

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG  
CÔNG TY THƯƠNG MẠI  
QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/CBTT-SEP

Quảng Trị, ngày 01 tháng 7 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tổng công ty Thương mại Quảng Trị  
- Mã chứng khoán: SEP  
- Địa chỉ: 01 Phan Bội Châu, Phường Đông Hà, Quảng Trị  
- Điện thoại liên hệ: 0233.3 851.151 - E-mail: info@sepon.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin Nghị quyết số 05/2026/NQ-HĐQT ngày 1/7/2026 về việc thông qua vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng NN và PTNT Quảng Trị.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 1/7/2026 tại đường dẫn: sepon.com.vn, Mục quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Đại diện tổ chức



Lê Quang Nhật

Số: 05/2026/NQ-HĐQT

Đông Hà, ngày 01 tháng 7 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua việc vay vốn và thế chấp tài sản tại  
Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam  
Chi nhánh Quảng Trị

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tổng công ty Thương mại Quảng Trị ngày  
22/4/2022;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 05/2026/BB-HĐQT ngày 01/7/2026.

## QUYẾT NGHỊ

### Điều 1:

1. Thông qua việc vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Quảng Trị với các nội dung cơ bản như sau:

1.1. Hạn mức vay vốn ngắn hạn đề nghị: 78.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ đồng).

- Mục đích vay vốn: Thanh toán các chi phí lưu động phát sinh trong quá trình sản xuất kinh doanh tại Nhà máy tinh bột sắn Hướng Hóa, Nhà máy chế biến mùn cao su Cam Lộ, Nhà máy viên năng lượng Cam Lộ, Nhà máy phân bón hữu cơ Sepon, nhà máy sấy lúa Sepon, chi phí nhập khẩu hàng hóa các loại tại các chi nhánh, chi phí kinh doanh tại Văn phòng công ty.

- Thời gian hạn mức tín dụng là: 12 tháng

1.2. Thống nhất dùng tài sản sử dụng các tài sản của công ty thế chấp bảo đảm cho nghĩa vụ của công ty phát sinh Agribank Chi nhánh Quảng Trị, bao gồm:

+ Nhà làm việc và bán hàng được xây dựng trên lô đất số BR 700173 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 15/08/2016 đứng tên Công ty cổ phần tổng công ty Thương mại Quảng Trị tại số 01 Phan Bội Châu, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

+ Khách sạn Sepon được xây dựng trên lô đất số BR 700641 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 21/10/2015 đứng tên Công ty cổ phần Tổng công ty Thương mại Quảng Trị tại Khóm Tây Chín, xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị.

+ Nhà siêu thị 2 tầng và Trung tâm thương mại Sepon được xây dựng trên lô đất số DE282607 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 12/7/2022 đứng tên Công ty cổ phần tổng công ty Thương mại Quảng Trị tại Số 01 Phan Bội Châu, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.



+ Nhà máy tinh bột sắn Hương Hóa được xây dựng trên lô đất số BR 700558 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 22/03/2016 đứng tên Công ty Cổ phần tổng công ty Thương mại Quảng Trị tại xã Lìa, tỉnh Quảng Trị.

+ Nhà máy cao su Cam Lộ được xây dựng trên lô đất số BR 700685 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 21/01/2016 đứng tên Công ty Cổ phần tổng công ty Thương mại Quảng Trị tại xã Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

+ Hệ thống dây chuyền thiết bị sản xuất và hệ thống xử lý nước thải nâng cấp 2016, hệ thống móng máy nâng cấp tại Nhà máy tinh bột sắn Hương Hóa.

+ Dây chuyền thiết bị sản xuất tinh bột sắn công suất 60 tấn/ngày và hệ thống móng máy, nhà xưởng, hồ biogas phủ bạt - Dây chuyền thiết bị sản xuất tinh bột sắn công suất 60 tấn/ngày và các hạng mục phụ trợ khác.

+ Biện pháp bảo đảm khác.

2. Thống nhất dùng tài sản của công ty và các tài sản thuộc sở hữu khác của tổ chức, cá nhân khác để thế chấp, cầm cố tại Agribank Chi nhánh Quảng Trị

**Điều 2:** Nhất trí giao ông Hồ Xuân Hiếu - người đại diện theo pháp luật của Công ty tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Agribank Chi nhánh Quảng Trị phù hợp với quy định của pháp luật

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Agribank CN Quảng Trị;
- Lưu VT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



Hồ Xuân Hiếu

