

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“Công ty NBB”)/
Nam Bay Bay Investment Corporation (“Company/NBB”)

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NBB

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *CII TOWER, 152 Dien Bien Phu Str., Thanh My Tay Ward, HCMC, Vietnam.*

- Điện thoại/*Tel*: (08) 62 577 577

Fax: (08) 62 577 755

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*:

Ngày 30/06/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy đã ban hành Nghị quyết số 11/2026/NQ-HĐQT phê duyệt chủ trương ký kết các hợp đồng với người có liên quan, cụ thể như sau:

- Hợp đồng thuê văn phòng giữa Công ty NBB (Bên thuê), Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII (Bên thuê), và Công ty TNHH Đầu tư Cao ốc Điện Biên Phủ (Bên cho thuê) để thuê văn phòng làm việc tại Tầng 5, Tòa nhà CII Tower, số 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh, phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty NBB;
- Hợp đồng thuê xe ô tô giữa Công ty NBB (Bên cho thuê) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xa Lộ Hà Nội (Bên thuê) theo đó Công ty NBB cho thuê xe ô tô KIA Carnival (biển số 51K-138.28) thuộc quyền sở hữu của Công ty NBB để phục vụ nhu cầu đưa đón cán bộ nhân viên của Bên thuê;
- Hợp đồng thuê mặt bằng kho giữa Công ty NBB (Bên thuê) và Công ty Cổ phần Đầu tư Cầu đường CII – CII B&R (Bên cho thuê) để thuê mặt bằng kho tại số 477 - 479 An Dương Vương, Phường Bình Phú, TP. Hồ Chí Minh phục vụ mục đích lưu trữ hồ sơ, tài liệu, máy móc thiết bị của Công ty NBB.

On June 30, 2026, the Board of Directors of Nam Bay Bay Investment Corporation issued Resolution No. 11/2026/NQ-HĐQT approving the policy on entering into contracts with related parties, specifically as follows:



- An office lease agreement among NBB Corporation (as Lessee), CII Engineering and Construction JSC – CII E&C (as Lessee), and Dien Bien Phu Building Investment Company Limited (as Lessor), for the lease of office space at Floor 5, CII Tower Building, No. 152 Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, for the purpose of conducting NBB Corporation's business operations;
- A vehicle lease agreement between NBB Corporation (as Lessor) and Ha Noi Highway Construction and Investment Joint Stock Company (as Lessee), whereby NBB Corporation leases its KIA Carnival vehicle (license plate 51K-138.28) to the Lessee for the purpose of transporting the Lessee's officers and employees;
- A warehouse premises lease agreement between NBB Corporation (as Lessee) and CII Bridges and Roads Investment Joint Stock Company – CII B&R (as Lessor), for the lease of warehouse space at No. 477–479 An Duong Vuong Street, Binh Phu Ward, Ho Chi Minh City, for the purpose of storing records, documents, machinery, and equipment of NBB Corporation.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/06/2026 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn/> This information was disclosed on the company's website on June 30, 2026, as in the link: <http://www.nbb.com.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/To:

- Như trên/ Hereby;
- NSHC/ HR.

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Bá Lân

