

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 14 /CBTT-CT
No.: 14 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 30 tháng 06 năm 2026
Dong Nai, June 30th 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/
IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 30/06/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc lựa chọn đơn kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026. / Resolution No. 12/NQ-HDQT on June 30th, 2026, of the Board of Directors of the Company regarding selecting an auditing firm for Financial Statements in 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/06/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> This information was published on the company website on 30/06/2026, as in the link [http://www.udico.com.vn.](http://www.udico.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 30/06/2026. /Resolution No. 12/NQ-HDQT on June 30th, 2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 12/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/6/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO;

Xét Tờ trình số 18/TTr-CT ngày 29/6/2025 của Giám đốc Công ty về việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 30/6/2026 theo Phiếu lấy ý kiến số 19/PLYK-HĐQT ngày 29/6/2026 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thống nhất lựa chọn đơn vị thực hiện soát xét Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026 và kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO, như sau:

- Đơn vị kiểm toán: **Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam** - Địa chỉ: Số 2, Đường Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh - Giấy chứng nhận ĐKDN số (Mã số thuế): 0300811802.

- Phí kiểm toán (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng): **260.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

Điều 2: Giao Giám đốc Công ty ký kết, thực hiện hợp đồng với Công ty kiểm toán được lựa chọn đảm bảo tuân thủ quy định của Công ty và pháp luật hiện hành.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: VPTH, TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Việt Dũng

**RESOLUTION****Regarding selecting an auditing firm for Financial Statements in 2026****THE BOARD OF DIRECTORS OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 on June 17th, 2020;

Based on the Charter of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders;

Based on Resolution No. 01/NQ-DHDCD on June 29th, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company;

Considered the Submission No. 18/TTr-CT on June 29th, 2025 of the Company Director regarding selecting an Auditing Firm for the Financial Statements in 2026;

Based on the Vote Counting Minutes of members in the Board of Directors on June 30th, 2026, according to Opinion Written Form No. 19/PLYK-HDQT on June 29th, 2026, of the Board of Directors of the Company,

DECIDE:

Article 1: To unanimously select the Auditing Firm to review the Financial Statements for the operating period from January 1st, 2026 to June 30th, 2026 and audit the Financial Statements for the fiscal year ending December 31st, 2026 of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company, as follows:

- The Auditing Firm: **Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.** - Address: No. 2, Hai Trieu Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City - Business Registration Certificate No. (Tax Code): 0300811802.

- Auditing fee (excluding VAT tax) (Increase): **260,000,000 dong** (In words: Two hundred and sixty million dong).

Article 2: The Director of the Company is authorized to sign and execute the contract with the selected auditing firm, ensuring compliance with the Company regulations and current laws.

Article 3: Members in the Board of Directors, the Director, the Vice Director, and the Heads of relevant Departments of the Company are responsible for implementing this Resolution./.

Recipients:

- As Article 3;
- Auditing Committee;
- Saved: General Office, Finance & Accounting Dept.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

[Signed]

Dang Viet Dung