

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1685086137

Chứng nhận lần đầu: Ngày 27 tháng 9 năm 2013

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 22 tháng 6 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 17 121 000 031 của UBND tỉnh Thái Nguyên chứng nhận lần đầu ngày 27/9/2013;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh một số nội dung tại 13 quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần Sông Đà 2 để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu đô thị hồ Xương Rồng, tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 8526/STC-VP ngày 20/6/2026 của Giám đốc Sở Tài chính V/v ủy quyền điều hành Sở Tài chính trong thời Giám đốc Sở đi công tác;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Sông Đà 2 nộp ngày 11/6/2025; biên bản họp ngày 15/6/2026 giữa các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Phan Đình Phùng, Công ty cổ phần Sông Đà 2 và Văn bản số 236/CV-CT ngày 20/6/2026 của Công ty cổ phần Sông Đà 2,

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH THÁI NGUYÊN

Chứng nhận:

Dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị Hồ Xương Rồng, thành phố Thái Nguyên; Giấy chứng nhận đầu tư số: 17 121 000 031, do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 27 tháng 9 năm 2013; được điều chỉnh mục tiêu và quy mô như sau:

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Sông Đà 2

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty cổ phần (*Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0500236821 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 01/03/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 09/5/2017*);

Địa chỉ trụ sở: Km10 đường Nguyễn Trãi, phường Văn Quán, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Mã số thuế: 0500236821

Điện thoại: 0433510542

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: **Hoàng Văn Sơn**

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 19/5/1973

Quốc tịch: Việt Nam.

Mã số định danh cá nhân: 038073002953

Cấp ngày: 21/02/2017

Cơ quan cấp: Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Địa chỉ liên hệ: Tổ 26 cụm 5, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung điều chỉnh như sau:

Điều 1. Nội dung Mục tiêu và quy mô dự án:

- Xây dựng khu đô thị hoàn chỉnh và đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc cảnh quan theo hướng hiện đại và theo quy hoạch được phê duyệt với các hạng mục: San nền kết hợp tạo lòng Hồ Xương Rồng, mở rộng đường giao thông Bắc Nam và xây dựng hệ thống đường giao thông, cầu đi bộ, bãi đỗ xe nội bộ trong dự án; xây dựng hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp thoát nước sinh hoạt, hệ thống điện sinh hoạt và chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc, cảnh quan cây xanh

- Đối với các khu đất ở thấp tầng: Sau khi cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, chủ đầu tư sẽ đầu tư, xây dựng một phần các công trình nhà ở để kinh doanh đồng thời chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở còn lại của dự án cho các nhà đầu tư thứ cấp là tổ chức và các cá nhân để tham gia đầu tư xây dựng các công trình nhà ở theo quy hoạch và dự án được duyệt.

- Đối với các khu đất kinh doanh dịch vụ, sau khi cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, Chủ đầu tư sẽ trực tiếp đầu tư kinh doanh, chuyển nhượng hoặc hợp tác đầu tư kinh doanh theo hình thức liên doanh liên kết với các nhà đầu tư thứ cấp để đầu tư, xây dựng, kinh doanh các công trình theo quy hoạch và dự án được duyệt.

- Điều chỉnh giảm các khu đất ở cao tầng (đất ở, dịch vụ, văn phòng nhà chung cư CT01 và CT02) theo quy hoạch được duyệt.

* **Lý do điều chỉnh:** Đảm bảo phù hợp với Quyết định số 3435/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên và quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở và kinh doanh bất động sản hiện hành.

Điều 2: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 17 121 000 031 của UBND tỉnh Thái Nguyên chứng nhận lần đầu ngày 27/9/2013.

Điều 3. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại: Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT
(Q.Hoa)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Phương Hoa