

Phụ lục I

Appendix I

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 31/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và công ty con ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 31/QĐ-HĐTV dated 31/3/2026 by the Board of Members of Vietnam Exchange on the amendments and supplements to the Information Disclosure Regulation of the Vietnam Exchange and its subsidiaries, issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021 by the CEO of the Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA
ỐC SACOM
SACOMLAND CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 25.-26/TB/SLD-PTC
No. 25.-26/TB/SLD-PTC

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2026
Dong Nai, day 25 month 6 year 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 08/2026/NQ-HĐQT ngày 25/06/2026, Nghị quyết HĐQT số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 25/06/2026 của Công ty cổ phần Địa ốc Sacom, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của của Công ty cổ phần Địa ốc Sacom như sau:

Based on Board Resolution 08/2026/NQ-HĐQT ngày 25/06/2026, Board Resolution 09/2026/NQ-HĐQT ngày 25/06/2026 of Sacomland Corporation, we would like to announce the change in personnel of Sacomland Corporation as follows:

1. Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

1.1 Ông (Mr): Nguyễn Hữu Minh Lộc

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/Former position in the organization: Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách quản trị công ty/ Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company.



- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách quản trị công ty/ *Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company*
- Chức vụ còn nắm giữ: / Sau khi miễn nhiệm: Ông Nguyễn Hữu Minh Lộc được bổ nhiệm Tổng giám đốc kiêm Đại diện pháp luật của Công ty/ *Current position:.../After the dismissal/resignation, Mr. Nguyen Huu Minh Loc is appointed as the General Director and Legal Representative of the Company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*: Để đảm nhiệm chức vụ Tổng giám đốc kiêm Đại diện pháp luật củ Công ty/ *to assume the position of General Director and Legal Representative of the Company.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/06/2026.

1.2 Ông (Mr): Nguyễn Đình Ba

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/*Former position in the organization*: Tổng giám đốc kiêm Đại diện pháp luật của Công ty / *Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company.*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Tổng giám đốc kiêm Đại diện pháp luật của Công ty / *Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company*
- Chức vụ còn nắm giữ: / Sau khi miễn nhiệm: Nguyễn Đình Ba không còn là Người nội bộ của Công ty/ *Current position:.../After the dismissal/resignation, Mr Nguyễn Đình Ba is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*: Theo nguyện vọng cá nhân/ *At his own request.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/06/2026.

2. Trường hợp bổ nhiệm/*In case of appointment (*)*:

2.1 Ông/Mr: Nguyễn Hữu Minh Lộc

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách quản trị công ty/ *Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Tổng giám đốc kiêm Đại diện pháp luật của Công ty/ *the General Director and Legal Representative of the Company*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 25/06/2026

2.2 Ông/Mr: Huỳnh Cảnh Siêu

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Không



- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách quản trị công ty/ *Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date: 25/06/2026*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/6/2026
This information was published on the company's website on date 25/6/2026

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự; *Board Resolution on the change in personnel.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



NGUYỄN CHÁNH MINH



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09./2026/NQ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 25 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM

Căn cứ:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- ✓ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom;
- ✓ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom số 09./2026/BBH-HĐQT ngày 25/06/2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ QUYẾT NGHỊ

ĐIỀU 1. Thông qua việc thay đổi Người đại diện pháp luật kiêm chức vụ Tổng Giám Đốc

1.1. Người đại diện pháp luật trước khi thay đổi:

Họ tên: Nguyễn Đình Ba

Sinh ngày: 15/02/1977

Số CCCD: 027077002897, ngày cấp: 25/04/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

1.2. Người đại diện pháp luật sau khi thay đổi:

Họ tên: Nguyễn Hữu Minh Lộc

Sinh ngày 11/06/1986

Số CCCD: 079086004947, ngày cấp: 12/06/2026, nơi cấp: Bộ Công An.

ĐIỀU 2. Ông Nguyễn Hữu Minh Lộc có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ, quyền hạn của chức danh Tổng giám đốc theo quy định của Điều lệ Công ty, các quy chế của Công ty, các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị, hợp đồng lao động được ký kết theo quy định của pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 3. Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định chế độ lương, thưởng và các quyền lợi khác của ông Nguyễn Hữu Minh Lộc được quy định tại Hợp đồng lao động với Công ty.

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 25/06/2026 và gửi đến Cơ quan đăng ký kinh doanh để thực hiện các thủ tục tiếp theo. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, ông Nguyễn Hữu Minh Lộc, trưởng các ban, phòng, đơn vị và các cá nhân liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này ./.



Nơi nhận :
- HĐQT, BKS
- Lưu Thư ký HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN THU HẰNG



**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SACOMLAND CORPORATION**

Legal basis:

- Law on Enterprises no.59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Charter on Organization and Operation of Sacomland Corporation;
- Minutes of the meeting of the Board of Directors of the Sacomland Corporation, No. 09/2026 /BBH-HĐQT dated 25/06/2026.

**BOARD OF DIRECTORS
RESOLVES**

Article 1: Approval of the change of the Company's Legal Representative and General Director.

1.1 Legal Representative of the Company before the change:

Full Name: Nguyễn Đình Ba

Day of Birth: 15/02/1977

Citizen ID No: 027077002897, Issued: 25/04/2021 by the ADSO Police Department.

1.2. Legal Representative of the Company after the change:

Full Name: Nguyễn Hữu Minh Lộc

Day of Birth: 11/06/1986

Citizen ID No: 079086004947, Issued: 12/06/2026 by the Ministry of Public Security

Article 2. Mr. Nguyen Huu Minh Loc shall perform the duties, rights and obligations of the position of General Director in accordance with the Company's Charter, internal regulations, Resolutions of the Board of Directors, and the labor contract signed in accordance with applicable laws.

Article 3. The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors to decide on the salary, bonus, and other benefits of Mr. Nguyen Huu Minh Loc as stipulated in the labor contract with the Company.

Article 4. This Resolution shall take effect from June 25, 2026 and shall be submitted to the Business Registration Authority for further procedures. the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Board of Management, Mr. Nguyen Huu Minh Loc, Heads of departments, divisions, units, and all relevant individuals of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhân:

- Members of BOD, BOS
- Secretary of BOD

**On Behalf of THE BOARD OF DIRECTOR
CHAIRMAN**

(Signed)

NGUYỄN THU HẰNG

Tp. HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2026
Số ...08./2026/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM (V/v: Bổ nhiệm thay thế chức danh Thư ký HĐQT)

Căn cứ:

- ✓ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- ✓ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom;
- ✓ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom số ...08./2026/BBH-HĐQT ngày 25./6./2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc Ông Nguyễn Hữu Minh Lộc thôi giữ chức danh Thư ký HĐQT Công ty kể từ ngày 25/06/2026.

Điều 2: Bổ nhiệm chức danh Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách quản trị Công ty đối với ông Huỳnh Càng Siêu kể từ ngày 25/06/2026, với các thông tin cụ thể như sau:

- Họ và tên: HUỖNH CÀNG SIÊU;
- Ngày sinh: 16/06/1993;
- Số CCCD: 079093021590 cấp ngày 19/04/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH;
- Địa chỉ thường trú: 714/43 Nguyễn Trãi, P. Chợ Lớn, Tp. HCM.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các Ban, Phòng, Đơn vị và các cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này ./.

Nơi nhận :

- HĐQT, BKS
- Lưu Thư ký HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN THU HẰNG

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SACOMLAND CORPORATION**

Legal basis:

- Law on Enterprises no.59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Charter on Organization and Operation of Sacomland Corporation;
- Minutes of the meeting of the Board of Directors of the Sacomland Corporation, No. 08/2026 /BBH-HĐQT dated 25/06/2026.

**BOARD OF DIRECTORS
RESOLVES**

Article 1: Approval of Mr. Nguyen Huu Minh Loc stepping down from the position of Secretary to the Board of Directors of the Company, effective from 25/06/2026.

Article 2. Appointment of Mr. Huynh Cang Sieu to the positions of Secretary to the Board of Directors and Person in Charge of Corporate Governance of the Company, effective from 25 June 2026, with the following details.

- Full nam: HUỖNH CẢNG SIÊU;
- Day of Birth: 16/06/1993.
- Citizen ID No: 079093021590 Issued 19/04/2021 by the ADSO Police Department.
- Permanent address: 714/43 Nguyễn Trãi, Chợ Lớn Ward, HCM City.

Article 3. This Resolution shall take effect as of the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Board of Management, Heads of Departments, Divisions and Units, and all relevant individuals of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận:

- Members of BOD, BOS
- Secretary of BOD

**On Behalf of THE BOARD OF DIRECTOR
CHAIRMAN**

(Signed)

NGUYỄN THU HẰNG