

BIÊN BẢN CUỘC HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Tên công ty: Công ty Cổ phần 26

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Hội Xá, tổ 5, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mã số doanh nghiệp: 0100108818

Thời gian: 8h30 ngày 26/06/2026

Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Cổ phần 26 - Đường Hội Xá, tổ 5, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

PHẦN I: GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP

I. Giới thiệu Chủ tọa, Thư ký cuộc họp, Ban kiểm phiếu

1. Chủ tọa Đại hội : (Ông) Trịnh Xuân Hiếu - Chủ tịch HĐQT
2. Thư ký Đại hội: (Bà) Nguyễn Thị Bích Liên
3. Ban kiểm phiếu:
 - + (Ông) Nguyễn Trường Nam - Trưởng ban
 - + (Bà) Trần Thị Minh Giang - Ủy viên
 - + (Bà) Phạm Thị Cảnh - Ủy viên

Đại hội nhất trí thông qua Chủ tọa, Thư ký, Ban kiểm phiếu đại hội với tỷ lệ đồng ý là 100%.

II. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông, đại biểu, tính hợp pháp, hợp lệ của Đại hội

1. Thành phần tham dự

Tham dự Đại hội gồm có 30 cổ đông và đại diện cổ đông ủy quyền dự họp, đại diện 3.998.287 cổ phần phổ thông, chiếm 79.97% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần 26.

2. Tính hợp pháp, hợp lệ của Đại hội

Đại hội đã tiến hành kiểm tra tư cách đại biểu cổ đông, (Ông) Trần Văn Toàn - Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027 công bố Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông:

Tổng số cổ phần của Công ty cổ phần 26: 5.000.000 cổ phần

Tổng số cổ đông được mời tham dự đại hội là: 155 cổ đông, đại diện cho 5.000.000 cổ phần có quyền biểu quyết.

Tổng số cổ đông và đại diện được ủy quyền có mặt tham dự đại hội là: 30 người, đại diện cho 3.998.287 cổ phần phổ thông, chiếm 79,97% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Theo quy định của Điều lệ công ty và Luật doanh nghiệp, Đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần 26 là hợp pháp, hợp lệ và có đầy đủ điều kiện tiến hành Đại hội.

III. Chương trình Đại hội:

Ông Hà Việt Hùng - Trưởng ban tổ chức lên báo cáo Đại hội thông qua Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và Quy chế làm việc của Đại hội.

Đại hội nhất trí thông qua nội dung Chương trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026 và quy chế đại hội bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỷ lệ biểu quyết nhất trí đạt 100%.

PHẦN II: NỘI DUNG ĐẠI HỘI

I. Đại hội nghe Ông Trịnh Xuân Hiếu trình bày nội dung các báo cáo, tờ trình:

1. Báo cáo kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty.
2. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; Báo cáo phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026.
3. Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị.
4. Báo cáo kế hoạch sử dụng lao động, phương án xác định quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Công ty.
5. Báo cáo lựa chọn đơn vị kiểm toán kiểm toán độc lập năm 2026.
6. Báo cáo Chiến lược phát triển doanh nghiệp giai đoạn 2026-2030.
7. Dự thảo sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty.

II. Đại hội đã nghe Ông Trần Văn Toàn: Báo cáo kết quả về hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, kế hoạch năm 2026.

III. Đại hội đã nghe ý kiến của Cổ Đông và ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo cấp trên.

IV. Đại hội tiến hành bỏ phiếu biểu quyết các báo cáo.

(Ông) Nguyễn Trường Nam – Trưởng ban kiểm phiếu, trình bày cách thức bỏ phiếu biểu quyết các báo cáo.

Đại hội tiến hành bỏ phiếu các báo cáo.

PHẦN III: Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG

Tất cả cổ đông tham gia Đại hội nhất trí cao và không có ý kiến với các báo cáo đã được trình bày.

PHẦN IV: CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

1. Thông qua Báo cáo kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Đại hội biểu quyết với kết quả:

- Phương thức biểu quyết: Công khai bằng hình thức bỏ phiếu biểu quyết và số phiếu hợp lệ là 3.998.287 phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu tán thành: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không tán thành: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, phương án phân phối lợi nhuận, cổ tức năm 2025, kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

a) Thực hiện năm 2025:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025 26.936.869.665 đồng

- Phân phối lợi nhuận trong năm 2025:

+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: 21.936.869.665 đồng

+ Trích quỹ thưởng Ban điều hành: 0 đồng

+ Chia cổ tức năm 2025: 5.000.000.000 đồng

(Tỷ lệ cổ tức 10%)

b) Kế hoạch năm 2026:

- Tỷ lệ cổ tức dự kiến: 10%

Đại hội biểu quyết với kết quả:

- Phương thức biểu quyết: Công khai bằng hình thức bỏ phiếu biểu quyết và số phiếu hợp lệ là 3.998.287 phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu tán thành: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không tán thành: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

3. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị.

Đại hội biểu quyết với kết quả:

- Phương thức biểu quyết: Công khai bằng hình thức bỏ phiếu biểu quyết và số phiếu hợp lệ là 3.998.287 phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu tán thành: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không tán thành: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

4. Thông qua Báo cáo kế hoạch sử dụng lao động, phương án xác định quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Công ty.

a) Năm 2025:

- * Quỹ tiền lương của người lao động : 127.849.000.000 đ

- * Quỹ tiền lương của thành viên hội đồng, kiểm soát viên:

- Số lượng thành viên: 04 người

- + Thành viên hội đồng: 03 người

- + Trưởng ban kiểm soát: 01 người

- Quỹ tiền lương thực hiện: 1.776.000.000 đ.

b) Năm 2026:

- * Quỹ tiền lương, tiền thưởng của người đại diện phần vốn Nhà nước (là thành viên hội đồng) và trưởng ban kiểm soát:

- Số lượng thành viên: 04 người

- + Người đại diện phần vốn nhà nước là thành viên hội đồng : 03 người

- + Trưởng ban kiểm soát: 01 người

- Dự toán Quỹ tiền lương: 1.867.000.000 đồng.

- * Thù lao thành viên ban kiểm soát:

- Quỹ thù lao thành viên Ban kiểm soát: 72.000.000 đồng.

- * Tiền thưởng của người đại diện phần vốn Nhà nước, Trưởng ban kiểm soát

- Dự toán Quỹ tiền thưởng: 303.000.000 đồng.

Đại hội biểu quyết với kết quả:

- Phương thức biểu quyết: Công khai bằng hình thức bỏ phiếu biểu quyết và số phiếu hợp lệ là 3.998.287 phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty tại Đại hội.

- Tổng số phiếu hợp lệ: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu tán thành: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

5. Thông qua Báo cáo lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.

Dựa trên các chỉ tiêu đánh giá đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty là: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Đại hội biểu quyết với kết quả:

- Phương thức biểu quyết: Công khai bằng hình thức bỏ phiếu biểu quyết và số phiếu hợp lệ là 3.998.287 phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu tán thành: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

6. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về hoạt động năm 2025, kế hoạch năm 2026.

Đại hội biểu quyết với kết quả:

- Phương thức biểu quyết: Công khai bằng hình thức bỏ phiếu biểu quyết và số phiếu hợp lệ là 3.998.287 phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu tán thành: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

- Tổng số phiếu không tán thành: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

7. Thông qua Báo cáo chiến lược phát triển doanh nghiệp giai đoạn 2026-2030.

Đại hội biểu quyết với kết quả:

- Phương thức biểu quyết: Công khai bằng hình thức bỏ phiếu biểu quyết và số phiếu hợp lệ là 3.998.287 phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu tán thành: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

8. Thông qua Dự thảo sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty.

Đại hội biểu quyết với kết quả:

- Phương thức biểu quyết: Công khai bằng hình thức bỏ phiếu biểu quyết và số phiếu hợp lệ là 3.998.287 phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của Công ty tại Đại hội.
- Tổng số phiếu hợp lệ: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không hợp lệ: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu tán thành: 3.998.287/3.998.287 phiếu, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không tán thành: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Tổng số phiếu không có ý kiến: 0/3.998.287 phiếu, chiếm 0% tổng số phiếu có quyền biểu quyết tại Đại hội.

PHẦN V:

THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

1. Trình bày Biên bản và Nghị quyết đại hội.

Các nội dung trong phiên họp được lập thành Biên bản và Nghị quyết được

Bà Nguyễn Thị Bích Liên - Thư ký cuộc họp trình bày trước Đại hội đồng cổ đông.

Đại hội đồng cổ đông thống nhất nội dung Biên bản và Nghị quyết của Đại hội, không có ý kiến bổ sung với 3.998.287 cổ phần tán thành, tương đương 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông tham dự và ủy quyền tại Đại hội.

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được lập thành văn bản công bố toàn văn trên website của Công ty cổ phần 26 để thông báo đến toàn thể Cổ đông và cổng thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

2. Phát biểu bế mạc cuộc họp

Vào lúc 11h cùng ngày, Ông Trịnh Xuân Hiếu – chủ tịch HĐQT phát biểu bế mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần 26.

Biên bản được lập thành 07 bản lưu tại Công ty Cổ phần 26 và gửi các đơn vị liên quan.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

Nguyễn Thị Bích Liên



Trịnh Xuân Hiếu

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX;
- Công bố Web;
- HĐQT, BKS;
- Phòng KH;
- Lưu VT