

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN
QUỐC TẾ ÂU VIỆT
EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL
FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY**

-----o0o-----

Số: 21/2026/CV/AVG

No. 21/2026/CV/AVG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

-----***-----

Cần Thơ, ngày 23 tháng 06 năm 2026

Can Tho, June 23, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- Vietnam Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT/
EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **AVG**
- Địa chỉ/ Address: Quốc Lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, Thành phố Cần Thơ/ National Highway 1A, Long An B Hamlet, Dong Phuoc Commune, Can Tho City.
- Điện thoại liên hệ/ Telephone: 0293 6265 666
- Email: info@phanbonauviet.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information:

Công bố công văn số 20/2026/CV/AVG ngày 23/06/2026 về việc “Đính chính BCTC được kiểm toán” (*Chi tiết file đính kèm*)/ Disclosure of Official Letter No. 20/2026/CV/AVG dated 23/06/2026 regarding the Correction of the Audited Financial Statements.. (*Details are provided in the attached file*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/06/2026 tại đường dẫn <https://phanbonauviet.com.vn/>. This information was published on the Company's website on June 23, 2026 at the link <https://phanbonauviet.com.vn/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. We hereby certify that the disclosed information above is true and we take full legal responsibility for the contents of this disclosure.

CTCP PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT
EUROPE VIETNAM INTERNATIONAL
FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



VÕ VĂN PHƯỚC QUỆ
VO VAN PHUOC QUE



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN
QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 20/2026/CV/AVG

V/v: Định chính BCTC được kiểm toán

Cần Thơ, ngày 23 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Các cổ đông của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt

- Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt với Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán số 2208/2025/BCTC/IAV ngày 27/03/2025 về Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và Báo cáo kiểm toán số 2208.1/2025/BCTC/IAV ngày 27/03/2025 về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt đính chính thông tin được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng & hợp nhất đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (IAV) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của chúng tôi như sau:

I. Đối với Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025:

1. Tại mục “5.8. Thu nhập khác; 5.9. Chi phí khác” trang 32 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán được đính chính lại thông tin đúng như sau:

❖ Mục “5.8. Thu nhập khác”

- Trước điều chỉnh

	Năm nay (VND)	Năm trước (VND)
Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	1.135.000.000	-
Các khoản thu nhập khác	455.204	-
Thu phạt vi phạm hợp đồng	-	18.550.000
Tổng cộng	1.135.455.204	18.550.000

- Sau điều chỉnh

	Năm nay (VND)	Năm trước (VND)
Các khoản thu nhập khác	455.204	-
Thu phạt vi phạm hợp đồng	-	18.550.000
Tổng cộng	455.204	18.550.000

❖ Mục “5.9. Chi phí khác”

- Trước điều chỉnh:

	<u>Năm nay (VND)</u>	<u>Năm trước (VND)</u>
Giá trị còn lại của TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	1.355.098.324	-
Các khoản phạt chậm nộp	19.682.889	51.554.755
Chi phí khác	60.269.011	398.854.854
Tổng cộng	1.435.050.224	450.409.609

- Sau điều chỉnh:

	<u>Năm nay (VND)</u>	<u>Năm trước (VND)</u>
Giá trị còn lại của TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	220.098.324	-
Các khoản phạt chậm nộp	19.682.889	51.554.755
Chi phí khác	60.269.011	398.854.854
Tổng cộng	300.050.224	450.409.609

2. Tại mục “**Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**” trang 34 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán được đính chính lại thông tin đúng như sau:

	<u>Năm nay (VND)</u>	<u>Năm trước (VND)</u>
Phải trả tiền thù lao HĐQT, BKS và Ban TGD	312.000.000	312.000.000
Tiền thù lao HĐQT, BKS và Ban TGD đã trả	624.000.000	312.000.000

+ **Bổ nội dung:** “Trong năm, Công ty không phát sinh giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.”

3. Tại mục “**Phải thu ngắn hạn khác**” trang 35 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán được đính chính lại thông tin đúng là “**Phải trả ngắn hạn khác**”

II. Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025:

1. Tại mục “**5.8. Thu nhập khác; 5.9. Chi phí khác**” trang 38 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán được đính chính lại thông tin đúng như sau:

❖ **Mục “5.8. Thu nhập khác”**

- Trước điều chỉnh

	<u>Năm nay (VND)</u>	<u>Năm trước (VND)</u>
Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	1.135.000.000	-
Các khoản thu nhập khác	26.229.451	-
Thu phạt vi phạm hợp đồng	-	18.550.000
Tổng cộng	1.161.229.451	18.550.000

- Sau điều chỉnh

	Năm nay (VND)	Năm trước (VND)
Các khoản thu nhập khác	26.229.451	-
Thu phạt vi phạm hợp đồng	-	18.550.000
Tổng cộng	26.229.451	18.550.000

❖ **Mục “5.9. Chi phí khác”**

- Trước điều chỉnh:

	Năm nay (VND)	Năm trước (VND)
Giá trị còn lại của TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	1.355.098.324	-
Các khoản phạt chậm nộp	158.207.675	91.915.145
Chi phí khác	340.269.011	398.854.854
Tổng cộng	1.853.575.010	490.769.999

- Sau điều chỉnh:

	Năm nay (VND)	Năm trước (VND)
Giá trị còn lại của TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	220.098.324	-
Các khoản phạt chậm nộp	158.207.675	91.915.145
Chi phí khác	340.269.011	398.854.854
Tổng cộng	718.575.010	490.769.999

2. Tại mục “**Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**” trang 41 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán được đính chính lại thông tin đúng như sau:

	Năm nay (VND)	Năm trước (VND)
Phải trả tiền thù lao HĐQT, BKS và Ban TGD	312.000.000	312.000.000
Tiền thù lao HĐQT, BKS và Ban TGD đã trả	624.000.000	312.000.000

+ Bỏ phần: “Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Thành Lập – em trai ông Nguyễn Hoàng Luân là quyền sử dụng đất đang được công ty thế chấp đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Chi tiết tại Thuyết minh số 4.16.1.”

3. Tại “**Phụ lục 1: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**” trang 43 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán được cập nhật như sau:

	Lĩnh vực sản xuất, kinh doanh phân bón	Lĩnh vực dịch vụ cho thuê kho	Lĩnh vực cung cấp điện mặt trời	Cộng
	657.491.136.987	11.222.827.960	4.413.814.648	673.127.779.595
	-	-	-	-
	657.491.136.987	11.222.827.960	4.413.814.648	673.127.779.595
	(630.624.235.383)	(6.858.322.424)	(673.376.934)	(638.155.934.741)
	26.866.901.604	4.364.505.536	3.740.437.714	34.971.844.854
				(9.205.764.376)
				25.766.080.478
				161.125.838
				(8.132.065.109)
				26.229.451
				(718.575.010)
				(873.141.418)
				-
				16.229.654.230
	1.596.595.600	1.708.108.201	2.649.130.741	5.953.834.542
	4.252.218.744	3.613.495.992	673.376.934	8.539.091.670

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận

Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chi phí theo bộ phận
Kết quả kinh doanh theo bộ phận
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh
Doanh thu hoạt động tài chính
Chi phí tài chính
Thu nhập khác
Chi phí khác
Chi phí thuế TNDN hiện hành
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại
Lợi nhuận sau thuế TNDN

Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác

Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn

Các nội dung đính chính nêu trên không làm ảnh hưởng đến các số liệu, thông tin và ý kiến kiểm toán đã được trình bày trong Báo cáo kiểm toán năm 2025 đã công bố. Các nội dung khác của Báo cáo kiểm toán năm 2025 vẫn giữ nguyên giá trị và không có sự thay đổi. Công văn này là một bộ phận không tách rời và được đính kèm cùng Báo cáo kiểm toán năm 2025.

Trân trọng kính chào!

Công ty CP Phân bón quốc tế Âu Việt

Tổng giám đốc



Võ Văn Phước Quê

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN

Chúng tôi - Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế, xác nhận rằng các thông tin, số liệu điều chỉnh và thuyết minh bổ sung trình bày trong tài liệu này đã được đối chiếu với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty CP Phân bón quốc tế Âu Việt cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Các nội dung điều chỉnh/bổ sung nêu trên không làm thay đổi ý kiến kiểm toán đã phát hành đối với Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CP Phân bón quốc tế Âu Việt bao gồm Báo cáo kiểm toán số 2208/2025/BCTC/IAV ngày 27/03/2026 về Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và Báo cáo kiểm toán số 2208.1/2025/BCTC/IAV ngày 27/03/2026 về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, đồng thời không ảnh hưởng đến tính trung thực và hợp lý của các Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Công ty TNHH Kiểm toán và

Định giá Quốc tế

Giám đốc



Nguyễn Hữu Hoàn