

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK
Tầng 21 và Tầng 25, Toà nhà văn phòng thương mại, số 89
Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội
VPBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY
21st and 25th Floor, Commercial Office Building, No. 89 Lang
Ha, Dong Da ward, Ha Noi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 591/2026/CBTT-VPBankS

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2026

No. 591 /2026 /CBTT-VPBankS

Hanoi, July, 2nd 2026

V/v: VPBankS không còn là cổ đông lớn của
Tổng Công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc – CTCP
(KBC – HOSE)

*Re: VPBankS ceasing to be a major shareholder
of Kinh Bac City Development Holding
Corporation (KBC - HOSE).*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Exchange
Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc/ Kinh Bac City Development Holding
Corporation

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK

Name of organization: VPBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: VPX
- Mã thành viên/ Broker code: 116
- Địa chỉ: Tầng 21 và Tầng 25, Tòa nhà văn phòng thương mại, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội
Address: 21st and 25th Floor, Commercial Office Building, No. 89 Lang Ha, Dong Da ward, Ha Noi
- Điện thoại liên hệ: 1900 636679 / Telephone: 1900 636679
- E-mail: cskh@vpbanks.com.vn / Email: cskh@vpbanks.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of information disclosure:

Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank (“**Công ty**”) công bố thông tin về: VPBankS không còn là cổ đông lớn (nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu) của Tổng Công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP (KBC - HOSE).

VPBank Securities Joint Stock Company ("**Company**") discloses information on: VPBankS ceasing to be a major shareholder (owning 5% or more of the shares) of Kinh Bac City Development Holding Corporation (KBC - HOSE).

3. Thông tin này và tài liệu kèm theo đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/07/2026 tại đường dẫn:
https://www.vpbanks.com.vn/post/vpbanks_cbtt_khong-con-la-co-dong-lon-cua-kbc-02072026

*This information was published on the company's website on July, 2nd 2026, as in the link:
<https://www.vpbanks.com.vn/en/post/disclosure-the-information-on-vpbanks-ceasing-to-be-a-major-shareholder-of-kbc-02072026>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Báo cáo về ngày không còn là cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/ Report on the day ceasing to be major shareholders owning 5% or more of shares

Người đại diện theo pháp luật



Nhâm Hà Hải/ Nham Ha Hai

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN VPBANK/
VPBANK SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No. 590/BC-VPBANKS

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 2, 2026

**BÁO CÁO
VỀ NGÀY KHI KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN NẪM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU
REPORT ON
THE DAY CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS OWNING 5% OR MORE OF
SHARES**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*;
- Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc/ *Kinh Bac City Development Holding Corporation*

1. Thông tin về tổ chức đầu tư/*Information on organization:*

- Tên tổ chức đầu tư/*Name of organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VPBANK/ VPBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/*Nationality:* *Viet Nam/Vietnam*

- Số Giấy phép hoạt động số do cấp ngày và
Giấy phép điều chỉnh số dc cấp ngày

Operating License issued by t.

on and Amendment License No. issued by

or.



- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of head office*: Tầng 21 và Tầng 25, Tòa nhà Văn phòng Thương mại, số 89 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam/ *Floors 21 and 25, Commercial Office Building, No. 89 Lang Ha Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam.*

- Điện thoại/*Telephone*: 1900636679

Fax: 02838248655

- Email:*cskh@vpbanks.com.vn*

Website: *vpbanks.com.vn*

2. Người có liên quan của tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/ *Affiliated persons (currently owning the same types of shares)*: **không/none**

3. Tên cổ phiếu/ mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares owned*: **KBC**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction*: **56.393.700 cổ phiếu/shares (5,988%)**

6. Số lượng cổ phiếu đã bán tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu /*Number of shares sold at the date that changed the ownership percentage and ceased to be a major shareholder owning 5% or more of shares*: **11.400.000 cổ phiếu/shares (1,211%)**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch /*Number, ownership percentage of shares owned after the transaction*: **44.993.700/shares (4,778%)**

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và không còn là cổ đông lớn nắm giữ từ 5% cổ phần/*The trading date that changed the ownership percentage and ceased to be a major shareholder owning 5% or more of shares*: **29/06/2026 / 29 June 2026**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares currently owned by the affiliated persons*: **0 cổ phiếu/shares**

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned by organizations together with affiliated persons after the transaction*: **0 cổ phiếu/ shares.**

Nơi nhận/Recipients:

-Nhu trên/As above

-Lưu/Archived: VT/Receptionist

**TỔ CHỨC BÁO CÁO/ REPORTING
ORGANIZATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



NHÂM HẢ HẢI/ NHAM HA HAI

**TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL
DIRECTOR**



