

Số: 16/2026/TB-CNG

(V/v: Công bố thông tin Báo cáo số:
02/2026/BC-CNG)

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana;
Mã chứng khoán : CSC;
Trụ sở chính : Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố
Hà Nội, Việt Nam;
Điện thoại : 024. 3563 2763;
Website : <https://www.cotanagroup.vn/>
Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana trân trọng Công bố thông tin Báo cáo số:
02/2026/BC-CNG ngày 02/07/2026 về việc Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cùng ngày tại
đường dẫn: <https://www.cotanagroup.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo số: 02/2026/BC-
CNG.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



LÊ VĂN THÀNH

No.: 16/2026/TB-CNG
(Re: Disclosure of information regarding
the Report No. 02/2026/BC-CNG)

Hanoi, July 02, 2026

INFORMATION DISCLOSURE

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange.

Name of the listed organization : COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY

Stock code : CSC

Head office : Lot CC5A, Linh Dam Peninsula, Hoang Liet Ward, Hanoi
City, Viet Nam.

Telephone : 024. 3563 2763

Website : <https://www.cotanagroup.vn/>

Person responsible for information disclosure:

Type of information disclosure: Periodic Extraordinary 24h Upon request

Content of information disclosure:

Cotana Group Joint Stock Company respectfully announces the disclosure of Information on Report No. 02/2026/BC-CNG dated July 2, 2026 regarding the results of the dividend share issuance.

This information has been published on the Company's official website on the same date at: <https://www.cotanagroup.vn/>

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we shall bear full responsibility before the law for the content of the information disclosed.

Sincerely!

Attachments:

Report No. 02/2026/BC-CNG.

**COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**



LE VAN THANH

Số: 02/2026/BC-CNG

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO
Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana
 - Tên viết tắt: COTANA GROUP., JSC
 - Địa chỉ trụ sở chính: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Số điện thoại: (+84) 024.3563.2763 Số fax: (+84) 024.3563.2762
Website: <https://www.cotanagroup.vn/>
 - Vốn điều lệ: 411.492.640.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười một tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)
 - Mã cổ phiếu: CSC
 - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Nam Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 2130 296 147
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số: 0101482984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04 tháng 02 năm 2004, do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 19 tháng 01 năm 2026.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
4299 (Chính)	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật cơ sở hạ tầng.</i>

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- Kinh doanh bất động sản;
 - Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật cơ sở hạ tầng;
 - Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Lắp đặt điện nước, điện lạnh, trang trí nội ngoại thất công trình;
 - Sản xuất và buôn bán: Vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị xây dựng, tấm trần, vật liệu chống thấm, đồ gỗ gia dụng, hàng trang trí nội thất, hàng thủ công mỹ nghệ;
 - Hoạt động của các đại lý du lịch, kinh doanh tua du lịch.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana



2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 41.149.264 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 41.149.264 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.114.926 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 10 quyền sẽ được nhận 1 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống tính đến hàng đơn vị).
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến thời điểm 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ, không phát hành.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 501 cổ phiếu, khi đó với tỷ lệ phát hành 10%, số lượng cổ phiếu phát hành thêm cổ đông A nhận được là $(501 \times 10 / 100) = 50,1$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn số trên, số cổ phiếu mới cổ đông A được nhận là 50 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ (0,1 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 25/06/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 07 – tháng 08 năm 2026.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.114.318 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 4.114.318 cổ phiếu cho 2092 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 608 cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2026-NQ/ĐHĐCĐ-CNG ngày 24/04/2026)
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 25/06/2026): 45.263.582 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 45.263.582 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Không.

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



LÊ VĂN THÀNH



No.: 02/2026/BC-CNG

Hanoi, July 02, 2026

REPORT
Results of share issuance to pay dividends
To: State Securities Commission

I. Information on the Issuer

1. Name of the Issuer: Cotana Group Joint Stock Company
2. Abbreviated Name: COTANA GROUP., JSC
3. Head Office Address: CC5A Lot, Linh Dam Peninsula, Hoang Liet Ward, Hanoi City, Vietnam.
4. Telephone: (+84) 024.3563.2763 Fax: (+84) 024.3563.2762
Website: <https://www.cotanagroup.vn/>
5. Charter Capital: 411,492,640,000 VND (*In words: Four hundred eleven billion four hundred ninety-two million six hundred forty thousand Vietnamese Dong*)
6. Stock Code: CSC
7. Bank for opening payment account: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – South Hanoi Branch.
Account Number: 2130 296 147
8. Business Registration Certificate No. 0101482984, initially issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on February 04, 2004, and amended for the 27th time by the Hanoi Department of Finance on January 19, 2026.

- Main business activities:

Business line code	Business line
4299 (Main)	Construction of other civil engineering projects <i>Details: Construction of civil, industrial, transportation, irrigation works, and infrastructure engineering projects</i>

- Main products/services:

- Real estate business;
- Construction of civil, industrial, transportation, irrigation works, and infrastructure engineering projects;
- Installation of industrial machinery and equipment; installation of electrical, water supply, air-conditioning and refrigeration systems; interior and exterior decoration of construction works;
- Manufacture and trading of construction materials, construction machinery and equipment, ceiling panels, waterproofing materials, household wooden furniture, interior decoration products, and handicraft products;
- Activities of travel agencies and tour operation services.

9. Establishment and operation license: None

II. Share Issuance Plan



1. Share Name: Share of Cotana Group Joint Stock Company
2. Type of Shares: Common Shares
3. Number of shares before issuance:
 - The total number of shares issued: 41,149,264 shares.
 - Number of shares outstanding: 41,149,264 shares.
 - Number of treasury shares: 0 shares.
4. Expected number of shares to be issued: 4,114,926 shares.
5. Rights Issue Ratio: 10:1 (On the record date for determining the list of shareholders eligible to receive dividends in shares, each shareholder holding 1 share will receive 1 dividend right, and every 10 rights will entitle the shareholder to receive 1 newly issued share, rounded down to the nearest whole share).
6. Source of Funds for Implementation: Undistributed accumulated aftertax profit as of December 31, 2025, according to the Company's 2025 audited financial statements.
7. Rounding Down Principle and Handling of Fractional Shares: The number of shares to be issued will be rounded down to the nearest whole share, and any fractional shares (if any) will be canceled and not issued.

Example: On the record date, if shareholder A owns 501 shares, with an issuance ratio of 10%, the additional shares to be received by shareholder A would be $(501 \times 10/100 = 50.1$ shares). According to the rounding down principle, shareholder A will receive 50 new shares, and the fractional share (0.1 share) will be canceled.
8. Ending date of the issuance: June 25, 2026
9. Expected date of share transfer: During July – August 2026.

III. Results of the share issuance

1. Total number of shares distributed: 4,114,318 shares, including:
 - Number of shares distributed to shareholders on a pro rata basis: 4,114,318 shares to 2,092 shareholders;
 - Number of fractional shares handled: 608 shares (The fractional shares were cancelled in accordance with the fractional share treatment plan approved by the General Meeting of Shareholders under Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 01/2026-NQ/DHDCD-CNG dated April 24, 2026.)
2. Total number of shares after the issuance (as of June 25, 2026): 45,263,582 shares, including:
 - Number of outstanding shares: 45,263,582 shares
 - Number of treasury shares: 0 shares.

IV. Attached documents (if any): None.

Hanoi, July 02, 2026

COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE



LE VAN THANH

