

Số: ~~3141~~./2026/CV-VAB
No.: ~~3141~~./2026/CV-VAB

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2026
Hanoi, July 03, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Ngân hàng TMCP Việt Á/ Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: VAB

- Địa chỉ/Address: Tầng 4 & 5, Toà nhà Samsora, Số 105 Chu Văn An, phường Hà Đông, TP. Hà Nội/4th & 5th Floor, Samsora Building, No. 105 Chu Van An Street, Ha Dong Ward, Ha Noi city

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02439.333.636

Fax: 02439.336.426

- E-mail: hcqt@vietabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngân hàng TMCP Việt Á ("VAB") công bố thông tin về việc phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2026 – Đợt 1

Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank ("VAB") announces information on public bond issuance in 2026 – Phase 1

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 300/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/6/2026 và Công văn số 5972/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 29/6/2026 về việc hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng của VAB. Ngân hàng TMCP Việt Á ("VAB") công bố thông tin về việc phát hành trái phiếu ra công chúng năm 2026 - Đợt 1 như sau:

Pursuant to the Certificate of Registration for Public Offering of Bonds No. 300/GCN-UBCK, issued by the Chairperson of the State Securities Commission on 26 June 2026, and Official Letter No. 5972/UBCK-QLCB issued by the State Securities Commission on 29 June 2026 regarding VAB's registration dossier for the public offering of bonds, Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank ("VAB") hereby announces the public offering of bonds in 2026 – Tranche 1, as follows:

Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng.

Thông báo chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2026 – Đợt 1

Bản cáo Bạch chào bán trái phiếu ra công chúng.

Và các phụ lục đính kèm đã được UBCKNN chấp thuận:

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
2. Giấy phép thành lập và hoạt động

3. Quyết định số 1835/QĐ-QLGS5 ngày 01/08/2025 của Cục Quản lý, giám sát tổ chức tín dụng về việc sửa đổi địa chỉ trong Giấy phép thành lập và hoạt động
4. Quyết định số 3186/QĐ-NHNN ngày 18/09/2025 của Ngân hàng Nhà nước về việc sửa đổi vốn điều lệ trong Giấy phép thành lập và hoạt động
5. Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2026 thông qua việc niêm yết trái phiếu chào bán ra công chúng
6. Nghị quyết HĐQT số 105/2026/NQ-HĐQT ngày 15/5/2026 thông qua Phương án phát hành, phương án sử dụng vốn và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán, Đăng ký và niêm yết Trái phiếu VAB phát hành ra công chúng năm 2026
7. Quyết định 3123/2026/QĐ-TGDĐ ngày 03/07/2026 của Tổng Giám Đốc về triển khai chào bán trái phiếu ra công chúng năm 2026 - Đợt 1
8. Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Á năm 2026
9. BCTC riêng lẻ năm 2024 đã được kiểm toán
10. BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán
11. BCTC riêng lẻ năm 2025 đã được kiểm toán
12. BCTC hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán
13. BCTC riêng lẻ Quý I năm 2026
14. BCTC hợp nhất Quý I năm 2026
15. Cam kết thực hiện nghĩa vụ của tổ chức phát hành với nhà đầu tư
16. Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu.

Certificate of Registration for the Public Offering of Bonds.

Notice of the 2026 Public Bond Offering – Tranche 1.

Prospectus for the 2026 Public Bond Offering.

Appendices approved by the State Securities Commission of Vietnam (SSC):

1. Certificate of Business Registration Joint Stock Company.
2. License for Establishment and Operation of the Joint Stock Commercial Bank.
3. Decision No. 1835/QĐ-QLGS5 dated 01 August 2025 regarding the amendment of the head office address in the License for Establishment and Operation of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank
4. Decision No. 3186/QĐ-NHNN dated 18 September 2025 on the amendment of the charter capital content stated in the License for Establishment and Operation of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank.
5. Resolution No. 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ of the General Meeting of Shareholders dated 25 April 2026 approving the listing of bonds offered to the public.
6. Resolution No. 105/2026/NQ-HĐQT of the Board of Directors dated 15 May 2026 re: Issuance plan, plan for use and repayment of capital raised from the public offering, registration and listing of VAB bonds issued to the public in 2026.
7. Decision No. 3123/2026/QĐ-TGDĐ dated 03/07/2026 of the Chief Executive Officer on the implementation of the 2026 Public Bond Offering – Tranche 1.
8. Charter of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (2026).
9. Audited Separate Financial Statements for 2024.
10. Audited Consolidated Financial Statements for 2024.
11. Audited Separate Financial Statements for 2025.
12. Audited Consolidated Financial Statements for 2025.

13. *Separate Financial Statements for the First Quarter of 2026.*

14. *Consolidated Financial Statements for the First Quarter of 2026.*

15. *Commitment to Implement the Issuer's Obligations to Investors*

16. *Bondholders' Representative Agreement.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/07/2026 tại đường dẫn www.vietabank.com.vn /*This information was published on the company's website on 03/07/2026, as in the link www.vietabank.com.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Hồng Hải



Số: 3123 /2026/QĐ-TGD

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc triển khai chào bán trái phiếu ra công chúng Đợt 1
Theo Nghị quyết số 105/2026/NQ-HĐQT và theo Giấy chứng nhận đăng ký chào
bán trái phiếu ra công chúng số 300/GCN-UBCK

**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT Á**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật các Tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ – CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Thông tư số 115/2025/TT – BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Á;
- Căn cứ Nghị quyết số 105/2026/NQ-HĐQT ngày 15/05/2026 của HĐQT về việc phê duyệt Phương án phát hành, phương án sử dụng vốn và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán, Đăng ký và niêm yết Trái phiếu Ngân hàng TMCP Việt Á (VAB) phát hành ra công chúng;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 300/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/6/2026.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc triển khai chào bán trái phiếu ra công chúng Đợt 1 theo Nghị quyết số 105/2026/NQ-HĐQT và theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 300/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 26/6/2026 với nội dung như sau:

- Tên trái phiếu: Trái phiếu VAB phát hành ra công chúng.
- Loại trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản đảm bảo và thỏa mãn các điều kiện để tính vào vốn cấp 2 của VAB theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Mã trái phiếu: TPVAB263301

(Khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Trái phiếu sẽ được VSDC cấp mã Trái phiếu theo quy định của pháp luật).

- Mệnh giá trái phiếu: 100.000 đồng/trái phiếu *(Một trăm nghìn đồng một trái phiếu).*
- Tổng số lượng trái phiếu chào bán Đợt 1: 6.000.000 trái phiếu *(Sáu triệu trái phiếu).*

Trường hợp Đợt 1 chưa phát hành hết số lượng chào bán như dự kiến thì phần số lượng chưa bán hết sẽ được chuyển sang chào bán trong Đợt 2.

- Tổng giá trị trái phiếu chào bán Đợt 1 (theo mệnh giá): 600.000.000.000 đồng *(Sáu trăm tỷ đồng).*
- Giá chào bán: 100.000 đồng/trái phiếu *(Một trăm nghìn đồng một trái phiếu).*
- Lãi suất:

Lãi suất của trái phiếu VAB phát hành ra công chúng Đợt 1 là lãi suất thả nổi, được xác định theo công thức sau:

Lãi suất Trái phiếu = Lãi suất tham chiếu + biên độ (*).

(*) Biên độ và Lãi suất tham chiếu được xác định như sau:

- *Biên độ: 3,5%/năm.*
- *Lãi suất tham chiếu (LSTC): dùng để xác định lãi suất cho mỗi Kỳ tính lãi bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng VND, kỳ hạn 12 tháng, trả lãi cuối kỳ (hoặc mức lãi suất của kỳ hạn tương đương) được công bố trên trang thông tin điện tử chính thức của bốn (04) Ngân hàng Thương mại Việt Nam bao gồm: BIDV, Vietinbank, Agribank và Vietcombank tại Ngày xác định lãi suất. Lãi suất tham chiếu sẽ được làm tròn đến hàng thập phân thứ hai.*
- *Kỳ tính lãi/Kỳ điều chỉnh lãi suất: định kỳ 01 năm/01 lần. Tiền lãi được tính trên số ngày thực tế trên cơ sở một năm có 365 ngày.*
- *Ngày xác định lãi suất: đối với Kỳ tính lãi đầu tiên là ngày VAB ban hành Thông báo chào bán Trái phiếu ra công chúng của mỗi Đợt. Đối với các Kỳ tính lãi tiếp theo, Ngày xác định lãi suất là ngày làm việc trước mỗi ngày tròn năm từ Ngày phát hành 07 (bảy) ngày làm việc.*
- *Kỳ hạn trái phiếu: 07 (bảy) năm.*
- *Kỳ trả lãi: định kỳ 01 (một) năm một lần. Tiền lãi Trái phiếu được trả sau định kỳ 01 (một) năm một lần kể từ Ngày Phát Hành vào cuối mỗi Kỳ Tính Lãi. Tiền lãi được tính trên số ngày thực tế trên cơ sở một năm có 365 ngày.*

- Phương thức phân phối: Phát hành trái phiếu ra công chúng, theo phương thức (i) Bán trực tiếp cho nhà đầu tư trái phiếu tại Trụ sở chính, các Chi nhánh/Phòng giao dịch của Tổ Chức Phát Hành trên phạm vi toàn quốc; và/ hoặc (ii) Thông qua Đại lý phát hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia (“NSI”).
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 100 (Một trăm) trái phiếu tương đương 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tính theo mệnh giá.
- Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày **08/7/2026** đến ngày **06/8/2026**

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc điều hành, Kế toán trưởng, Giám đốc các Khối, Giám đốc/Trưởng Phòng/Ban/Trung tâm tại Trụ sở chính, Giám đốc/Phó Giám đốc Chi nhánh, Trưởng Phòng Giao dịch, các chức danh tương đương khác theo quy định của VAB ban hành từng thời kỳ và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT Á
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS (b/c)
- Như điều 3 (để th/h);
- Lưu phòng HC.



NGUYỄN VĂN TRỌNG



(BẢN DỊCH/TRANSLATION)

VIETNAM ASIA
COMMERCIAL JOINT
STOCK BANK

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, July 03, 2026

No. 3123/2026/QĐ-TGD

DECISION

On the implementation of the Public Offering of Bonds – Tranche 1

Pursuant to Resolution No. 105/2026/NQ-HĐQT of the Board of Directors and the Certificate of Registration for Public Offering of Bonds No. 300/GCN-UBCK

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

VIETNAM ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 dated January 18, 2024 and the Law Amending and Supplementing a Number of Articles of the Law on Credit Institutions No. 96/2025/QH15 dated June 27, 2025;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations dated November 29, 2024, and the guiding documents thereof;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on a number of matters relating to securities offering and issuance, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and deregistration of public company status;
- Pursuant to Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025 of the Ministry of Finance amending and supplementing a number of articles of Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on a number of matters relating to securities offering and issuance, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and deregistration of public company status;
- Pursuant to the Charter of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank;

- Pursuant to Resolution No. 105/2026/NQ-HĐQT dated May 15, 2026 of the Board of Directors approving the issuance plan, the plan for the use and repayment of capital raised from the public offering, and the registration and listing of Vietnam Asia Commercial Joint Stock Bank (VAB) bonds issued to the public;
- Pursuant to the Certificate of Registration for Public Offering of Bonds No. 300/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission of Vietnam on June 26, 2026.

DECIDES

Article 1. To approve the implementation of the Public Offering of Bonds – Tranche 1 in accordance with Resolution No. 105/2026/NQ-HĐQT and the Certificate of Registration for Public Offering of Bonds No. 300/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission of Vietnam on June 26, 2026, with the following terms and conditions:

- Bond name: VAB Bonds Offered to the Public.
- Type of bonds: Non-convertible bonds, without warrants, unsecured, and eligible for inclusion in VAB's Tier 2 capital in accordance with applicable laws.
- Bond code: TPVAB263301.

(Upon registration and centralized depository of the Bonds with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listing on the Hanoi Stock Exchange (HNX), the Bonds shall be assigned an official bond code by VSDC in accordance with applicable regulations.)

- Par value: VND 100,000 per bond (One hundred thousand Vietnamese Dong per bond).
- Total number of bonds offered in Tranche 1: 6,000,000 (Six million) bonds.
- In the event that the total number of bonds intended to be offered in Tranche 1 is not fully subscribed, the remaining unsold bonds shall be carried forward and offered in Tranche 2.
- Total value of bonds offered in Tranche 1 (at par value): VND 600,000,000,000 (Six hundred billion Vietnamese Dong).
- Offering price: VND 100,000 per bond (One hundred thousand Vietnamese Dong per bond).
- Interest rate:

The interest rate applicable to the VAB Bonds offered to the public in Tranche 1 shall be a floating interest rate determined in accordance with the following formula:

Bond Interest Rate = Reference Interest Rate + Margin (*)

(*) The Margin and the Reference Interest Rate shall be determined as follows:

- *Margin: 3.5% per annum.*
- *Reference Interest Rate: The average 12-month VND interest rate applicable to individual savings deposits with interest payable at maturity (or the interest rate for an equivalent term), as published on the official websites of the following four (04) Vietnamese commercial banks on the Interest Rate Determination Date: BIDV, VietinBank, Agribank and Vietcombank. The Reference Interest Rate shall be rounded to two (02) decimal places.*

- *Interest Accrual Period / Interest Rate Reset Period: Annually. Interest shall be calculated based on the actual number of days elapsed on the basis of a 365-day year.*
- *Interest Rate Determination Date: For the first Interest Accrual Period, the Interest Rate Determination Date shall be the date on which VAB issues the Notice of Public Offering of Bonds for the relevant Tranche. For each subsequent Interest Accrual Period, the Interest Rate Determination Date shall be seven (07) Business Days prior to each annual anniversary of the Issue Date.*
- Bond term: Seven (07) years.
- Interest payment: Interest shall be paid once every one (01) year, at the end of each Interest Accrual Period, commencing one (01) year after the Issue Date. Interest shall be calculated based on the actual number of days elapsed on the basis of a 365-day year.
- Distribution method: Public offering of bonds by (i) direct sale to bond investors at the Issuer's Head Office and nationwide Branches/Transaction Offices; and/or (ii) through the issuing agent, National Securities Joint Stock Company ("NSI").
- Minimum subscription: 100 (One hundred) bonds, equivalent to VND 10,000,000 (Ten million Vietnamese Dong) at par value.
- Subscription period: From **08 July 2026** to **06 August 2026**.

Article 2. This Decision shall take effect from the date of signing.

Article 3. Deputy Chief Executive Officers, the Chief Operating Officer, the Chief Accountant, Heads of Divisions, Directors/Heads of Departments/Boards/Centers at the Head Office, Directors/Deputy Directors of Branches, Heads of Transaction Offices, other equivalent positions as prescribed by VAB from time to time, and all relevant units and individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

VIETNAM ASIA COMMERCIAL BANK
JOINT STOCK BANK
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Recipients:

- *Board of Directors, Board of Supervisors (for reporting);*
- *As stated in Article 3 (for implementation);*
- *Archived at the Administration Department.*

(signed and sealed)
NGUYEN VAN TRONG