tư, nhiên liệu và sự cạnh tranh ngày càng lớn trong lĩnh vực dịch vụ công ích đô thị, tuy nhiên với sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, sự điều hành linh hoạt của Ban Điều hành công ty cùng sự nỗ lực của toàn thể người lao động, Công ty đã duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành vượt mức nhiều chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

Bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động của Công ty vẫn còn một số khó khăn, hạn chế như:

- Thị trường dịch vụ công ích ngày càng cạnh tranh;
- Một số máy móc, phương tiện đã xuống cấp, chi phí sửa chữa lớn;
- Công tác mở rộng thị trường và tìm kiếm khách hàng mới còn gặp khó khăn;
- Việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý đất đai còn gặp nhiều khó khăn do liên quan đến quá trình xử lý các tồn đọng sau cổ phần hóa.
- Hiện nay, khoản phải trả tiền sử dụng đất của Công ty là 11,434 tỷ đồng phát sinh từ quá trình xác định nghĩa vụ tài chính khi cổ phần hóa doanh nghiệp. Công ty đang tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng để hoàn thiện hồ sơ pháp lý đất đai theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền nhằm làm cơ sở thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan.

PHẦN II: KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2026

1. Định hướng hoạt động

Năm 2026, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty dự báo tiếp tục gặp nhiều khó khăn do tác động của tình hình kinh tế, việc cắt giảm đầu tư công, sự thay đổi cơ chế quản lý sau khi sáp nhập tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu vào Thành phố Hồ Chí Minh và áp lực cạnh tranh ngày càng lớn trong lĩnh vực dịch vụ công ích, xây dựng và môi trường đô thị. Bên cạnh đó, chủ trương của Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh năm 2026 phải đảm bảo mức tăng trưởng doanh thu hợp nhất hoặc sản lượng đạt hai con số trở lên so với năm 2025. Trên cơ sở kết quả đạt được trong năm 2025, Hội đồng quản trị xác định tiếp tục duy trì ổn định và phát triển các lĩnh vực hoạt động cốt lõi của Công ty; đồng thời từng bước mở rộng thị trường, nâng cao năng lực cạnh tranh và hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

2. Các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026

- Doanh thu: 157,000 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế: 14,400 tỷ đồng;
- Tỷ lệ chi trả cổ tức: $\geq 14\%$;
- Thu nhập người lao động đảm bảo.

Kế hoạch năm 2026 được xây dựng trên cơ sở đánh giá sát tình hình thực tế, khả năng thị trường, năng lực thực hiện của Công ty và dự báo các yếu tố ảnh hưởng trong thời gian tới; đảm bảo tính khả thi, an toàn tài chính và phù hợp với điều kiện hoạt động thực tế của doanh nghiệp.

3. Nhiệm vụ trọng tâm năm 2026:

- Tiếp tục thực hiện tốt vai trò quản trị, giám sát và định hướng hoạt động của Hội đồng quản trị theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Chỉ đạo Ban Điều hành công ty triển khai thực hiện hiệu quả kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 nhằm hoàn thành các chỉ tiêu Đại hội đồng cổ đông giao;
- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và quản trị rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Đẩy mạnh tìm kiếm thị trường, mở rộng khách hàng và phát triển các lĩnh vực dịch vụ ngoài công ích truyền thống;
- Từng bước đầu tư, nâng cấp máy móc, phương tiện, vườn ươm và cơ sở vật chất phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Nâng cao hiệu quả quản lý và sử dụng vốn;
- Rà soát, sắp xếp lao động phù hợp với tình hình hoạt động thực tế của Công ty;
- Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý đất đai theo quy định.

Trên đây là Báo cáo hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**




Nguyễn Phạm Việt Nghĩa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính thưa: Đoàn Chủ tọa, Quý Cổ đông Công ty!

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát, Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Bà Rịa trân trọng báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026.

Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 được xây dựng trên cơ sở các căn cứ pháp lý và tình hình thực tế hoạt động của Công ty, cụ thể như sau:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các quy định pháp luật liên quan đến quản trị công ty đại chúng;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Bà Rịa hiện hành;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty;
- Căn cứ các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị liên quan đến hoạt động quản lý, điều hành Công ty trong năm 2025;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi đơn vị kiểm toán độc lập;
- Căn cứ Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Báo cáo quản trị, Báo cáo thường niên năm 2025 và các tài liệu có liên quan của Công ty;

- Căn cứ kết quả kiểm tra, giám sát thực tế của Ban Kiểm soát đối với hoạt động quản trị, điều hành và tình hình tài chính của Công ty trong năm 2025.

I. TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Cơ cấu tổ chức

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Bà Rịa được Đại hội đồng cổ đông bầu theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, gồm 03 thành viên, cụ thể:

- 01 Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách;
- 02 Thành viên Ban Kiểm soát không chuyên trách.

Các thành viên Ban Kiểm soát đều đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định pháp luật; có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm thực tiễn phù hợp với lĩnh vực hoạt động của Công ty, đảm bảo thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát một cách độc lập, khách quan và trung thực.

Trong năm 2025, cơ cấu tổ chức của Ban Kiểm soát được duy trì ổn định, không có thay đổi về nhân sự. Ban Kiểm soát đã thực hiện nhiệm vụ đúng chức năng, quyền hạn được giao theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát luôn duy trì nguyên tắc hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành; đồng thời phối hợp chặt chẽ với các bộ phận chuyên môn nhằm nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát, góp phần đảm bảo hoạt động quản trị và điều hành Công ty minh bạch, đúng quy định pháp luật và hiệu quả.

2. Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2025.

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã triển khai thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; tập trung thực hiện công tác kiểm tra, giám sát đối với hoạt động quản trị, điều hành, tài chính và việc chấp hành các quy định nội bộ của Công ty.

Các nội dung giám sát trọng tâm gồm:

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các Nghị quyết và Quyết định của Hội đồng quản trị;
- Giám sát hoạt động quản lý, điều hành của Ban Điều hành trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư, tài chính và quản trị doanh nghiệp;
- Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế quản lý nội bộ và các quy định liên quan trong hoạt động sản xuất kinh doanh;

- Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025, đánh giá tính trung thực, hợp lý và hợp pháp của các báo cáo tài chính trước khi trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua;

- Giám sát công tác quản lý tài chính, quản lý vốn, tài sản, công nợ, dòng tiền và việc sử dụng các nguồn lực của Công ty theo đúng mục đích, đảm bảo an toàn và hiệu quả;

- Theo dõi việc thực hiện công bố thông tin, đảm bảo tuân thủ quy định đối với công ty đại chúng, nâng cao tính minh bạch trong hoạt động quản trị doanh nghiệp;

- Rà soát các giao dịch với người có liên quan nhằm đảm bảo các giao dịch được thực hiện đúng thẩm quyền, công khai, minh bạch và phù hợp quy định pháp luật;

- Tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, các cuộc họp giao ban và các cuộc họp quan trọng của Ban Điều hành để kịp thời nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và thực hiện chức năng giám sát theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Kiểm soát luôn nhận được sự phối hợp tích cực từ Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các phòng, ban chuyên môn. Các thông tin, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát được cung cấp đầy đủ và kịp thời, tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

Qua công tác kiểm tra và giám sát trong năm 2025, Ban Kiểm soát không phát hiện trường hợp vi phạm nghiêm trọng liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính, kế toán hoặc việc chấp hành quy định pháp luật của Công ty.

Đồng thời, trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc phản ánh của cổ đông, người lao động liên quan đến hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và cán bộ quản lý Công ty.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT

1. Đối với Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát nhận thấy Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị đã chủ động xây dựng định hướng hoạt động, ban hành các Nghị quyết và Quyết định phù hợp với tình hình thực tế của Công ty; kịp thời chỉ đạo Ban Điều hành triển khai các giải pháp nhằm duy trì ổn định hoạt động sản xuất

kinh doanh, nâng cao hiệu quả quản trị và đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông giao.

Công tác quản trị doanh nghiệp được thực hiện tương đối chặt chẽ, đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch và tuân thủ quy định pháp luật đối với công ty đại chúng. Việc công bố thông tin định kỳ và bất thường cơ bản được thực hiện đầy đủ, kịp thời theo quy định.

Qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát không phát hiện trường hợp vi phạm pháp luật, vi phạm Điều lệ Công ty hoặc dấu hiệu bất thường trong hoạt động quản trị của Hội đồng quản trị trong năm 2025.

2. Đối với Ban điều hành.

Qua quá trình kiểm tra, giám sát hoạt động điều hành trong năm 2025, Ban Kiểm soát nhận thấy Ban Điều hành đã tổ chức triển khai nghiêm túc và đầy đủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; chủ động xây dựng các giải pháp điều hành phù hợp nhằm đảm bảo duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trong bối cảnh tình hình kinh tế và thị trường còn nhiều biến động, Ban Điều hành đã có nhiều nỗ lực trong công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh; chủ động tìm kiếm, mở rộng thị trường, nâng cao chất lượng dịch vụ, tiết giảm chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

Công tác quản lý tài chính, quản lý vốn, công nợ, tài sản và sử dụng nguồn lực được thực hiện tương đối chặt chẽ; các khoản chi phí được kiểm soát phù hợp với kế hoạch tài chính và quy chế quản lý nội bộ của Công ty. Việc thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước như thuế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các nghĩa vụ tài chính khác được thực hiện đầy đủ, đúng quy định.

Ban Điều hành cũng đã quan tâm thực hiện các chế độ, chính sách đối với người lao động; chú trọng công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ phù hợp với đặc thù hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban Kiểm soát không phát hiện hành vi vi phạm hoặc sai phạm trọng yếu ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty.

3. Giao dịch với người có liên quan

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện rà soát, giám sát các giao dịch giữa Công ty với thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, người quản lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định nội bộ có liên quan.

Qua kiểm tra, Ban Kiểm soát nhận thấy các giao dịch với người có liên quan (nếu có phát sinh) được thực hiện đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục theo quy

định; đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch và không phát hiện trường hợp lợi dụng chức vụ, quyền hạn để trục lợi hoặc gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

Ban Kiểm soát không phát hiện giao dịch bất thường hoặc giao dịch có nguy cơ phát sinh xung đột lợi ích ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động và tình hình tài chính của Công ty trong năm 2025.

4. Sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát duy trì mối quan hệ phối hợp thường xuyên và chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các phòng, ban chuyên môn trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát.

Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định; đồng thời cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động quản trị, điều hành, tài chính và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành được thực hiện trên tinh thần trách nhiệm, minh bạch và tuân thủ quy định pháp luật; góp phần nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp và hạn chế các rủi ro phát sinh trong hoạt động của Công ty.

5. Hoạt động sản xuất kinh doanh

Trong năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra trong bối cảnh kinh tế còn nhiều khó khăn, giá nguyên vật liệu và chi phí đầu vào biến động, áp lực cạnh tranh ngày càng gia tăng. Tuy nhiên, với sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, sự điều hành linh hoạt của Ban Điều hành cùng sự nỗ lực của người lao động, Công ty vẫn duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành vượt mức nhiều chỉ tiêu kế hoạch.

Tuy nhiên, với sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, sự điều hành linh hoạt, chủ động của Ban Điều hành cùng sự nỗ lực của toàn thể cán bộ, người lao động, Công ty đã duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm và thu nhập cho người lao động; đồng thời hoàn thành và vượt nhiều chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu năm 2025 như sau:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ thực hiện (%)
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	166,000	179,348	107,72%

2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	19,800	21,504	108,61%
3	Thu nhập bình quân CB.CNV	Đồng	8.850.000	9.238.447	104,39%
4	Tỷ lệ cổ tức	%	≥14	14	Đạt kế hoạch

Qua số liệu trên cho thấy:

- Doanh thu và lợi nhuận đều tăng trưởng tốt và vượt kế hoạch, thể hiện hiệu quả trong công tác tổ chức sản xuất và mở rộng thị trường;
- Công ty đã kiểm soát tốt chi phí, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động;
- Chính sách cổ tức được duy trì ổn định, đảm bảo quyền lợi cho cổ đông;
- Hoạt động sản xuất kinh doanh nhìn chung ổn định, bền vững và có chiều hướng phát triển tích cực.
- Công ty tiếp tục duy trì tỷ lệ cổ tức 14%, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và phù hợp với kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025. Việc duy trì mức cổ tức ổn định thể hiện năng lực tài chính, hiệu quả hoạt động kinh doanh tích cực và sự quan tâm của Công ty đối với lợi ích của cổ đông

Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty đạt hiệu quả tích cực, đảm bảo tăng trưởng, an toàn tài chính và phù hợp với định hướng phát triển bền vững của Công ty.

III. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2025

1. Các chỉ tiêu cơ bản như sau:

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	113.983.126.370	95.517.013.154
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	31.066.586.002	25.685.085.170
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	54.400.000.000	10.600.000.000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	130	22.440.591.817	53.377.048.296
IV	Hàng tồn kho	140	4.590.782.426	4.344.328.796
V	Tài sản ngắn hạn khác	150	1.485.166.125	1.510.550.892

TT	Chỉ tiêu	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	200	25.444.415.311	26.230.674.977
I	Các khoản phải thu dài hạn	210	8.984.217	9.239.117
II	Tài sản cố định	220	24.159.347.369	25.103.630.391
III	Tài sản dài hạn khác	260	1.276.083.725	1.117.805.469
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	139.427.541.681	121.747.688.131
C	NỢ PHẢI TRẢ	300	62.250.453.871	56.356.648.037
I	Nợ ngắn hạn	310	62.250.453.871	56.356.648.037
II	Nợ dài hạn	330	0	0
D	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	77.177.087.810	65.391.040.094
I	Vốn chủ sở hữu	410	77.177.087.810	65.391.040.094
II	Nguồn kinh phí	430		0
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	139.427.541.681	121.747.688.131
E	HỆ SỐ LỢI NHUẬN			
I	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)		9,66%	9,87%
II	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)		25,25%	23,63%
III	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)		12,53%	12,69%
IV	Hệ số lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/Doanh thu thuần		12,11%	12,27%

2. Đánh giá tình hình tài chính năm 2025

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, Ban Kiểm soát nhận thấy tình hình tài chính của Công ty tiếp tục duy trì ổn định và an toàn; năng lực tài chính, khả năng thanh toán và hiệu quả sử dụng vốn được cải thiện so với đầu năm.

Tổng tài sản của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025 đạt 139,428 tỷ đồng, tăng 17,680 tỷ đồng so với đầu năm, tương ứng tăng khoảng 14,52%. Các chỉ tiêu hiệu quả tài chính tiếp tục duy trì ở mức tốt; trong đó hệ số ROE tăng so với năm

trước, trong khi ROS và ROA giảm nhẹ nhưng vẫn đảm bảo khả năng sinh lời và hiệu quả hoạt động của Công ty.

Công ty chủ động quản lý dòng tiền, tăng hiệu quả sử dụng vốn và kiểm soát tốt công nợ phải thu. Công tác quản lý tài chính, kế toán được thực hiện đúng quy định pháp luật và các quy chế nội bộ.

Báo cáo tài chính năm 2025 được lập phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính của Công ty.

Qua công tác kiểm tra, giám sát, Ban Kiểm soát không phát hiện sai phạm trọng yếu ảnh hưởng đến tình hình tài chính của Công ty trong năm 2025.

IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Năm 2025, Công ty Cổ phần Dịch vụ đô thị Bà Rịa tiếp tục duy trì hoạt động ổn định, hoàn thành vượt mức nhiều chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông giao. Công tác quản trị doanh nghiệp, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính và thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước được thực hiện đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ.

Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã điều hành linh hoạt, chủ động, đảm bảo hài hòa lợi ích của cổ đông, người lao động và doanh nghiệp.

Tình hình tài chính của Công ty tiếp tục duy trì ổn định, an toàn; năng lực tài chính được củng cố; hiệu quả sử dụng vốn được nâng cao. Công ty hoàn thành vượt kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận, đồng thời duy trì tỷ lệ cổ tức 14%, bảo đảm quyền lợi của cổ đông và phù hợp với kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025.

Qua công tác kiểm tra, giám sát trong năm 2025, Ban Kiểm soát không phát hiện sai phạm trọng yếu trong hoạt động quản trị, điều hành, tài chính, kế toán hoặc việc chấp hành các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

2. Kiến nghị

Ban Kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban Điều hành:

- Tiếp tục nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp;
- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý, điều hành và cung cấp dịch vụ;
- Chủ động tìm kiếm cơ hội đầu tư, mở rộng thị trường, nâng cao năng lực cạnh tranh và hiệu quả sản xuất kinh doanh;
- Tăng cường công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty trong giai đoạn mới;

Đồng thời, Ban Kiểm soát đề nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập đủ điều kiện theo quy định để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của công ty.

V. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

Trong năm 2026, Ban Kiểm soát tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tiếp tục thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết và Quyết định của Hội đồng quản trị; theo dõi tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;
- Thẩm định Báo cáo tài chính, báo cáo quản trị và các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông;
- Tăng cường giám sát công tác quản trị rủi ro, quản lý tài chính và công bố thông tin;
- Theo dõi, rà soát các giao dịch với người có liên quan nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch và đúng thẩm quyền theo quy định;
- Chủ động kiến nghị các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, hiệu quả sử dụng vốn và năng lực kiểm soát nội bộ của Công ty;
- Tiếp tục nâng cao năng lực chuyên môn, nghiệp vụ của các thành viên Ban Kiểm soát thông qua đào tạo, cập nhật quy định pháp luật và kiến thức về quản trị doanh nghiệp, tài chính, kế toán và kiểm soát nội bộ.

Kính thưa Quý cổ đông,

Ban Kiểm soát đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự phối hợp và nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành cùng toàn thể người lao động Công ty trong năm 2025.

Ban Kiểm soát cam kết tiếp tục phát huy vai trò độc lập, khách quan và trách nhiệm trong công tác giám sát, góp phần bảo đảm hoạt động của Công ty minh bạch, hiệu quả và phát triển bền vững; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông và người lao động.

Xin kính chúc Quý cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng cảm ơn./.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**


Nguyễn Quang Quốc

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT NĂM 2025
(ĐÃ KIỂM TOÁN)**

Hôm nay, thay mặt Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty tôi xin báo cáo trước Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 về Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 đã kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc Tế kiểm toán và phát hành theo số 05111/2025/BCTC/IAV ngày 17/3/2026 như sau:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500100167, đăng ký lần đầu ngày 12/8/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 03/01/2025 với:

- Vốn điều lệ: 45.419.500.000 đồng.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Tổng số cổ phần: 4.541.950 cổ phần.

1. Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh:

Lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là thương mại, xây dựng và dịch vụ công ích.

2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là tiền đồng Việt Nam và được trình bày trên báo cáo tài chính theo đồng Việt Nam.

3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty đã áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

4. Ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc Tế:

Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

5. Tóm tắt các chỉ tiêu:

a. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025:

Đơn vị tính: đồng

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		113.983.126.370	95.517.013.154
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	4.1	31.066.586.002	25.685.085.170
111	Tiền		31.066.586.002	18.885.085.170
112	Các khoản tương đương tiền			6.800.000.000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn	4.2	54.400.000.000	10.600.000.000
121	Chứng khoán kinh doanh			
122	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		54.400.000.000	10.600.000.000
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		22.440.591.817	53.377.048.296
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4.3	17.999.365.863	46.796.717.035
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		65.000.000	925.455.136
133	Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	Phải thu theo tiến độ kế hoạch theo hợp đồng xây dựng			
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn			
136	Phải thu ngắn hạn khác	4.4.1	4.974.159.414	6.651.001.621
137	Dự phải thu ngắn hạn khó đòi	4.5	(597.933.460)	(996.125.496)
139	Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	Hàng tồn kho	4.6	4.590.782.426	4.344.328.796
141	Hàng tồn kho		4.590.782.426	4.344.328.796
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	Tài sản ngắn hạn khác		1.485.166.125	1.510.550.892
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	4.7.1	141.147.387	121.404.223
152	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ			
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	4.12	1.344.018.738	1.389.146.669

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
154	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
155	Tài sản ngắn hạn khác			
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		23.131.214.098	26.230.674.977
210	Các khoản phải thu dài hạn		15.035.040	9.239.117
211	Phải thu dài hạn của khách hàng			
212	Trả trước cho người bán dài hạn			
213	Vốn kinh doanh của đơn vị trực thuộc			
214	Phải thu nội bộ dài hạn			
215	Phải thu về cho vay dài hạn			
216	Phải thu dài hạn khác	4.4.2	15.035.040	9.239.117
219	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	Tài sản cố định		21.952.020.604	25.103.630.391
221	Tài sản cố định hữu hình	4.8	10.517.497.858	13.669.107.645
222	Nguyên giá		59.359.344.660	59.359.344.660
223	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(48.841.846.802)	(45.690.237.015)
224	Tài sản cố định thuê tài chính			
225	Nguyên giá			
226	Giá trị hao mòn lũy kế			
227	Tài sản cố định vô hình	4.9	11.434.522.746	11.434.522.746
228	Nguyên giá		11.434.522.746	11.434.522.746
229	Giá trị khấu hao lũy kế			
230	Bất động sản đầu tư			
231	Nguyên giá			
232	Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
240	Tài sản dở dang dài hạn			
241	Nguyên giá			
242	Giá trị hao mòn lũy kế (*)			
250	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn			
251	Đầu tư vào công ty con			

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
252	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
253	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
254	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
260	Tài sản dài hạn khác		1.164.158.454	1.117.805.469
261	Chi phí trả trước dài hạn	4.7.2	1.164.158.454	1.117.805.469
262	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
263	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	Tài sản dài hạn khác			
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		137.114.340.468	121.747.688.131
300	NỢ PHẢI TRẢ		69.068.034.821	56.356.648.037
310	Nợ ngắn hạn		69.068.034.821	56.356.648.037
311	Phải trả người bán ngắn hạn	4.10	5.108.809.618	5.539.573.549
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	4.11	4.474.697.266	4.891.892.251
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	4.12	14.396.053.645	11.979.948.171
314	Phải trả người lao động		20.481.477.047	8.511.742.893
315	Chi phí phải trả ngắn hạn			
316	Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn			
319	Phải trả ngắn hạn khác	4.13	2.174.437.194	3.392.317.924
320	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn			
321	Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		22.432.560.051	22.041.173.249
323	Quỹ bình ổn giá			
324	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
330	Nợ dài hạn			
331	Phải trả người bán dài hạn			

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
332	Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	Chi phí trả trước dài hạn			
334	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	Phải trả nội bộ dài hạn			
336	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			
337	Phải trả dài hạn khác			
338	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn			
339	Trái phiếu chuyển đổi			
340	Cổ phiếu ưu đãi			
341	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	Dự phòng phải trả dài hạn			
343	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		68.046.305.647	65.391.040.094
410	Vốn chủ sở hữu	4.14	68.046.305.647	65.391.040.094
411	Vốn góp của chủ sở hữu		45.419.500.000	45.419.500.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		45.419.500.000	45.419.500.000
411b	Cổ phiếu ưu đãi			
412	Thặng dư vốn cổ phần			
413	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	Vốn khác của chủ sở hữu			
415	Cổ phiếu quỹ (*)			
416	Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	Quỹ đầu tư phát triển		5.446.954.141	4.519.954.141
419	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			
421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		17.179.851.506	15.451.585.953
421a	Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến cuối kỳ trước			
421b	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		17.179.851.506	15.451.585.953

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
422	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
430	Nguồn kinh phí		-	-
431	Nguồn kinh phí		-	-
432	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định			
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		137.114.340.468	121.747.688.131

b. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025

Đơn vị tính: đồng

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết Minh	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.1	177.861.355.071	156.614.473.858
02	Các khoản giảm trừ doanh thu			
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		177.861.355.071	156.614.473.858
11	Giá vốn hàng bán	5.2	144.167.843.147	125.323.369.832
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		33.693.511.924	31.291.104.026
21	Doanh thu hoạt động tài chính	5.3	1.464.223.070	481.742.963
22	Chi phí tài chính			
23	Trong đó: Chi phí lãi vay			
25	Chi phí bán hàng			
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.4	13.618.656.210	12.561.106.573
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		21.539.078.784	19.211.740.416
31	Thu nhập khác	5.5	22.700.000	133.397.846
32	Chi phí khác	5.6	57.864.962	21.448.859
40	Lợi nhuận khác		(35.164.962)	111.948.987
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		21.503.913.822	19.323.689.403
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.7	4.324.062.316	3.872.103.450

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết Minh	Năm nay	Năm trước
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		17.179.851.506	15.451.585.953
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	5.8	1.708	1.604

c. Các chỉ tiêu khác:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Năm nay	Năm trước
1	Tổng số phát sinh phải nộp ngân sách	11.122.982.361	8.212.661.891
	<i>Trong đó: Thuế TNDN</i>	4.324.062.316	3.872.103.450
	<i>Thuế TNCN</i>	285.147.392	102.578.313
	<i>Thuế môn bài và thuế khác</i>	388.929.668	552.787.821
	<i>Thuế GTGT</i>	6.124.842.985	3.685.192.307
2	Tổng tài sản/Tổng nợ phải trả (lần)	1,99	2,16
3	Lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu (%)	25,25	23,63
4	Tổng nợ phải trả/Tổng nguồn vốn (%)	50,37	46,29

Trên đây là báo cáo tài chính tóm tắt năm 2025 đã kiểm toán của Công ty.

Báo cáo tài chính đầy đủ đã đăng tải website: <http://dothibaria.com>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

KÊ TOÁN TRƯỞNG



Trương Thị Tâm

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Kim Duyên

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2026; Quỹ tiền lương người lao động và Ban điều hành; tiền lương, thù lao HĐQT, BKS năm 2025

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa;

Căn cứ Nghị Quyết Đại hội Cổ Đông thường niên năm 2025;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua các nội dung như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền(đồng)
1	Lợi nhuận năm trước chưa phân phối	0
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	17.179.851.506
3	Lợi nhuận được phân chia	17.179.851.506
4	Bù đắp khoản lỗ năm trước	0
5	Trích quỹ đầu tư phát triển	1.400.000.000
6	Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	9.421.121.506
	<i>Trích quỹ khen thưởng phúc lợi NLĐ</i>	<i>9.021.121.506</i>
	<i>Trích quỹ thưởng lao động quản lý</i>	<i>400.000.000</i>
7	Chi trả cổ tức 14% bằng tiền mặt	6.358.730.000

- Việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi người lao động được thực hiện theo Điều lệ Công ty và Quy chế quản lý tài chính của Công ty; mức trích không vượt quá 03 tháng tiền lương bình quân thực hiện theo quy định hiện hành.

- Đối với Quỹ thưởng Người quản lý doanh nghiệp, việc chi trả thực hiện sau khi có kết quả đánh giá, xếp loại doanh nghiệp và đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của Người quản lý doanh nghiệp theo quy định của cơ quan đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước và quy định pháp luật hiện hành.

2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2026

a. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

- Tổng doanh thu: 157,000 tỷ đồng;
- Tổng chi phí: 139,000 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế: 14,400 tỷ đồng;
- Tỷ lệ chi trả cổ tức: $\geq 14\%$;

b. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

- Trích quỹ đầu tư phát triển: 0 tỷ đồng.
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 7,641 tỷ đồng (không quá 03 tháng lương bình quân kế hoạch)
- Chia cổ tức (14%/VĐL) với tổng số tiền 6,359 tỷ đồng

3. Quỹ tiền lương Người lao động và Ban Điều hành thực hiện năm 2025

- Quỹ tiền lương thực hiện 7 tháng năm 2025: 21,923 tỷ đồng
- Quỹ tiền lương thực hiện 5 tháng năm 2025: 15,659 tỷ đồng
- Tổng Quỹ tiền lương thực hiện năm 2025: 37,583 tỷ đồng
- Tiền lương bình quân thực hiện năm 2025 là 7.300.524 đồng/người/tháng.

Trong đó, tiền lương Ban điều hành:

Stt	Chức danh	Mức lương (đồng/tháng)
01	Tổng giám đốc	43.263.000
02	Phó tổng giám đốc	39.997.000
03	Kế toán trưởng	36.064.000

4. Tiền lương, thù lao của Thành viên hội đồng, Kiểm soát viên năm 2025:

a. Tiền lương Thành viên hội đồng và Kiểm soát viên chuyên trách:

Stt	Chức danh	Mức lương (đồng/tháng)
01	Chủ tịch HĐQT	45.896.500
02	Trưởng Ban Kiểm soát	30.498.000

b. Thù lao của Hội đồng quản trị và Kiểm soát viên

Stt	Chức danh	Mức thù lao (đồng/tháng)
01	Thành viên HĐQT tham gia điều hành	3.000.000
02	Thành viên HĐQT độc lập	3.000.000
03	Kiểm soát viên	2.000.000

5. Tiền thưởng của Người quản lý, Kiểm soát viên:

Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025; căn cứ kết quả đánh giá, xếp loại doanh nghiệp và đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của Người quản lý doanh nghiệp theo quy định của cơ quan đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương trích Quỹ thưởng Người quản lý doanh nghiệp năm 2025 với số tiền 400.000.000 đồng.

Việc chi trả thực tế được thực hiện sau khi có kết quả đánh giá, xếp loại doanh nghiệp và ý kiến của cơ quan đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước theo quy định hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Toàn thể cổ đông;
- (website);
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN PHẠM VIỆT NGHĨA



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa, ngày 28 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho
niên độ tài chính năm 2026

Kính gửi: Đại Hội đồng Cổ đông thường niên 2026

Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019//QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Bà Rịa.

Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty như sau:

1. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức kiểm toán độc lập

- Là doanh nghiệp kiểm toán được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam;
- Được Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026;
- Có kinh nghiệm kiểm toán đối với các công ty đại chúng và doanh nghiệp có vốn nhà nước;
- Có uy tín, năng lực, đội ngũ kiểm toán viên đáp ứng yêu cầu về chất lượng dịch vụ kiểm toán;
- Đáp ứng yêu cầu của Công ty về phạm vi, tiến độ thực hiện kiểm toán;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng dịch vụ và phạm vi kiểm toán.

2. Danh sách công ty kiểm đề xuất lựa chọn

- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (IAV). Địa chỉ: A-TT5-3 Khu nhà ở Him Lam Vạn Phúc, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Hà Nội.
- Công ty TNHH Kiểm toán NVA. Địa chỉ: 54/3 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Kiểm toán BDO. Địa chỉ: Tầng 11, 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Nhằm tạo điều kiện cho Hội đồng quản trị chủ động trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập phù hợp với tình hình thực tế của Công ty, Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông:

- Thông qua danh sách 03 đơn vị kiểm toán độc lập nêu trên;
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn 01 đơn vị kiểm toán độc lập trong danh sách đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Toàn thể cổ đông;
- (website);
- Lưu: VT.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**



NGUYỄN QUANG QUỐC