

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp**

- Mã chứng khoán: **BDT**

- Địa chỉ: Số 03, Tôn Đức Thắng, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Điện thoại liên hệ: 0277.3852998

Fax: 0277.3852751

- Mail: quanhecodong.bdt@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

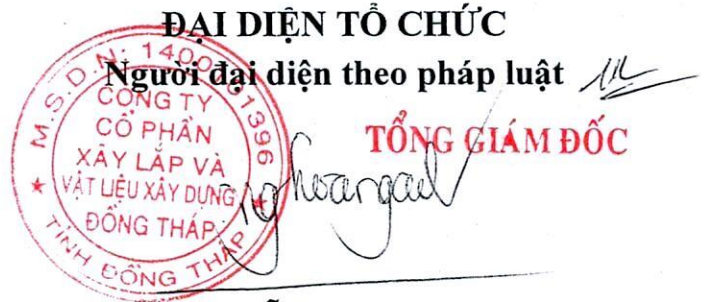
Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

3. Tài liệu này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/6/2026, tại đường dẫn: [www.dongthapbmc.vn](http://www.dongthapbmc.vn) (mục Nhà đầu tư – Phần Thông tin cho cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Biên bản và Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2026;



**Nguyễn Hoàng Anh**

*Đồng Tháp, ngày 25 tháng 6 năm 2026*

**BIÊN BẢN**

**Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp**

- Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Tôn Đức Thắng, phường Cao Lãnh, Đồng Tháp.
- Thời gian bắt đầu Đại hội: 8 giờ 20 ngày 25/6/2026.
- Địa điểm tổ chức Đại hội: Tại địa chỉ số 05 Tôn Đức Thắng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**A. THÀNH PHẦN THAM DỰ ĐẠI HỘI**

1. Cổ đông và người được uỷ quyền hợp pháp của cổ đông.
2. Thành viên HĐQT, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc Công ty và Khách mời.

**B. THỦ TỤC KHAI MẠC ĐẠI HỘI**

Ban tổ chức Đại hội đã thực hiện phân nghi thức làm lễ chào cờ, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.

1. Ban tổ chức Đại hội xin ý kiến cổ đông về thành phần Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội gồm:

1. Bà Nguyễn Thị Thái Huy - Trưởng Ban
2. Bà Trương Mộng Tuyền - Thành viên
3. Bà Lê Thị Thu An - Thành viên

\* Ý kiến khác của các cổ đông: Các cổ đông không có ý kiến.

\* Kết quả có 100% số Thẻ biểu quyết đồng ý thông qua.

2. Bà Nguyễn Thị Thái Huy đại diện Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo thành phần và số lượng cổ đông tham dự ĐH:

- Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông được uỷ quyền hợp lệ có mặt tham dự Đại hội: 24 cổ đông.

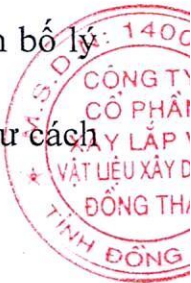
- Tổng số cổ phần sở hữu của cổ đông và đại diện theo uỷ quyền cổ đông hợp lệ có mặt tham dự Đại hội là 19.822.300 cổ phần, chiếm tỷ lệ 51,35% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

\* Ban kiểm tra tư cách cổ đông thông báo Đại hội đủ điều kiện tiến hành.

**3. Ban tổ chức Giới thiệu Đoàn Chủ tịch gồm:**

1. Ông Võ Đình Quốc Huy - Chủ tịch HĐQT - Chủ tịch Đoàn
2. Ông Nguyễn Hoàng Anh - TV.HĐQT - Tổng Giám đốc - Thành viên

\* Ý kiến khác của các cổ đông: Các cổ đông không có ý kiến.



*\* Kết quả có 100% số Thẻ biểu quyết đồng ý thông qua.*

Ban tổ chức đã báo cáo với các cổ đông tham dự Đại hội, vì lý do bất khả kháng ông Nguyễn Trung Ân - Thành viên HĐQT xin phép vắng mặt và đã có văn bản báo cáo lý do gửi đến HĐQT và Ban kiểm soát Công ty theo đúng qui định tại Điều 273 Nghị định 155/2020/NĐ – CP.

#### **4. Ban tổ chức giới thiệu nhân sự Ban thư ký, Ban kiểm phiếu**

##### **\* Ban thư ký:**

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 1. Bà Nguyễn Thị Bích Thủy | - Trưởng Ban |
| 2. Bà Lê Thị Kim Duyên     | - Thành viên |

##### **\* Ban kiểm phiếu:**

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| 1. Bà Trương Mộng Tuyền | - Trưởng Ban |
| 2. Ông Phan Hồng Thảo   | - Thành viên |
| 3. Bà Lê Thị Thu An     | - Thành viên |

*\* Ý kiến của các cổ đông: Các cổ đông không có ý kiến.*

*\* Kết quả có 100% số Thẻ biểu quyết đồng ý thông qua.*

### **C. NỘI DUNG CHÍNH CỦA ĐẠI HỘI**

#### **I. Thông qua chương trình đại hội và quy chế làm việc tại Đại hội**

Ông Nguyễn Hoàng Anh - Thay mặt Đoàn Chủ tịch thông qua chương trình Đại hội và Quy chế làm việc tại ĐHCĐ thường niên năm 2026.

Nội dung chương trình Đại hội và Quy chế làm việc tại Đại hội được 100% cổ đông tham dự biểu quyết thông qua

Đoàn Chủ tịch điều hành Đại hội theo chương trình ĐH đã được thông qua.

#### **II. Thông qua nội dung chính của Đại hội**

1. Ông Võ Đình Quốc Huy - Chủ tịch HĐQT thông qua Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng thực hiện năm 2026 của HĐQT.

2. Ông Nguyễn Hoàng Anh - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc thông qua Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và Kế hoạch SXKD năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc Công ty.

3. Ông Đặng Thanh Hồng - Trưởng Ban Kiểm soát thông qua Báo cáo hoạt động năm 2025 và phương hướng thực hiện năm 2026 của Ban Kiểm soát Công ty.

4. Ông Nguyễn Hoàng Anh – thay mặt Đoàn Chủ tịch thông qua các Tờ trình:

4.1. Tờ trình thông qua Báo cáo của HĐQT.

4.2. Tờ trình thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc.

4.3. Tờ trình thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát.

4.4. Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

4.5. Tờ trình thông qua Kết quả kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025.

4.6. Tờ trình thông qua Kế hoạch SXKD và phương án phân phối lợi nhuận năm 2026.

4.7. Tờ trình thông qua chọn Đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

4.8. Tờ trình thông qua mức chi thù lao cho các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Người phụ trách quản trị kiểm thư ký Công ty năm 2026.

### III. Đại hội thảo luận và bỏ phiếu biểu quyết thông qua các Tờ trình

#### 1. Nội dung thảo luận

Đoàn Chủ tịch hướng dẫn cổ đông thảo luận từng nội dung của các Tờ trình nêu trên. Các cổ đông dự họp đã thống nhất với các nội dung trình bày, thuyết minh của Đoàn Chủ tịch và không có đặt câu hỏi hoặc ý kiến chất vấn khác gửi đến Đoàn Chủ tịch, Ban thư ký.

2. Ban kiểm tra tỷ lệ cổ đông báo cáo cổ đông tham dự Đại hội đến thời điểm trước khi đi vào phần biểu quyết.

- Tổng số cổ đông sở hữu và được ủy quyền hợp lệ có mặt đến thời điểm 9 giờ 45 phút là : 23 cổ đông, đại diện cho 19.819.100 cổ phần, chiếm tỷ lệ 51,35% cổ phần có quyền biểu quyết.

3. Ban kiểm phiếu hướng dẫn cách thức biểu quyết:

Bà Trương Mộng Tuyền- Trưởng Ban kiểm phiếu hướng dẫn cổ đông biểu quyết tại Đại hội.

4. Đại hội tiến hành bỏ phiếu biểu quyết 08 Tờ trình:

5. Công bố kết quả biểu quyết các tờ trình

Bà Trương Mộng Tuyền - Trưởng Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu:

\* *Kết quả bỏ phiếu biểu quyết các tờ trình:*

- Số phiếu phát ra : 22 phiếu, tương ứng 19.813.500 CP

- Số phiếu thu vào : 22 phiếu, tương ứng 19.813.500 CP

Trong đó:

+ Số phiếu hợp lệ : 22 phiếu, tương ứng 19.813.500 CP

+ Số phiếu không hợp lệ : 0 phiếu, tương ứng 0% Cổ phiếu

+ Nội dung không hợp lệ : Không có

Số TT	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	Số CP đồng ý/Số CP tham gia biểu quyết	Tỷ lệ % đồng ý
1	Tờ trình thông qua Báo cáo của HĐQT	19.799.800 cp/19.813.500 cp	99,93%
2	Tờ trình thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	19.799.800 cp/19.813.500 cp	99,93%
3	Tờ trình thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát	19.799.800 cp/19.813.500 cp	99,93%



4	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán	19.799.800 cp/19.813.500 cp	99,93%
5	Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025	19.799.800 cp/19.813.500 cp	99,93%
6	Tờ trình thông qua kế hoạch hoạt động SXKD và phân phối lợi nhuận năm 2026	19.799.800 cp/19.813.500 cp.	99,93%
7	Tờ trình về việc chọn Đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026	19.799.800 cp/19.813.500 cp	99,93%
8	Tờ trình thông qua mức Thù lao HĐQT, BKS và Người phụ trách quản trị, thư ký Công ty	19.799.800 cp/19.813.500 cp	99,93%

#### **D. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA BIÊN BẢN, NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI VÀ BẾ MẠC ĐẠI HỘI**

1. Bà Nguyễn Thị Bích Thủy - Thành viên Ban Thư ký thông qua dự thảo Biên bản Đại hội.

2. Ông Võ Đình Quốc Huy - Chủ tịch HĐQT Công ty thông qua dự thảo Nghị Quyết Đại hội.

\* Kết quả biểu quyết: 100% cổ đông tham dự Đại hội biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết ĐHCĐ thường niên 2026.

3. Ông Võ Đình Quốc Huy - Chủ tịch HĐQT Công ty cảm ơn Quý cổ đông, khách dự và tuyên bố bế mạc Đại hội

\* Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp được biểu quyết thông qua vào lúc 10 giờ 40 phút ngày 25/06/2026 sau khi kết thúc chương trình nghị sự.

Đại hội bế mạc vào lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày.



**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH HĐQT**

*[Handwritten signature]*

**Võ Đình Quốc Huy**

**BAN THƯ KÝ ĐẠI HỘI  
TRƯỞNG BAN**

*[Handwritten signature]*

**Nguyễn Thị Bích Thủy  
Thành viên**

*[Handwritten signature]*

**Lê Thị Kim Duyên**

Số: 01/NQ-ĐHĐCĐTN.2026

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 6 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp ban hành ngày 04/11/2025;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp ngày 25/6/2026

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thống nhất biểu quyết thông qua các nội dung sau:**

- 1- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị.
- 2- Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc.
- 3- Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát.
- 4- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
- 5- Thông qua kết quả kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, chi tiết như sau:

STT	CHỈ TIÊU CƠ BẢN	ĐVT	SỐ TIỀN
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Kết quả hoạt động SXKD năm 2025</b>		
1	Tổng doanh thu	Đồng	224.491.968.064
2	Tổng chi phí	"	216.127.404.135
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	"	8.364.563.929
4	Thuế TNDN hiện hành	"	280.266.655
5	Thuế TNDN hoãn lại	"	1.111.595.587
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	"	6.972.701.687
<b>II</b>	<b>Phân phối lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	Đồng	6.972.701.687
1	Chi tiền thù lao thành viên BKS; người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký HĐQT	"	54.000.000



	năm 2025		
2	Bù lỗ năm 2024	“	6.918.701.687
<b>III</b>	<b>Quỹ tiền lương thực hiện</b>	Đồng	23.222.400.000
1	Quỹ lương CT HĐQT và Trưởng BKS	“	571.200.000
2	Quỹ lương Ban TGD và người lao động	“	22.651.200.000

6- Thông qua kế hoạch SXKD và phương án phân phối lợi nhuận năm 2026, chi tiết như sau:

Số TT	CHỈ TIÊU CƠ BẢN	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
1	2		3
<b>I</b>	<b>Kế hoạch hoạt động SXKD</b>	<b>Đồng</b>	
1	Tổng doanh thu	“	260.000.000.000
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	“	12.500.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	“	11.236.000.000
4	Chi thù lao Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty (*)	“	36.000.000
5	Bù lỗ năm 2024	“	7.720.461.974
<b>II</b>	<b>Lợi nhuận dự kiến được phân phối (**)</b>	“	3.479.538.026
1	Trích lập Quỹ đầu tư phát triển ( <i>Trích 28,15% Lợi nhuận dự kiến được phân phối</i> )	“	979.538.026
2	Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi ( <i>trích tương đương 01 tháng lương</i> )	“	2.500.000.000
<b>III</b>	<b>Quỹ tiền lương kế hoạch (***)</b>	“	30.000.000.000

**Ghi chú:**

(\*) Tổng số tiền thù lao năm 2026 Công ty dự kiến chi trả là 72.000.000 đồng. Trong đó:

- Thù lao của Thành viên Ban kiểm soát là 36.000.000 đồng, được chi trả trong quỹ tiền lương chung của Công ty. Theo quy định tại Khoản 1, Điều 3, Nghị định 248/2025/NĐ-CP của Chính phủ về chế độ tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong doanh nghiệp nhà nước;

- Thù lao Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty chi trả từ nguồn lợi nhuận sau thuế TNDN.

(\*\*) Căn cứ vào kết quả thực hiện năm 2026, sau khi bù hết lỗ lũy kế, Hội đồng quản trị sẽ điều chỉnh tỷ lệ trích lập các quỹ và tỷ lệ chia cổ tức (nếu có) cho phù hợp, đảm bảo tuân thủ quy định về mức trích lập Quỹ đầu tư phát triển và Quỹ khen thưởng phúc lợi theo điều 31, Nghị định 366/2025/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027 thông qua.

(\*\*\*) Quỹ tiền lương: Quỹ tiền lương kế hoạch của Công ty năm 2026 là 30.000.000.000 đồng, với số nhân sự bình quân kế hoạch năm 2026 là 275 người.

7- Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam là đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 cho Công ty.

8- Thông qua mức chi thù lao cho các Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát và Người phụ trách quản trị Công ty năm 2026.

- Thành viên Hội đồng quản trị: không hưởng thù lao.
- Thành viên Ban Kiểm soát: mức thù lao 1.500.000 đồng/người/tháng
- Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty: mức thù lao 3.000.000 đồng/người/tháng.

**Điều 2. Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các nội dung như sau:**

- Chỉ đạo triển khai thực hiện các nội dung được nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

- Được cân đối điều chỉnh Kế hoạch hoạt động SXKD, các khoản đầu tư trong năm 2026 (nếu có) sao cho phù hợp với tình hình thực tế và phù hợp theo quy định đối với Doanh nghiệp có vốn Nhà nước nắm giữ từ 50% vốn điều lệ trở lên nhằm bảo toàn tốt đồng vốn và mang lại hiệu quả kinh tế cao nhất cho Công ty.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành:**

- Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu VP, HĐQT Cty.



**VÕ ĐÌNH QUỐC HUY**

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ Trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

Kính thưa Quý cổ đông!

Hội đồng quản trị Công ty xin trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng hoạt động trong năm 2026 với một số nội dung chủ yếu như sau:

### I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2025

#### 1. Về nhân sự Hội đồng quản trị:

Cơ cấu nhân sự HĐQT theo quy định tại Điều lệ Công ty gồm 05 người. Trong đó, có hai thành viên HĐQT đã từ nhiệm theo nguyện vọng cá nhân.

Tuy nhiên, không có tổ chức, cá nhân nào ứng cử hoặc đề cử bầu bổ sung thành viên HĐQT cho đủ số lượng theo quy định tại Điều lệ. Do vậy, ngày 04/11/2025 HĐQT Công ty đã triệu tập họp ĐHĐCĐ bất thường lần 3, thông qua sửa đổi Điều 26 – Điều lệ Công ty, giảm số lượng thành viên HĐQT Công ty từ 5 người, xuống còn 3 người. Các thành viên HĐQT Công ty gồm:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| - Ông Võ Đình Quốc Huy | - Chủ tịch HĐQT   |
| - Ông Nguyễn Hoàng Anh | - Thành viên HĐQT |
| - Ông Nguyễn Trung Ân  | - Thành viên HĐQT |

Các thành viên HĐQT có trình độ chuyên môn, nhiều kinh nghiệm trong công tác lãnh đạo, điều hành các lĩnh vực hoạt động của Công ty. Đồng thời tuân thủ quy định giới hạn về việc kiêm nhiệm chức danh thành viên HĐQT, thành viên Hội đồng thành viên tại các công ty khác.

#### 2. Đánh giá của HĐQT về các mặt hoạt động của Công ty năm 2025:

- Trong năm 2025, HĐQT đã chủ động, linh hoạt trong việc tổ chức các cuộc họp và ban hành nghị quyết nhằm kịp thời ứng phó với diễn biến của thị trường và hoạt động kinh doanh của Công ty. Tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế quản trị nội bộ Công ty.

- Theo dõi sát sao tình hình hoạt động của Công ty để đưa ra những chỉ đạo và định hướng phù hợp, đồng thời giám sát việc thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT của Ban Tổng giám đốc để bảo vệ quyền lợi của Công ty và của cổ đông.

- Các Nghị quyết của HĐQT được thông qua với tỷ lệ đồng thuận cao, thể hiện sự thống nhất trong công tác quản trị và định hướng phát triển của Công ty.

#### 3. Tiền lương, thù lao và các chi phí hoạt động của HĐQT:

Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT và từng thành viên HĐQT được báo cáo, công bố theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán.

Các thông tin, số liệu cụ thể được trình bày chi tiết trên Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025 và Báo cáo thường niên năm 2025. Quý Cổ đông vui lòng xem cụ thể tại các báo cáo này được đăng tải trên website của Công ty theo đường dẫn: [www.dongthapbmc.vn](http://www.dongthapbmc.vn)

#### **4. Về việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ đã thông qua.**

HĐQT Công ty đã triển khai thực hiện các Nghị quyết do ĐHĐCĐ thông qua. Tuy nhiên, còn một số nội dung Công ty chưa hoàn thành, cụ thể như sau:

- Công ty không hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2025, doanh thu chỉ đạt 224,49 tỷ đồng, tương đương 83,15% kế hoạch và Lợi nhuận trước thuế là 8,36 tỷ đồng chỉ đạt 66,9% kế hoạch. Lỗ lũy kế đến

- Công ty chưa thực hiện chi trả cổ tức đợt 2 năm 2022 là 24,932 tỷ đồng và cổ tức năm 2023 là 24,168 tỷ đồng do nguồn tài chính của Công ty không đảm bảo về điều kiện chi trả cổ tức theo quy định tại khoản 2, Điều 135 Luật Doanh nghiệp.

#### **5. Các cuộc họp và Nghị quyết, Quyết định của HĐQT**

Trong năm 2025, HĐQT đã ban hành 29 Nghị quyết, quyết định liên quan đến các nội dung quan trọng về cơ cấu tổ chức, nhân sự, tài chính, kinh doanh ... thuộc thẩm quyền của HĐQT nhằm định hướng kế hoạch, chỉ đạo triển khai và giám sát Ban điều hành Công ty thực hiện tốt các Nghị quyết của HĐQT và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.

Chi tiết về Nghị quyết HĐQT được ban hành hợp lệ và được trình bày cụ thể tại Báo cáo tình hình quản trị năm 2025 và đăng tải trên website của Công ty.

#### **6. Báo cáo các giao dịch với bên có liên quan .**

HĐQT Công ty thực hiện giám sát, thông qua các giao dịch với người có liên quan một cách chặt chẽ, theo đúng quy định pháp luật.

- Việc giao kết, thực hiện các giao dịch được thông qua HĐQT theo quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, phù hợp với quy định Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán hiện hành. Thực hiện công bố thông tin và trình bày chi tiết tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty theo đúng quy định.

- Việc thoả thuận, ký kết các giao dịch đều dựa trên cơ sở bình đẳng, tự nguyện theo đúng quy định của pháp luật. Các giao dịch đều được giao kết bằng văn bản, đảm bảo tính minh bạch, hài hòa lợi ích của cổ đông và lợi ích của các bên tham gia giao dịch.

- Năm 2025, HĐQT đã thông qua chủ trương và công bố thông tin về giao dịch với 02 Công ty con tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 về việc ký kết hợp đồng cung cấp vận chuyển hàng hoá, dịch vụ với các Công ty con:

#### **7. Báo cáo tình hình thực hiện các Dự án:**

Công ty hiện đang thực hiện đầu tư vào 02 dự án Khu, cụm công nghiệp (CN) trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Chi tiết như sau:

##### **7.1. Dự án Cụm CN Tân Lập:**

- Tổng giá trị đã đầu tư: 317,234 tỷ đồng.

- Giá trị còn phải đầu tư: đầu tư bổ sung 02 Modul trạm xử lý nước thải công suất 1.100m<sup>3</sup>/ngày.đêm, giá trị đầu tư bổ sung khoảng 28 tỷ đồng. Dự kiến sẽ hoàn thành trong năm 2026, tuy nhiên do thủ tục còn nhiều vướng mắc nên Dự án chưa hoàn thành theo đúng tiến độ đã được phê duyệt. Công ty đã đề nghị gia hạn thời gian thực hiện đến năm 2027, hồ sơ đang được các cơ quan chức năng xem xét.

- Hiện Dự án đã có 02 Nhà đầu tư đã ký hợp đồng thuê lại đất với diện tích cho thuê tương ứng 17ha, chiếm tỷ lệ khoảng 46% tổng diện tích cho thuê.

### **7.2. Đầu tư xây dựng Khu CN Tân Kiều, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp:**

- Tổng giá trị đã đầu tư: 440,399 tỷ đồng.

- Giá trị còn phải đầu tư: dự án còn 8 gói thầu chưa triển khai với tổng giá trị còn ước tính gần 400 tỷ đồng. Thời gian hoàn thành : năm 2026.

- Do thời gian hoàn thành dự án đã cận kề nhưng Công ty vẫn không thể bố trí đủ nguồn tài chính để tiếp tục thực hiện, Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty đã báo cáo cơ quan Chủ sở hữu vốn về những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện và xin ý kiến Chủ sở hữu vốn Nhà nước về việc dừng thực hiện dự án Khu CN Tân Kiều theo quy định của Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

Hiện nay, chưa có ý kiến của Chủ sở hữu vốn Nhà nước về việc dừng thực hiện dự án Khu CN Tân Kiều. Căn cứ vào các quy định của của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Điều lệ Công ty, HĐQT Công ty sẽ triển khai các thủ tục phù hợp sau khi có ý kiến của Ủy ban nhân dân Tỉnh Đồng Tháp đối với Dự án Khu CN Tân Kiều.

### **8. Giám sát hoạt động của Ban điều hành và Ban kiểm soát:**

Hội đồng quản trị giám sát hoạt động của Ban điều hành trên cơ sở Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông, Quy chế hoạt động của HĐQT. Thực hiện công tác giám sát hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc thông qua việc tham dự và có ý kiến tại các cuộc họp nội bộ của Công ty để nắm bắt tình hình hoạt động và chỉ đạo xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh trong hoạt động SXKD qua các báo cáo, tờ trình của Ban điều hành.

#### **\* Đánh giá hoạt động Ban điều hành năm 2025**

- Năm 2025, Ban Tổng giám đốc đã có nhiều nỗ lực và quyết liệt trong điều hành hoạt động Công ty, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, Điều lệ và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông.

- Ban Tổng giám đốc cùng đội ngũ quản lý đã duy trì hoạt động ổn định của Công ty, tập trung vào kiểm soát chi phí, tối ưu vận hành và củng cố hệ thống kinh doanh. Mặc dù kết quả kinh doanh chưa đạt kế hoạch đề ra, một phần là do yếu tố khách quan nhưng đã thực hiện được mục tiêu cắt lỗ và có lãi, bù đắp được một phần lỗ lũy kế của năm 2024.

- Sử dụng nguồn vốn an toàn, tối ưu chi phí tài chính thông qua tái cấu trúc khoản vay với lãi suất tốt hơn, quản lý hiệu quả nguồn vốn/dòng tiền của Công ty.

- Quản lý tốt việc đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ. Thực hiện tốt các phúc lợi, chế độ chính sách cho người lao động.

Bên cạnh những mặt đã đạt được, Ban điều hành cần phải tiếp tục triển khai thực hiện các giải pháp nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả kinh doanh, cụ thể:

- Cần bám sát chặt chẽ thị trường để triển khai đầu tư theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Các thành viên Ban Tổng giám đốc được phân công phụ trách các lĩnh vực cần quan tâm sâu sát trong việc định hướng phát triển lĩnh vực chủ lực của Công ty, tìm kiếm khách hàng, phát triển sản phẩm mới và mở rộng hoạt động kinh doanh, đảm bảo cho sự phát triển bền vững của Công ty trong các năm tiếp theo.

- Tiếp tục nâng cao năng lực và phát triển đội ngũ nhân sự đáp ứng yêu cầu về chuyên môn

#### \* Đánh giá hoạt động Ban Kiểm soát

- Năm 2025, Ban kiểm soát thực hiện tốt vai trò tham mưu và giám sát độc lập, trọng tâm công việc hướng vào kiểm tra, kiểm soát hoạt động tuân thủ các quy định pháp luật và quy chế nội bộ. Đánh giá hiệu quả sử dụng vốn, tài sản của Công ty. Các kiến nghị từ kết quả kiểm soát đã hỗ trợ HĐQT trong công tác điều hành và ra quyết định.

- Ban kiểm soát tích cực tham gia cùng với HĐQT và Ban điều hành trong mọi hoạt động, có trách nhiệm và kịp thời có những đóng góp hữu ích cho Công ty. Thực hiện tốt vai trò kiểm tra, kiểm soát và tiếp xúc giải đáp nhiều nội dung khi các cổ đông có yêu cầu.

## II. KẾ HOẠCH NĂM 2026 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG TRIỂN KHAI NHIỆM VỤ

### 1. Các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu:

Số TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	ĐVT	Kế hoạch 2026	% KH 2026 so với TH 2025
1	Vốn điều lệ	Đồng	386.000.000.000	100%
2	Tổng doanh thu	“	260.000.000.000	115,8%
3	Lợi nhuận trước thuế	“	12.500.000.000	149,4%

### 2. Nhiệm vụ trọng tâm:

Trong bối cảnh lĩnh vực khai thác cát vốn là lĩnh vực chủ chốt của Công ty ngày một thu hẹp, thì việc đề ra một định hướng chuyển đổi mang tính chiến lược để đa dạng hoá sản phẩm, xác định lĩnh vực mũi nhọn cần tập trung đầu tư và phát triển trong thời gian tới nhằm thay thế dần cho lĩnh vực khai thác cát là nhiệm vụ trọng tâm mang tính chiến lược mà HĐQT Công ty định ra trong năm 2026.

- Tập trung nguồn lực tài chính, nhân sự để đầu tư phát triển các sản phẩm mới, mở rộng thị trường cho lĩnh vực sản xuất và kinh doanh các sản phẩm bê tông nhằm mục tiêu đưa lĩnh vực này trở thành lĩnh vực chủ chốt của Công ty giai đoạn 2026 – 2030.

- Chú trọng hoạt động xúc tiến đầu tư, liên kết với nhiều kênh, nhiều đầu mối để giới thiệu, kêu gọi các nhà đầu tư tham gia vào hoạt động tại Cụm CN Tân Lập nhằm mục tiêu cho thuê đất phủ đầy diện tích trong năm 2027. Đây là mục tiêu mang tính chiến lược, nếu đạt được Công ty sẽ thu về dòng tiền hơn 350 tỷ đồng đảm bảo nguồn tài chính cần thiết cho việc phục hồi và phát triển hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản trong những năm tới

- Chỉ đạo quyết liệt Ban điều hành bám sát chặt chẽ thị trường để triển khai đầu tư theo kế hoạch được phê duyệt, đảm bảo hiệu quả khai thác.

- Chỉ đạo, định hướng việc kiện toàn bộ nhiệm/miễn nhiệm nhân sự theo cơ cấu tổ chức và định biên lao động, phù hợp với kế hoạch SXKD năm 2026. Tăng cường công tác đào tạo, tuyển dụng và phát triển nguồn nhân sự có năng lực và chuyên môn cao đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty.

### **3. Về quản trị công ty:**

- Hội đồng quản trị thực hiện quản trị Công ty theo đúng các quy định pháp luật hiện hành về quản trị công ty đại chúng, Điều lệ Công ty, quy chế quản trị và quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Tăng cường công tác giám sát, đôn đốc, chỉ đạo Ban điều hành thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

- Sửa đổi, bổ sung các quy chế quản lý phù hợp với quy định pháp luật hiện hành nhằm minh bạch trong quản lý điều hành và giảm thiểu rủi ro trong kinh doanh.

- Thực hiện tốt các chế độ báo cáo và công bố thông tin, minh bạch các hoạt động của Công ty theo đúng qui định.

## **III. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN 05 NĂM CỦA CÔNG TY GIAI ĐOẠN 2026-2030**

### **1. Về ngành nghề kinh doanh và mục tiêu, định hướng:**

- Công ty tiếp tục duy trì và phát triển các mảng kinh doanh chính như từ trước đến nay, trong đó tập trung kinh doanh đối với những lĩnh vực có hiệu quả.

- Mục tiêu chính là ưu tiên tập trung nguồn lực cho các hoạt động sản xuất, kinh doanh chính; thực hiện tăng doanh thu gắn với sử dụng lao động hợp lý nhằm giảm giá thành sản phẩm, tiết kiệm chi phí. Ổn định và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất, kinh doanh trong giai đoạn 2026-2030. Đồng thời, tập trung củng cố, chấn chỉnh các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi, từng bước khắc phục khó khăn về tài chính, bảo đảm khả năng thanh khoản và duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh ổn định, liên tục của Công ty.

+ Tập trung phát triển lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các sản phẩm bê tông đúc sẵn như cống, cọc bê tông ly tâm, bê tông tươi trở thành một trong những lĩnh vực kinh doanh chủ lực của Công ty giai đoạn 2026-2030

+ Tiếp tục củng cố và phát huy hiệu quả lĩnh vực khai thác cát trên cơ sở khai thác tối đa tiềm lực sẵn có về nguồn nhân lực, kinh nghiệm và trang thiết bị hiện có.

+ Thực hiện thủ tục thoái 100% vốn nhà nước tại công ty giai đoạn 2026 - 2030, tỷ lệ vốn nhà nước còn 0% theo quy định của trung ương.

## 2. Các chỉ tiêu cơ bản

### a. Sản lượng chủ yếu:

- Sản lượng công các loại: tốc độ tăng bình quân giai đoạn 2026-2030 là 10%/năm, đến năm 2030 là 53.000 Md.

- Sản lượng bê tông tươi: tốc độ tăng bình quân giai đoạn 2026-2030 là 11%/năm, đến năm 2030 là 55.000 m<sup>3</sup>.

**b. Tổng doanh thu:** : tốc độ tăng doanh thu bình quân giai đoạn 2026-2030 là 2,4%/năm, đến năm 2030 là 253.000 triệu đồng. Trong đó, tốc độ tăng doanh thu bình quân của “lĩnh vực sản xuất kinh doanh sản phẩm bê tông” giai đoạn 2026-2030 là 12,3%/năm, đến năm 2030 đạt 138.000 triệu đồng.

**c. Lợi nhuận trước thuế:** tốc độ tăng lợi nhuận trước thuế bình quân giai đoạn 2026 - 2030 là 7,8%/năm, đến năm 2030 là 12.200 triệu đồng.

**d. Tổng vốn đầu tư dự kiến từ Quỹ đầu tư phát triển:** 30.000 triệu đồng để sử dụng vào mục đích đầu tư củng cố và mở rộng sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

Trên đây là các nội dung báo cáo hình hình thực hiện năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026 và định hướng phát triển giai đoạn 2026 - 2030 trình ĐHĐCĐ thường niên. Thay mặt HĐQT và Ban điều hành Công ty, kính chúc Quý cổ đông luôn mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công./.

*Xin trân trọng kính chào!*

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Võ Đình Quốc Huy

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2025,  
KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG SXKD VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2026**

Kính gửi: Quý cổ đông.

Căn cứ vào kết quả SXKD trong năm 2025, nhận định tình hình thực tế về kinh tế thị trường, định hướng phát triển và khả năng thực hiện trong thời gian tới. Nay, Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp báo cáo Kết quả hoạt động SXKD năm 2025, Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2026 bao gồm các nội dung như sau:

**PHẦN THỨ NHẤT**

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025**

**1- Khái quát chung:**

Năm 2025, kinh tế thế giới tiếp tục phục hồi nhưng tăng trưởng chậm, chịu tác động của căng thẳng thương mại, bất ổn địa chính trị và xu hướng bảo hộ gia tăng. Lạm phát tại nhiều quốc gia được kiểm soát tốt hơn, song vẫn tiềm ẩn nhiều rủi ro. Các xu hướng chuyển đổi số, phát triển kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn và ứng dụng trí tuệ nhân tạo tiếp tục là động lực tăng trưởng quan trọng của nền kinh tế toàn cầu.

Trong nước ta, bối cảnh, tình hình thế giới đã có tác động không nhỏ, trong cả ngắn hạn và dài hạn đến tình hình kinh tế xã hội. Tuy nhiên năm 2025 kinh tế Việt Nam vẫn đạt mức tăng trưởng ấn tượng, vượt qua nhiều dự báo và chỉ tiêu đề ra, đạt được nhiều kết quả quan trọng trên các lĩnh vực và tiếp tục là điểm sáng về kinh tế trong khu vực và trên thế giới. Những kết quả này phản ánh nỗ lực của Việt Nam trong việc duy trì ổn định kinh tế, thúc đẩy xuất khẩu và thu hút đầu tư nước ngoài, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển trong những năm tiếp theo.

Đối với tỉnh Đồng Tháp, với sự chỉ đạo sát sao của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các Sở, Ban, Ngành nên nền kinh tế - xã hội của Đồng Tháp tiếp tục duy trì đà tăng trưởng khá cao, GRDP đạt khoảng 7,38%, thuộc nhóm cao của vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Đồng Tháp năm 2025 tăng trưởng ổn định, công nghiệp và đầu tư đang dần trở thành động lực chính và đạt nhiều kết quả tích cực với hầu hết các chỉ tiêu đạt và vượt kế hoạch đề ra.

## 2- Khái quát tình hình hoạt động SXKD của Công ty năm 2025:

### a- Nhận xét đánh giá:

Căn cứ chức năng và ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty đã được phê duyệt. Công ty luôn được các cấp các ngành quan tâm và đã tháo gỡ về nhiều mặt nên trong năm 2025 hoạt động kinh doanh có nhiều chuyển biến tích cực và có lãi. Lợi nhuận trước thuế TNDN năm 2025 là 8.365 triệu đồng đạt 67% kế hoạch năm 2025. Do nguồn cung các nguyên vật liệu đầu vào như cát và đá năm 2025 bị hạn chế, các lĩnh vực kinh doanh hàng hóa, sản xuất bê tông tươi, Cống bê tông ly tâm và các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn, thi công xây dựng của Công ty phải sử dụng nguồn cát nhập khẩu từ Campuchia có giá thành rất cao đã làm tăng thêm chi phí đầu vào. Bên cạnh đó, việc thực hiện khai thác 02 mỏ cát được cấp cho các công trình đầu tư công trên địa bàn Tỉnh được Công ty đưa vào khai thác từ tháng 6/2025 nhưng các đơn vị thi công không nhận đủ theo khối lượng mà Tổ điều phối đã phân bổ (thừa 240.000 m<sup>3</sup>) là một trong những nguyên nhân chính làm cho Công ty không hoàn thành kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2025. Qua đó, ghi nhận có những thuận lợi và khó khăn như sau:

#### - Thuận lợi:

Sự quan tâm chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Đồng Tháp, các Sở Ban Ngành trong Tỉnh trong công tác phát triển doanh nghiệp. Luôn hỗ trợ, hướng dẫn, theo dõi, động viên khuyến khích Công ty trong công tác thực hiện nhiệm vụ được giao.

Công ty luôn chấp hành đúng Quy định Pháp luật trong mọi hoạt động kinh doanh. Luôn phát huy thế mạnh kể cả về năng lực, kinh nghiệm, quán triệt tốt chủ trương thực hành tiết kiệm nhằm tăng năng suất, hạ giá thành. Xây dựng và duy trì thường xuyên mối quan hệ tốt với khách hàng, tạo cầu nối giữa nhà cung cấp và người tiêu dùng. Tình hình tài chính minh bạch, không để xảy ra thất thoát tài sản. Sự đoàn kết, phối hợp tốt giữa các bộ phận cùng nhau hoàn thành nhiệm vụ và phát triển.

Sự đoàn kết, tâm huyết trong điều hành của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, tư tưởng chính trị của người lao động được giữ vững, nhiệt tình trong công tác, có nguồn thu nhập ổn định, được hưởng quyền lợi công bằng và đầy đủ mọi chế độ theo quy định.

#### - Khó khăn, thách thức:

Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu năm 2025 duy trì ở mức thấp do phải bù lỗ năm 2024 (lỗ 14,545 tỷ đồng). Nguồn lợi nhuận cao chủ yếu ở lĩnh vực khai thác

khoán sản nhưng do nhiều nguyên nhân khách quan từ phía khách hàng nên đã không khai thác đủ sản lượng được cấp (thừa 240.000 m<sup>3</sup>).

Nguồn cát nội địa nhập về phục vụ SXKD trong lĩnh vực VLXD, sản xuất là không có, nguồn cát nhập khẩu thì giá thành ngày càng tăng cao và sẽ khan hiếm mà chưa có giải pháp thay thế. Nguồn đá các loại nhập tại mỏ ngày càng giới hạn, có thời điểm là không có, thời gian chờ đợi lâu, giá tăng cao khiến nhu cầu giảm đáng kể.

Thị trường kính tế hồi phục chậm, sự phát triển trong lĩnh vực xây dựng giảm, giá nhiên liệu, nguyên vật liệu thường xuyên biến động theo chiều hướng tăng làm ảnh hưởng đến giá thành đầu vào cũng như sự cạnh tranh về giá bán sản phẩm ở nhiều mặt hàng, cơ chế thanh toán, hoa hồng từ các thành phần kinh tế khác nên các đơn vị phải linh hoạt trong việc hạ giá thành sản phẩm để cạnh tranh dẫn đến hiệu quả kinh doanh ở một số lĩnh vực, nhất là ở lĩnh vực kinh doanh VLXD, bê tông nhựa, đấu thầu thi công..

b- Kết quả hoạt động SXKD thực hiện năm 2025:

Năm 2025, Công ty đã hoàn thành 83,15% doanh thu và 66,92% lợi nhuận trước thuế theo kế hoạch.

*(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)*

Một số nguyên nhân chủ yếu khi Công ty chưa đạt chỉ tiêu kế hoạch đề ra như sau:

- Từ cuối năm 2023 đến đầu năm 2024, Công ty đã làm thủ tục đóng toàn bộ 13 mỏ cát do đã hết thời gian hoạt động và không được tiếp tục gia hạn thêm, trong khi Công ty chưa có phương án kinh doanh khác thay thế dẫn đến doanh thu sụt giảm mạnh và năm 2024 Công ty bị lỗ 14,5 tỷ đồng. Từ đó Công ty mất cân đối tài chính, chi phí lãi vay tăng cao cũng phần nào làm lợi nhuận năm 2025 chưa hoàn thành kế hoạch.

- Việc nguồn cát trong nước là không có phải phụ thuộc vào nguồn nhập khẩu và nguồn đá khan hiếm cũng là nguyên nhân chính làm cho hoạt động kinh doanh của các Cửa hàng kinh doanh VLXD của Công ty bị ảnh hưởng.

- Lĩnh vực thi công xây dựng các công trình trong năm 2025 chủ yếu thi công các công trình chuyển tiếp từ các năm trước, công tác đấu thầu gặp rất nhiều khó khăn do ngày càng có sự cạnh tranh gay gắt giữa các nhà thầu thi công, tỷ lệ giảm thầu ngày càng nhiều. Các vật tư chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng như: đá, cát, thép,... ngày càng khan hiếm do phải tập trung cung cấp cho các công trình trọng điểm quốc gia nên việc tìm được nguồn cung phục vụ thi công không có dẫn đến giá đầu vào tăng cao, hiệu quả công trình không đạt theo dự toán.

- Công ty không còn quỹ đất để thực hiện dự án, chỉ còn lại một số nền đất đã chuyển nhượng từ các năm trước nên doanh thu, lợi nhuận trong năm 2025 không còn nhiều.

- Thị phần trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh các sản phẩm bê tông tương đối ổn định nhưng chi phí giá thành còn cao, tính cạnh tranh rất gay gắt nên hiệu quả lợi nhuận còn thấp. Công ty đã có sự chấn chỉnh về công tác quản lý, tiếp cận khách hàng và cải tổ hoạt động sản xuất kinh doanh hợp lý, giảm giá thành sản phẩm nên trong năm 2025 hoạt động của lĩnh vực này đã có bước phát triển mạnh, doanh thu và lợi nhuận đều tăng so với cùng kỳ.

- Việc đầu tư vào Khu, cụm công nghiệp còn vướng nhiều thủ tục phải thực hiện điều chỉnh nên chưa thể khai thác cũng là một trong những nguyên nhân làm cho Công ty không đạt kế hoạch SXKD năm 2025.

c- Công tác đầu tư hình thành tài sản cố định trong năm 2025:

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

d- Đầu tư tài chính:

STT	TÊN TỔ CHỨC KINH TẾ	GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ (Triệu đồng)	GHI CHÚ
<b>I</b>	<b>Đầu tư vào Công ty con</b>		
1	Công ty CP Vận tải BMC-ĐT	11.100	918.000 Cổ phần
2	Công ty CP Tư Vấn Thiết kế BMC	564,8	271.700 Cổ phần
<b>II</b>	<b>Đầu tư dài hạn khác</b>		
1	Công ty CP Docimexco	1.192,4	77.170 Cổ phần

## PHẦN THỨ HAI

### KẾ HOẠCH SXKD VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2026

#### 1/ Ngành nghề kinh doanh:

- Khai thác cát; san lấp mặt bằng; mua bán vật liệu xây dựng, bê tông tươi, bê tông nhựa nóng, cống và cọc bê tông li tâm.

- Thi công xây dựng công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, công trình công cộng.

- Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp.

- Kinh doanh bất động sản.

- Thử nghiệm cơ lý vật liệu xây dựng, kiểm định chất lượng xây dựng.

## **2/ Xác định mục tiêu chính:**

- Đảm bảo mục tiêu trước mắt là phải “giảm lỗ, cắt lỗ” toàn bộ trong năm 2026, chú trọng đầu tư cho các hoạt động chính, thực hiện tăng doanh thu nhưng hạn chế tăng lao động để giảm giá thành sản phẩm, tiết kiệm chi phí. Đồng thời, đề ra các giải pháp để từng bước củng cố và chấn chỉnh hoạt động kinh doanh then chốt nhằm giúp Công ty vượt qua giai đoạn khó khăn về tài chính, đảm bảo thanh khoản, tránh ảnh hưởng tiêu cực đến khả năng hoạt động ổn định, liên tục. Hoàn thành tốt nhất các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

- Lĩnh vực cần được chú trọng để đầu tư phát triển, mở rộng sản phẩm và thị trường tiêu thụ để trở thành lĩnh vực then chốt của Công ty trong năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 là lĩnh vực kinh doanh các sản phẩm bê tông đúc sẵn như cống, cọc bê tông ly tâm, bê tông tươi. Từ đó, đề ra các giải pháp củng cố và mở rộng thị trường cung cấp các sản phẩm bê tông bằng cách xây dựng lại giá thành cạnh tranh và chất lượng đảm bảo để thu hút khách hàng, đầu tư phát triển sản phẩm mới.

- Tập trung mọi nguồn lực để hoàn thành các thủ tục cần thiết còn vướng mắc và kêu gọi đầu tư vào Cụm công nghiệp Tân Lập, phấn đấu phủ đầy diện tích cho thuê trong năm 2026 và 2027.

- Linh hoạt trong bố trí và sử dụng nguồn lực sao cho hiệu quả, chủ động trong từng giai đoạn. Phát huy tối đa nội lực, lấy phát triển nguồn nhân lực làm trọng tâm. Kiện toàn bộ máy tổ chức, xây dựng đội ngũ nhân sự kế thừa không những giỏi về chuyên môn mà còn năng động, nhiệt huyết để cùng với Công ty tạo ra những bước đột phá mới trong tương lai.

## **3/ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:**

*(Chi tiết tại Phụ lục 3 kèm theo)*

## **4/ Kế hoạch đầu tư trang thiết bị, triển khai đầu tư các dự án dự kiến trong năm 2026:**

*(Chi tiết tại Kế hoạch kèm theo)*

## **5/ Giải pháp thực hiện:**

Năm 2026 sẽ là năm có nhiều khó khăn, thách thức cho Công ty ở khắp các lĩnh vực kinh doanh. Căn cứ vào tình hình hoạt động thực tế tại từng lĩnh vực hoạt động để đánh giá và thực hiện cơ cấu phù hợp, Công ty sẽ thực hiện phân công, sắp xếp lại lao động, bố trí phân công công việc một cách khoa học và hiệu quả hơn nhằm đảm bảo đạt được mục tiêu phát triển của Công ty. Chú trọng đầu tư cho các hoạt động chính, đề ra các giải pháp để từng bước củng cố và chấn chỉnh hoạt động kinh doanh, giảm giá thành sản phẩm, tiết kiệm chi phí

giúp Công ty tăng doanh thu và tối ưu hóa lợi nhuận đạt được, do đó cần phải thực hiện tốt một số giải pháp sau đây:

a- Lĩnh vực sản xuất kinh doanh bê tông tươi, sản phẩm bê tông đúc sẵn

Xác định đây là lĩnh vực, sản phẩm chủ chốt của Công ty trong giai đoạn ổn định và phát triển, uy tín về chất lượng sản phẩm và thương hiệu của Công ty trên thị trường đã có sẵn nên cần quan tâm thực hiện các giải pháp như:

- Xây dựng lại cơ cấu giá thành công bê tông li tâm, bê tông tươi và các sản phẩm bê tông đúc sẵn vừa đảm bảo hiệu quả, vừa có mức giá phù hợp với thị trường để có thể cạnh tranh với các đơn vị cùng ngành nghề trên cùng địa bàn. Cắt giảm các khoản chi phí không còn phù hợp trong khâu vận chuyển và thi công. Tổ chức sản xuất một cách hợp lý hơn nhằm không ngừng nâng cao năng suất lao động.

- Có cơ chế hợp tác với đối tác cùng ngành nghề để nâng cao năng lực. Phát triển thêm một số mặt hàng mới, mở rộng ngành hàng sản phẩm. Tăng cường công tác bán hàng, mối quan hệ nhằm tìm kiếm dự án cung cấp, nhất là việc quan tâm quảng bá sản phẩm mới là cọc bê tông li tâm nhằm tạo uy tín trên thị trường và mang lại hiệu quả trong tương lai.

- Trước mắt, chú trọng phát triển sản phẩm cung cấp cho các đối tượng khách hàng là các cá nhân và đơn vị thi công các công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Từng bước tiến tới phát triển địa bàn cung cấp hàng hóa ra các khu vực lân cận ở tỉnh giáp ranh như Vĩnh Long, An Giang, ...

b- Lĩnh vực kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp

- Nâng cao năng lực hoạt động của Ban Quản lý dự án Khu công nghiệp đảm bảo quản lý, kinh doanh có hiệu quả các khu, cụm công nghiệp thuộc quyền quản lý của Công ty để làm tiền đề tiến tới thành lập công ty con hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp khi có đủ điều kiện.

- Đối với việc thi công dự án Khu công nghiệp Tân Kiều: Khó khăn lớn nhất hiện nay là Dự án không thể tiếp tục triển khai thực hiện do không bố trí được nguồn vốn. Với tổng số vốn còn phải đầu tư rất lớn trong khi tình hình tài chính của Công ty còn nhiều khó khăn, tình trạng mất cân đối về tài chính vẫn còn hiện diện, hoạt động kinh doanh chưa có nhiều chuyển biến tích cực. Với tình hình thực tế, Công ty không có khả năng tiếp cận các nguồn vốn vay để tiếp tục thực hiện 08 gói thầu còn lại và để nộp tiền thuê đất trong trường hợp được Cơ quan chức năng đồng ý giao đất.

Mặt khác, thời gian còn lại để hoàn thành thực hiện Dự án không còn nhiều, Công ty không có khả năng hoàn thành đúng tiến độ đã được phê duyệt. Do vậy, Người Đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty báo cáo về tình hình thực hiện Dự án Khu công nghiệp Tân Kiều, những khó khăn, vướng mắc và xin ý kiến Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc xin dừng thực hiện Dự án.

- Tập trung sớm hoàn thành xây dựng 02 nhà máy xử lý nước thải tại Cụm công nghiệp Tân Lập, bổ sung ngành nghề phù hợp để quảng bá thu hút đầu tư, đảm bảo đủ điều kiện cho thuê lấp đầy phần diện tích còn lại.

c- Lĩnh vực thi công xây dựng công trình giao thông và kinh doanh Bất động sản.

- Để có thể củng cố và chấn chỉnh lại hoạt động thi công xây dựng các công trình giao thông, giải pháp trước mắt là từng bước tham gia đấu thầu thi công các công trình nhỏ, thực hiện liên doanh, liên kết với các đơn vị khác để tham gia thi công các công trình lớn hơn để dần tích lũy lại năng lực. Tính toán giá dự thầu hợp lý, khi triển khai tổ chức thi công các công trình phân công chỉ huy trưởng công trình và cán bộ tổ chức thi công chịu trách nhiệm chính trong việc điều hành ca xe máy thi công tiết kiệm, hiệu quả. Bộ phận cung ứng và sử dụng vật tư cần có sự kiểm tra, giám sát để đảm bảo không vượt định mức theo hồ sơ dự toán, tìm nguồn cung vật tư có giá cả hợp lý, tiết kiệm.

- Đối với lĩnh vực sản xuất và thi công bê tông nhựa nóng: đây là lĩnh vực trước đây Công ty đã thực hiện tốt ở rất nhiều Công trình trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, tỷ suất lợi nhuận của lĩnh vực này đạt tương đối cao, nhưng thời gian gần đây thì hoạt động này dần mất chỗ đứng trên thị trường do nhiều nguyên nhân. Cần xây dựng nhiều giải pháp kinh doanh cụ thể hơn, trong đó tiếp tục nghiên cứu xây dựng lại mức giá thành chuẩn, hợp lý và cạnh tranh, tạo mối quan hệ tốt với các Chủ đầu tư nhằm tìm kiếm, tham gia đấu thầu thi công và cung cấp các công trình, tạo uy tín tốt đối với khách hàng.

- Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản: những năm qua, hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty luôn có hiệu quả, các dự án nhà ở của Công ty được thị trường đón nhận và ủng hộ. Tuy nhiên, hiện quỹ đất của lĩnh vực này là không còn, thị trường bất động sản ngày càng trầm lắng nhất là sau khi sát nhập địa giới hành chính và nguồn vốn ít là rào cản lớn nhất ở hoạt động này. Do đó tạm thời Công ty sẽ tiếp tục thực hiện chuyển nhượng các bất động sản là hàng hóa còn lại để thu hồi vốn, giảm bớt một phần áp lực về tài chính đồng thời thực hiện liên doanh, liên kết để tham gia thi công, môi giới mua bán nhà đất. Tùy theo điều kiện tài chính tại mỗi thời điểm để định hướng tìm kiếm các vị trí quy hoạch, nguồn bất động sản mới, thông tin các dự án kêu gọi đầu tư

trên địa bàn để tham mưu cho Ban lãnh đạo Công ty chủ trương đầu tư nhằm có nguồn hàng hóa bất động sản cho hoạt động SXKD trong những năm tiếp theo.

d- Lĩnh vực hoạt động gia công, khai thác cát

- Tổ chức hoạt động khai thác từ Dự án 02 mỏ cát tại xã Long Khánh và Phường Cao Lãnh được UBND tỉnh cấp phép khai thác cung cấp cho các công trình trọng điểm trong tỉnh đúng theo quy định. Thường xuyên tổ chức kiểm tra, giám sát, tuyệt đối không để xảy ra sai phạm. Theo dõi và báo cáo định kỳ hoặc ngay khi có phát sinh mới về Tổ điều phối nhằm tháo gỡ vướng mắc, đảm bảo khai thác hết công suất được giao trong năm.

- Tìm hiểu, tham mưu, lập các thủ tục để trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét cho Công ty được phép tham gia khai thác các mỏ cát khác để cung cấp cho các công trình, dự án có vốn đầu tư công trên địa bàn Tỉnh nếu có và tổ chức tham gia đấu giá quyền khai thác mỏ cát ở địa bàn trong và ngoài tỉnh.

- Thường xuyên theo dõi các biến động của thị trường nhằm xây dựng lại giá thành gia công khai thác, định biên lại lao động vận hành cần cầu sao cho vừa đảm bảo đúng quy định pháp luật, vừa vận hành an toàn và hiệu quả, cắt giảm các chi phí không cần thiết để có mức giá cạnh tranh khi tham gia thực hiện gia công cho tất cả các Chủ đầu tư, nhà thầu thi công được giao mỏ cát theo cơ chế đặc thù cũng như gia công (*sang mạn*) để sử dụng hết công suất của phương tiện và tạo việc làm cho người lao động.

e- Lĩnh vực kinh doanh VLXD, thử nghiệm và kiểm định chất lượng XD

- Đối với các Cửa hàng kinh doanh VLXD: Tiếp tục củng cố hoạt động của các cửa hàng kinh doanh VLXD theo hướng tinh, gọn, nhẹ. Từng bước giao các Cửa hàng chủ động nghiên cứu thị trường theo từng khu vực hoạt động để tham mưu trình Ban lãnh đạo Công ty phát triển thêm sản phẩm mới đưa vào SXKD nhằm gia tăng sức cạnh tranh tốt hơn trong thị trường, có thể thí điểm thực hiện giao khoán doanh thu và lợi nhuận hoặc tổ chức sát nhập vào đơn vị phù hợp nếu cần thiết.

Cửa hàng cần phải tích cực trọng tâm vào công tác tìm nguồn nhập hàng hóa ổn định, chất lượng và đa dạng chủng loại. Tận dụng ưu thế về bến bãi, phương tiện sẵn có để nhận nguồn cầu cấp, vận chuyển gia công nhằm tăng doanh thu, lợi nhuận về cho Công ty. Phát huy hơn nữa trong công tác quảng bá, chủ động tìm kiếm khách hàng mới, tạo các giải pháp tiết kiệm chi phí, bảo dưỡng máy móc thiết bị nhằm nâng cao hiệu quả lợi nhuận.

- Đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ thử nghiệm và kiểm định chất lượng xây dựng: Tập trung xây dựng, sắp xếp lại một đội ngũ lao động phù hợp, đảm

bảo đáp ứng yêu cầu công việc, năng động trong việc. Chủ động tiếp xúc với chủ đầu tư công trình, các đơn vị thi công, nhà thầu nhằm tìm kiếm khách hàng gia tăng sản lượng thực hiện.

Ban lãnh đạo Công ty chú trọng công tác đào tạo nguồn nhân lực, thường xuyên tổ chức, cử người lao động tham gia thông qua các lớp đào tạo về chuyên môn nghiệp vụ, an toàn lao động nhằm thay đổi nhận thức và tầm nhìn, nâng cao khả năng chuyên môn, tạo tính chuyên nghiệp cho người lao động. Luôn khuyến khích, động viên và khen thưởng kịp thời cho những cá nhân hay tập thể có thành tích xuất sắc trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao. Tiếp tục chăm lo đời sống cho người lao động một cách tốt nhất.

Trên đây là nội dung Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025, Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp xin thông qua đại hội đồng cổ đông.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- Lưu hồ sơ Đại hội.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hoàng Anh**



**PHỤ LỤC 1**

(Kèm theo Báo cáo số 81/BC-BMC ngày 25/6/2026)

Kết quả hoạt động SXKD thực hiện năm 2025: (được tính từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025)

ĐVT: Đồng

STT	CHỈ TIÊU CƠ BẢN	KẾ HOẠCH NĂM 2025	THỰC HIỆN NĂM 2025	TỶ LỆ THỰC HIỆN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>I</b>	<b>Kết quả SXKD năm 2025</b>			
1	Tổng Doanh thu	270.000.000.000	224.491.968.064	83,15%
2	Tổng Chi phí	257.500.000.000	216.127.404.135	83,93%
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	12.500.000.000	8.364.563.929	66,92%
4	Thuế TNDN hiện hành	-	280.266.655	
5	Thuế TNDN hoãn lại	-	1.111.595.587	
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	12.500.000.000	6.972.701.687	55,78%
<b>II</b>	<b>Phân phối lợi nhuận sau thuế TNDN</b>		<b>6.972.701.687</b>	
1	Thù lao thành viên Ban kiểm soát, người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký HĐQT	54.000.000	54.000.000	
2	Bù lỗ năm 2024 (năm 2024 lỗ 14,545 tỷ đồng)	-	6.918.701.687	
<b>III</b>	<b>Nộp Ngân sách Nhà nước</b>	<b>87.000.000.000</b>	<b>80.562.000.000</b>	<b>92,60%</b>



## PHỤ LỤC 2

(Kèm theo Báo cáo số 21/BC-BMC ngày 25/6/2026)

Công tác đầu tư hình thành tài sản cố định trong năm 2025:

Đơn vị tính: đồng

STT	DANH MỤC ĐẦU TƯ	GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ (đồng)	GHI CHÚ
1	Hạ tầng KCN Trần Quốc Toản; Hạng mục: Công thoát nước bản PVC D200 ngang đường	79.133.333	Khu công nghiệp Trần Quốc Toản
2	Silo 80 tấn	308.176.848	Chi nhánh Nhà máy Bê tông
3	Nồi hơi điện	417.247.000	Chi nhánh Nhà máy Bê tông
<b>TỔNG GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ</b>		<b>804.557.181</b>	
<b>Bằng chữ: Tám trăm lẻ bốn triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, một trăm tám mươi một đồng</b>			

**PHỤ LỤC 3**  
(Kèm theo Báo cáo số 1/BC-BMC ngày 25/6/2026)

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

STT	CHỈ TIÊU CƠ BẢN	ĐVT	GIÁ TRỊ
<b>I</b>	<b>Vốn điều lệ</b>	<b>Đồng</b>	<b>386.000.000.000</b>
1	Vốn điều lệ được chia cổ tức	Đồng	385.954.000.000
2	Cổ phiếu quỹ của Công ty	Đồng	46.000.000
<b>II</b>	<b>Kế hoạch hoạt động SXKD Năm 2026</b>		
1	Tổng doanh thu	Đồng	260.000.000.000
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	Đồng	12.500.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Đồng	11.236.000.000
4	Chi thù lao Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty	Đồng	36.000.000
5	Bù lỗ năm 2024	Đồng	7.720.461.974
<b>III</b>	<b>Lợi nhuận dự kiến được phân phối</b>	<b>Đồng</b>	<b>3.479.538.026</b>
1	Trích lập Quỹ đầu tư phát triển (Trích 28,15% Lợi nhuận dự kiến được phân phối)	Đồng	979.538.026
2	Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi (trích tương đương 01 tháng lương)	Đồng	2.500.000.000
<b>IV</b>	<b>Nộp Ngân sách Nhà nước</b>	<b>Đồng</b>	<b>87.000.000.000</b>

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ  
NĂM 2026

1./ Kế hoạch đầu tư trang thiết bị:

STT	TÊN PHƯƠNG TIỆN - THIẾT BỊ	ĐVT	ĐẶC ĐIỂM - CHUNG LOẠI	SỐ LƯỢNG	CHI PHÍ DỰ KIẾN ĐẦU TƯ (VNĐ)
1	Máy nổ sử dụng cho Cản c	Cái	Mitsubishi, Hino	2	2.000.000.000
2	Trạm bê tông tươi	Trạm	120 m3/h	1	6.000.000.000
3	Lắp đặt silo chứa xi măng	Bộ	60-80 tấn	4	1.200.000.000
4	Cải tạo trạm bê tông tươi	Trạm	30m3 lên 60m3	1	500.000.000
5	Võ khuôn các loại	Bộ	phi 400, 600, 800	4	700.000.000
6	Xe Cầu thùng	Chiếc	Hàn Quốc, Trung Quốc	1	4.000.000.000
7	Xe bồn vận chuyển bê tông	Chiếc	Hàn Quốc, Trung Quốc	1	1.600.000.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>16.000.000.000</b>

Bảng chữ: Mười sáu tỷ đồng./.

Nguồn vốn đầu tư: được trích từ Quỹ đầu tư phát triển và vốn huy động khác.

2./ Kế hoạch triển khai các dự án:

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐVT	ĐẶC ĐIỂM - CHUNG LOẠI	SỐ LƯỢNG	CHI PHÍ DỰ KIẾN ĐẦU TƯ (VNĐ)
1	Hàng rào KCN Trần Quốc Toàn	Công trình		1	5.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>5.000.000.000</b>

Bảng chữ: Năm tỷ đồng./.

Nguồn vốn đầu tư: được trích từ Quỹ đầu tư phát triển và vốn huy động khác.

Người lập biểu

**Lê Ngọc Quý**

Đồng Tháp, ngày 16 tháng 04 năm 2026

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hoàng Anh**

Số: 00/BC-BKS

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025**  
**VÀ PHƯƠNG HƯỚNG THỰC HIỆN NĂM 2026**

**Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam.

Ban Kiểm soát Công ty xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và phương hướng thực hiện năm 2026 như sau:

**I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**

**1. Về nhân sự, thù lao và chi phí hoạt động**

Ban Kiểm soát Công ty gồm có 3 người, bao gồm 01 Trưởng ban hoạt động chuyên trách và 02 thành viên không chuyên trách.

Tiền lương, thù lao và chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát trình bày trong mục thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán; thực hiện trong hạn mức đúng quy định, đảm bảo tính hiệu quả trong công tác kiểm tra, giám sát.

**2. Về hoạt động của Ban Kiểm soát**

**2.1 Thực hiện chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát:**

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện giám sát các hoạt động của Công ty như sau:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng quản trị trong năm 2025.

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, giám sát việc quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng giám đốc Công ty theo quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy định nội bộ Công ty.

- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý, 6 tháng và cả năm 2025 của Công ty. Tham gia, trao đổi, thảo luận với Kiểm toán độc lập về kết quả kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

- Giám sát tình hình tài chính, hoạt động sản xuất kinh doanh và kế hoạch kinh doanh trong năm cũng như các khó khăn, thuận lợi trong hoạt động của Công ty;

- Giám sát việc thực thi công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.

- Thực hiện các công việc chuyên môn khác theo quy định.

### *2.2 Các cuộc họp và các kết luận, kiến nghị của Ban kiểm soát:*

Trong năm 2025 Ban Kiểm soát đã thực hiện được tất cả là 6 cuộc họp và được các thành viên Ban Kiểm soát tham dự họp đầy đủ. Trong các báo cáo tình hình hoạt động, Ban Kiểm soát cũng nêu lên một số kiến nghị đến Hội đồng quản trị và Ban Điều hành Công ty nhằm mục đích đóng góp, xây dựng cho hoạt động sản xuất kinh doanh chung của Công ty.

### **3. Về sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông**

Ban Kiểm soát nhận được sự phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ giám sát của mình từ phía các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong Công ty. Ban Kiểm soát nhận được các tài liệu trong quá trình giám sát việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty và qua đó giúp Ban Kiểm soát có ý kiến kịp thời đến công tác quản lý điều hành của Công ty.

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hoặc nhóm cổ đông đối với việc xem xét sổ sách kế toán, tài liệu khác hoặc yêu cầu kiểm tra liên quan đến hoạt động kinh doanh, quản lý, điều hành của Công ty.

### **4. Giao dịch giữa Công ty do Người quản lý của Công ty đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị với 02 Công ty con**

- Công ty Cổ phần Vận tải BMC Đồng Tháp: Vốn điều lệ 18 tỷ đồng, Công ty nắm giữ 51%, tương đương 918.050 cổ phần. Trong năm 2025, Công ty đã bán hàng và cung cấp dịch vụ cho Công ty Cổ phần Vận tải BMC Đồng Tháp với số tiền: 419.648.968 đồng, đồng thời đã mua hàng và dịch vụ cung cấp với số tiền: 23.462.695.377 đồng.

- Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Xây dựng BMC Đồng Tháp: Vốn điều lệ 4 tỷ đồng, Công ty nắm giữ 67,93%, tương đương 271.700 cổ phần. Trong năm 2025, Công ty đã mua hàng và dịch vụ cung cấp với số tiền: 46.320.369 đồng.

## **II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN ĐIỀU HÀNH TRONG NĂM 2025**

Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết, các quyết định liên quan đến hoạt động của Công ty trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền của Hội đồng quản trị, đáp ứng công tác quản lý và điều hành của Công ty. Ban điều hành triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị theo đúng quy định với tinh thần trách nhiệm cao.

Qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động điều hành, quản lý của Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao theo qui định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ và các quy chế quản lý nội bộ Công ty.

### III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

#### 1. Đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

Đơn vị tính: Tr.đồng

STT	Nội dung	Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025	Thực hiện 2025	Chênh lệch	
				Số tiền	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3=2-1	4=2/1
1	Tổng doanh thu, thu nhập khác	270.000	224.492	(45.508)	83,15%
2	Tổng chi phí	257.500	216.127	(41.373)	83,93%
3	Lợi nhuận trước thuế	12.500	8.365	(4.135)	66,92%

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2025 đã có hiệu quả, tình hình tài chính từng bước được cân đối, tuy nhiên do nguồn cung nguyên vật liệu đầu vào như cát và đá bị hạn chế ảnh hưởng trực tiếp đến lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng, sản xuất bê tông tươi, công bê tông ly tâm và các loại cấu kiện bê tông đúc sẵn, hoạt động thi công công trình không hiệu quả.... Bên cạnh đó, việc thực hiện khai thác 02 mỏ cát được cấp cho các công trình đầu tư công trên địa bàn tỉnh được Công ty đưa vào khai thác từ tháng 6/2025 nhưng các đơn vị được phân bổ cát không nhận đủ theo khối lượng mà Tổ điều phối đã phân bổ dẫn đến việc chưa hoàn thành được những chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đề ra.

Qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát nhận thấy Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty đã có nhiều nỗ lực thực hiện trong việc quản lý, điều hành Công ty trong điều kiện rất nhiều khó khăn. Cụ thể như sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác: 224.492 triệu đồng, đạt 83,15% so với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra;

- Lợi nhuận trước thuế: 8.365 triệu đồng, đạt 66,92% so với so với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra;

#### 2. Công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 của Công ty đã được Cty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam thực hiện kiểm toán độc lập. Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng và hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

*Vấn đề cần nhấn mạnh của Kiểm toán độc lập:*

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn với số tiền 23.290.539.952 đồng. Điều kiện này cho thấy sự tồn tại các yếu tố không chắc

chấn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

*Báo cáo của Ban Giám đốc về cam kết của các Chủ đầu tư:*

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn với số tiền 23.290.539.952 đồng. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào hoạt động kinh doanh có lãi và việc tiếp tục hỗ trợ về mặt tài chính từ các nhà đầu tư chiến lược trong tương lai. Vào ngày lập báo cáo này, không có lý do nào để Ban Giám đốc công ty tin rằng các nhà đầu tư chiến lược sẽ không tiếp tục cung cấp hỗ trợ tài chính cần thiết để Công ty có thể hoạt động liên tục trong tương lai.

### 3. Đánh giá tình hình tài chính Công ty

Stt	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
	- Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	0,46	0,86	
	- Hệ số khả năng thanh toán tổng quát	Lần	1,94	2,01	
	- Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,32	0,60	
	- Hệ số khả năng thanh toán lãi vay	Lần	0,26	2,47	
<b>2</b>	<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
	- Hệ số nợ/tổng tài sản	%	51,62%	49,75%	
	- Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	%	106,71%	99,01%	
<b>3</b>	<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
	- Vòng quay hàng tồn kho	Lần	2,46	3,69	
	- Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	%	15,58%	19,82%	
<b>4</b>	<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
	- Hệ số lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần	%	-8,55%	3,30%	
	- Hệ số lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản bình quân (ROA)	%	-1,33%	0,65%	
	- Hệ số lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	-2,75%	1,30%	
	- Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần (ROS)	%	-10,89%	-1,05%	

- Các hệ số về khả năng thanh toán năm 2025 đã cải thiện đáng kể so với năm 2024, trong đó hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn bằng 0,86 và hệ số khả năng thanh toán nhanh bằng 0,6 lần < 1, tình hình tài chính Công ty vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn.

- Các hệ số về năng lực hoạt động trong năm 2025 tăng tương so với năm 2024, tình hình kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh có lợi nhuận so với kế hoạch đề ra.

- Nợ phải trả chiếm tỷ trọng tương đối so với tổng tài sản; chiếm tỷ trọng cao so với vốn chủ sở hữu 99,01% cho thấy tình hình nợ còn ở mức cao.

- Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời đã có nhiều chuyển biến tích cực so với năm 2024, tuy nhiên lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực chính của Công ty vẫn còn âm -1,05%; hoạt động đóng góp chính trong hiệu quả sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty đến từ hoạt động thu nhập khác, chủ yếu là việc nhượng bán và thanh lý tài sản.

#### **IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

##### **1. Kết luận**

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2025 đã có hiệu quả, bù lỗ một phần cho năm 2024; tình hình tài chính từng bước được cân đối, tuy vậy vẫn chưa hoàn thành được những chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đề ra. Để đạt được kết quả nêu trên ngoài việc chỉ đạo, điều hành hợp lý của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty là sự nỗ lực của tập thể người lao động trong toàn Công ty phấn đấu hết mình giúp Công ty vượt qua được giai đoạn rất nhiều khó khăn. Trong năm 2026, rất mong Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty tiếp tục cố gắng có những giải pháp quyết liệt, tích cực, kịp thời hơn nữa để giúp hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty ổn định và phát triển hơn.

##### **2. Kiến nghị**

Ban Kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty một số nội dung như sau:

- Đối với dự án đầu tư KCN Tân Kiều: Nhằm đảm bảo lợi ích cho Cổ đông Công ty liên quan đến Dự án KCN Tân Kiều, Ban Kiểm soát kiến nghị đến HĐQT và Ban điều hành Công ty:

+ Báo cáo tình hình thực hiện của dự án, xem xét khả năng thực hiện dự án đề xuất đến UBND Tỉnh và các Sở ban, ngành Tỉnh xem xét hỗ trợ giúp Công ty tháo gỡ những khó khăn trong quá trình thực hiện dự án KCN Tân Kiều hiện nay, để có hướng xử lý phù hợp; khẩn trương xử lý dứt điểm các nội dung theo Kết luận thanh tra số 1480/KL-TTr ngày 31/12/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh Đồng Tháp về việc thanh tra dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu CN Tân Kiều.

+ Báo cáo xin ý kiến Đại hội đồng Cổ đông trong trường hợp xin dừng thực hiện dự án trước thời hạn do: tình hình tài chính khó khăn không thể bố trí nguồn vốn để triển khai các gói thầu còn lại, kể cả tiền thuê đất phải trả khi được chấp thuận của cơ quan quản lý cho thuê đất; và thời gian còn lại thực hiện của dự án đến hết năm 2026 là không đủ để thực hiện nhằm tránh tình trạng lãng phí hiệu quả vốn đầu tư đã bỏ ra của ngân sách nhà nước và Công ty. Đồng thời, Công ty xin được nhận lại tổng giá trị đã đầu tư và các khoản liên quan khác (nếu có) nhằm để bảo toàn vốn và lợi ích của Cổ đông trong Công ty.

- Đối với tiền nợ cổ tức phải trả cho Cổ đông: Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty cố gắng sắp xếp chi trả cổ tức đợt 2 năm 2022 và cổ tức năm 2023 còn nợ cho Cổ đông ngay sau khi cân đối được nguồn tài chính theo đúng quy định.

- Đối với các lĩnh vực có kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm không đạt kế hoạch đề ra như: lĩnh vực thi công xây dựng, kinh doanh vật liệu xây dựng như cát, đá, bê tông nhựa nóng, hoạt động thử nghiệm...Hội đồng quản trị và

Ban Lãnh đạo Công ty xem xét và có những giải pháp hỗ trợ giúp các lĩnh vực này phấn đấu thực hiện có hiệu quả trong năm 2026.

- Khẩn trương tiến hành liên hệ với khách hàng mua cát trước đây để xác nhận khối lượng cát chưa minh chứng được hồ sơ cung ứng cho công trình đầu tư công; cố gắng đẩy nhanh tiến độ thực hiện rà soát số liệu và tập hợp đầy đủ hồ sơ minh chứng phù hợp, nhằm sớm hoàn thành việc khắc phục các tồn tại theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Tiếp tục đầu tư đổi mới và nâng cấp thiết bị, để nâng cao chất lượng đối với sản phẩm bê tông tươi, cọc bê tông ly tâm, cấu kiện bê tông đúc sẵn... nhằm tăng khả năng cạnh tranh, đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm trên thị trường; đồng thời tiến hành rà soát những phương tiện thiết bị thường xuyên hư hỏng, sử dụng không hiệu quả hoặc không sử dụng để tiến hành thanh lý thu hồi vốn về cho Công ty.

- Tăng cường công tác kêu gọi thu hút nhà đầu tư vào Cụm công nghiệp Tân Lập, quản trị dòng tiền, thu hồi công nợ, giám sát chặt chẽ chi phí sản xuất, đảm bảo nguồn vốn phục vụ sản xuất kinh doanh, nâng cao hiệu quả sử dụng và an toàn vốn.

#### **V. PHƯƠNG HƯỚNG THỰC HIỆN NĂM 2026 CỦA BAN KIỂM SOÁT**

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty.

- Thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát các hoạt động quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty theo Điều lệ và các quy chế quy định của Công ty.

- Thẩm định báo cáo tài chính quý, 06 tháng và cả năm của Công ty.

- Tham gia xây dựng, đóng góp ý kiến thiết thực về những vấn đề cần trao đổi trong hoạt động sản xuất kinh doanh chung của Công ty tại các cuộc họp Hội đồng quản trị và Ban Điều hành Công ty.

- Thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ mà pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát đã quy định.

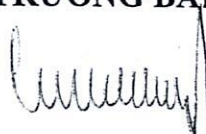
Trên đây là toàn bộ nội dung báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

#### **Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BTGD;
- Thành viên BKS;
- Lưu VT.

**T/M. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

  
**Đặng Thanh Hồng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẬP VÀ VLXD ĐỒNG THÁP**

Số: 12./TTr-BMC-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025  
và định hướng thực hiện năm 2026 của HĐQT Công ty**

*Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp  
ban hành ngày 04/11/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT ngày 23/6/2026 về việc thống  
nhất thông qua các nội dung làm cơ sở trình Đại hội đồng cổ đông thường niên  
năm 2026.*

Nay, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua nội dung Báo cáo  
kết quả hoạt động năm 2025 và chủ trương, định hướng thực hiện năm 2026 của  
HĐQT Công ty./. (đính kèm Báo cáo)

*Trân trọng!*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** *fyh*  
**CHỦ TỊCH**



**Võ Đình Quốc Huy**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẬP VÀ VLXD ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14 /TTr-BMC-HĐQT

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025  
và Kế hoạch SXKD năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc Công ty**

*Kính gửi:* **Đại hội đồng cổ đông thường niên  
Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp  
ban hành ngày 04/11/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT ngày 23/6/2026 về việc thống  
nhất thông qua các nội dung làm cơ sở trình Đại hội đồng cổ đông thường niên  
năm 2026.*

Nay, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua nội dung Báo cáo  
kết quả hoạt động năm 2025 và Kế hoạch thực hiện SXKD năm 2026 của Ban  
Tổng Giám đốc Công ty./. (đính kèm Báo cáo)

*Trân trọng!*

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Võ Đình Quốc Huy**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẬP VÀ VLXD ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15.../TTTr-BMC-HĐQT

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025  
và phương hướng thực hiện năm 2026 của Ban Kiểm soát Công ty**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên  
Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp ban hành ngày 03/11/2025;

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT ngày 23/6/2026 về việc thống nhất thông qua các nội dung làm cơ sở trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Nay, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và phương hướng thực hiện năm 2026 của Ban Kiểm soát Công ty./. (đính kèm Báo cáo)

*Trân trọng!*

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Võ Đình Quốc Huy**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẬP VÀ VLXD ĐỒNG THÁP**

Số: 16/TTr-BMC-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông  
Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp ban hành ngày 04/11/2025;

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT ngày 23/6/2026 về việc thống nhất thông qua các nội dung làm cơ sở trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Nay, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán./.

(Đính kèm tài liệu)

Trân trọng!

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Võ Đình Quốc Huy**

Số: 17/TTr-BMC-HĐQT

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 6 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Thông qua KQKD và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp ban hành ngày 04/11/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐTN.2025 ngày 26/6/2025 của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp;

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT ngày 23/6/2026 về việc thống nhất thông qua các nội dung làm cơ sở trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Nay, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua kết quả kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp, chi tiết như sau:

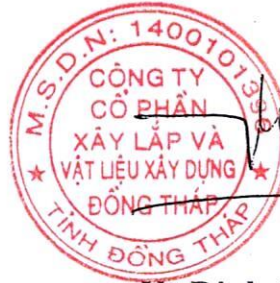
STT	CHỈ TIÊU CƠ BẢN	ĐVT	SỐ TIỀN
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Kết quả hoạt động SXKD năm 2025</b>		
1	Tổng doanh thu	Đồng	224.491.968.064
2	Tổng chi phí	“	216.127.404.135
3	Lợi nhuận trước thuế TNDN	“	8.364.563.929
4	Thuế TNDN hiện hành	“	280.266.655
5	Thuế TNDN hoãn lại	“	1.111.595.587
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	“	6.972.701.687
<b>II</b>	<b>Phân phối lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	Đồng	6.972.701.687
1	Chi tiền thù lao thành viên BKS; người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký HĐQT năm 2025	“	54.000.000
2	Bù lỗ năm 2024	“	6.918.701.687

III	Quỹ tiền lương thực hiện	Đồng	23.222.400.000
1	Quỹ lương CT HĐQT và Trưởng BKS	“	571.200.000
2	Quỹ lương Ban TGD và người lao động	“	22.651.200.000

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua./.

*Trân trọng!*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *Phz*  
CHỦ TỊCH



Võ Đình Quốc Huy

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẬP VÀ VLXD ĐỒNG THÁP**

Số: 18/TTr-BMC-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh  
và Phương án phân phối lợi nhuận năm 2026 của Công ty**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp ban hành ngày 04/11/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT ngày 23/06/2026 về việc thống nhất thông qua các nội dung làm cơ sở trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.*

Nay, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên biểu quyết thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2026 của Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

Số TT	CHỈ TIÊU CƠ BẢN	ĐVT	Kế hoạch năm 2026
<b>I</b>	<b>Kế hoạch hoạt động SXKD</b>		
1	Tổng doanh thu	Đồng	260.000.000.000
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	“	12.500.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	“	11.236.000.000
4	Chi thù lao Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty (*)	“	36.000.000
5	Bù lỗ năm 2024	“	7.720.461.974
<b>II</b>	<b>Lợi nhuận dự kiến được phân phối (**)</b>		3.479.538.026
1	Trích lập Quỹ đầu tư phát triển (Trích 28,15% Lợi nhuận dự kiến được phân phối)	“	979.538.026
2	Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi (trích tương đương 01 tháng lương)	“	2.500.000.000
<b>III</b>	<b>Quỹ tiền lương kế hoạch (***)</b>	“	30.000.000.000

**Ghi chú:**

(\*) Tổng số tiền thù lao năm 2026 Công ty dự kiến chi trả là 72.000.000 đồng. Trong đó:

- Thù lao của Thành viên Ban kiểm soát là 1.500.000 đồng/người/tháng x 2 người x 12 tháng = 36.000.000 đồng, được chi trả trong quỹ tiền lương chung của Công ty. Theo quy định tại Khoản 1, Điều 3, Nghị định 248/2025/NĐ-CP của Chính phủ về chế độ tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong doanh nghiệp nhà nước: “ Thù lao của người đại diện chủ sở hữu trực tiếp, Kiểm soát viên, người đại diện vốn không chuyên trách do doanh nghiệp chi trả được tính trong quỹ tiền lương chung của doanh nghiệp.”

- Thù lao Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty chi trả từ nguồn lợi nhuận sau thuế TNDN.

(\*\*) Căn cứ vào kết quả thực hiện năm 2026, sau khi bù hết lỗ lũy kế, Hội đồng quản trị sẽ điều chỉnh tỷ lệ trích lập các quỹ và tỷ lệ chia cổ tức (nếu có) cho phù hợp, đảm bảo tuân thủ quy định về mức trích lập Quỹ đầu tư phát triển và Quỹ khen thưởng phúc lợi theo điều 31, Nghị định 366/2025/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027 thông qua.

(\*\*\*) Quỹ tiền lương: Quỹ tiền lương kế hoạch của Công ty năm 2026 là 30.000.000.000 đồng, với số nhân sự bình quân kế hoạch năm 2026 là 275 người.

Kính trình Đại hội biểu quyết thông qua./.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ   
CHỦ TỊCH



  
Võ Đình Quốc Huy

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẬP VÀ VLXD ĐỒNG THÁP**

Số: 19/TTr-BMC-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc chọn đơn vị kiểm toán  
thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026**

*Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp  
ban hành ngày 04/11/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT ngày 23/6/2026 về việc thống  
nhất thông qua các nội dung làm cơ sở trình Đại hội đồng cổ đông thường niên  
năm 2026.*

Ghi nhận Công ty Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam là đơn vị hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, đã thực hiện tốt công tác kiểm toán Báo cáo tài chính các năm qua của Công ty theo quy định pháp luật, từng bước giúp Công ty nâng cao tính chuyên nghiệp trong công tác quản lý điều hành và nâng cao tính công khai minh bạch trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam là đơn vị thực hiện dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 cho Công ty./.

*Trân trọng!*

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Võ Đình Quốc Huy**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY LẮP VÀ VLXD ĐỒNG THÁP  
Số: 20./TTr-BMC-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Đồng Tháp, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua mức thù lao cho các thành viên  
HĐQT, BKS và Người phụ trách quản trị kiêm thư ký Công ty năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty Cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp ban hành ngày 04/11/2025;

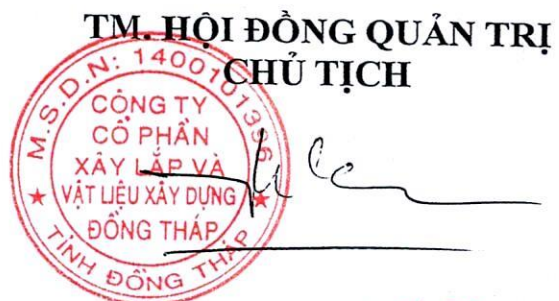
Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/NQ-HĐQT ngày 23/6/2026 về việc thống nhất thông qua các nội dung làm cơ sở trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Nay, kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua mức thù lao năm 2026 như sau:

Số TT	Chức danh công việc	Mức chi thù lao (đồng/người/tháng)
1	- Chủ tịch Hội đồng quản trị hoạt động chuyên trách (Người đại diện phần vốn Nhà nước)	Không chi thù lao
2	- Thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Tổng Giám đốc (Người ĐD phần vốn Nhà nước)	Không chi thù lao
3	- Thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Phó Tổng Giám đốc (Đại diện nhóm cổ đông lớn)	Không chi thù lao
4	- Trưởng Ban Kiểm soát hoạt động chuyên trách	Không chi thù lao
5	- 02 Thành viên Ban Kiểm soát hoạt động kiêm nhiệm	1.500.000
6	- Người Phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty	3.000.000

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua./.

Trân trọng!



**Võ Đình Quốc Huy**