

Số: 01...../BB-ĐHĐCĐ.

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Tên doanh nghiệp : Công ty cổ phần Đô Thị Cần Thơ

Mã số doanh nghiệp: 1800271113

Địa chỉ trụ sở chính : Số 5 Võ Thị Sáu, phường Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ

Điện thoại : (0292) 3821 150

Fax : (0292) 3811 583

Thời gian tổ chức : 08 giờ 00, ngày 29 tháng 6 năm 2026

Địa điểm tổ chức : 09A Lý Thái Tổ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

PHẦN 1

GIỚI THIỆU - KHAI MẠC CUỘC HỌP

1.1 BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU

Thành phần Ban kiểm tra tư cách Đại biểu

- Bà Nguyễn Thị Thúy Vy – Trưởng ban
- Bà Nguyễn Thị Phương – Thành viên
- Ông Lương Vĩnh Phúc – Thành viên

Nội dung báo cáo

- Tổng số cổ đông được mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt 25/5/2026, sở hữu **5.424.900** cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Đô Thị Cần Thơ.
- Số lượng đại biểu tham dự Đại hội gồm **40** cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho **5.183.200** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm **95,5446%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

1.2 GIỚI THIỆU ĐOÀN CHỦ TỌA, THƯ KÝ ĐẠI HỘI VÀ BAN KIỂM PHIẾU

Đoàn Chủ tọa

- Ông Nguyễn Thạch Em - Chủ tọa Đại hội

- Ông Nguyễn Hữu Phước - Thành viên Đoàn chủ tọa

Thư ký

- Bà Kiều Mỹ Hạnh Dung - Thư ký Đại hội
- Ông Võ Trần Quốc Long - Thư ký Đại hội

Ban kiểm phiếu

- Ông Trần Nguyễn Đức Phong - Trưởng Ban kiểm phiếu
- Bà Huỳnh Thị Mỹ Trang - Thành viên Ban kiểm phiếu
- Ông Nguyễn Hoàng Tuấn - Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Võ Thị Chúc Nhi - Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Bùi Xuân Mai - Thành viên Ban kiểm phiếu

Tại thời điểm biểu quyết, có **41** cổ đông và đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu và đại diện sở hữu cho **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm **95,5612%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **100%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **100%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung nhân sự Đoàn chủ tọa, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu đã được thông qua với tỷ lệ 100%.

1.3 THÔNG QUA QUY CHẾ LÀM VIỆC

Tại thời điểm biểu quyết, có **42** cổ đông và đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu và đại diện sở hữu cho **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm **95,5852%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **42** đại diện cho: **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **100%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **42** đại diện cho: **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **100%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Quy chế làm việc của đại hội đã được thông qua với tỷ lệ 100%.

1.4 THÔNG QUA QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ, BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2025 – 2030

Tại thời điểm biểu quyết, có **42** cổ đông và đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu và đại diện sở hữu cho **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm **95,5852%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **42** đại diện cho: **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **100%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **42** đại diện cho: **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **100%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 đã được thông qua với tỷ lệ 100%.

1.5 GIỚI THIỆU CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI

Ông Nguyễn Thạch Em – Chủ tọa cuộc họp đọc chương trình Đại hội.

Tại thời điểm biểu quyết, có **42** cổ đông và đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu và đại diện sở hữu cho **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm **95,5852%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **42** đại diện cho: **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **100%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **42** đại diện cho: **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **100%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung Chương trình đại hội đã được thông qua với tỷ lệ 100%.

PHẦN 2
NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Đại hội nghe trình bày những nội dung sau:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo của Ban kiểm soát;
- Báo cáo của Giám đốc;
- Tờ trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025;
- Tờ trình Kế hoạch kinh doanh năm 2026;
- Tờ trình về cập nhật, sửa đổi ngành, nghề kinh doanh theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam.
- Tờ trình báo cáo tình hình thực hiện thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
- Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026;
- Tờ trình về phân phối lợi nhuận năm 2025.

- Tờ trình về việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030.
- Tờ trình Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030.

PHẦN 3 THẢO LUẬN

Sau khi nghe Ban lãnh đạo Công ty trình bày các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông, các Đại biểu đã nêu các câu hỏi sau:

1. Ý kiến của Cổ đông Võ Ngọc Diệp: Cổ đông đề nghị bổ sung nội dung sửa đổi Điều lệ liên quan đến ngành, nghề kinh doanh để phù hợp với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và đảm bảo đúng quy định pháp luật; đồng thời kiến nghị tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026 phải do Chủ tịch HĐQT ký thay vì Trưởng Ban Kiểm soát..

2. Ý kiến của Cổ đông Trần Nguyễn Đức Phong: Cổ đông Trần Nguyễn Đức Phong đề nghị Ban điều hành làm rõ các giải pháp và chỉ tiêu cụ thể để hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2026; đồng thời yêu cầu giải trình nguyên nhân công ty thua lỗ trong giai đoạn 2021–2024 và trách nhiệm của Ban Kiểm soát..

Ông Nguyễn Thạch Em – Chủ tọa cuộc họp cùng Đoàn chủ tọa đã giải đáp các câu hỏi của cổ đông như sau:

Sau khi cảm ơn ý kiến của các cổ đông, đại diện đoàn chủ tọa đã trực tiếp giải đáp từng vấn đề.

- Về việc bổ sung ngành nghề và sửa đổi Điều lệ, Đoàn Chủ tọa thống nhất bổ sung nội dung thay đổi ngành nghề kinh doanh vào nội dung sửa đổi một phần Điều lệ Công ty để Đại hội xem xét thông qua.

- Về tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán, Chủ tọa tiếp thu ý kiến và xác nhận Chủ tịch HĐQT sẽ trực tiếp ký tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm 2026.

- Về kế hoạch kinh doanh năm 2026, Chủ tọa cho biết tình hình hiện nay có tín hiệu khả quan.

- Về nguyên nhân thua lỗ giai đoạn 2021–2024, Chủ tọa nhận định chủ yếu xuất phát từ các yếu tố khách quan như ảnh hưởng nghiêm trọng của dịch COVID-19 năm 2021, giá nhiên liệu biến động, chi phí nhân công tăng hằng năm theo quy định, cùng với sự cạnh tranh ngày càng gay gắt trong hoạt động đấu thầu dịch vụ công ích. Bên cạnh đó, việc đơn giá thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt không được điều chỉnh trong khoảng 10 năm đã gây nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động của Công ty. Mặc dù

vậy, Công ty vẫn nỗ lực duy trì hoạt động và giữ vững địa bàn. Đến tháng 12/2025, khi Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành đơn giá dịch vụ mới, tình hình hoạt động của Công ty đã có chuyển biến tích cực, từng bước cải thiện hiệu quả sản xuất kinh doanh và duy trì tín hiệu khả quan đến nay.

PHẦN 4

CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

Tính từ thời điểm khai mạc Đại hội đến thời điểm kết thúc thời gian biểu quyết thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử (10 giờ 22 phút), ghi nhận có **42** đại biểu tham dự, đại diện cho **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm **95,5852%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Thống kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

- Tổng số tờ phiếu phát ra: **42** đại diện cho **5.185.400** phiếu biểu quyết, chiếm 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu tham dự.
- Tổng số tờ phiếu thu về: **41** đại diện cho **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm **99,9749%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu tham dự.
- Tổng số tờ phiếu không thu về: **1** đại diện cho **1.300** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0251%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu tham dự.

Kết quả kiểm phiếu cho từng nội dung:

Nội dung 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9749%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **39** đại diện cho: **5.172.200** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,7454%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **2** đại diện cho **11.900** phiếu biểu quyết, chiếm **0,2295%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 1 đã được thông qua với tỷ lệ 99,7454%.

Nội dung 2: Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9749%**

tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **35** đại diện cho: **5.156.900** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,4504%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **3** đại diện cho **14.600** phiếu biểu quyết, chiếm **0,2816%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **3** đại diện cho **12.600** phiếu biểu quyết, chiếm **0,2430%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 2 đã được thông qua với tỷ lệ **99,4504%**.

Nội dung 3: Thông qua Báo cáo của Giám đốc

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9749%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **39** đại diện cho: **5.172.200** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,7454%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **2** đại diện cho **11.900** phiếu biểu quyết, chiếm **0,2295%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 3 đã được thông qua với tỷ lệ **99,7454%**.

Nội dung 4: Thông qua Tờ trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9749%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **38** đại diện cho: **5.164.500** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,5969%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **3** đại diện cho **19.600** phiếu biểu quyết, chiếm

0,3780% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 4 đã được thông qua với tỷ lệ 99,5969%.

Nội dung 5: Thông qua Tờ trình Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9749%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **39** đại diện cho: **5.172.200** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,7454%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **2** đại diện cho **11.900** phiếu biểu quyết, chiếm **0,2295%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 5 đã được thông qua với tỷ lệ 99,7454%.

Nội dung 6: Thông qua cập nhật, sửa đổi ngành, nghề kinh doanh theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9749%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **39** đại diện cho: **5.172.200** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,7454%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **2** đại diện cho **11.900** phiếu biểu quyết, chiếm **0,2295%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 6 đã được thông qua với tỷ lệ 99,7454%.

Nội dung 7: Thông qua báo cáo tình hình thực hiện thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 41 đại diện cho: 5.184.100 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,9749% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 36 đại diện cho: 2.399.801 phiếu biểu quyết, chiếm: 46,2800% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 3 đại diện cho 2.772.399 phiếu biểu quyết, chiếm 53,4655% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2 đại diện cho 11.900 phiếu biểu quyết, chiếm 0,2295% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 7 không được thông qua.

Nội dung 8: Thông qua Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 41 đại diện cho: 5.184.100 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,9749% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 39 đại diện cho: 5.172.200 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,7454% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2 đại diện cho 11.900 phiếu biểu quyết, chiếm 0,2295% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 8 đã được thông qua với tỷ lệ 99,7454%.

Nội dung 9: Tờ trình về phân phối lợi nhuận năm 2025

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 41 đại diện cho: 5.184.100 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,9749% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 39 đại diện cho: 5.172.200 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,7454% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **2** đại diện cho **11.900** phiếu biểu quyết, chiếm **0,2295%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 9 đã được thông qua với tỷ lệ **99,7454%**.

Nội dung 10: Tờ trình bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9749%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **36** đại diện cho: **5.160.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,5121%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **1** đại diện cho **1.100** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0212%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **4** đại diện cho **22.900** phiếu biểu quyết, chiếm **0,4416%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 10 đã được thông qua với tỷ lệ **99,5121%**.

Nội dung 11: Tờ trình Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **41** đại diện cho: **5.184.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9749%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **36** đại diện cho: **5.160.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,5121%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **1** đại diện cho **1.100** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0212%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **4** đại diện cho **22.900** phiếu biểu quyết, chiếm **0,4416%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 11 đã được thông qua với tỷ lệ 99,5121%.

PHẦN 5 CỔ ĐÔNG BẦU CỬ

Đại hội nghe trình bày và tiến hành bầu cử bằng phương thức bầu đôn phiếu thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử, kết quả bầu cử như sau:

Tính từ thời điểm khai mạc Đại hội đến thời điểm kết thúc thời gian biểu quyết thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử (10 giờ 40 phút), ghi nhận có 42 đại biểu tham dự, đại diện cho 5.185.400 phiếu biểu quyết, chiếm 95,5852% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

BẦU CỬ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2025-2030:

Thông kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

- Tổng số tờ phiếu phát ra: 42 đại diện cho 5.185.400 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu tham dự.
- Tổng số tờ phiếu thu về: 41 đại diện cho 5.184.100 phiếu biểu quyết, chiếm 99,9749% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu tham dự.
- Tổng số tờ phiếu không thu về: 1 đại diện cho 1.300 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0251% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu tham dự.

Kết quả bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1.	ÔNG NGUYỄN THẠCH EM	5.332.247	102,8319%
2.	ÔNG NGUYỄN HỮU PHƯỚC	5.382.797	103,8068%
3.	BÀ NGUYỄN HỒ Y PHỤNG	4.837.256	93,2861%

BẦU CỬ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2025-2030:

Thông kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

- Tổng số tờ phiếu phát ra: 42 đại diện cho 5.185.400 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu tham dự.
- Tổng số tờ phiếu thu về: 39 đại diện cho 5.180.400 phiếu biểu quyết, chiếm 99,9036% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu tham dự.
- Tổng số tờ phiếu không thu về: 3 đại diện cho 5.000 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0964% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu tham dự.



Kết quả bầu cử Thành viên Ban kiểm soát:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1.	BÀ NGUYỄN THỊ KIM THƠ	4.820.406	92,9611%
2.	BÀ NGUYỄN HUỲNH NGỌC TRINH	5.833.038	112,4896%
3.	ÔNG NGUYỄN QUỐC THÁI	4.887.756	94,2600%

DANH SÁCH TRÚNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2025-2030:

STT	Họ và tên	Vị trí trúng cử
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		
1.	ÔNG NGUYỄN THẠCH EM	Thành viên HĐQT
2.	ÔNG NGUYỄN HỮU PHƯỚC	Thành viên HĐQT
3.	BÀ NGUYỄN HỒ Y PHỤNG	Thành viên HĐQT
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT		
1.	BÀ NGUYỄN THỊ KIM THƠ	Thành viên BKS
2.	BÀ NGUYỄN HUỲNH NGỌC TRINH	Thành viên BKS
3.	ÔNG NGUYỄN QUỐC THÁI	Thành viên BKS

27/11
NGUYỄN
PHÂN
ÔNG TH
NTH
HỒ C

PHẦN 6

BẦU CHỦ TỊCH VÀ TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu, các thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát trúng cử nhiệm kỳ 2025-2030 đã nhóm họp và thông báo kết quả đến toàn thể Đại hội như sau:

- Chủ tịch HĐQT: Nguyễn Thạch Em
- Trưởng Ban kiểm soát: Nguyễn Thị Kim Thơ

PHẦN 7

THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT CUỘC HỌP

Thư ký Đại hội – Bà Kiều Mỹ Hạnh Dung đọc Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 với 100% số phiếu tán thành.

Ông Nguyễn Thạch Em – Chủ tọa cuộc họp đọc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026. Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với 100% số phiếu tán thành.

Biên bản này được được lưu trữ tại Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ kết thúc vào lúc 12 giờ 00 phút ngày 29/6/2026.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

Kiều Mỹ Hạnh Dung

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

Nguyễn Thạch Em

Số: 02 /NQ – ĐHĐCĐ

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ;
Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 29/6/2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ,
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã nhất trí,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình sau:

Nội dung 1: Đại hội đã thông qua nội dung 1: Báo cáo của Hội đồng quản trị với số phiếu tán thành là 5.172.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,7454% số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 2: Đại hội đã thông qua nội dung 2: Báo cáo của Ban Kiểm soát với số phiếu tán thành là 5.156.900 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,4504% số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 3: Đại hội đã thông qua nội dung 3: Báo cáo của Ban Giám đốc với số phiếu tán thành 5.172.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ 99,7454% số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 4: Đại hội đã thông qua nội dung 4: Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán với số phiếu tán thành là 5.164.500 cổ phần, chiếm 99,5969% số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 5: Đại hội đã thông qua nội dung 5: Kế hoạch kinh doanh năm 2026 với số phiếu tán thành là 5.172.200 cổ phần, chiếm 99,7454% số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 6: Đại hội đã thông qua nội dung 6: Tờ trình về cập nhật, sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam với số phiếu tán thành là 5.172.200 cổ phần, chiếm 99,7454% số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 7: Đại hội đã thông qua nội dung 8: Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 với số phiếu tán thành là 5.172.200 cổ phần, chiếm 99,7454% số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 8: Đại hội đã thông qua nội dung 9: Tờ trình về phân phối lợi nhuận năm 2025 với số phiếu tán thành là 5.172.200 cổ phần, chiếm 99,7454 % số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 9: Đại hội đã thông qua nội dung 10: về cơ cấu, số lượng thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2025-2030 với số phiếu tán thành là 5.160.100 cổ phần, chiếm 99,5121% số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 10: Đại hội đã thông qua nội dung 11: về danh sách đề cử thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2025-2030 với số phiếu tán thành là 5.160.100 cổ phần, chiếm 99,5121% số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Điều 2. Kết quả trúng cử thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030, như sau:

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			
1.	ÔNG NGUYỄN THẠCH EM	5.332.247	102,8319%
2.	ÔNG NGUYỄN HỮU PHƯỚC	5.382.797	103,8068%
3.	BÀ NGUYỄN HỒ Y PHỤNG	4.837.256	93,2861%
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT			
1.	BÀ NGUYỄN THỊ KIM THƠ	4.820.406	92,9611%
2.	BÀ NGUYỄN HUỲNH NGỌC TRINH	5.833.038	112,4896%
3.	ÔNG NGUYỄN QUỐC THÁI	4.887.756	94,2600%

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Đại hội thống nhất giao cho Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát và các cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nội dung đã được thông qua tại Đại hội đảm bảo lợi ích của Công ty, của các cổ đông, phù hợp với Điều lệ và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./-

Nơi nhận:

- Sở GDCKHN (báo cáo);
- TVHĐQT;BKS;BGĐ (thực hiện);
- Đăng Website, CBTT (thay Thông báo);
- Lưu VT; TK Cty.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA



Nguyễn Thạch Em

Số: 46/BC-HĐQT

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025
KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026
(Báo cáo của Hội đồng quản trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

Kính thưa Đoàn Chủ tọa, Quý đại biểu, Quý cổ đông.

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên về tình hình hoạt động của HĐQT trong năm 2025 như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện chức năng quản trị theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ, tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm:

- * Định hướng chiến lược phát triển của Công ty;
- * Giám sát hoạt động điều hành của Ban Giám đốc;
- * Quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền HĐQT;
- * Kiểm soát rủi ro và nâng cao hiệu quả hoạt động;
- * Bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông.

Trong năm 2025, ngoài việc tổ chức các cuộc họp trực tiếp, Hội đồng quản trị cho ý kiến các vấn đề thuộc thẩm quyền theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để xem xét, thảo luận và ban hành các nghị quyết liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, tài chính, nhân sự và quản trị doanh nghiệp.

HĐQT đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ của mình, triển khai chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT về công tác quản lý điều hành, hỗ trợ, giám sát, chỉ đạo kịp thời vấn đề phát sinh, đồng thời cùng với toàn bộ cán bộ - công nhân lao động duy trì các hoạt động ngành nghề trong thời gian vừa qua trong điều kiện khó khăn về tài chính, cơ chế, định mức đơn giá cũ, lác hậu chưa được điều chỉnh,... ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG ĐIỀU HÀNH

HĐQT đánh giá Ban Điều hành đã triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với định hướng và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT.

Năm 2025, Công ty tiếp tục tổ chức thực hiện gia hạn hợp đồng với các Chủ đầu tư theo Công văn số 5739/UBND-KT, ngày 18/12/2024 của UBND thành phố trong thời gian chờ điều chỉnh định mức, đơn giá thu gom vận chuyển rác; 06 tháng cuối năm thực hiện theo Thông báo số 143/TB-VPUB ngày 06/6/2025 của Văn phòng UBND thành phố Cần Thơ, Công văn số 2714/UBND-KT ngày 13/6/2025 của UBND thành phố về công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thành phố khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Qua báo cáo, khối lượng thực hiện đạt, vượt kế hoạch được duyệt. Thành phố từng bước tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho đơn vị như: ngân sách bù đắp cho khoản thu giá dịch vụ thu gom rác bị thiếu hụt tại quận Thốt Nốt và huyện Vĩnh Thạnh (cũ), tiếp tục giao thi công các gói thầu theo hướng gia hạn hợp đồng, các công tác phục vụ tết nguyên đán, các hoạt động phục vụ lễ kỷ niệm 50 năm ngày giải phóng miền nam, thống nhất đất nước,...

Một số kết quả nổi bật:

- * Doanh thu đạt: 91,830 tỷ đồng, bằng 112,69 % kế hoạch;
- * Lợi nhuận sau thuế đạt: 3,793 tỷ đồng;
- * Duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh;
- * Thực hiện các giải pháp tiết giảm chi phí, nâng cao hiệu quả vận hành;
- * Đảm bảo nghĩa vụ đối với Nhà nước, người lao động và cổ đông.

Công ty chuyển từ trạng thái lỗ năm 2024 sang có lãi trong năm 2025

Bên cạnh những kết quả đạt được, Công ty vẫn đối mặt với một số khó khăn như:

- * Biến động thị trường;
- * Áp lực cạnh tranh;
- * Chi phí đầu vào tăng;
- * Các yếu tố kinh tế vĩ mô ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh. Những khó khăn, kéo dài thời gian trong việc xác lập hồ sơ nghiệm thu, nhật ký, thủ tục thanh toán do chuyển đổi Chủ đầu tư khi chấm dứt hoạt động của cấp huyện, Bên cạnh đó các chi phí về nhiên liệu, mức lương tối thiểu vùng, các chi phí phát sinh tiếp tục ở mức cao,... Tất cả các yếu tố này đã tác động không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, thiếu nguồn kinh phí để duy trì hoạt động.

III. HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ VÀ GIÁM SÁT

Trong năm, HĐQT đã:

- * Ban hành 163 văn bản, 06 Nghị quyết và 19 Quyết định thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị phục vụ hoạt động quản trị, cụ thể:

- Tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh;
- Công tác tổ chức bộ máy và nhân sự quản lý;
- Triển khai thực hiện các gói thầu dịch vụ công ích;
- Theo dõi việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và đầu tư, công tác sửa chữa, quản lý phương tiện và quản lý tài sản;
- Công tác quản trị tài chính, công nợ và xử lý các khó khăn phát sinh trong quá trình hoạt động.
- Chỉ đạo hoàn thiện hệ thống quản trị nội bộ;
- Tăng cường công tác kiểm soát tài chính và quản trị rủi ro;
- Giám sát việc công bố thông tin theo quy định;

* Các thành viên HĐQT đã tham gia đầy đủ và tích cực trong các cuộc họp, đóng góp ý kiến đối với các vấn đề chiến lược và quản trị của Công ty.

Hội đồng quản trị đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ của mình, chỉ đạo kịp thời Ban Giám đốc Công ty phát huy tinh thần tích cực, đề ra nhiều giải pháp chỉ đạo, lãnh đạo, điều hành, thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh đạt một số chỉ tiêu kế hoạch, hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế thực hiện các chính sách an sinh xã hội, duy trì đời sống cán bộ, người lao động. Báo cáo khó khăn vướng mắc đến Sở ngành và UBND thành phố về tình hình hoạt động của công ty.

HĐQT đã thường trực bám sát hoạt động hàng ngày và trên các lĩnh vực, địa bàn tổ chức thi công, trực tiếp chỉ đạo giám sát Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT trong các hoạt động dịch vụ công ích, định hướng chiến lược triển khai các dự án, giám sát công tác huy động quản lý và sử dụng nguồn vốn, quản lý chi phí, công tác đầu tư vận hành khai thác,... các thành viên trực tiếp tham gia giải quyết kịp thời công việc cấp bách, quan trọng của Công ty.

IV. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Các nghị quyết của HĐQT được ban hành trên cơ sở:

- * Thận trọng;
- * Minh bạch;
- * Phù hợp lợi ích của Công ty và cổ đông;
- * Đảm bảo hiệu quả quản trị và phát triển bền vững.

Số lượng thành viên tham gia và tỷ lệ biểu quyết tại các cuộc họp đạt yêu cầu theo quy định, từ đó HĐQT đã ban hành các quyết nghị chủ trương trong công tác quản lý điều hành, công tác kế hoạch, các vấn đề quan trọng phục vụ

kip thời công tác kinh doanh dịch vụ, đầu tư và công tác tài chính, chi phí, tiền lương thu nhập của người lao động,...

Các thành viên đã tham gia đầy đủ các cuộc họp và cho ý kiến các nội dung liên quan, nỗ lực phấn đấu, nêu cao tinh thần trách nhiệm, nâng cao năng lực trong công tác quản lý và triển khai giải pháp tổ chức thi công các gói thầu tại các quận huyện; nêu cao tính chuyên nghiệp, tinh thần sáng tạo đổi mới công nghệ, nhằm ứng phó với những khó khăn, biến động của giá nhiên, nguyên vật liệu tăng cao.

Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, HĐQT còn thường xuyên họp giao ban công tác hàng tuần, tháng để kiểm tra, đánh giá công việc của HĐQT và giám sát công tác điều hành của Ban giám đốc, thực hiện việc thẩm tra các nội dung, nghị quyết thuộc thẩm quyền của HĐQT, đồng thời giám sát chỉ đạo đôn đốc Ban điều hành tổ chức triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

V. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Trong năm 2026, HĐQT tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm:

1. Hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2026
1	Doanh thu	Triệu đồng	101.501
2	Lợi nhuận	Triệu đồng	4.227
3	Nộp thuế	Triệu đồng	5.782
4	Lao động bình quân	Người	415
5	Thu nhập bình quân (người/tháng)	Triệu đồng	6,5

2. Nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp; Sửa đổi, điều chỉnh bổ sung Quy chế tiền lương, thưởng phù hợp với quy định mới và mô hình tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, giảm đầu mối, tăng quy mô giúp doanh nghiệp hoạt động ngày càng hiệu quả.

3. Tăng cường chuyển đổi số và tối ưu vận hành;

4. Mở rộng thị trường và phát triển khách hàng đối với các địa bàn thuận lợi, hiệu quả trong thi công;

5. Kiểm soát rủi ro tài chính và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn;

6. Bảo đảm lợi ích hài hòa giữa Công ty, cổ đông và người lao động.

VI. KIẾN NGHỊ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông:

* Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025; Thông qua định hướng hoạt động năm 2026 và các nội dung khác kèm theo Tờ trình. Đồng thời, Đại hội ủy quyền cho HĐQT chủ động tổ chức các giải pháp triển khai thực hiện phù hợp, đảm bảo an toàn và hiệu quả cho Công ty nhằm triển khai hiệu quả các nội dung theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Kính thưa Quý cổ đông,

HĐQT xin trân trọng cảm ơn sự đồng hành, tin tưởng và hỗ trợ của Quý cổ đông trong suốt thời gian qua và cam kết tiếp tục nỗ lực nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, gia tăng giá trị doanh nghiệp và phát triển bền vững.

Thay mặt Hội đồng quản trị xin gửi tới toàn thể Quý đại biểu, Quý cổ đông lời chúc sức khỏe – hạnh phúc và thành đạt.

Xin cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Các cổ đông Cty;
- HĐQT – BKS – BGĐ;
- Lưu: VT

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch

Nguyễn Thạch Em



Số: 254A/BC-CPĐT

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ công tác năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Năm 2025, thành phố Cần Thơ triển khai mô hình chính quyền hai cấp đã tạo ra những thay đổi sâu sắc trong công tác quản lý hành chính, tạo ra cả thuận lợi xen lẫn những khó khăn đối với lĩnh vực hoạt động công ích đô thị. Những thay đổi về cơ chế quản lý nhà nước, địa giới hành chính và cơ chế phối hợp liên ngành đặt ra yêu cầu doanh nghiệp phải chủ động điều chỉnh để thích ứng và đáp ứng hiệu quả các yêu cầu thực tiễn trong hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc gia hạn các hợp đồng thu gom, vận chuyển rác chất thải rắn sinh hoạt theo giá trúng thầu giai đoạn 2022–2024, trong điều kiện kinh doanh có nhiều biến động, lương tối thiểu vùng điều chỉnh tăng, thu giá dịch vụ vệ sinh vẫn được giữ nguyên nhiều năm chưa được điều chỉnh. Hoạt động kinh doanh của Công ty phụ thuộc rất nhiều cơ chế chính sách, các gói thầu thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt chiếm tỷ trọng 90% doanh thu của Công ty.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty đã phát huy tinh thần tích cực, đề ra nhiều giải pháp chỉ đạo, lãnh đạo, điều hành, thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh đạt và vượt một số chỉ tiêu kế hoạch, hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội, duy trì thu nhập cho cán bộ, người lao động.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2025

1- Tổ chức bộ máy Công ty:

- Hội đồng quản trị: 4 thành viên
- Ban Điều hành: 4 thành viên
- Ban Kiểm soát: 2 thành viên

- 05 phòng chức năng và 05 đơn vị thi công trực thuộc, gồm: Văn phòng Công ty, Phòng Dịch vụ, Phòng Kỹ thuật vật tư, Phòng Kế toán tài chính và Phòng Công nghệ môi trường và kiểm tra chất lượng, 01 Chi nhánh (Chi nhánh Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ tại Bình Thủy, 04 Xí nghiệp (Xí nghiệp Môi



trường đô thị, Xí nghiệp Công viên cây xanh, Xí nghiệp Chiêu sáng công cộng và Xí nghiệp Cơ khí và sửa chữa phương tiện).

- Tổng số người lao động: 410 , nữ: 138

- Tổng số đảng viên: 31, nữ: 06. Số chi bộ trực thuộc: 02

- Tổng số đoàn viên công đoàn: 408, nữ: 138

- Công ty không có tổ chức Đoàn Thanh niên và Chi hội Cựu chiến binh đã giải thể do không đủ điều kiện.

2. Kết quả thực hiện năm 2025

* Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh:

TT	Các chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ so kế hoạch
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	81.490	91.636	112%
2	Nộp thuế	Triệu đồng	3.000	4.021	134%
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế (+/-)	Triệu đồng	0	3.793	
4	Thu nhập bình quân tháng	Triệu đồng	6,0	6,5	108%
5	Lao động bình quân	Người	400	390	98%

Qua kết quả chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty nhìn chung đạt kết quả tích cực, nhiều chỉ tiêu vượt kế hoạch đề ra.

- Tổng doanh thu đạt 91.636 triệu đồng, đạt 112% so với kế hoạch (81.490 triệu đồng), cho thấy hoạt động sản xuất kinh doanh có sự tăng trưởng tốt, khả năng mở rộng, nâng cao hiệu quả cung ứng dịch vụ. Tương tự, chỉ tiêu nộp thuế đạt 4.021 triệu đồng, vượt 34% so với kế hoạch (134%), phản ánh kết quả kinh doanh khả quan và việc thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước đầy đủ, tích cực.

Đáng chú ý, lợi nhuận kế toán trước thuế từ mức kế hoạch bằng 0 đồng đã đạt 3.793 triệu đồng, cho thấy Công ty đã có sự cải thiện rõ rệt về hiệu quả tài chính, vượt kỳ vọng ban đầu trong bối cảnh còn nhiều khó khăn. Đây là tín hiệu tích cực, thể hiện năng lực điều hành và kiểm soát chi phí hiệu quả.

Về thu nhập bình quân tháng của người lao động, đạt 6,5 triệu đồng, đạt 108% so với kế hoạch (6,0 triệu đồng), góp phần đảm bảo đời sống và tạo động lực làm việc cho cán bộ, công nhân viên. Trong khi đó, lao động bình quân là 390 người, thấp hơn kế hoạch 400 người (98%), cho thấy Công ty có xu hướng tinh gọn nhân sự nhưng vẫn đảm bảo hiệu quả hoạt động, thể hiện qua việc các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận đều tăng.

Nhìn chung, Công ty đã đạt và vượt phần lớn các chỉ tiêu quan trọng, đặc biệt là doanh thu, lợi nhuận và nghĩa vụ ngân sách. Điều này cho thấy sự hiệu quả trong công tác điều hành, quản lý và khả năng thích ứng của Công ty trước

những khó khăn, thách thức của thị trường trong bối cảnh chi phí đầu vào biến động và cơ chế giá không thay đổi. Tuy nhiên, việc giảm nhẹ lao động cũng đặt ra yêu cầu tiếp tục nâng cao năng suất lao động và đảm bảo ổn định nguồn nhân lực trong dài hạn.

3. Các công tác trọng tâm:

- Thi công các gói thầu vệ sinh đô thị: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Cần Thơ về việc gia hạn thời gian thực hiện 09 gói thầu vệ sinh trên địa bàn 8 quận, huyện (cũ) của thành phố Cần Thơ từ tháng 01/2025 đến tháng 12/2025, 06 tháng đầu năm 2026 Công ty ký phụ lục hợp đồng, thanh quyết toán với các Phòng Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn 8 quận, huyện (cũ), 06 tháng cuối năm 2026 Công ty ký phụ lục hợp đồng, thanh quyết toán với Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ.

- Công tác thu tiền vệ sinh: Công ty triển khai công tác thu tiền vệ sinh trong dân trên 08 địa bàn các quận, huyện (cũ) thi công các gói thầu vệ sinh thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt. Công ty đã ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Công nghệ Grac đã cơ bản cập nhật danh sách khách hàng hộ buôn bán và hộ gia đình các địa bàn Công ty thi công lên phần mềm trực tuyến e.grac.vn. và cung cấp tên đăng nhập và mật khẩu đăng nhập để kiểm tra.

- Thực hiện ký kết 1.160 hợp đồng dịch vụ vệ sinh với khách hàng là các Công ty, xí nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh trên địa bàn các quận, huyện (cũ) của thành phố Cần Thơ thực hiện công tác thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt phát sinh hàng ngày tại các cơ sở này đến nơi xử lý. Ngoài ra còn thực hiện các hợp đồng dịch vụ vệ sinh đột xuất như: Thu gom, vận chuyển rác đột xuất, xây dựng nhỏ lẻ, cho thuê nhà vệ sinh, cung cấp thiết bị môi trường,... cho các tổ chức, cá nhân.

- Công tác duy tu, bảo dưỡng công viên cây xanh: năm 2025, Công ty trúng thầu và đang thi công gói thầu: duy trì, chăm sóc bảo dưỡng cây xanh trên địa bàn huyện Trần Đề (từ ngày 01/3/2025 đến ngày 28/02/2026). Ngoài ra, Công ty đang thi công 10 hợp đồng dịch vụ cây xanh cố định với cơ quan, cá nhân, thực hiện các hợp đồng đột xuất với khách hàng như trang trí hoa kiềng, cắt mé cây xanh.

- Lĩnh vực chiếu sáng công cộng: Công ty trúng thầu và thi công, gói thầu: Duy tu đèn chiếu sáng công cộng và đèn THGT trên địa bàn quận Ninh Kiều, thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Cần Thơ 06 tháng đầu năm 2025 gói thầu này đã nghiệm thu và thanh toán với Phòng Quản lý Đô thị quận Ninh Kiều cũ, riêng 06 tháng cuối năm 2025 thực hiện phụ lục hợp đồng, nghiệm thu và thanh toán với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị 04 phường Ninh Kiều, Cái Khế, Tân An và An Bình. Đảm bảo vận hành ổn định, phục vụ nhu cầu dân sinh và mỹ quan đô thị.

- Tình hình quản lý sử dụng phương tiện: sửa chữa xe đi kiểm định lưu hành 89 lượt xe; sửa chữa nhỏ, đột xuất: 2.009 lượt xe; sửa chữa lớn từng phần: 24 xe các loại; Đại tu 5 lượt xe, gia công công dụng cụ: 4 gàu lấy rác.

- Kế hoạch đầu tư phương tiện: dự án: Mua sắm phương tiện chuyên dùng, Giám đốc Công ty đã báo cáo kết quả thẩm định dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án.

- Công tác chăm lo đời sống cho người lao động:

+ Thực hiện tốt việc trả lương, thưởng và chế độ chính sách cho người lao động.

+ 100% Người lao động được mua đầy đủ các loại hình bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp và giải quyết các chế độ theo quy định nhà nước: thai sản, nghỉ bệnh,...

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Các mặt đạt được:

- Trúng thầu gói duy tu Chiếu sáng công cộng quận Ninh Kiều, gói duy tu công viên cây xanh trên địa bàn huyện Trần Đề và duy trì và thực hiện tốt công tác vệ sinh đô thị trên địa bàn các quận, huyện (cũ) của thành phố trong điều kiện nguồn lực phương tiện, nhân sự hạn chế.

- Thực hiện các giải pháp khắc phục lỗi:

+ Tăng nguồn thu dịch vụ tổ chức cá nhân, tăng khối lượng thi công các gói thầu vệ sinh đô thị.

+ Cắt giảm chi phí quản lý quản lý doanh nghiệp, giảm các khoản chi cho người lao động mang tính chất động viên, khuyến khích.

+ Tiết giảm định biên theo khối lượng thực hiện, định mức lại nhiên liệu xe chuyên dùng theo lộ trình thi công.

- Mặc dù còn nhiều khó khăn, Công ty vẫn đảm bảo đầy đủ tiền lương, chế độ bảo hiểm xã hội cho người lao động, không phát sinh nợ lương và nợ bảo hiểm xã hội. Đồng thời, chủ động bổ sung phương tiện phục vụ vận chuyển rác, góp phần hạn chế tình trạng tồn đọng rác thải, giảm ô nhiễm môi trường và đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Nỗ lực tăng cường thuê thêm phương tiện vận chuyển rác sinh hoạt, giảm thiểu khối lượng rác tồn đọng, hạn chế ô nhiễm môi trường, đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Hoàn thành tốt nhiệm vụ phục vụ các sự kiện lễ hội trên địa bàn Thành phố.

2. Tồn tại, hạn chế:

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số hạn chế cần khắc phục, cụ thể như sau:

- Phương tiện, thiết bị qua thời gian sử dụng hiện ở giai đoạn cuối của chu kỳ nên thường xuyên hư hỏng ảnh hưởng rất lớn đến công tác vận chuyển rác, phải thuê thêm phương tiện theo cam kết tham gia các gói thầu vệ sinh đô thị với các chủ đầu tư. Mặc dù Giám đốc có nhiều văn bản chỉ đạo quyết liệt nhưng cấp tham mưu chưa tích cực triển khai dẫn đến trì trệ trong công tác đầu tư, không định hướng được phương án mua sắm phương tiện chuyên dùng cho các giai đoạn tiếp theo.

- Quản lý, sử dụng phương tiện, bảo dưỡng thiết bị chưa được quan tâm kiểm tra thực hiện đúng mức. Nguyên nhân do tình trạng thiếu phương tiện và ý thức quản lý của một số cán bộ, người lao động yếu, kém.

- Tình trạng khắc phục ô nhiễm môi trường tại các điểm tập kết rác thực hiện chưa tốt, nguyên nhân thành phố chưa có điểm tập kết rác hoàn chỉnh, chủ yếu là tạm.

- Công tác tổ chức, nhân sự còn chông chéo, kiêm nhiệm, hiệu quả không cao. Năng lực thực hiện nhiệm vụ của một số cán bộ, người lao động còn yếu kém, hạn chế kéo dài chưa sắp xếp lại công việc được cho phù hợp.

3. Khó khăn, vướng mắc:

- Việc áp dụng mức thu giá vệ sinh trong dân thực hiện theo Quyết định 40/2016/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBND thành phố Cần Thơ (cũ) đến nay không còn phù hợp với biến động giá cả thị trường giai đoạn hiện nay.

- Cạnh tranh trong đấu thầu ở các lĩnh vực vệ sinh, cây xanh và chiếu sáng đô thị ngày càng gay gắt, giá thầu Công ty tham gia giảm sâu, kết quả điều chỉnh giá dịch vụ không như mong muốn, ảnh hưởng rất lớn đến chế độ chính sách, lương của người lao động.

- Tình trạng chậm thanh toán công nợ tiếp tục gây áp lực lên hoạt động tài chính của Công ty, ảnh hưởng đến dòng tiền, khả năng cân đối nguồn vốn và hiệu quả sử dụng vốn trong hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Phương tiện, thiết bị qua thời gian sử dụng hiện ở giai đoạn cuối của chu kỳ, hết bảo hành nên thường xuyên hư hỏng ảnh hưởng rất lớn đến công tác thu gom, vận chuyển rác, để đảm bảo tiến độ thi công các gói thầu phải thuê thêm phương tiện bố trí thi công cho một số gói thầu vệ sinh đô thị.

- Thiếu nơi lưu giữ phương tiện, điểm tập kết trung chuyển rác, văn phòng làm việc, giao dịch cho các Đội trực thuộc đã làm giảm hiệu quả hoạt động, tăng thời gian di chuyển, chi phí vận hành và ảnh hưởng đến năng suất, chất lượng công việc.

- Việc thiếu hụt lao động trực tiếp thực hiện công tác vệ sinh đô thị ảnh hưởng đến tiến độ và chất lượng thi công, cùng với cơ sở hạ tầng còn nhiều hạn chế trong khi đó yêu cầu về chất lượng dịch vụ ngày càng cao đã tạo một áp lực không nhỏ đối với Công ty. Ngoài ra, sự gia tăng khối lượng chất thải, tình trạng



người dân chưa chấp hành tốt các quy định về bảo vệ môi trường và những bất cập trong cơ chế, đơn giá dịch vụ cũng tạo thêm nhiều thách thức cho Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2026

1- Định hướng tổ chức bộ máy Công ty:

Công ty tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy đã giảm 05 Phòng chuyên môn còn 03 Phòng, 07 Xí nghiệp còn 03 Chi nhánh, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh

2- Thực hiện các chỉ tiêu kinh doanh:

- Kế hoạch thực hiện một số chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2026:

Stt	Các chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2026 (đăng ký ban đầu)	Kế hoạch năm 2026 (điều chỉnh bổ sung tăng trưởng 2 con số)
1	Doanh thu	Triệu đồng	75.000	101.501
2	Nộp thuế	Triệu đồng	3.000	4.227
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	1.000	5.782
4	Lao động bình quân	Người	390	415
5	Thu nhập bình quân (người/tháng)	Triệu đồng	6,5	6,5

Năm 2026, Công ty phấn đấu đạt doanh thu 101.501 triệu đồng, nộp ngân sách 4.227 triệu đồng, lợi nhuận trước thuế 5.782 triệu đồng và duy trì thu nhập bình quân người lao động ở mức 6,5 triệu đồng/người/tháng.

- Công ty tiếp tục nâng cao chất lượng thực hiện các gói thầu vệ sinh đô thị, kiện toàn tổ chức bộ máy, phát triển nguồn nhân lực và tăng cường kiểm soát chất lượng dịch vụ.

- Tập trung tổ chức thực hiện tốt các gói thầu vệ sinh đô thị năm 2026 Công ty đang thi công, thực hiện thu và quản lý tiền dịch vụ thu, gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn Công ty thi công.

- Tập trung xây dựng và sớm thực hiện các chính sách thu hút lao động bổ sung vào các vị trí còn thiếu và yếu tại Công ty. Tiếp tục hoàn thiện việc tổ chức, tuyển dụng nhân sự lao động đủ khả năng đáp ứng yêu cầu phát triển của Công ty. Khai thác hết tiềm năng của toàn thể công nhân lao động, có kế hoạch sử dụng hiệu quả những người đã hoàn thành xong chương trình Đại học, tạo điều kiện nâng thu nhập cho người lao động theo hiệu quả kinh doanh của Công ty.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chất lượng dịch vụ, thực hành tiết kiệm chống lãng phí.

- Tiếp tục công tác chuẩn bị đấu thầu dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt, duy tu đèn chiếu sáng công cộng, duy tu công viên cây xanh trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

- Tiếp tục thực hiện công tác khoán cho các đơn vị trực thuộc gắn với khối lượng, chất lượng, giá trị thanh quyết toán với chủ đầu tư.

- Thực hiện kế hoạch trung, đại tu các phương tiện phục vụ cho công tác năm 2026 và các năm tiếp theo.

- Triển khai lộ trình thu gom, vận chuyển rác hiệu quả, khoa học tiết giảm tối đa chi phí nhiên liệu phù hợp với tình hình tiếp nhận rác của các điểm tiếp nhận rác.

- Tập trung điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, xây dựng hoàn thiện các Nội quy, Quy chế của Công ty phù hợp với tình hình thực tế.

- Tiếp tục vận dụng nhiều giải pháp tích cực để thu hồi công nợ.

- Tiếp tục thực hiện công việc thanh lý tài sản cố định.

- Ngoài các lĩnh vực đang hoạt động, khảo sát, nghiên cứu, hợp tác mở rộng thêm các ngành nghề khác để tăng doanh thu, có lợi nhuận và tạo thêm công ăn việc làm cho người lao động.

Trên đây là báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Đảng Ủy Công ty;
- Chủ tịch HĐQT;
- Thành viên Hội đồng quản trị;
- Ban Điều hành;
- Trưởng Ban Kiểm soát;
- Trưởng các đơn vị trực thuộc Công ty;
- Ban Chấp hành CĐCS;
- Lưu: Phòng Nhân sự pháp chế ./.

GIÁM ĐỐC *ngp*

Nguyễn Hữu Phước



Số: 25/2026/BC-BKS

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO
Về kết quả hoạt động năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025);

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 ngày 14/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 159/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và Nghị định số 69/2023/NĐ-CP ngày 14/9/2023 của Chính phủ về quản lý người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ (ban hành năm 2023);

Căn cứ Quy chế Tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ đã được kiểm toán.

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 như sau:

I. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN ĐIỀU HÀNH VÀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1.1. Đánh giá chung tình hình hoạt động năm 2025

Năm 2025, hoạt động của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ tiếp tục gặp nhiều khó khăn do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ công ích phụ thuộc lớn vào cơ chế, chính sách của Nhà nước và tình hình biến động của thị trường. Công ty vừa phải duy trì thực hiện nhiệm vụ phục vụ công ích trên địa bàn thành phố, vừa phải đảm bảo hiệu quả sản xuất kinh doanh trong điều kiện đơn giá dịch vụ chưa được điều chỉnh kịp thời, trong khi chi phí nhiên liệu, vật tư, tiền lương và các chi phí phục vụ hoạt động thường xuyên tiếp tục ở mức cao.

Bên cạnh đó, trong năm 2025 việc thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, công tác chuyển tiếp chủ đầu tư, thủ tục nghiệm thu, xác lập hồ

sơ và thanh quyết toán các gói thầu dịch vụ công ích phát sinh nhiều khó khăn, ảnh hưởng nhất định đến tiến độ thanh toán, cân đối dòng tiền và hiệu quả hoạt động chung của Công ty.

Trong bối cảnh đó, Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh; duy trì ổn định các lĩnh vực hoạt động chính của Công ty; đảm bảo thực hiện nhiệm vụ công ích, vệ sinh môi trường, duy tu cây xanh, chiếu sáng đô thị trên địa bàn thành phố; từng bước ổn định tổ chức bộ máy và cải thiện hiệu quả tài chính.

Theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán:

- Tổng doanh thu 91,83/81,49 tỷ đồng đạt 112,69 % so kế hoạch năm 2025;
- Doanh thu thuần 91,26/81,39 tỷ đồng đạt 112 % so kế hoạch năm 2025;
- Lợi nhuận sau thuế đạt 3,79 tỷ đồng;
- Công ty chuyển từ trạng thái lỗ năm 2024 sang có lãi trong năm 2025.

So với năm 2024, tổng doanh thu năm 2025 tăng khoảng 10,71 tỷ đồng, tương ứng tăng 13,2%; doanh thu thuần tăng khoảng 11,46 tỷ đồng, tương ứng tăng 14,37%. Đặc biệt, lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 3,79 tỷ đồng, tăng khoảng 14,07 tỷ đồng so với năm 2024, đưa Công ty từ tình trạng lỗ sang có lãi sau nhiều năm gặp khó khăn. Kết quả này cho thấy những chuyển biến tích cực trong công tác quản trị, điều hành, kiểm soát chi phí và tổ chức thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban Kiểm soát ghi nhận sự nỗ lực của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và toàn thể người lao động Công ty trong việc duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, thực hiện nhiệm vụ công ích và đảm bảo việc làm cho người lao động trong điều kiện còn nhiều áp lực và khó khăn.

1.2. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, họp chuyên đề và thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản để xem xét, quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp.

Các nội dung được Hội đồng quản trị tập trung xem xét, chỉ đạo chủ yếu gồm:

- Tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh;
- Công tác tổ chức bộ máy và nhân sự quản lý;
- Triển khai thực hiện các gói thầu dịch vụ công ích;
- Công tác đầu tư, sửa chữa, quản lý phương tiện và tài sản;
- Công tác quản trị tài chính, công nợ và xử lý các khó khăn phát sinh trong quá trình hoạt động.

Ban Kiểm soát nhận thấy Hội đồng quản trị cơ bản thực hiện chức năng quản trị theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; các nghị quyết, quyết định được ban hành phục vụ yêu cầu quản lý, điều hành hoạt động của doanh nghiệp.

Tuy nhiên, qua công tác giám sát, Ban Kiểm soát nhận thấy một số nội dung trong công tác quản trị doanh nghiệp cần tiếp tục được quan tâm rà soát, củng cố và hoàn thiện hơn trong thời gian tới nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, đảm bảo tính chặt chẽ và hạn chế các rủi ro phát sinh trong quá trình hoạt động.

1.2.1. Về công tác kiện toàn cơ cấu tổ chức quản trị

Sau khi bà Ngô Thị Tú Trinh có đơn từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và ông Lương Vĩnh Phúc có đơn từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát; đến thời điểm sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Hội đồng quản trị còn 04/05 thành viên; Ban Kiểm soát còn 02/03 thành viên do đó chưa đảm bảo đầy đủ cơ cấu theo nhiệm kỳ 2021-2026. Ban Kiểm soát đã có các kiến nghị, tờ trình liên quan việc bổ sung nhân sự nhằm đảm bảo cơ cấu tổ chức theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và nâng cao hiệu quả hoạt động quản trị doanh nghiệp. Đồng thời, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội cũng đã có văn bản lưu ý Công ty về việc đảm bảo số lượng thành viên Ban Kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

Việc chưa kiện toàn đầy đủ cơ cấu tổ chức quản trị tuy chưa ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động thường xuyên của Công ty, nhưng nếu kéo dài sẽ tiềm ẩn những khó khăn nhất định trong công tác quản trị, giám sát và tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

1.2.2. Về công tác quản trị nội bộ

Trong năm 2025, Công ty phát sinh một số nội dung cần tiếp tục được quan tâm rà soát liên quan:

- Trình tự, thủ tục ban hành văn bản quản trị;
- Công tác phối hợp giữa các bộ phận trong quá trình tham mưu và triển khai thực hiện nghị quyết;
- Công tác tổ chức thực hiện và xử lý các nội dung phát sinh trong hoạt động quản trị, điều hành.

Ban Kiểm soát đã thực hiện giám sát, có ý kiến đề nghị rà soát nhằm:

- Nâng cao tính chặt chẽ trong công tác quản trị;
- Đảm bảo đúng thẩm quyền theo quy định;
- Nâng cao tính tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Hạn chế rủi ro pháp lý trong quá trình tổ chức thực hiện.

Nhìn chung, mặc dù trong năm phát sinh nhiều khó khăn và áp lực trong công tác quản trị doanh nghiệp, Hội đồng quản trị cơ bản vẫn duy trì hoạt động

quản trị, phối hợp xử lý các vấn đề phát sinh và đảm bảo ổn định hoạt động chung của Công ty.

1.3. Kết quả giám sát hoạt động của Ban Điều hành

Trong năm 2025, Ban Điều hành đã tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo kế hoạch được giao; duy trì hoạt động các lĩnh vực dịch vụ công ích; tổ chức thực hiện các gói thầu vệ sinh môi trường, cây xanh, chiếu sáng và các hoạt động dịch vụ đô thị khác.

Trong điều kiện:

- Chi phí đầu vào tiếp tục tăng cao;
- Áp lực duy trì lực lượng lao động lớn;
- Công tác nghiệm thu, thanh toán và quyết toán còn gặp nhiều khó khăn;
- Doanh thu một số lĩnh vực chưa đảm bảo bù đắp đầy đủ chi phí;

Ban Điều hành đã có nhiều nỗ lực trong:

- Công tác tổ chức điều hành sản xuất;
- Kiểm soát chi phí hoạt động;
- Duy trì dòng tiền phục vụ hoạt động thường xuyên;
- Đảm bảo việc làm và thực hiện chế độ đối với người lao động;
- Duy trì ổn định hoạt động của các đơn vị trực thuộc.

Ban Kiểm soát ghi nhận kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 có chuyển biến tích cực hơn năm 2024; đặc biệt việc Công ty chuyển từ trạng thái lỗ sang có lãi là kết quả đáng ghi nhận trong điều kiện còn nhiều khó khăn khách quan và nội tại doanh nghiệp.

Tuy nhiên, Ban Kiểm soát nhận thấy trong thời gian tới Công ty cần tiếp tục:

- Nâng cao hiệu quả quản trị tài chính;
- Tăng cường công tác quản lý và thu hồi công nợ;
- Kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động;
- Nâng cao chất lượng hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán;
- Nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản, phương tiện và nguồn lực hiện có;
- Tiếp tục rà soát, củng cố tổ chức bộ máy phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

II. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025

Ban Kiểm soát đã thực hiện xem xét, thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA.

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm

ngày 31/12/2025. Tuy nhiên kiểm toán có đưa ra ý kiến ngoại trừ liên quan một phần công nợ phải thu chưa được đối chiếu xác nhận đầy đủ.

Công tác quản lý, đối chiếu và xác nhận công nợ cần tiếp tục được quan tâm thực hiện chặt chẽ hơn nhằm đảm bảo tính chính xác của số liệu tài chính, hạn chế rủi ro phát sinh trong công tác quản lý công nợ và nâng cao tính an toàn tài chính của doanh nghiệp.

Đồng thời, Ban Kiểm soát đề nghị:

- Tiếp tục nâng cao chất lượng hồ sơ thanh toán, thanh quyết toán;
- Tăng cường công tác đối chiếu công nợ với chủ đầu tư và khách hàng;
- Rà soát đầy đủ hồ sơ, thủ tục liên quan theo kiến nghị của đơn vị kiểm toán.

Ngoài ra, Ban Kiểm soát cũng lưu ý nội dung kiểm toán nhấn mạnh liên quan việc đăng ký giao dịch đối với phần vốn tăng thêm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2019 chưa hoàn tất theo quy định.

Ban Kiểm soát đề nghị Hội đồng quản trị và Ban Điều hành tiếp tục chỉ đạo các bộ phận chuyên môn rà soát, thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan nhằm đảm bảo phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

III. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

3.1. Kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát:

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Các nội dung hoạt động chủ yếu gồm:

- Tổ chức các cuộc họp định kỳ;
- Tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị, họp giao ban điều hành;
- Giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, tài chính và công tác quản trị;
- Theo dõi việc công bố thông tin;
- Giám sát việc thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị;
- Thực hiện kiểm tra, giám sát theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Nội dung giám sát tập trung vào:

- Tình hình tài chính và công nợ;
- Công tác tổ chức bộ máy và nhân sự;
- Việc thực hiện các gói thầu dịch vụ công ích;
- Công tác quản trị nội bộ;
- Công tác quản lý chi phí và sử dụng tài sản;



- Các rủi ro pháp lý, tài chính có thể phát sinh trong hoạt động doanh nghiệp.

Trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát cơ bản nhận được sự phối hợp của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các phòng, đơn vị chuyên môn trong việc cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ công tác giám sát.

Ban Kiểm soát cơ bản thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được phân công; duy trì trao đổi thông tin, phối hợp giám sát và thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ; ban hành 16 báo cáo, tờ trình, văn bản kiến nghị liên quan đến công tác quản trị, điều hành, tài chính và tổ chức bộ máy của Công ty. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, giám sát, Ban Kiểm soát đã ban hành các văn bản kiến nghị và có ý kiến đối với một số nội dung trọng tâm như:

- Kiến nghị kiện toàn cơ cấu Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty;

- Kiến nghị rà soát, hoàn thiện trình tự, thủ tục ban hành các văn bản quản trị nội bộ;

- Kiến nghị tăng cường công tác quản lý tài chính, công nợ và thực hiện các khuyến nghị của đơn vị kiểm toán;

- Kiến nghị rà soát các nội dung liên quan đến cơ chế tiền lương, thù lao và chế độ đối với các chức danh quản lý, điều hành theo quy định hiện hành;

- Kiến nghị nâng cao chất lượng công tác phối hợp, cung cấp thông tin phục vụ hoạt động kiểm tra, giám sát;

- Kiến nghị hoàn thiện các quy chế nội bộ nhằm nâng cao hiệu quả quản trị và kiểm soát rủi ro trong hoạt động của Công ty.

Các kiến nghị của Ban Kiểm soát cơ bản được Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các đơn vị liên quan tiếp thu, xem xét trong quá trình quản lý, điều hành và hoàn thiện cơ chế hoạt động của Công ty.

3.2. Thù lao, chi phí hoạt động và điều kiện làm việc của Ban Kiểm soát:

Trong năm 2025, Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được hưởng tiền lương theo quy định hiện hành của Nhà nước và Công ty.

Tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo, chế độ thù lao đối với các thành viên Ban Kiểm soát không chuyên trách chưa được bố trí theo cơ chế riêng. Điều này phần nào ảnh hưởng đến việc bảo đảm chế độ, điều kiện hoạt động của Ban Kiểm soát theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Ban Kiểm soát kiến nghị Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị tiếp tục quan tâm hoàn thiện cơ chế tiền lương, thù lao, kinh phí hoạt động và các điều kiện cần thiết khác nhằm bảo đảm Ban Kiểm soát thực hiện tốt chức năng kiểm tra, giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

IV. ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP TRONG CÔNG TÁC QUẢN TRỊ, ĐIỀU HÀNH VÀ GIÁM SÁT

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ năm 2025, Hội đồng quản trị cơ bản đã cung cấp các nghị quyết, quyết định, tài liệu hợp và các thông tin liên quan phục vụ công tác giám sát của Ban Kiểm soát. Ban Điều hành và các đơn vị chuyên môn cơ bản phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu theo yêu cầu phục vụ hoạt động kiểm tra, giám sát.

Tuy nhiên, trong một số trường hợp việc cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác giám sát còn chậm so với yêu cầu; việc phối hợp trao đổi thông tin giữa các chủ thể quản trị và giám sát cần tiếp tục được nâng cao nhằm bảo đảm đầy đủ quyền tiếp cận thông tin của Ban Kiểm soát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được yêu cầu kiểm tra hoặc giám sát đặc biệt nào từ cổ đông hoặc nhóm cổ đông theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

V. ĐÁNH GIÁ CÁC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Qua công tác giám sát năm 2025, Ban Kiểm soát chưa phát hiện giao dịch bất thường hoặc giao dịch giữa Công ty với thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, người điều hành doanh nghiệp hoặc người có liên quan thuộc trường hợp phải báo cáo Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ.

VI. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Qua công tác kiểm tra, giám sát năm 2025, Ban Kiểm soát nhận thấy:

Thứ nhất, mặc dù còn nhiều khó khăn, áp lực và biến động trong hoạt động quản trị, điều hành, Công ty cơ bản vẫn duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và thực hiện nhiệm vụ công ích trên địa bàn thành phố.

Thứ hai, tình hình tài chính năm 2025 có chuyển biến tích cực hơn năm 2024; khả năng thanh toán và cơ cấu nguồn vốn được cải thiện theo hướng an toàn hơn; kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh từng bước được phục hồi. Tổng nợ phải trả năm 2025 giảm đáng kể so với năm 2024, trong khi vốn chủ sở hữu tăng lên tương ứng với kết quả kinh doanh có lãi. Các chỉ tiêu về cơ cấu nguồn vốn và mức độ an toàn tài chính có xu hướng cải thiện, góp phần nâng cao khả năng tự chủ tài chính và năng lực hoạt động của Công ty.

Thứ ba, công tác quản trị doanh nghiệp vẫn còn một số nội dung cần tiếp tục được rà soát, củng cố và hoàn thiện, đặc biệt:

- Công tác kiện toàn cơ cấu quản trị;

- Nâng cao tính tuân thủ;
- Chuẩn hóa quy trình nội bộ;
- Nâng cao hiệu quả phối hợp trong công tác quản trị và điều hành;
- Tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác kiểm soát nội bộ, hạn chế rủi ro trong quá trình hoạt động.

Thứ tư, trong bối cảnh hoạt động ngành nghề còn nhiều khó khăn và áp lực cạnh tranh ngày càng lớn, Ban Kiểm soát đề nghị tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết nội bộ, nâng cao trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ, tăng cường phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các đơn vị liên quan nhằm đảm bảo sự ổn định và phát triển bền vững của Công ty trong thời gian tới.

VII. KIẾN NGHỊ

7.1. Đối với Đại hội đồng cổ đông

- Tiếp tục quan tâm công tác kiện toàn cơ cấu Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát bảo đảm phù hợp quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Quan tâm chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp và bảo toàn, phát triển vốn đầu tư tại doanh nghiệp.
- Xem xét hoàn thiện cơ chế thù lao và điều kiện hoạt động của Ban Kiểm soát phù hợp với quy định pháp luật và yêu cầu thực hiện nhiệm vụ giám sát.

7.2. Đối với Hội đồng quản trị

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy chế nội bộ, quy chế quản trị và cơ chế phân cấp, phân quyền trong hoạt động quản lý, điều hành;
- Tăng cường công tác giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định đã ban hành;
- Chỉ đạo thực hiện các thủ tục còn tồn đọng theo kiến nghị của đơn vị kiểm toán và cơ quan quản lý nhà nước có liên quan.

7.3. Đối với Ban Điều hành

- Tiếp tục nâng cao hiệu quả quản trị tài chính, quản lý công nợ và sử dụng nguồn vốn;
- Tăng cường kiểm soát chi phí sản xuất kinh doanh;
- Nâng cao chất lượng hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán các gói thầu dịch vụ công ích;
- Tiếp tục thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản, phương tiện và nguồn lực hiện có của Công ty.

VIII. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2026

Trong năm 2026, Ban Kiểm soát tiếp tục thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, tập trung các nội dung trọng tâm sau:

- Thực hiện giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành theo chức năng, nhiệm vụ được giao;

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các nghị quyết của Hội đồng quản trị;

- Kiểm tra việc tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ, quy chế nội bộ và các quy định liên quan trong hoạt động quản trị, điều hành;

- Giám sát công tác quản lý tài chính, công nợ, quản lý tài sản và sử dụng nguồn vốn của Công ty;

- Theo dõi việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, đặc biệt là các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, công nợ phải thu, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp;

- Giám sát việc thực hiện các kiến nghị của đơn vị kiểm toán độc lập, các cơ quan quản lý nhà nước và các kiến nghị của Ban Kiểm soát đã được ban hành trong các năm trước nhưng chưa hoàn thành;

- Theo dõi, giám sát công tác công bố thông tin theo quy định đối với công ty đại chúng;

- Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các đơn vị liên quan nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động quản trị doanh nghiệp, tăng cường công tác kiểm soát nội bộ và hạn chế rủi ro phát sinh;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác thuộc chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát trân trọng ghi nhận sự phối hợp của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, các phòng, đơn vị trực thuộc và toàn thể người lao động Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ năm 2025.

Trên đây là Báo cáo hoạt động năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 của Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- HĐQT, BDH Công ty;
- Lưu VT, BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thị Kim Thơ



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011;

Căn cứ Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ,

- Công ty đã tổ chức lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ theo đúng quy định.

- Toàn văn báo cáo tài chính năm 2025 kèm theo.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Thạch Em



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND thành phố Cần Thơ về việc giao chỉ tiêu đánh giá để làm căn cứ đánh giá và xếp loại doanh nghiệp năm 2026 đối với Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 2630/UBND-KT ngày 22/5/2026 của UBND thành phố Cần Thơ về việc khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài chính;

Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh, định hướng phát triển của Công ty năm 2026, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua kế hoạch kinh doanh 2026, như sau:

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025 (triệu đồng)	Kế hoạch 2026 (triệu đồng)
1	Tổng doanh thu	91.830	101.501
2	Lợi nhuận trước thuế	3.793	4.227

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Thạch Em

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc cập nhật, sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Kính gửi: Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;
Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Để tên ngành và mã ngành, nghề kinh doanh của Công ty tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được cập nhật sửa đổi phù hợp theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam.

Công ty cập nhật sửa đổi mã ngành, tên nghề đăng ký kinh doanh của Công ty như sau:

STT	Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh trước đây		Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau khi cập nhật sửa đổi	
	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành
1	3811(Chính)	Thu gom rác thải không độc hại	3811(Chính)	Thu gom rác thải không độc hại
2	0118	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh	0118	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa. Chi tiết: 01181 Trồng rau các loại 01182 Trồng đậu các loại 01183 Trồng hoa hằng năm
3	3812	Thu gom rác thải độc hại	3812	Thu gom rác thải độc hại
4	3821	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại	3821	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại
5	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác	7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển. Chi tiết:



STT	Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh trước đây		Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau khi cập nhật sửa đổi	
	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành
				<p>77302 Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng không kèm người điều khiển.</p> <p>77303 Cho thuê máy móc, thiết bị văn phòng (kể cả máy tính) không kèm người điều khiển.</p> <p>77305 Cho thuê tàu, thuyền và kết cấu nổi không kèm người điều khiển.</p> <p>77309 Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển chưa được phân vào đâu.</p>
6	3822	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại	3822	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại
7	8130	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130	Dịch vụ cảnh quan
8	4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống	4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
9	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan
10	0119	Trồng cây hàng năm khác	0119	Trồng cây hàng năm khác
11	0121	Trồng cây ăn quả	0121	Trồng cây ăn quả
12	0129	Trồng cây lâu năm khác	0129	Trồng cây lâu năm khác
13	0130	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp	0130	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp. Chi tiết: 01301 Nhân và chăm sóc cây giống hàng năm 01302 Nhân và chăm sóc cây giống lâu năm
14	0161	Hoạt động dịch vụ trồng trọt	0161	Hoạt động dịch vụ trồng trọt

STT	Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh trước đây		Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau khi cập nhật sửa đổi	
	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành
15	3700	Thoát nước và xử lý nước thải	3700	Thoát nước và xử lý nước thải
16	3830	Tái chế phế liệu	3830	Tái chế phế liệu
17	3900	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác
18	4100	Xây dựng nhà các loại	4101	<i>Xây dựng nhà để ở</i>
19			4102	<i>Xây dựng nhà không để ở</i>
20	4220	Xây dựng công trình công ích	4221	<i>Xây dựng công trình điện</i>
21			4222	<i>Xây dựng công trình cấp, thoát nước</i>
22			4223	<i>Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc</i>
23			4229	<i>Xây dựng công trình công ích khác</i>
24			4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
25	4292	<i>Xây dựng công trình khai khoáng</i>		
26	4293	<i>Xây dựng công trình chế biến, chế tạo.</i>		
27	4299	<i>Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác</i>		
28	4311	Phá dỡ	4311	Phá dỡ
29	4312	Chuẩn bị mặt bằng	4312	Chuẩn bị mặt bằng
30	4321	Lắp đặt hệ thống điện	4321	Lắp đặt hệ thống điện
31	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí. Chi tiết: 43221 Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước 43222 Lắp đặt hệ thống sưởi và điều hoà không khí
32	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
33	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
34	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
35	4511	Bán buôn ô tô và xe có động cơ	4661	<i>Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác</i>

102
 ĐƠN
 TẬP
 ĐỒ
 AN
 PHÉ

STT	Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh trước đây		Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau khi cập nhật sửa đổi	
	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành
		khác		Chi tiết: 46611 Bán buôn ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống) 46619 Bán buôn ô tô (trừ ô tô con loại 9 chỗ ngồi trở xuống) và xe có động cơ khác.
36	4530	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4662	Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác
37	4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	9531	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác
38			9532	Sửa chữa, bảo dưỡng mô tô, xe máy
39	4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4671	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: 46711 Bán buôn than đá và nhiên liệu rắn khác 46712 Bán buôn dầu thô 46713 Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan 46714 Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan
40	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
41	5022	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
42	5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa
43	5224	Bốc xếp hàng hóa	5224	Bốc xếp hàng hóa
44	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng
45	7490	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu	7491	Hoạt động môi giới và tiếp thị bằng sáng chế
46			7499	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu

717
GTY
HÀN
THỊ
THC
CÁ

STT	Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh trước đây		Tên ngành và chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau khi cập nhật sửa đổi	
	Mã ngành	Tên ngành	Mã ngành	Tên ngành
47	7710	Cho thuê xe có động cơ	7710	Cho thuê xe có động cơ
48	7820	Cung ứng lao động tạm thời	7821	<i>Cung ứng lao động tạm thời</i>
49	7830	Cung ứng và quản lý nguồn lao động	7822	Cung ứng nguồn nhân lực khác. Chi tiết: 78221 <i>Cung ứng nguồn nhân lực khác trong nước</i> 78222 <i>Cung ứng nguồn nhân lực khác làm việc ở nước ngoài</i>
50	8110	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp	8110	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp
51	8121	Vệ sinh chung nhà cửa	8121	Vệ sinh chung nhà cửa
52	8129	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác	8121	<i>Vệ sinh chung nhà cửa</i>
53			8129	<i>Dịch vụ vệ sinh khác</i>
54			8130	<i>Dịch vụ cảnh quan</i>
55	9632	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ	9630	Hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ và các dịch vụ liên quan

Kính trình Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026./.

Nơi nhận

- Như trên;

- Lưu Phòng Nhân sự Pháp chế./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Thạch Em



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Thực hiện mục tiêu nâng cao tính chuyên nghiệp trong công tác quản trị điều hành, tính công khai minh bạch trong hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ, như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty năm 2026 theo danh sách sau:

- ❖ Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán NVA
- ❖ Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C tại Hà Nội
- ❖ Công ty TNHH Kiểm toán Nhân tâm Việt

2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị được quyết định lựa chọn 01 Công ty kiểm toán độc lập để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ theo danh sách nêu trên. Trường hợp không thương lượng được với các đơn vị trên, ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán theo danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định của Luật Chứng khoán và pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch

Nguyễn Thạch Em



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty;

Do Công ty vẫn còn lỗ lũy kế từ các năm trước, nhằm đảm bảo an toàn tài chính doanh nghiệp, bảo toàn vốn. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án sử dụng toàn bộ lợi nhuận sau thuế năm 2025 để bù đắp lỗ lũy kế các năm trước, cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Đvt	Số tiền
1	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	Đồng	3.793.675.540
2	Sử dụng để bù đắp lỗ lũy kế các năm trước	Đồng	3.793.675.540

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Nguyễn Thạch Em



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v bầu cử thành viên Hội đồng quản trị,
thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông CTCP Đô thị Cần Thơ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các luật sửa đổi được ban hành từng thời kỳ;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các luật sửa đổi được ban hành từng thời kỳ;

- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

- Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ (“Điều lệ Công ty”);

- Căn cứ tình hình thực tế.

Do đã hết nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 như sau:

- Số lượng thành viên HĐQT : 03 người

- Số lượng thành viên BKS : 03 người

- Nhiệm kỳ : 2025 – 2030

- Số lượng ứng viên HĐQT, BKS tối đa : Không hạn chế

- Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các nội dung khác liên quan đến bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát được áp dụng theo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin chân thành cảm ơn!

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN THẠCH EM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông CTCP Đô thị Cần Thơ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các luật sửa đổi được ban hành từng thời kỳ;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các luật sửa đổi được ban hành từng thời kỳ;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;
- Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ (“Điều lệ Công ty”);
- Căn cứ đề cử của Người đại diện vốn nhà nước và Cổ đông lớn tại Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử để bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 (xếp theo vần ABC) như sau:

1. Danh sách ứng viên Thành viên Hội đồng quản trị:

- Ông Nguyễn Thạch Em (Thông tin ứng viên đính kèm)
- Bà Nguyễn Hồ Y Phụng (Thông tin ứng viên đính kèm)
- Ông Nguyễn Hữu Phước (Thông tin ứng viên đính kèm)

2. Danh sách ứng viên Thành viên Ban kiểm soát:

- Ông: Nguyễn Quốc Thái (Thông tin ứng viên đính kèm)
- Bà: Nguyễn Thị Kim Thơ (Thông tin ứng viên đính kèm)
- Bà: Nguyễn Huỳnh Ngọc Trinh (Thông tin ứng viên đính kèm)

Các nội dung khác liên quan đến bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát được áp dụng theo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin chân thành cảm ơn!

Cần Thơ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

NGUYỄN THẠCH EM