



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.47./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 01 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 42./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 30./06/2026 thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Marina 1 (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 21/HĐTC/MRN1-SCG và Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 121/HĐ/HMR-SCG).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01/07/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *How can*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



TRẦN THẾ LONG

Số: 42./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 42./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 30./06./2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Marina 1 (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 21/HĐTC/MRN1-SCG), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Marina 1 (“Marina 1”)
 - Mã số thuế: 0317637831.
 - Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Nội dung công việc:** Điều chỉnh, diễn giải chi tiết khối lượng, đơn giá hạng mục phân cọc, tường vây, phần ngầm chung và kết cấu thân tháp S7, S8, S9 thuộc dự án “Khu nhà ở Phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh”.
- Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- Giá trị dự kiến:** 1.630.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm ba mươi tỷ đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 121/HĐ/HMR-SCG), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Hemera (“Hemera”)
 - Mã số thuế: 0316245207.
 - Địa chỉ: Khu TM số S1.A2.01.03, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Mối quan hệ liên quan:** bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique (công ty mẹ của Hemera) là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.



2. **Nội dung công việc:** Bổ sung các hạng mục công việc thuộc dự án “Khu chung cư cao tầng kết hợp Thương mại dịch vụ – Văn phòng, Lô B1 thuộc khu nhà ở phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh (Tháp S2, S3, S4)”.
3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
4. **Giá trị dự kiến: 105.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm linh năm tỷ đồng),** đã bao gồm thuế VAT.

Điều 3. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG