

**CTCP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG  
CENTRAL POWER REAL  
ESTATE JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 49/2026/CV-LEC-TCKT  
V/v: Công bố Nghị quyết và Biên bản  
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm  
2026  
Ref: *Disclosure of Resolution and  
Minutes for 2026 General Meeting of  
Shareholders*

*Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Danang City, June 05<sup>th</sup> 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK HÀ NỘI**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION AND THE HANOI STOCK  
EXCHANGE'S PORTALS**

*Kính gửi:* - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
*To:* - The State Securities Commission;  
- The Hanoi Stock Exchange;

- Tên công ty: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung  
*Name of company: Central Power Real Estate joint stock Company*
- Mã chứng khoán: LEC  
*Stock symbol: LEC*
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, TP Đà Nẵng  
*Address of headoffice: Lot A5 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City*
- Điện thoại/Telephone: (84-236) 2466.466 Fax: (84-236) 3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình  
*Spokesman: Mr. Pham Ngoc Binh*
- Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin  
*Position: Member of the Board of Directors and authorized person to disclose  
information*
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type :  periodic  irregular  24h  on demand*

**Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosed information:**

Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/*Disclosure of  
Resolution and Minutes for 2026 General Meeting of Shareholders.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày  
29/06/2026 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>



*This information was posted on the company's website on June 29<sup>th</sup> 2026 at this link:*  
<http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-thuong-nien-4.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby declare to be fully responsible to the law for the accuracy and completeness of the above information.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/*As above*;
- Lưu: HC-NS, TCKT  
*Archived: PAD, FAD*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT**  
**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
*Party authorized to disclose information*  
Thành viên HĐQT/Member of BOD



**Phạm Ngọc Bình**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 06 năm 2026

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

---\*\*---

Số: 48/NQ-LEC-ĐHĐCĐ

**NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung;
- Căn cứ nội dung Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung ngày 29/06/2026;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung ngày 29/06/2026,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua các nội dung sau:**

**1.1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT) năm 2025.**

**1.2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026**

**A. Kết quả kinh doanh năm 2025:**

1. Tổng Doanh thu	:	100.843 triệu đồng đạt 30,29% KH năm
2. Tổng Chi phí	:	132.804 triệu đồng đạt 40,20% KH năm
3. Lợi nhuận sau thuế	:	-32.290 triệu đồng đạt -6.035,5% KH năm

**B. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:**

1. Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2026

*Đơn vị tính: Triệu Đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2026
1. Doanh thu kế hoạch	135.705
Trong đó:	
- Xây lắp	79.732
- Thương mại, dịch vụ	55.973
2. Chi phí kế hoạch	135.085
3. Lợi nhuận sau thuế kế hoạch	496

2. Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2026:

2.1 Dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng – giai đoạn 2:

Công ty sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục để triển khai dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2 dự kiến như sau:

- Lựa chọn đối tác có năng lực tài chính cùng tham gia đầu tư, xây dựng dự án Khu phức

hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2.

- Triển khai các gói thầu đầu tiên trong việc thực hiện dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2.

**1.3. Thông qua Báo cáo tài chính công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam.**

**1.4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát (BKS) về tình hình hoạt động của Công ty năm 2025.**

**1.5. Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 như sau:**

Thông qua danh sách các công ty kiểm toán và ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một công ty để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính trong năm 2026. Danh sách công ty kiểm toán cho công ty năm 2026 là các công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**1.6. Thông qua phương án sử dụng lợi nhuận năm 2025 theo nội dung tại tờ trình số 40/TTr-LEC-HĐQT ngày 05/06/2026, cụ thể:**

**1.6.1. Phân phối lợi nhuận thực hiện năm 2025:**

*Đơn vị: đồng*

STT	Khoản mục	Thực hiện năm 2025	Ghi chú
1	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế năm 2025	(31.961.633.684)	
2	Thuế Thu nhập doanh nghiệp năm 2025	328.537.861	
3	Lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2025	(32.290.171.545)	
4	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	(25.729.123.141)	
	- Lợi nhuận chưa phân phối năm trước	(3.352.200.782)	
	- Lợi nhuận chưa phân phối năm 2025	(22.376.922.359)	
5	Trích lập các quỹ:		
	- Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ		0
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi		0
6	Lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các Quỹ	(25.729.123.141)	
7	Trả cổ tức bằng tiền		0
8	Lợi nhuận còn lại	(25.729.123.141)	

**1.6.2. Phương án chi trả cổ tức cho năm 2025:**

Dựa trên kết quả hoạt động của năm 2025 và lợi nhuận còn lại chưa phân phối đến năm 2025, Đại hội thông qua việc không thực hiện chi trả cổ tức năm 2025.

**1.7. Thông qua báo cáo tiền thù lao của HĐQT và BKS thực hiện năm 2025 và mức tiền thù lao của HĐQT, BKS Công ty năm 2026 theo nội dung tại tờ trình số 42/TTr-LEC-HĐQT ngày 05/06/2026, cụ thể:**

- Tiền thù lao của HĐQT và BKS thực hiện năm 2025:

*Đơn vị: đồng*

Stt	HĐQT	Tiền thù lao/tháng	Số người	Số tháng	Tiền thù lao năm 2025
<b>I</b>	<b>HĐQT</b>	0	1	12	0
1	Chủ tịch	0	4	12	0
2	Thành viên				0
<b>II</b>	<b>BKS</b>	0	1	12	0

Stt	HĐQT	Tiền thù lao/tháng	Số người	Số tháng	Tiền thù lao năm 2025
1	Trưởng ban	0	2	12	0
2	Thành viên				<b>0</b>
	<b>Tổng số</b>	0	1	12	0

- Tổng số tiền thù lao của HĐQT và BKS đề xuất cho năm 2026:

*Đơn vị: đồng*

Stt	HĐQT	Tiền thù lao/tháng	Số người	Số tháng	Tiền thù lao năm 2026
<b>I</b>	<b>HĐQT</b>	0	1	12	0
1	Chủ tịch	0	4	12	0
2	Thành viên				<b>0</b>
<b>II</b>	<b>BKS</b>	0	1	12	0
1	Trưởng ban	0	2	12	0
2	Thành viên				<b>0</b>
	<b>Tổng số</b>	0	1	12	0

**Điều 2:** Nghị quyết này được lập, công bố và thông nhất thông qua trước toàn thể cổ đông vào lúc 10h00 ngày 29 tháng 6 năm 2026.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty và các phòng ban liên quan có nghĩa vụ thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết có ngày có hiệu lực kể từ ngày ký.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026**



**Nguyễn Khang Chiến**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\*\*\*\*\*

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
---\*\*\*---

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 06 năm 2026

**BIÊN BẢN**  
**PHIÊN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẮT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

Hôm nay, vào lúc 8h00 ngày 29/06/2026 tại Hội trường Khách sạn Wyndham Soleil Đà Nẵng - Giao lộ đường Võ Nguyên Giáp và Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, TP Đà Nẵng, Công ty cổ phần Bắt động sản Điện lực miền Trung (Mã số doanh nghiệp: 0400592801, mã chứng khoán: LEC, địa chỉ công ty: Lô A4 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, TP. Đà Nẵng) tổ chức phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

**I. Thành phần tham dự Đại hội**

1. Hội đồng quản trị Công ty
2. Ban Kiểm soát
3. Ban điều hành Công ty
4. Các cổ đông và đại diện ủy quyền
5. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (Đại diện: Ông Ngô Quang Tiến - Kiểm toán viên).

**II. Quá trình tiến hành Đại hội**

**1. Các thủ tục**

Bà Trần Thị Thu Hương – Ban tổ chức:

+ Thông báo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông như sau:

Tổng số có 4 cổ đông sở hữu và đại diện ủy quyền cho 22.946.672 cổ phần tham dự Đại hội so với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty là 26.100.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 87,92%. Theo Điều lệ Công ty, Đại hội được tiến hành đúng quy định.

+ Tuyên bố lý do khai mạc đại hội

+ Giới thiệu Quy chế làm việc của đại hội.

Đại hội biểu quyết thông qua: Đồng ý: 4/4 cổ đông, chiếm tỷ lệ 100%

+ Giới thiệu Đoàn chủ tịch Đại hội, Thư ký Đại hội và Ban kiểm phiếu gồm:

\* Đoàn chủ tịch Đại hội:

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| - Ông Nguyễn Kháng Chiến | Chủ tịch HĐQT   |
| - Ông Nguyễn Xuân Trường | Thành viên HĐQT |
| - Ông Lê Hoài Nam        | Tổng Giám đốc   |

\* Thư ký Đại hội:

- |                   |            |
|-------------------|------------|
| - Ông Võ Văn Thơm | NV BP HCNS |
|-------------------|------------|

\* Ban kiểm phiếu gồm:

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| - Bà Trần Thị Thu Hương  | NV BP TCKT        |
| - Bà Trần Thị Diệu Thanh | Tổ trưởng Tổ QLTN |
| - Ông Trần Quốc Phòng    | NV Tổ QLTN        |

Đại hội biểu quyết thông qua:

Đồng ý: 4/4 cổ đông, chiếm tỷ lệ 100%

## 2. Nội dung Đại hội

Bà Trần Thị Thu Hương - Ban tổ chức thông qua chương trình làm việc của Đại hội gồm các nội dung sau:

- + Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025
- + Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026.
- + Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
- + Báo cáo của Ban kiểm soát (BKS) về tình hình hoạt động của Công ty năm 2025.
- + Phương án sử dụng lợi nhuận năm 2025.
- + Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026.
- + Thù lao HĐQT và BKS năm 2026.

Đại hội biểu quyết thông qua:

Đồng ý: 4/4 cổ đông, chiếm tỷ lệ 100%

### 1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

Ông Nguyễn Xuân Trường-Thành viên HĐQT thay mặt Đoàn chủ tịch trình bày Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 ngày 05/06/2026 với các nội dung chính như sau:

#### 1.1. Các cuộc họp và nội dung cuộc họp:

Trong năm 2025, HĐQT công ty đã tiến hành 8 phiên họp với nội dung cụ thể như sau:

Stt	Ngày	Nội dung cuộc họp	Tỷ lệ thông qua
01	17/03/2025	Thông qua việc lùi thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung	100%
02	16/04/2025	Thông qua việc định mức tạm ứng phục vụ công tác cho cán bộ công nhân viên của Công ty	100%
03	28/04/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%

Stt	Ngày	Nội dung cuộc họp	Tỷ lệ thông qua
04	03/06/2025	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
05	10/07/2025	Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
06	24/10/2025	Thông qua việc vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP Vui chơi Thế hệ mới	100%
07	26/11/2025	Thông qua việc vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P	100%
08	30/12/2025	Thông qua khoản hỗ trợ vốn lưu động cho Công ty cổ phần Vui chơi Thế hệ mới	100%

## **1.2. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập:**

### **1.2.1. Danh sách thành viên HĐQT độc lập:**

Năm 2025 HĐQT công ty có 02 (hai) thành viên độc lập là Ông Phạm Đức Hạnh và Ông Nguyễn Xuân Trường.

### **1.2.2. Đánh giá hoạt động của HĐQT:**

- Trong năm 2025, HĐQT công ty đã có những quyết sách kịp thời, linh hoạt giúp Công ty tiếp tục hoạt động kinh doanh ổn định, vượt qua được giai đoạn khó khăn. Công tác điều hành của HĐQT được triển khai thực hiện theo đúng qui định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội cổ đông.

- Các cuộc họp của HĐQT được triệu tập và thực hiện theo đúng quy định về trình tự, thủ tục tại Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị công ty. Các nội dung trong cuộc họp HĐQT được báo cáo, thảo luận và đánh giá với tinh thần công khai, minh bạch, dân chủ để đưa ra những kết luận và biện pháp tốt nhất cho công ty.

- Định kỳ hàng quý, thành viên HĐQT đều được cập nhật tình hình kinh doanh, tình hình tài chính của công ty.

- Các quyết định của HĐQT tại các cuộc họp đều được thông qua phù hợp với các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị công ty và Nghị quyết Đại hội cổ đông.

## **1.3. Kết quả giám sát của HĐQT đối với hoạt động của Ban điều hành trong năm 2025**

HĐQT đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban điều hành tổ chức thực hiện nhiệm vụ của mình theo Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết của Hội đồng quản trị. Ban điều hành gồm có Tổng giám đốc cùng với Giám đốc của các Bộ phận đã triển khai các hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty trong năm qua.

Tổng Giám đốc công ty đã thường xuyên và kịp thời báo cáo HĐQT về tình hình tài chính, tình hình đầu tư và sản xuất kinh doanh của công ty. Nhìn chung công tác quản lý kinh doanh, đầu tư của Công ty được thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Đại hội cổ đông, HĐQT và các quy trình, quy chế quản lý của Công ty.

Tổng thu nhập của Tổng Giám đốc trong năm 2025 là 122.500.000 đồng.

#### **1.4. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT trong năm 2025:**

Để chia sẻ với công ty trong giai đoạn đặc biệt khó khăn, HĐQT, BKS đã thống nhất không nhận thù lao trong năm 2025.

#### **1.5. Báo cáo về các giao dịch:**

**1.5.1. Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên HĐQT và những người có liên quan của thành viên đó:**

Các giao dịch này đã được Công ty công bố trong Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025. Chi tiết vui lòng tham khảo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 đã công bố tại website công ty ngày 30/01/2026.

**1.5.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian ba (03) năm trở gần nhất trước thời điểm giao dịch:** Không phát sinh trong năm 2025.

#### **1.6. Kế hoạch hoạt động của HĐQT trong năm 2026:**

HĐQT sẽ tập trung chỉ đạo Tổng giám đốc và các cán bộ chủ chốt khác của công ty để đạt được các chỉ tiêu của kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Đại hội đã tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua.

#### **Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số cổ phần tham gia biểu quyết: 22.946.672 cổ phần

Đồng ý: 22.946.672/22.946.672 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100%

Không đồng ý: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

Không có ý kiến: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

## **2. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026**

Ông Lê Hoài Nam-Tổng giám đốc thay mặt Đoàn chủ tịch trình bày Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026 của công ty theo nội dung tại báo cáo ngày 05/06/2026 với các nội dung chính như sau:

### **A. Kết quả kinh doanh năm 2025:**

- |                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| 1. Tổng Doanh thu     | : | 100.843 triệu đồng đạt 30,29% KH năm    |
| 2. Tổng Chi phí       | : | 132.804 triệu đồng đạt 40,20% KH năm    |
| 3. Lợi nhuận sau thuế | : | -32.290 triệu đồng đạt -6.035,5% KH năm |

## B. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

### 1. Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2026

Đơn vị tính: Triệu Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2026
1. Doanh thu kế hoạch	135.705
Trong đó:	
- Xây lắp	79.732
- Thương mại, dịch vụ	55.973
2. Chi phí kế hoạch	135.085
3. Lợi nhuận sau thuế kế hoạch	496

### 2. Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2026:

#### 2.1 Dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng – giai đoạn 2:

Công ty sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục để triển khai dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2 dự kiến như sau:

- Lựa chọn đối tác có năng lực tài chính cùng tham gia đầu tư, xây dựng dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2.

- Triển khai các gói thầu đầu tiên trong việc thực hiện dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2.

Đại hội đã tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua.

#### Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số cổ phần tham gia biểu quyết: 22.946.672 cổ phần

Đồng ý: 22.946.672/22.946.672 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100%

Không đồng ý: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

Không có ý kiến: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

### 3. Thông qua Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán

Ông Trần Minh Tuấn-Kế toán trưởng trình bày Báo cáo tài chính công ty mẹ và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam theo nội dung tại tờ trình số 39/TTr-LEC-HĐQT ngày 05/06/2026.

Đại hội đã tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua.

#### Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số cổ phần tham gia biểu quyết: 22.946.672 cổ phần

Đồng ý: 22.946.672/22.946.672 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100%

Không đồng ý: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

Không có ý kiến: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%.

#### **4. Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Công ty năm 2025.**

Bà Nguyễn Thị Hương-Trưởng ban Ban Kiểm soát Công ty trình bày Báo cáo đánh giá của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Công ty năm 2025 ngày 05/06/2026.

Đại hội đã tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua.

##### **Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số cổ phần tham gia biểu quyết: 22.946.672 cổ phần

Đồng ý: 22.946.672/22.946.672 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100%

Không đồng ý: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

Không có ý kiến: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

#### **5. Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026**

Ông Trần Minh Tuấn-Kế toán trưởng Công ty trình bày tờ trình số 41/TTr-LEC-HĐQT ngày 05/06/2026 về việc chọn đơn vị kiểm toán sẽ được lựa chọn làm đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của công ty.

Đại hội phê chuẩn danh sách các công ty kiểm toán và ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính trong năm 2026. Danh sách công ty kiểm toán cho công ty năm 2026 là các công ty kiểm toán đáp ứng đủ điều kiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Đại hội đã tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua.

##### **Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số cổ phần tham gia biểu quyết: 22.946.672 cổ phần

Đồng ý: 22.946.672/22.946.672 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100%

Không đồng ý: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

Không có ý kiến: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

#### **6. Thông qua phương án sử dụng lợi nhuận năm 2025**

Ông Trần Minh Tuấn-Kế toán trưởng trình bày Phương án sử dụng lợi nhuận năm 2025 theo nội dung tại tờ trình số 40/TTr-LEC-HĐQT ngày 05/06/2026, cụ thể:

##### **6.1. Phân phối lợi nhuận thực hiện năm 2025:**

Đơn vị: đồng

STT	Khoản mục	Thực hiện năm 2025	Ghi chú
1	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế năm 2025	(31.961.633.684)	
2	Thuế Thu nhập doanh nghiệp năm 2025	328.537.861	
3	Lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2025	(32.290.171.545)	
4	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	(25.729.123.141)	
	- Lợi nhuận chưa phân phối năm trước	(3.352.200.782)	
	- Lợi nhuận chưa phân phối năm 2025	(22.376.922.359)	
5	Trích lập các quỹ :		
	- Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	0	
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	0	
6	Lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các Quỹ	(25.729.123.141)	
7	Trả cổ tức bằng tiền	0	
8	Lợi nhuận còn lại	(25.729.123.141)	

## 6.2. Phương án chi trả cổ tức cho năm 2025:

Dựa trên kết quả hoạt động của năm 2025 và lợi nhuận còn lại chưa phân phối đến năm 2025, Đại hội thông qua việc không thực hiện chi trả cổ tức năm 2025.

Đại hội đã tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua.

### Kết quả biểu quyết thông qua:

Tổng số cổ phần tham gia biểu quyết: 22.946.672 cổ phần

Đồng ý: 22.946.672/22.946.672 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100%

Không đồng ý: 0/0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

Không có ý kiến: 0/0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

## 7. Thông qua Báo cáo tiền thù lao của Hội đồng quản trị (HDQT), Ban Kiểm soát (BKS) Công ty năm 2025 và mức tiền thù lao của HDQT, BKS Công ty năm 2026.

Ông Trần Minh Tuấn-Kế toán trưởng trình bày Báo cáo tiền thù lao của HDQT, BKS năm 2025 và mức tiền thù lao của HDQT, BKS Công ty năm 2025 theo nội dung tại tờ trình số 42/TTr-LEC-HDQT ngày 05/06/2026, cụ thể:

### 7.1. Tiền thù lao của HDQT và BKS thực hiện năm 2025

Đơn vị: đồng

Stt	HDQT	Tiền thù lao/tháng	Số người	Số tháng	Tiền thù lao năm 2025
<b>I</b>	<b>HDQT</b>	0	1	12	0
1	Chủ tịch	0	4	12	0
2	Thành viên				<b>0</b>
<b>II</b>	<b>BKS</b>	0	1	12	0
1	Trưởng ban	0	2	12	0
2	Thành viên				<b>0</b>
	<b>Tổng số</b>	0	1	12	0

7.2. Tổng số tiền thù lao của HĐQT và BKS đề xuất cho năm 2026:

Do tình hình kinh doanh và tài chính công ty còn gặp rất nhiều khó khăn, HĐQT và BKS đã thống nhất tiếp tục không nhận thù lao năm 2026:

Đơn vị: đồng

Stt	HĐQT	Tiền thù lao/tháng	Số người	Số tháng	Tiền thù lao năm 2026
<b>I</b>	<b>HĐQT</b>	0	1	12	0
1	Chủ tịch	0	4	12	0
2	Thành viên				<b>0</b>
<b>II</b>	<b>BKS</b>	0	1	12	0
1	Trưởng ban	0	2	12	0
2	Thành viên				<b>0</b>
	<b>Tổng số</b>	0	1	12	0

Đại hội đã tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua.

**Kết quả biểu quyết thông qua:**

Tổng số cổ phần tham gia biểu quyết: 22.946.672 cổ phần

Đồng ý: 22.946.672/22.946.672 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100%

Không đồng ý: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

Không có ý kiến: 0//0 cổ phần tham gia biểu quyết, chiếm tỷ lệ 0%

Biên bản này đã được đọc tại Đại hội và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua toàn văn với tỷ lệ như sau:

Đồng ý: 4/4 cổ đông, chiếm tỷ lệ 100%

Đại hội bế mạc vào lúc 10h giờ 00 phút cùng ngày.

Thư ký Đại hội



Võ Văn Thơm



Chủ tọa Đại hội

Nguyễn Khánh Chiến



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

\*\*\*\*\*

Danang City, June 29<sup>th</sup> 2026

GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS

---\*\*\*---

No: 48/NQ-LEC-ĐHĐCĐ

RESOLUTION  
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

- Pursuant to Charter of Central Power Real Estate Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Central Power Real Estate Joint Stock Company dated June 29<sup>th</sup>, 2026;
- Pursuant to the Vote counting minutes and the Vote counting minutes of the election at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Central Power Real Estate Joint Stock Company dated June 29<sup>th</sup>, 2026,

RESOLVES:

Article 1: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders approves the following contents:

1.1. Approval of The Report on the operation of the Board of Directors (BOD) in 2025.

1.2. Approval of The Report on the Company's Business Results in 2025 and the Business Plan in 2026:

A. Business results of the company in 2025:

- |                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| 1. Total Revenue        | : | 100,843 MillionVND achieved 30.29% of plan    |
| 2. Total Expenses       | : | 132,804 MillionVND achieved 40.20% of plan    |
| 3. Net profit after tax | : | -32,290 MillionVND achieved -6,035.5% of plan |

B. Business plan in 2026:

1. Financial plan objectives in 2026:

Items	Unit: MillionVND	
	Year 2026	
1. Plan Revenues	135.705	
In which:		
- From construction and installation	79.732	
- From sale of goods	55.973	
2. Plan Expenses	135.085	
3. Profit after corporate income tax	496	

2. Investment and Construction Plan in 2026:

2.1 The EVN-LAND Central Da Nang Complex Project - Phase 2:

The Company will continue to carry out procedures to implement The EVN-LAND Central

Da Nang Complex Project - Phase 2 as follows:

- Select partners with financial capacity to participate in investing and constructing the EVN-Land Da Nang Complex Project - Phase 2.
- Implement the first bidding packages in the implementation of The EVN-LAND Central Da Nang Complex Project - Phase 2.

**1.3. Approval of The Separate Financial Statements and The Consolidated Financial Statements in 2025 audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited.**

**1.4. Approval of The reports' Board of Supervisors (BOS) of the Company's operations in 2025.**

**1.5. Approval of Selecting the auditing company to audit the Financial Statements of the Company in 2026:**

Approval of the list of auditing companies and authorizes the BOD to decide on selecting an auditing company of this list to audit the Financial Statements of the Company in 2026. The list of auditing companies for the Company is the auditing companies that approved by State Securities Commission for auditing public interest entities in the securities sector in 2026.

**1.6. Approval of the Profit Distribution Plan in 2025 according to the content of the Report No. 48/TTr-LEC-HĐQT dated June 5<sup>th</sup>, 2026 as follows::**

**1.6.1. Profit Distribution for 2025:**

*Unit: Dong*

No.	Content	Completion in 2025	Notes
1	Accounting profit before tax in 2025	(31.961.633.684)	
2	Corporate income tax expenses in 2025	328.537.861	
3	Net profit after tax in 2025	(32.290.171.545)	
4	Undistributed earnings	(25.729.123.141)	
	- Undistributed profit after tax of previous year	(3.352.200.782)	
	- Undistributed profit after tax of 2025 year	(22.376.922.359)	
5	Distribution to Funds:		
	- Reserve fund for additional charter capital	0	
	- Bonus and welfare fund	0	
6	Profit after distributing to Funds	(25.729.123.141)	
7	Dividend by cash	0	
8	Remaining Profit	(25.729.123.141)	

**1.6.2 Dividend payment plan for 2025:**

Based on the results of operating business activities in 2025 and the remaining undistributed earnings up to 2025, the Board of Directors proposes not to pay dividends in 2025.

**1.7. Approval of remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025 and remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2026 according to the content of the Report No. 50/TTr-LEC-HĐQT dated June 5<sup>th</sup>, 2026 as follows:**

- Implementation of remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025:

Unit: Dong

No.	Content	Monthly Remuneration	Number of people	Number of month	Remuneration in 2025
<b>I</b>	<b>BOD</b>				<b>0</b>
1	Chairman	0	1	12	0
2	Member	0	4	12	0
<b>II</b>	<b>BOS</b>				<b>0</b>
1	Head	0	1	12	0
2	Member	0	2	12	0
	<b>Total</b>				<b>0</b>

- Proposal of remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2026:

Unit: Dong

No.	Content	Monthly Remuneration	Number of people	Number of month	Remuneration in 2026
<b>I</b>	<b>BOD</b>				<b>0</b>
1	Chairman	0	1	12	0
2	Member	0	4	12	0
<b>II</b>	<b>BOS</b>				<b>0</b>
1	Head	0	1	12	0
2	Member	0	2	12	0
	<b>Total</b>				<b>0</b>

**Article 2:** This Resolution is prepared, announced and unanimously approved by all shareholders at 4Q.:00 a.m. on June 29<sup>th</sup>, 2026.

The Board of Directors, the Board of Management of the Company and relevant departments are obliged to implement this Resolution. This Resolution takes effect on the issued date.

**ON BEHALF OF 2026 GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**Nguyen Khang Chien**



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

\*\*\*\*\*

*Danang City, June 29<sup>th</sup> 2026*

**GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS**

---\*\*\*---

**MINUTES OF  
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
CENTRAL POWER REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Today, at 8:00 a.m. on June 29<sup>th</sup>, 2026 at the Conference Hall of Wyndham Soleil Danang Hotel - Intersection of Vo Nguyen Giap and Pham Van Dong streets, An Hai Ward, Da Nang city, Central Power Real Estate Joint Stock Company (Business registration number: 0400592801, stock code: LEC, company address: Lot A5 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang city) held the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

**I. Attendees**

1. The Board of Directors
2. The Board of Supervisors
3. The Executive Board of the Company
4. Shareholders and authorized representatives
5. AASC Auditing Firm Limited (Representative: Mr. Ngo Quang Tien - Auditor).

**II. Meeting Proceedings**

**1. Procedures**

Ms Tran Thi Thu Huong - The Organizing Committee:

+ Announcement of the results of the Shareholders Verification as follows:

There are a total of 4 shareholders owning and representing 22,946,672 shares attending the General Meeting compared to the total number of voting shares of the Company of 26,100,000 shares, accounting for 87.92%. According to the Company's Charter, the General Meeting was conducted in accordance with regulations.

+ Announcement of the reason for opening the Meeting

+ Introduction of the Meeting's Rules.

The Meeting votes: Agree: 4/4 shareholders, accounting for 100%

+ Introducing the Meeting Presidium, Meeting Secretary and Vote Counting Committee including:

\* The Meeting Presidium:

- |                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| - Mr Nguyen Khang Chien | Chairman of BOD  |
| - Mr Nguyen Xuan Truong | Member of BOD    |
| - Mr Le Hoai Nam        | General Director |

\* The Meeting Secretary:

- Mr Vo Van Thom Specialist of Personnel Administration Department

\* Vote Counting Committee:

- Ms Tran Thi Thu Huong Specialist of Accountant Department

- Ms Tran Thi Dieu Thanh Head of the Apartment Management Team

- Mr Tran Quoc Phong Officer of the Apartment Management Team

The Meeting votes: Agree: 4/4 shareholders, accounting for 100%

## 2. The Agenda Meeting

Ms Tran Thi Thu Huong - The Organizing Committee presents the Agenda of the Meeting as including the following contents:

- + The Report on operation of Board of Directors (BOD) in 2025
- + The Report on the Company Business Results in 2025 and the Business Plan in 2026
- + The Financial Statements in 2025 audited
- + The Report of Board of Supervisors (BOS) on company operation in 2025
- + The Profit Distribution Plan in 2025
- + Selection of auditing companies to audit the Financial Statements of the Company in 2026
- + Remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2026

The Meeting votes: Agree: 4/4 shareholders, accounting for 100%

### 1. Approval of The Report on the operation of the Board of Directors (BOD) in 2025

Mr. Nguyen Xuan Truong - Member of BOD on behalf of the Presidium presents The Report on the operation of the Board of Directors in 2025 dated June 5<sup>th</sup>, 2026 with the main contents as follows:

#### 1.1. Number of meetings and resolutions of the Board of Directors:

In 2025, the Board of Directors held 8 meetings with the following specific contents:

No.	Date	Content	Approval rate
01	17/03/2025	Postponement in holding the General Meeting of Shareholders in 2025 of Central Power Real Estate JSC	100%
02	16/04/2025	The provisional payment level for the Company's staff	100%
03	28/04/2025	The date for closing shareholders' list to attend the 2025 General Meeting of Shareholders.	100%

No.	Date	Content	Approval rate
04	03/06/2025	Meeting Agenda for the General Meeting of Shareholders in 2025 of Central Power Real Estate JSC	100%
05	10/07/2025	Approving the selection of the auditing company to audit the Financial Statements of the Company in 2025	100%
06	24/10/2025	Approving the borrowing loans to support the production and business activities of New Generation Entertainment JSC	100%
07	26/11/2025	Approving the borrowing loans to support the production and business activities of P&P Construction Investment JSC	100%
08	30/12/2025	Approving working capital support for New Generation Entertainment JSC	100%

## **1.2. Activities of independent members of BOD:**

### **1.2.1. List of independent members of BOD:**

In 2025, the Company's Board of Directors has 02 (two) independent members, Mr. Pham Duc Hanh and Mr. Nguyen Xuan Truong.

### **1.2.2. Evaluation on the BOD's performance:**

- In 2025, the Board of Directors made timely and flexible decisions to help the Company continue to operate stably and overcome difficult times. The Board of Directors' operation in 2025 complied with the provisions of the Law, the Company's Charter and the Resolution of the Shareholders' Meeting.

- Board of Directors meetings are convened and conducted in accordance with the regulations on order and procedures in the Company Charter and the Company Governance Regulations. The contents of the Board of Directors meetings are reported, discussed and evaluated in a spirit of openness, transparency and democracy to come up with the best conclusions and recommendations for the Company.

- Every quarter, members of the Board of Directors are updated on the company's business and financial situation.

- The resolutions and decisions of the Board of Directors at the meetings are all passed in accordance with the provisions of the Law, the Company Charter, the Corporate Governance Regulations and the Resolution of the Shareholders' Meeting.

### **1.3. Results of the Board of Directors' supervision on the Executive Board's activities in 2025**

The Board of Directors has created favorable conditions for the Executive Board to carry out its duties in accordance with the Company Charter, the Resolution of the General Meeting of Shareholders and the Resolution of the Board of Directors. The Executive Board consists of the General Director and the Directors of the Departments that have implemented the Company's investment and business activities in the past year.

The General Director of the company regularly and promptly reported to the Board of Directors on the financial situation, investment and production situation of the company. In general, the business management and investment of the Company are carried out in accordance with the provisions of law, the Company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and the Company's management procedures and regulations.

Total income of the General Director in 2025 is VND 122,500,000.

### **1.4. Remuneration, operating expenses and other benefits of the BOD and each member of the BOD**

To share with the company during this particularly difficult period, the Board of Directors has agreed not to receive remuneration in 2025.

#### **1.5 Reports on transactions:**

##### **1.5.1. Transactions between the Company, its subsidiaries, other companies that are controlled over 50% of the Charter capital by the Company with members of the BOD and their related persons:**

These transactions were disclosed by the Company in the report on Corporate Governance in 2025. Please review the report on Corporate Governance in 2025 dated January 30<sup>th</sup>, 2026 to more detail on the Company's website: [www.lec.com.vn](http://www.lec.com.vn).

##### **1.5.2. Transactions between the Company with companies in which the member of the BOD is the founder or manager within the last 03 years prior to the date of transaction: None in 2025.**

#### **1.6. Board of director's activity plan in 2026:**

The Board of Directors will focus on directing the General Director and other management officers of the company to achieve key objectives of the 2026 business plan.

The Meeting discusses and votes to approve:

Voting results approved:

Total number of shares participating in the vote: 22,946,672 shares

Agree: 22,946,672 / 22,946,672 shares participating in the vote, accounting for 100%.

Disagree: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

No opinion: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

## **2. The Report on the Company's Business Results in 2025 and the Business Plan in 2026**

Mr. Le Hoai Nam - General Director on behalf of the Presidium presents The report on the Company's Business Results in 2025 and the Business Plan in 2026 dated June 5<sup>th</sup>, 2026 with the

main contents as follows:

**A. Business results of the company in 2025:**

1. Total Revenue : 100,843 MillionVND achieved 30.29% of plan
2. Total Expenses : 132,804 MillionVND achieved 40.20% of plan
3. Net profit after tax : -32,290 MillionVND achieved -6,035.5% of plan

**B. Business plan in 2026:**

1. Financial plan objectives in 2026:

<i>Items</i>	<i>Unit: MillionVND</i>
	<i>Year 2026</i>
1. Plan Revenues	135.705
In which:	
- From construction and installation	79.732
- From sale of goods	55.973
2. Plan Expenses	135.085
3. Profit after corporate income tax	496

2. Investment and Construction Plan in 2026:

**2.1 The EVN-LAND Central Da Nang Complex Project - Phase 2:**

The Company will continue to carry out procedures to implement The EVN-LAND Central Da Nang Complex Project - Phase 2 as follows:

- Select partners with financial capacity to participate in investing and constructing the EVN-Land Da Nang Complex Project - Phase 2.
- Implement the first bidding packages in the implementation of The EVN-LAND Central Da Nang Complex Project - Phase 2.

The Meeting discusses and votes to approve:

Voting results approved:

Total number of shares participating in the vote: 22,946,672 shares

Agree: 22,946,672 / 22,946,672 shares participating in the vote, accounting for 100%.

Disagree: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

No opinion: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

**3. Approval of the Separate Financial Statements and the Consolidated Financial Statements in 2025 audited by AASC Auditing Firm Limited.**

Mr Tran Minh Tuan - Chief Accountant presents the Separate Financial Statements and the Consolidated Financial Statements in 2025 audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited according to the content of the Report No. 39/TTr-LEC-HĐQT dated June 5<sup>th</sup>, 2026.

The Meeting discusses and votes to approve:

Voting results approved:

Total number of shares participating in the vote: 22,946,672 shares

Agree: 22,946,672 / 22,946,672 shares participating in the vote, accounting for 100%.

Disagree: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

No opinion: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

#### **4. Approval of the Reports' Board of Supervisors (BOS) of the Company's operations in 2025.**

Ms Nguyen Thi Huong - Member of BOS presents the Reports' Board of Supervisors (BOS) of the Company's operations in 2025 dated June 5<sup>th</sup>, 2026.

The Meeting discusses and votes to approve:

Voting results approved:

Total number of shares participating in the vote: 22,946,672 shares

Agree: 22,946,672 / 22,946,672 shares participating in the vote, accounting for 100%.

Disagree: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

No opinion: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

#### **5. Approval of Selecting the auditing company to audit the Financial Statements of the Company in 2026:**

Mr Tran Minh Tuan - Chief Accountant presents the Report No. 41/TTr-LEC-HĐQT dated June 5<sup>th</sup>, 2026 about selecting the auditing company to audit the Financial Statements of the Company in 2026.

The Meeting approves the list of auditing companies and authorizes the BOD to decide on selecting an auditing company of this list to audit the Financial Statements of the Company in 2026. The list of auditing companies for the Company is the auditing companies that approved by State Securities Commission for auditing public interest entities in the securities sector in 2026

The Meeting discusses and votes to approve:

Voting results approved:

Total number of shares participating in the vote: 22,946,672 shares

Agree: 22,946,672 / 22,946,672 shares participating in the vote, accounting for 100%.

Disagree: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

No opinion: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

#### **6. Approval of the Profit Distribution Plan in 2025**

Mr Tran Minh Tuan - Chief Accountant presents the Profit Distribution Plan in 2025 according to the content of the Report No. 40/TTr-LEC-HĐQT dated June 5<sup>th</sup>, 2026 as follows:

##### **6.1. Profit Distribution for 2025:**

Unit: Dong

No.	Content	Completion in 2025	Notes
1	Accounting profit before tax in 2025	(31.961.633.684)	
2	Corporate income tax expenses in 2025	328.537.861	
3	Net profit after tax in 2025	(32.290.171.545)	
4	Undistributed earnings	(25.729.123.141)	
	- Undistributed profit after tax of previous year	(3.352.200.782)	
	- Undistributed profit after tax of 2025 year	(22.376.922.359)	
5	Distribution to Funds:		
	- Reserve fund for additional charter capital	0	
	- Bonus and welfare fund	0	
6	Profit after distributing to Funds	(25.729.123.141)	
7	Dividend by cash	0	
8	Remaining Profit	(25.729.123.141)	

#### 6.2 Dividend payment plan for 2025:

Based on the results of operating business activities in 2025 and the remaining undistributed earnings up to 2025, the Board of Directors proposes not to pay dividends in 2025.

The Meeting discusses and votes to approve:

Voting results approved:

Total number of shares participating in the vote: 22,946,672 shares

Agree: 22,946,672 / 22,946,672 shares participating in the vote, accounting for 100%.

Disagree: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

No opinion: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

#### 7. Approval of remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025 and remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2026.

Mr Tran Minh Tuan - Chief Accountant presents remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025 and remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2026 according to the content of the Report No. 42/TTr-LEC-HĐQT dated June 5<sup>th</sup>, 2026 as follows:

##### 7.1 Implementation of remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025:

Unit: Dong

No.	Content	Monthly Remuneration	Number of people	Number of months	Remuneration in 2025
<b>I</b>	<b>BOD</b>				<b>0</b>
1	Chairman	0	1	12	0
2	Member	0	4	12	0
<b>II</b>	<b>BOS</b>				<b>0</b>
1	Head	0	1	12	0
2	Member	0	2	12	0
	<b>Total</b>				<b>0</b>

7.2. Proposal of remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2026:

Due to the fact that the company's business and financial situation still meet a lot of difficulties, the Board of Directors and the Supervisory Board have agreed to continue not to receive remuneration in 2026:

Unit: Dong

No.	Content	Monthly Remuneration	Number of people	Number of months	Remuneration in 2026
<b>I</b>	<b>BOD</b>				<b>0</b>
1	Chairman	0	1	12	0
2	Member	0	4	12	0
<b>II</b>	<b>BOS</b>				<b>0</b>
1	Head	0	1	12	0
2	Member	0	2	12	0
	<b>Total</b>				<b>0</b>

The Meeting discusses and votes to approve:

Voting results approved:

Total number of shares participating in the vote: 22,946,672 shares

Agree: 22,946,672 / 22,946,672 shares participating in the vote, accounting for 100%.

Disagree: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

No opinion: 0/0 shares participating in the vote, accounting for 0%

This minutes is read at the General Meeting and approved in full by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders with the following ratio:

Agree: 4/4 shareholders, accounting for 100%

The Meeting ends at 10:00 a.m. on the same day.

Secretary



Vo Van Thom

Chairman



Nguyễn Khang Chien

**CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**  
**AGENDA OF 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**CENTRAL POWER REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY**



Thời gian/Time	Nội dung/Content	Trình bày/Presenter
7h30' – 8h00'	Đăng ký cổ đông tham dự Đại hội/Shareholders' registration	Ban tổ chức/Organizing Committee
8h00' – 8h05'	Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông/Report on shareholders' verification	Ban KT tư cách CD/Shareholders' verification Committee
8h05' – 8h15'	Khai mạc và thông qua chương trình Đại hội/Opening ceremony and approval of Meeting Agenda	Ban tổ chức/Organizing Committee
	Thông qua Quy chế làm việc của đại hội/Approval of Meeting Rules	
	Giới thiệu và thông qua chủ tọa Đại hội và thư ký Đại hội/Introduction and approval of Chairman and Secretary Giới thiệu và thông qua Ban kiểm phiếu/Introduction and approval of Vote Checking Committee	
8h15' – 8h20'	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị (HDQT) năm 2025/The Report on operation of Board of Directors (BOD) in 2025. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026/The Report on the Company Business Results in 2025 and the Business Plan in 2026 .	Hội đồng quản trị/Board of Directors TGD/General Director
8h20' – 8h25'	Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán/ The Financial Statements in 2025 audited	Kế toán trưởng/Chief Accountant
8h25' – 8h30'	Báo cáo của Ban kiểm soát (BKS) về hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2025/ The Report of Board of Supervisors (BOS) on company operation in 2025	Ban kiểm soát/Board of Supervisors
8h30' – 8h35'	Lựa chọn công ty kiểm toán năm 2026/ Selection of auditing companies to audit the Financial Statements of the Company in 2025	Kế toán trưởng/Chief Accountant
8h35' – 8h40'	Phương án sử dụng lợi nhuận năm 2025/The Profit Distribution Plan in 2025	Kế toán trưởng/Chief Accountant
8h40' – 8h45'	Thù lao HDQT và BKS năm 2026/Remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025	Kế toán trưởng/Chief Accountant
8h45' – 9h00	Thảo luận – Biểu quyết/Discussion - Voting	Đoàn chủ tịch/Board of Operators
9h00' – 9h15'	Giải lao/Break	
9h15' – 9h25'	Kiểm đếm Phiếu biểu quyết /Checking Voting Ballot Công bố kết quả biểu quyết /Declaration of voting results	Ban Kiểm phiếu/Vote Checking Committee (Election Committee)
9h25' – 9h30'	Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội/Approval of Meeting Minutes and Resolution	Thư ký/Secretary
9h30' – 9h35'	Bế mạc Đại hội/Closing Meeting	Ban tổ chức/Organizing Committee

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Danang City, June 05<sup>th</sup> 2026

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025**  
**REPORT**  
**ON THE OPERATION OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2025**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**  
**Dear: General Meeting of Shareholders**

Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung;  
*Pursuant to Charter of Central Power Real Estate Joint Stock Company;*  
Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-LEC-ĐHĐCĐ được Đại hội đồng cổ đông thường  
niên năm 2025 thông qua ngày 28/06/2025,  
*Pursuant to Resolution No.58/NQ-LEC-ĐHĐCĐ approved by 2025 Annual  
General Meeting of Shareholder at 06/28/2025,*

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung  
báo cáo Đại hội đồng cổ đông Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT) công  
ty trong năm 2025 như sau:

*The Board of Directors of Central Power Real Estate Joint Stock Company  
respectfully submits to 2026 General Meeting of Shareholders for approving the report  
on the operation of the Board of Directors (BOD) in 2025 as specific follows:*

**I. Hoạt động của HĐQT trong năm 2025:**

**I. The operation of the Board of Directors in 2025:**

**1. Các cuộc họp và nội dung cuộc họp:**

**I. Number of meetings and resolutions of the Board of Directors:**

Trong năm 2025, HĐQT công ty đã tiến hành 8 phiên họp với nội dung cụ thể  
như sau/*In 2025, the Board of Directors held 6 meetings with the following specific contents:*

Stt/No.	Ngày/Date	Nội dung cuộc họp/Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
01	17/03/2025	Thông qua việc việc lùi thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung/ <i>Postponement in holding the General Meeting of Shareholders in 2025 of Central Power Real Eestate JSC</i>	100%

Stt/No.	Ngày/Date	Nội dung cuộc họp/Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
02	16/04/2025	Thông qua việc định mức tạm ứng phục vụ công tác cho cán bộ công nhân viên của Công ty/ <i>The provisional payment level for the Company's staff</i>	100%
03	28/04/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>The date for closing shareholders' list to attend the 2025 General Meeting of Shareholders.</i>	100%
04	03/06/2025	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Meeting Agenda for the General Meeting of Shareholders in 2025 of Central Power Real Estate JSC</i>	100%
05	10/07/2025	Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Approving the selection of the auditing company to audit the Financial Statements of the Company in 2025</i>	100%
06	24/10/2025	Thông qua việc vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP Vui chơi Thế hệ mới/ <i>Approving the borrowing loans to support the production and business activities of New Generation Entertainment JSC</i>	100%
07	26/11/2025	Thông qua việc vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P/ <i>Approving the borrowing loans to support the production and business activities of P&amp;P Construction Investment JSC</i>	
08	30/12/2025	Thông qua khoản hỗ trợ vốn lưu động cho Công ty cổ phần Vui chơi Thế hệ mới/ <i>Approving working capital support for New Generation Entertainment JSC</i>	

## **2. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập:**

### **2. Activities of independent members of BOD:**

#### **2.1. Danh sách thành viên HĐQT độc lập:**

##### **2.1. List of independent members of BOD:**

Năm 2025 HĐQT công ty có 02 (hai) thành viên độc lập là Ông Phạm Đức Hạnh và Ông Nguyễn Xuân Trường.

In 2025, the Company's Board of Directors has 02 (two) independent members, Mr. Pham Duc Hanh and Mr. Nguyen Xuan Truong.

## **2.2. Đánh giá hoạt động của HĐQT:**

### **2.2. Evaluation on the BOD's performance:**

- Trong năm 2025, HĐQT công ty đã có những quyết sách kịp thời, linh hoạt giúp Công ty tiếp tục hoạt động kinh doanh ổn định, vượt qua được giai đoạn khó khăn. Công tác điều hành của HĐQT trong năm 2025 tuân thủ theo đúng qui định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội cổ đông.

*- In 2025, the Board of Directors made timely and flexible decisions to help the Company continue to operate stably and overcome difficult times. The Board of Directors' operation in 2025 complied with the provisions of the Law, the Company's Charter and the Resolution of the Shareholders' Meeting.*

- Các cuộc họp của HĐQT được triệu tập và thực hiện theo đúng quy định về trình tự, thủ tục tại Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị công ty. Các nội dung trong cuộc họp HĐQT được báo cáo, thảo luận và đánh giá với tinh thần công khai, minh bạch, dân chủ để đưa ra những kết luận và biện pháp tốt nhất cho công ty.

*- Board of Directors meetings are convened and conducted in accordance with the regulations on order and procedures in the Company Charter and the Company Governance Regulations. The contents of the Board of Directors meetings are reported, discussed and evaluated in a spirit of openness, transparency and democracy to come up with the best conclusions and recommendations for the Company.*

- Định kỳ hằng quý, thành viên HĐQT đều được cập nhật tình hình kinh doanh, tình hình tài chính của công ty.

*- Every quarter, members of the Board of Directors are updated on the company's business and financial situation.*

- Các Nghị quyết và quyết định của HĐQT tại các cuộc họp đều được thông qua phù hợp với các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị công ty và Nghị quyết Đại hội cổ đông.

*- The resolutions and decisions of the Board of Directors at the meetings are all passed in accordance with the provisions of the Law, the Company Charter, the Corporate Governance Regulations and the Resolution of the Shareholders' Meeting.*

## **II. Kết quả giám sát của HĐQT đối với hoạt động của Ban điều hành trong năm 2025**

### **II. Results of the Board of Directors' supervision on the Executive Board's activities in 2025**

HĐQT đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban điều hành tổ chức thực hiện nhiệm vụ của mình theo Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết của Hội đồng quản trị. Ban điều hành gồm có Tổng giám đốc cùng với Giám đốc của các Bộ phận đã triển khai các hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty trong năm qua.

*The Board of Directors has created favorable conditions for the Executive Board to carry out its duties in accordance with the Company Charter, the Resolution of the General Meeting of Shareholders and the Resolution of the Board of Directors. The Executive Board consists of the General Director and the Directors of the Departments that have implemented the Company's investment and business activities in the past year.*

Tổng Giám đốc công ty đã thường xuyên và kịp thời báo cáo HĐQT về tình hình tài chính, tình hình đầu tư và sản xuất kinh doanh của công ty. Nhìn chung công tác quản lý kinh doanh, đầu tư của Công ty được thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Đại hội cổ đông, HĐQT và các quy trình, quy chế quản lý của Công ty.

*The General Director of the company regularly and promptly reported to the Board of Directors on the financial situation, investment and production situation of the company. In general, the business management and investment of the Company are carried out in accordance with the provisions of law, the Company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and the Company's management procedures and regulations.*

Tổng thu nhập của Tổng Giám đốc trong năm 2025 là 122.500.000 đồng.

Total income of the General Director in 2025 is VND 122,500,000.

### **III. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT trong năm 2025:**

#### ***III. Remuneration, operating expenses and other benefits of the BOD and each member of the BOD***

Để chia sẻ với công ty trong giai đoạn đặc biệt khó khăn, HĐQT đã thống nhất không nhận thù lao trong năm 2025.

*To share with the company during this particularly difficult period, the Board of Directors has agreed not to receive remuneration in 2025.*

### **IV. Báo cáo về các giao dịch:**

#### ***IV. Reports on transactions:***

**1. Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên HĐQT và những người có liên quan của thành viên đó:**

***Transactions between the Company, its subsidiaries, other companies that are controlled over 50% of the Charter capital by the Company with members of the BOD and their related persons:***

Các giao dịch này đã được Công ty công bố trong Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025. Chi tiết vui lòng tham khảo Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 đã công bố tại website công ty ngày 30/01/2026.

*These transactions were disclosed by the Company in the report on Corporate Governance in 2025. Please review the report on Corporate Governance in 2025 dated January 30<sup>th</sup>, 2026 to more detail on the Company's website: [www.lec.com.vn](http://www.lec.com.vn).*

**2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian ba (03) năm trở gần nhất trước thời điểm giao dịch:** Không phát sinh trong năm 2025.

*Transactions between the Company with companies in which the member of the BOD is the founder or manager within the last 03 years prior to the date of transaction: None in 2025.*

**V. Kế hoạch hoạt động của HĐQT trong năm 2026:**

*V. Board of director's activity plan in 2026:*

**1. Định hướng kinh doanh của công ty:**

*1. Key objectives and orientation of the Company:*

- Tiếp tục tăng cường nguồn lực của công ty để thực hiện các hợp đồng thi công cho Dự án Tổ hợp Ánh Dương – Soleil Đà Nẵng và các Dự án lớn theo đúng các điều khoản đã cam kết;

*- Continue to increase the company's resources to carry out construction contracts for the Soleil Danang Complex Project and other major projects in accordance with the committed terms;*

- Tìm kiếm các cơ hội đầu tư, cơ hội phát triển kinh doanh mới (tại cả Công ty mẹ và các công ty con) trên nguyên tắc hiệu quả và bền vững để mở rộng hoạt động, mở rộng nguồn doanh thu nhằm nâng cao năng lực, uy tín, hình ảnh thương hiệu của Công ty.

*- Finding investment opportunities, new business development opportunities (at both the main company and subsidiaries) on the principle of efficiency and sustainability to expand operations and expand revenue sources to improve capacity, reputation, brand image of the Company.*

**2. Thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2026:**

*2. Implement of bussiness plan in 2026:*

HĐQT sẽ tập trung chỉ đạo Tổng giám đốc và các cán bộ chủ chốt khác của công ty để đạt được kế hoạch hoạt động cho năm 2026 với các chỉ tiêu chính như sau:

*The Board of Directors will focus on directing the Board of Management of the company to achieve the 2026 operating plan with the following key objectives:*

*DVT: Triệu đồng/Unit: MillionVND*

<b>Chỉ tiêu/Items</b>	<b>Năm 2026/</b>
	<b>Year 2026</b>
1. Doanh thu kế hoạch/ <i>Plan Revenues</i>	135.705
2. Chi phí kế hoạch/ <i>Plan Expenses</i>	135.085
3. Lợi nhuận sau thuế kế hoạch / <i>Profit after corporate income tax</i>	496



*Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026*

*Danang City, June 05<sup>th</sup> 2026*

**BÁO CÁO  
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025 VÀ  
TRÌNH KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026  
REPORT  
ON THE COMPANY BUSSINESS RESULTS IN 2025  
AND THE BUSSINESS PLAN IN 2026**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**  
***Dear: General Meeting of Shareholders***

Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung;  
*Pursuant to Charter of Central Power Real Estate Joint Stock Company;*  
Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-LEC-ĐHĐCĐ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 28/06/2025,  
*Pursuant to Resolution No. 56/NQ-LEC-ĐHĐCĐ approved by 2025 Annual General Meeting of Shareholder at 06/28/2025,*

Hội đồng quản trị (HDQT) Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 và trình kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

*The Board of Directors of Central Power Real Estate Joint Stock Company respectfully submits to 2026 General Meeting of Shareholders for approving the report on the Company's Bussiness Results in 2025 and the Bussiness Plan in 2026 as specific follows:*

**A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025**

***A. BUSSINESS RESULTS OF THE COMPANY IN 2025***

**1. Hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty mẹ**

***1. Business Operations of the Head Company in 2025:***

**1.1. Quản lý Khu căn hộ Harmony:**

***1.1. Management services at the Harmony Tower Apartments:***

Trong năm 2025, Công ty vẫn thực hiện việc quản lý vận hành Khu căn hộ Harmony Tower. Công ty đã đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh, an toàn cháy nổ tại khu căn hộ, đáp ứng đầy đủ các dịch vụ hỗ trợ cư dân, các hệ thống điện, nước, thiết bị vận hành được bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế phục vụ tốt cho khách hàng và cư dân trong tòa nhà.

*In 2025, the Company will continue to manage and operate the Harmony Tower Apartments. The Company has ensured security, order, hygiene, fire safety in the apartment complex, fully provided support services for residents, electricity, water systems, operating equipment are maintained, repaired, replaced to serve customers and residents in the building well.*

## **1.2. Hoạt động đầu tư:**

### **1.2. Investment activities:**

Dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2 đang trong quá trình tuyển chọn đối tác hợp tác đầu tư nên chưa được Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt triển khai tổ chức thi công chính thức trong năm 2025.

*The EVN-LAND Central Da Nang Complex Project - Phase 2 is in the process of selecting investment cooperation partners, thus the Company's Board of Directors has not yet approved the official implementation of construction in 2025*

Hoạt động đầu tư Tài chính vào các công ty con (chiếm 79% tổng vốn chủ sở hữu) vẫn duy trì ổn định như các năm trước. Nhìn chung, trong năm 2025 hoạt động kinh doanh của các công ty con vẫn còn gặp nhiều khó khăn do thị trường bất động sản chưa phục hồi sau thời gian dài bị ảnh hưởng mạnh từ dịch bệnh và thiên tai, điều này dẫn đến các công ty con chưa thể thực hiện việc phân phối lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trong năm về công ty mẹ, ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả kinh doanh năm 2025 của công ty mẹ.

*Financial investment activities in subsidiaries (accounting for 79% of total equity) remain stable as in previous years. In general, in 2025 the business activities of subsidiaries still face a lot of difficulties because the real estate market has not recovered after a long period of being strongly affected by the epidemic and natural disasters. This leads to the subsidiaries not being able to distribute profits from business activities during the year to the parent company, directly affecting the parent company's business results in 2025.*

## **2. Hoạt động kinh doanh năm 2025 của các công ty con:**

### **2. Business activities of Subsidiaries in 2025:**

Hoạt động kinh doanh của các công ty con năm 2025 vẫn chủ yếu tập trung vào hai lĩnh vực chính sau:

*The business activities of the subsidiaries in 2025 will still mainly focus on the following two main areas:*

- Hoạt động thương mại, dịch vụ: Doanh thu năm 2025 từ hoạt động này đạt 59,82 triệu đồng, chủ yếu đến từ hoạt động cung cấp các thiết bị, vật tư cho khách hàng.

*- Trade and service activities: Revenue in 2025 from this activity will reach VND 59.821 million, mainly from providing equipment and materials to customers.*

- Hoạt động dịch vụ xây lắp: doanh thu năm 2025 đạt 37,08 triệu đồng tập trung chính vào việc thi công nhà xưởng tại các khu công nghiệp và thi công công trình cao tầng của các dự án lớn như Dự án Tổ hợp Ánh Dương-Soliel Đà Nẵng.

*- Construction and installation services: Revenue in 2025 will reach VND 111.54 million, focusing mainly on the construction of factories in industrial parks and*

construction of high-rise buildings of large projects such as the Anh Duong-Soliel Da Nang Complex Project.

### 3. Kết quả kinh doanh năm 2025

#### 3. Business results of the Company in 2025

3.1 Kết quả thực hiện các chỉ tiêu tài chính chính năm 2025 của Công ty mẹ LEC như sau:

3.1 The results of the key financial targets of LEC company in 2025 are as follows:

Đơn vị tính: Triệu đồng/Unit: MillionVND

TT/No.	Chi tiêu/Items	Thực hiện năm 2024/Year 2024	Thực hiện năm 2025/Year 2025	Chênh lệch 2025/2024/ Difference 2025/2024	
				Giá trị/Value	%
1	Doanh thu/Revenue	3.989	2.874	(1.115)	72,05%
2	Chi phí/Expenses	5.090	3.657	(1.433)	71,85%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	(1.101)	(782)	319	71,03%

Năm 2025 doanh thu công ty mẹ giảm giảm 27,95% so với năm 2024 (doanh thu giảm chủ yếu là từ hoạt động xây lắp), tương ứng giá vốn cũng giảm so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2025 đều giảm nhẹ so với năm 2024, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 vẫn bị lỗ 782 triệu đồng, giảm lỗ 28,97% so với năm 2024.

In year 2025, Revenue of the Head Company decreased by 27.95% compared to 2024 (the decrease was mainly due to construction activities), and the cost of sales also decreased compared to the previous year. Financial expenses and General Administrative expenses in 2025 decreased slightly compared to 2024, however, the Net profit after tax in 2025 still showed a loss of MillionVND 782, a decrease of 28.97% compared to 2024.

#### 3.2 Kết quả kinh doanh của Công ty con - Công ty CP Vui chơi Thế Hệ Mới:

3.2 The business results of the subsidiaries - New Generation Entertainment Joint Stock Company:

Đơn vị tính: Triệu đồng/Unit: MillionVND

TT/No.	Chi tiêu/Items	Thực hiện năm 2024/Year 2024	Thực hiện năm 2025/Year 2025	Chênh lệch 2025/2024/ Difference 2025/2024	
				Giá trị/Value	%
1	Doanh thu/Revenue	19.263	33.825	14.562	175,60%
2	Chi phí/Expenses	22.647	36.141	13.494	159,58%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	(3.384)	(2.316)	1.068	68,44%

3.3 Kết quả kinh doanh của Công ty con - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Phúc Tiến:

3.3 The bussiness results of the subsidiaries - Phuc Tien Investment and Infrastructure Development Company Limited:

Đơn vị tính: Triệu đồng/Unit: MillionVND

TT/No.	Chi tiêu/Items	Thực hiện năm 2024/Year 2024	Thực hiện năm 2025/Year 2025	Chênh lệch 2025/2024/ Difference 2025/2024	
				Giá trị/Value	%
1	Doanh thu/Revenue	607	60	(547)	9,88%
2	Chi phí/Expenses	646	460	(186)	71,21%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	(39)	(400)	(361)	1.025,64%

3.4 Kết quả kinh doanh của Công ty con - Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P:

3.4 The bussiness results of the subsidiaries - P&P Construction Investment Joint Stock Company:

Đơn vị tính: Triệu đồng/Unit: MillionVND

TT/No.	Chi tiêu/Items	Thực hiện năm 2024/Year 2024	Thực hiện năm 2025/Year 2025	Chênh lệch 2025/2024/ Difference 2025/2024	
				Giá trị/Value	%
1	Doanh thu/Revenue	109.021	64.126	(44.895)	58,82%
2	Chi phí/Expenses	122.898	85.165	(37.733)	69,30%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	(13.877)	(21.039)	(7.162)	151,61%

3.5 Kết quả kinh doanh Hợp nhất năm 2025 của Công ty:

3.5 The Company's Consolidated Business Results in 2025:

Đơn vị tính: Triệu đồng/Unit: MillionVND

TT/No.	Chi tiêu/Items	Thực hiện năm 2024/Year 2024	Kế hoạch năm 2025/ Plan 2025	Thực hiện năm 2025/Year 2025	Chênh lệch 2025/2024/ Difference 2025/2024		% thực hiện so với KH/ Actual / Plan 2025
					Giá trị/Value	%	
1	Tổng Doanh thu/Total Revenue	132.743	332.896	100.843	(31.900)	75,97%	30,29%
2	Tổng Chi phí/ Total Expenses	177.534	330.392	132.804	(44.730)	74,80%	40,20%
3	Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	(44.791)	535	(32.290)	12.501	72,09%	-6.035,51%

Tổng doanh thu hợp nhất năm 2025 giảm 24,03% so với năm 2024 (chủ yếu là giảm từ hoạt động xây lắp) đồng thời giá vốn cũng giảm với tốc độ 25,20%, so với năm trước. Cả doanh thu và chi phí tài chính trong năm 2025 đều giảm mạnh so với năm 2024 chủ yếu đến từ các công ty con. Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm giảm nhẹ so với năm trước, nhưng lợi nhuận gộp vẫn không bù đắp được các loại chi phí, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 bị lỗ 32.290 triệu đồng, không đạt kế hoạch đã đề ra.

*Total Consolidated Revenue decreased by 24.3% compared to 2024 (mainly due to a decrease in construction activities), while the cost of sales sold also decreased by 25.20% compared to the previous year. Both financial income and expenses in 2025 decreased significantly compared to 2024, mainly due to subsidiaries. Although General Administrative expenses in 2025 also decreased slightly by 9.7% year-on-year, but gross profit still did not offset these expenses, leading to a net loss of MillionVND 32,290, not reaching the plan.*

## **B. KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026**

### **B. BUSSINESS PLAN IN 2026**

Hoạt động kinh tế - xã hội năm 2025 của nước ta đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận. Trong bối cảnh tình hình kinh tế, chính trị thế giới biến động bất thường với nhiều khó khăn, thách thức nhưng kinh tế nước ta ước đạt mức tăng trưởng khá với mức tăng ước đạt 8,02% so với năm trước, chỉ thấp hơn tốc độ tăng của năm 2022 trong giai đoạn 2011-2025. Đó chính là nhờ vào sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự chỉ đạo, điều hành kịp thời, quyết liệt, sát sao của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và nỗ lực của các cấp, các ngành, các địa phương, cộng đồng doanh nghiệp và người dân cả nước. Căn cứ tốc độ phát triển của thị trường nội địa và năng lực sản xuất của Công ty cũng như dự báo về diễn biến sắp tới của nền kinh tế xã hội trong và ngoài nước, Ban điều hành xây dựng các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh cho năm 2026 như sau:

*Our country's socio-economic activities in 2025 have achieved remarkable results. In the context of the world's economic and political situation fluctuating abnormally with many difficulties and challenges, our country's Vietnam's economy is estimated to achieve relatively strong growth, reaching 8.02% year-on-year, only slightly lower than the growth rate of 2022 in the 2011-2025 period. That is thanks to the participation of the entire political system. the timely. drastic. close direction of the Government, the Prime Minister and the efforts of all levels. Sectors, localities. the business community and people nationwide. Based on the growth rate of the domestic market and the production capacity of the Company as well as forecasts of upcoming developments of the domestic and foreign socio-economic situation. The Executive Board builds production and business items for 2026 as the followings:*

#### **1. Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2026:**

## 1. Financial plan objectives in 2026:

Đơn vị tính: Triệu đồng/Unit: MillionVND

Chỉ tiêu/Items	Năm 2026/Year 2026
1. Doanh thu kế hoạch/Plan Revenues	135.705
Trong đó/In which:	
- Xây lắp/From construction and installation	79.732
- Thương mại, dịch vụ/From sale of goods	55.973
2. Chi phí kế hoạch/Plan Expenses	135.085
3. Lợi nhuận sau thuế kế hoạch /Profit after corporate income tax	496

## 2. Kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2026:

### 2. Investment and Construction Plan in 2026:

#### 2.1 Dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng – giai đoạn 2:

#### 2.1 The EVN-LAND Central Da Nang Complex Project - Phase 2:

Công ty sẽ tiếp tục thực hiện các thủ tục để triển khai dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2 dự kiến như sau:

*The Company will continue to carry out procedures to implement The EVN-LAND Central Da Nang Complex Project - Phase 2 as follows:*

- Lựa chọn đối tác có năng lực tài chính cùng tham gia đầu tư, xây dựng dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2.

*- Select partners with financial capacity to participate in investing and constructing the EVN-Land Da Nang Complex Project - Phase 2.*

- Triển khai các gói thầu đầu tiên trong việc thực hiện dự án Khu phức hợp EVN-Land Đà Nẵng - giai đoạn 2.

*- Implement the first bidding packages in the implementation of The EVN-LAND Central Da Nang Complex Project - Phase 2.*

Trên đây là nội dung Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận, thông qua

*The above is the report of the Board of Directors on the Company's Business Results in 2025 and the Business Plan in 2026. For the General Meeting of Shareholders' consideration and approval.*



Trân trọng !  
*Best regards !*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/*As above;*
- Lưu: HC-NS, TCKT/*Archived:*  
*PAD, FAD*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH /CHAIRMAN**



**Nguyễn Khánh Chiến**

CTCP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG  
CENTRAL POWER REAL  
ESTATE JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 33/ TTr-LEC-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Danang City, June 05<sup>th</sup> 2026

**TỜ TRÌNH**

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán  
**REPORT**

*Approving The Financial Statements in 2025 audited*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
*Dear: General Meeting of Shareholders*

Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung;  
*Pursuant to Charter of Central Power Real Estate Joint Stock Company*  
Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-LEC-ĐHĐCĐ được Đại hội đồng cổ đông thường  
niên năm 2025 thông qua ngày 28/06/2025,  
*Pursuant to Resolution No.58/NQ-LEC-ĐHĐCĐ approved by 2025 Annual  
General Meeting of Shareholder at 06/28/2025,*

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung kính trình  
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp  
nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

*The Board of Directors of Central Power Real Estate Joint Stock Company  
respectfully submits to 2026 General Meeting of Shareholders for approving The Separate  
Financial Statements and The Consolidated Financial Statements in 2025 audited.*

Trân trọng kính trình!

*Best regards !*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- Lưu: HC-NS, TCKT/Archived:  
PAD, FAD

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH /CHAIRMAN OF BOD**



**Nguyễn Khánh Chiến**

**Ghi chú/Notes:**

Bản báo cáo tài chính đầy đủ đã được kiểm toán kính mời Quý cổ đông tham khảo tại  
website: [www.lec.com.vn](http://www.lec.com.vn)

Please have a reference about the Financial Statements in 2025 audited at website:  
[www.lec.com.vn](http://www.lec.com.vn)

(Chi tiết/Detail: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>)

CTCP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG  
CENTRAL POWER REAL  
ESTATE JSC



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Danang City, June 05<sup>th</sup> 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**REPORTS' BOARD OF SUPERVISORS**

Kính thưa các quý vị cổ đông, thưa toàn thể Đại hội,  
*Dear Shareholders and General Meeting of Shareholders,*

- Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung;  
*Pursuant to Charter of Central Power Real Estate Joint Stock Company;*
- Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát (BKS) quy định tại điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS ngày 27 tháng 4 năm 2021;  
*Pursuant to the functions and duties of the Board of Supervisors (BOS) stipulated in the Company's charter and the BOS's operating regulations dated April 27, 2021*
- Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-LEC-ĐHĐCĐ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 28/06/2025;  
*Pursuant to Resolution No. 58/NQ-LEC-ĐHĐCĐ approved by 2025 Annual General Meeting of Shareholder at 06/28/2025;*
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam;  
*Pursuant to The Separate and Consolidated Financial Statements in 2025 audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited;*
- Căn cứ vào kết quả hoạt động kiểm tra giám sát của Ban Kiểm soát năm 2025,  
*Pursuant to the results of the Board of Supervisors' inspection and supervision activities in 2025*

Tôi xin thay mặt Ban Kiểm soát (BKS) Công ty báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của công ty năm 2025 như sau:

*On behalf of the Supervisory Board (SB) of the Company, I would like to report to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on the results of inspection and supervision of the Company's operations in 2025 as follows:*

## **I – Hoạt động của Ban Kiểm soát/Activities of the Supervisory Board:**

Năm 2025, Ban Kiểm soát đã tiến hành các hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty trong việc quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư dự án của Công ty, cụ thể là:

*In 2025, the Supervisory Board carried out inspection and supervision activities to ensure compliance with the Law on Enterprises and the Company's Charter in managing business operations and project investments. Specifically:*

1. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực trong quản lý, điều hành nhằm phát hiện rủi ro tiềm tàng hoặc thiếu sót, từ đó góp ý cho công tác quản trị. Kiểm tra các thủ tục pháp lý trong đầu tư xây dựng cơ bản.

*Inspected the rationality, legality, and integrity of the Company's management and operations to identify potential risks or shortcomings and provided recommendations for corporate governance. Also reviewed legal procedures related to capital construction investment.*

2. Đại diện BKS định kỳ xem xét các báo cáo tổng kết tài chính quý, năm trước khi kiểm toán và sau kiểm toán.

*The Supervisory Board regularly reviewed quarterly and annual financial statements both before and after auditing.*

3. Xem xét một số báo cáo định kỳ do Hội đồng quản trị (HDQT), Ban điều hành Công ty cung cấp.

*Reviewed several periodic reports provided by the Board of Directors (BoD) and the Company's Executive Management.*

4. Năm 2025, Ban Kiểm soát thống nhất không nhận thù lao để chia sẻ khó khăn với công ty và trong năm 2025 cũng không phát sinh các lợi ích khác giữa các thành viên Ban Kiểm soát với công ty.

*In 2025, the Supervisory Board collectively agreed not to receive remuneration to share the Company's difficulties, and there were no other benefits incurred between the Supervisory Board members and the Company during the year.*

## **II – Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành/Results of Supervisory Activities over the Board of Directors and Executive Management:**

1. HDQT đã thực hiện việc ra Nghị quyết và công bố thông tin theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với các giao dịch với người liên quan, góp vốn thành lập công ty và các nội dung khác liên quan đến quyền hạn, chức năng nhiệm vụ của HDQT.

*The BOD issued resolutions and disclosed information in accordance with legal regulations and the Company's Charter regarding transactions with related parties, capital contributions to establish companies, and other matters under the authority and responsibilities of the BOD.*



2. Ban điều hành quản lý điều hành Công ty theo phân cấp đã được quy định tại các quy chế qui trình quản lý, nội bộ áp dụng trong Công ty.

*The Executive Board managed and operated the Company in accordance with the delegated authority as stipulated in the Company's internal regulations and procedures.*

### III – Kết quả giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty năm 2025/*Supervision results of the Company's business operations and financial situation in 2025:*

Hoạt động kinh tế - xã hội năm 2025 của nước ta đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận, mức tăng trưởng của nền kinh tế ước tăng 8,02% so với năm trước. Tuy nhiên đối với LEC, năm 2025 là năm Công ty vẫn còn gặp nhiều khó khăn trong hoạt động kinh doanh. HĐQT, Ban điều hành đã có sự điều hành linh hoạt, tập trung và kịp thời; nhưng kết quả kinh doanh không đạt các chỉ tiêu kế hoạch đề ra, cụ thể như sau:

*Our country's socio-economic activities in 2025 have achieved remarkable results, with an estimated economic growth rate of 8.02% compared to the previous year. However, With LEC, the year 2025 is still a challenging year for the company's business operations. The BOD and Executive Board's flexible, focused, and timely management efforts, the business results did not meet the set targets, specifically as follows:*

Nội dung/ Content	ĐVT/Unit	Kế hoạch/ Plan	Thực hiện/ Actual	Tỷ lệ/Rate
Tổng doanh thu/ Total revenue	Triệu đồng/ Million VND	332.896	100.843	30,29%
Trong đó/ Including:				
- Xây lắp công nghiệp/ Industrial construction	Triệu đồng/ Million VND	186.350	37.081	19,90%
- Thương mại, dịch vụ/ Trading and services	Triệu đồng/ Million VND	146.546	63.762	43,51%
Tổng chi phí/ Total expenses	Triệu đồng/ Million VND	330.392	132.804	40,20%
Lợi nhuận sau thuế/ Net profit after tax	Triệu đồng/ Million VND	535	(32.290)	-6035,51%

Các số liệu cụ thể đã được HĐQT trình bày với Quý vị cổ đông tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025. Các số liệu này đã được cơ quan kiểm toán độc lập kiểm tra và công nhận, chúng tôi hoàn toàn thống nhất với các số liệu này.

*The specific figures have been presented to the esteemed shareholders by the Board of Directors in the 2025 Business Performance Report. These figures have been audited and confirmed by an independent auditing firm, and we fully concur with these figures.*

Trong năm 2025, công ty và công ty con không phát sinh giao dịch với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc. Giá trị phát sinh với bên liên quan trong năm 2025 của công ty là

1005  
CÔNG  
O PH  
DONG  
MIEN TA  
P. DA

từ các hợp đồng phát sinh từ năm 2021 và năm 2023 đã được thực hiện theo đúng các thủ tục quy định của Nhà nước.

*In 2025, the Company and its subsidiaries did not conduct any transactions with members of the Board of Directors or the General Director. Related-party transactions in 2025 stemmed from contracts signed in 2021 and in 2023, which were executed in accordance with the procedures stipulated by the State.*

#### **IV – Tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội Cổ đông:**

##### ***Implementation of the General Meeting of Shareholders' Resolution:***

Ban điều hành Công ty luôn bám sát kế hoạch đặt ra và thực hiện nghiêm túc 58/NQ-LEC-ĐHĐCĐ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 28/06/2025.

*The Company's Executive Board closely followed the set plan and seriously implemented Resolution 58/NQ-LEC-ĐHĐCĐ approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on June 28, 2025.*

#### **V – Kết luận và kiến nghị:**

##### ***Conclusion and Recommendations:***

Năm 2025 nhìn chung hoạt động kinh doanh của các công ty con gặp nhiều khó khăn do các công trình thi công xây dựng chậm triển khai lại dẫn đến kết quả kinh doanh của năm 2025 không đạt kế hoạch đã đề ra.

*In 2025, the business operations of the subsidiaries generally faced many difficulties due to the slow progress of construction projects, resulting in business results for 2025 did not meet the set plan.*

Ban Lãnh đạo và tập thể CBCNV toàn bộ Công ty đã nỗ lực duy trì hoạt động công ty ổn định, có biện pháp thu hồi công nợ, kiểm soát chặt chẽ chi phí đầu vào và chi phí quản lý doanh nghiệp để giảm giá thành sản phẩm, tăng lợi nhuận. Công ty cần chú trọng việc thực hiện công bố thông tin theo đúng qui định.

*The Management Board and all employees of the Company made significant efforts to maintain stable operations, implement measures to recover outstanding debts, and strictly control input and administrative costs in order to reduce product costs and improve profitability. The Company should focus on information disclosure in accordance with regulations.*

Ban kiểm soát nhất trí với Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025, Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam trình Đại hội;

*The Supervisory Board agrees with the 2025 Business Performance Report and the Financial Statements of the Company audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited., as submitted to the General Meeting.*



Trên đây là báo cáo tóm tắt tình hình hoạt động của Ban kiểm soát Công ty CP BĐS Điện lực miền Trung năm 2025.

*This is the summary report on the activities of the Supervisory Board of Central Power Real Estate Joint Stock Company for the year 2025.*

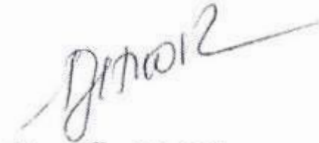
Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

*We respectfully submit it to the General Meeting of Shareholders for approval.*

Trân trọng cảm ơn!

*Sincerely thank you!*

**TM.BAN KIỂM SOÁT**  
**Head of the Supervisory Board**  
(Signature & full name)



**Nguyễn Thị Hương**

*Nơi gửi/ to:*

-ĐHĐCD/ HĐQT;

*General Meeting of Shareholders / Board of Directors*

-Lưu TCKT, BKS.

*Cc: Finance & Accounting Department, Supervisory Board*

Số/No.: 40/ TTr-LEC-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Danang City, June 05<sup>th</sup> 2026

**TỜ TRÌNH**

V/v: Thông qua phương án sử dụng lợi nhuận năm 2025

**REPORT**

*Approving the Profit Distribution Plan in 2025*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**

**Dear: General Meeting of Shareholders**

Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung;  
*Pursuant to Charter of Central Power Real Estate Joint Stock Company;*  
Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán,  
*Pursuant to The Consolidated Financial Statements in 2025 audited,*

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông quan phương án sử dụng lợi nhuận năm 2025 cụ thể như sau:

*The Board of Directors of Central Power Real Estate Joint Stock Company respectfully submits to 2026 General Meeting of Shareholders for approving the Profit Distribution Plan in 2025 as specific follows:*

**I. Phân phối lợi nhuận thực hiện năm 2025/Profit Distribution for 2025:**

Đơn vị: Đồng/Unit: Dong

STT/ No.	Khoản mục/Content	Thực hiện năm 2025/ Completion in 2025	Ghi chú/Notes
1	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế năm 2025/ <i>Accounting profit before tax in 2025</i>	(31.961.633.684)	
2	Thuế Thu nhập doanh nghiệp năm 2025/ <i>Corporate income tax expenses in 2025</i>	328.537.861	
3	Lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2025/ <i>Net profit after tax in 2025</i>	(32.290.171.545)	
4	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối/ <i>Undistributed earnings</i>	(25.729.123.141)	
	- Lợi nhuận chưa phân phối năm trước/ <i>Undistributed profit after tax of previous year</i>	(3.352.200.782)	
	- Lợi nhuận chưa phân phối năm 2025/ <i>Undistributed profit after tax of 2025 year</i>	(22.376.922.359)	
5	Trích lập các quỹ/ <i>Distribution to Funds :</i>		
	- Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ/ <i>Reserve fund</i>		0



	<i>for additional charter capital</i>		
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi/ <i>Bonus and welfare fund</i>		0
6	Lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các Quỹ/ <i>Profit after distributing to Funds</i>	(25.729.123.141)	
7	Trả cổ tức bằng tiền/ <i>Dividend by cash</i>		0
8	Lợi nhuận còn lại/ <i>Remaining Profit</i>	(25.729.123.141)	

## II. Phương án chi trả cổ tức cho năm 2025/*Dividend payment plan for 2025 :*

Dựa trên kết quả hoạt động của năm 2025 và lợi nhuận còn lại chưa phân phối đến năm 2025, Hội đồng quản trị đề xuất không thực hiện chi trả cổ tức năm 2025.

*Based on the results of operating business activities in 2025 and the remaining undistributed earnings up to 2025, the Board of Directors proposes not to pay dividends in 2025.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

*The Board of Directors respectfully submits to General Meeting of Shareholders for approval.*

Trân trọng !

*Best regards !*

### **Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/*As above;*
- Lưu: HC-NS, TCKT/*Archived: PAD, FAD*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH /CHAIRMAN OF BOD**



**Nguyễn Kháng Chiến**

Số/No.: 41 / TTr-LEC-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Danang City, June 05<sup>th</sup> 2026

**TỜ TRÌNH**

V/v: Chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2026

**REPORT**

*Electing the auditing company to audit the Financial Statements  
of the Company in 2026*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**  
**Dear: General Meeting of Shareholders**

Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành

*Pursuant to the current Law on Enterprises;*

Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung;

*Pursuant to Charter of Central Power Real Estate Joint Stock Company*

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 phê chuẩn danh sách các công ty kiểm toán và ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính trong năm 2026. Danh sách công ty kiểm toán cho đơn vị là các công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

*The Board of Directors (BOD) of Central Power Real Estate Joint Stock Company respectfully submits to 2026 General Meeting of Shareholders for approving the list of auditing companies and authorizes the BOD to decide on selecting an auditing company of this list to audit the Financial Statements of the Company in 2026. The list of auditing companies for the Company is the auditing companies that approved by State Securities Commission for auditing public interest entities in the securities sector in 2026.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

*The Board of Directors respectfully submits to General Meeting of Shareholders for approval.*

Trân trọng !

*Best regards !*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- Lưu: HC-NS, TCKT/Archived:  
PAD, FAD

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH / CHAIRMAN OF BOD**



Nguyễn Kháng Chiến

Số/No.: 42/ TTr-LEC-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 06 năm 2026  
Danang City, June 05<sup>th</sup> 2026

## TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua báo cáo tiền thù lao của HĐQT, BKS năm 2025  
và phê duyệt tiền thù lao của HĐQT, BKS năm 2026

### REPORT

*Approval remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025  
and remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2026*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông**  
**Dear: General Meeting of Shareholders**

Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung;  
*Pursuant to Charter of Central Power Real Estate Joint Stock Company*  
Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-LEC-DHĐCĐ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 28/06/2025,  
*Pursuant to Resolution No.58/NQ-LEC-DHĐCĐ approved by 2025 Annual General Meeting of Shareholder at 06/28/2025,*

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua Báo cáo tiền thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và phê duyệt đề xuất tiền thù lao của HĐQT, BKS năm 2026 cụ thể như sau:

*The Board of Directors of Central Power Real Estate Joint Stock Company respectfully submits to 2026 General Meeting of Shareholders for approval remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025 and remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2026 as specific follows:*

1. Tiền thù lao của HĐQT và BKS thực hiện năm 2025/*Implementation of remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025:*

*Đơn vị: Đồng/Unit: Dong*

Stt/ No.	Nội dung/Content	Tiền thù lao/tháng /Monthly Remuneration	Số người /Number of people	Số Tháng/ Number of month	Tiền thù lao năm 2025/ Remuneration in 2025
<b>I</b>	<b>HĐQT/BOD</b>				
1	Chủ tịch/Chairman	0	1	12	0
2	Thành viên/Member	0	4	12	0
<b>II</b>	<b>BKS/BOS</b>				
1	Trưởng ban/Head	0	1	12	0
2	Thành viên/Member	0	2	12	0
	<b>Tổng số/Total</b>				<b>0</b>

2. Tổng số tiền thù lao của HĐQT và BKS đề xuất cho năm 2026/*Proposal of remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2026:*

Do tình hình kinh doanh và tài chính công ty vẫn còn gặp rất nhiều khó khăn, HĐQT và BKS đã thống nhất tiếp tục không nhận thù lao năm 2026:



