

Số: 22 /NQ-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;

- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk ngày 30/06/2026;

- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk ngày 30/06/2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk ngày 30/06/2026 với 85 cổ đông đại diện cho 9.244.602 cổ phần, đạt tỷ lệ 99,3% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Trong đó, số cổ đông ủy quyền là 36 cổ đông, đại diện cho 3.526.238 cổ phần chiếm tỉ lệ: 37,8%. Đại hội đã thảo luận và biểu quyết thông qua các Điều sau đây:

Điều 1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

Điều 2. Thông qua kết quả kinh doanh năm 2025:

1. Lũy kế năm 2024 chuyển sang	:	(87.955.937.780) đồng
2. Tổng doanh thu thực hiện năm 2025	:	45.071.414.323 đồng
<i>(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)</i>		
2.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính	:	44.797.382.938 đồng
2.2 Chi phí trực tiếp kinh doanh	:	12.088.976.887 đồng
2.3 Chi phí gián tiếp kinh doanh	:	31.206.684.724 đồng
2.4 Lãi kinh doanh	:	1.501.721.327 đồng
2.5 Lãi ngoài kinh doanh	:	(16.867.652.495) đồng
2.6. Phân bổ CPQLDN	:	3.454.791.818 đồng
2.7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2025 (lỗ)	:	(18.820.722.986) đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



2.8. Lỗ lũy kể đến hết năm 2025 : (106.776.660.766) đồng

Điều 3. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026:

1. Tổng doanh thu năm 2026 : 53.317.888.000 đồng

(*đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác*)

1.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính : 53.110.238.000 đồng

2. Chi phí trực tiếp kinh doanh : 14.070.362.063 đồng

3. Chi phí gián tiếp kinh doanh : 34.967.206.040 đồng

4. Lãi kinh doanh : 4.072.669.897 đồng

5. Lãi ngoài kinh doanh : (9.267.350.000) đồng

6. Phân bổ CPQLDN : 3.600.000.000 đồng

7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2026 (lỗ) : (8.794.680.103) đồng

8. Tiền lương bình quân năm 2026 : 6.405.000 đồng/người/tháng

9. Phụ cấp HĐQT và BKS năm 2026 : 331.680.000 đồng

Điều 4. Thông qua báo cáo thẩm tra tài chính năm 2025 của Ban kiểm soát và thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty;

Điều 5: Thông qua về việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Điều 6. Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.

Điều 7. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

Điều 8. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị; miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022-2027.

I. Hội đồng quản trị:

1. Ông Đặng Trần Hoàn Thành viên Hội đồng quản trị

II. Ban Kiểm soát:

1. Ông Nguyễn Quốc Tuệ Trưởng ban kiểm soát

Điều 9. Thông qua việc Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 - 2027;

I. Hội đồng quản trị:

1. Ông Trịnh Chí Bằng Thành viên Hội đồng quản trị

II. Ban Kiểm soát:

1. Ông Võ Thanh Bình Trưởng Ban kiểm soát

Điều 10: Thông qua về việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

Điều 11: Nghị Quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 06 năm 2026

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK
Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk
Điện thoại: (84) 0262 3 852246
Fax: (84) 0262 3 842115
Website: www.daklaktourist.com.vn

DAKLAK
TOURIST

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 06 năm 2026

BIÊN BẢN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk, địa chỉ số 03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, giấy phép đăng ký kinh doanh số 40.03.000058 do sở kế hoạch đầu tư cấp lần đầu ngày 31/03/2005 và thay đổi lần thứ 14 ngày 29/07/2025. Đại hội khai mạc vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 06 năm 2026 tại tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê; số 01 - 03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tổng số cổ đông theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán chốt ngày 05/06/2026 là 134 cổ đông, đại diện cho 9.307.415 cổ phần có quyền biểu quyết.

Tổng số cổ đông và đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội hôm nay là 85 cổ đông, đại diện cho 9.244.602 cổ phần, đạt tỷ lệ 99,3% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Trong đó, số cổ đông ủy quyền là 36 cổ đông, đại diện cho 3.526.238 cổ phần chiếm tỉ lệ: 37,8%.

Ban Tổ chức Đại hội đề xuất và lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông biểu quyết để bầu Đoàn Chủ tịch, Đoàn Thư ký và Ban Kiểm phiếu như sau:

I. Đoàn Chủ tịch:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Anh Tuấn | Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tọa |
| 2. Ông Lê Ngọc Luân | Tổng Giám đốc |
| 3. Ông Phạm Thành Đô | Thành viên HĐQT |

II. Đoàn Thư Ký:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Bà Nguyễn Thị Sáu | Trưởng Ban |
| 2. Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy | Thành viên |

III. Thành phần Ban Kiểm phiếu:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| 1. Bà Võ Thị Phương Khánh | Trưởng Ban |
| 2. Ông: Nguyễn Minh Tuấn | Thành viên |
| 3. Bà: Lê Phan Anh Linh | Thành viên |
| 4. Bà: Bùi Thị Nhàn | Thành viên |
| 5. Bà: Phạm Nguyễn Bảo Phương | Thành viên |

Quý cổ đông hiện diện đã nhất trí 100% biểu quyết đồng ý cho Đoàn Chủ tịch, Đoàn thư ký và Ban kiểm phiếu.

IV. Thông qua Quy chế làm việc và Chương trình Đại hội: Ông Nguyễn Anh Tuấn, thay mặt Đoàn Chủ tịch thông qua Quy chế và Chương trình Đại hội, Cổ đông hiện diện đã biểu quyết nhất trí 100% đồng ý.

NỘI DUNG ĐẠI HỘI

A. Báo cáo hoạt động Hội đồng quản trị năm 2025:

Ông Phạm Thành Đô, Thành viên HĐQT đã báo cáo tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 trước Đại hội cổ đông (có báo cáo kèm theo).

B. Tổng kết tình hình kinh doanh năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ kinh doanh năm 2026.

Ông Lê Ngọc Luân Tổng Giám đốc Công ty báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026 trước Đại hội cổ đông (có báo cáo kèm theo).

I. Tổng doanh thu kinh doanh năm 2025

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 45.071.414.323 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.404.429.000 đồng, đạt 77,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.397.620.366 đồng, giảm 2,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm 1.326.206.043 đồng. Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 44.797.382.938 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.403.429.000 đồng, đạt 76,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.168.815.771 đồng, giảm 3,0%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.371.432.833 đồng.

Trong đó, một số lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty:

1. Dịch vụ phòng ngủ:

Doanh thu thực hiện năm 2025 là 15.767.362.195 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 20.308.536.736 đồng, đạt 77,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 13.984.680.572 đồng, tăng 12,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 1.782.681.623 đồng.

- Công suất phòng bình quân năm 2025 toàn Công ty là 42,29% so với thực hiện năm 2024 là 41,56%, tăng 0,73%.

- Giá phòng bình quân toàn Công ty năm 2025 (không bao gồm ăn sáng, thuế & phí phục vụ) là 434.802 đồng so với năm 2024 là 392.266 đồng, tăng 42.536 đồng.

2. Dịch vụ ăn uống:

Doanh thu thực hiện năm 2025 là 20.028.046.158 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 27.877.634.264 đồng, chỉ đạt 71,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 21.369.154.989 đồng, giảm 6,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.341.108.831 đồng. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và thức uống pha chế: Thực hiện năm 2025 là 13.775.888.535 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 19.880.509.000 đồng, chỉ đạt 69,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 14.737.824.676 đồng, giảm 6,5%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 961.936.141 đồng.

- Doanh thu thức uống chuyên bán: Thực hiện năm 2025 là 1.609.666.238 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.211.663.000 đồng, chỉ đạt 50,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.800.407.933 đồng, giảm 10,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 190.741.695 đồng.

- Doanh thu ăn trong giá bán phòng: Thực hiện năm 2025 là 4.642.491.385 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.785.462.264 đồng, đạt 97,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 4.831.513.534 đồng, giảm 3,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 189.022.149 đồng.

3. Dịch vụ cho thuê mặt bằng phòng họp:

Doanh thu thực hiện năm 2025 là 728.505.557 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 969.000.000 đồng, đạt 75,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 931.347.140 đồng, giảm 21,8%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 202.841.583 đồng.

4. Dịch vụ cho thuê mặt bằng:

Doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.955.066.117 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.268.781.000 đồng, đạt 86,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.832.916.844 đồng, tăng 6,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 122.149.273 đồng.

5. Dịch vụ Du lịch, vận chuyển, vé vào cổng Công viên nước (CVN):

Doanh thu thực hiện năm 2025 là 3.370.904.569 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.339.603.000 đồng, đạt 77,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 5.126.978.163 đồng, giảm 34,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.756.073.594 đồng.

- Doanh thu dịch vụ Du lịch và vé CVN:

Doanh thu thực hiện năm 2025 là 3.264.978.642 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.339.603.000 đồng, đạt 75,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 4.796.671.765 đồng, giảm 31,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.531.693.123 đồng.

- Doanh thu dịch vụ vận chuyên:

Doanh thu thực hiện năm 2025 là 105.925.927 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 0 đồng (theo bảng), đạt 0% và so với thực hiện năm 2024 là 330.306.398 đồng, giảm 67,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 224.380.471 đồng.

6. Dịch vụ khác (hợp tác kinh doanh, phí phục vụ, giữ xe, giặt ủi,...):

Doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.949.021.205 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.544.174.000 đồng, đạt 126,2% kế hoạch 2025, vượt 26,2% và so với thực hiện năm 2024 là 1.992.991.490 đồng, giảm 2,2%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 43.970.285 đồng.

II. Kết quả kinh doanh năm 2025

1. Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 45.071.414.323 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.404.429.000 đồng, đạt 77,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.397.620.366 đồng, giảm 2,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm 1.326.206.043 đồng. Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 44.797.382.938 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.403.429.000 đồng, đạt 76,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.168.815.771 đồng, giảm 3,0%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.371.432.833 đồng.

2. Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 12.088.976.887 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 18.145.228.078 đồng, đạt 66,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 12.096.710.872 đồng, giảm 0,1%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 7.733.985 đồng.

3. Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 31.206.684.724 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 31.555.987.028 đồng, đạt 98,9% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 32.151.336.071 đồng, giảm 2,9%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 944.651.347 đồng.

4. Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 32.708.406.051 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 40.258.200.922 đồng, đạt 81,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 34.072.104.899 đồng, giảm 4,0%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 1.363.698.848 đồng.

5. Tổng lợi nhuận kinh doanh chưa trừ lãi vay năm 2025 và tiền thuê đất phải nộp bổ sung từ năm 2020 đến 2024 là 1.501.721.327 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 8.702.213.894 đồng, đạt 17,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.920.768.828 đồng, giảm 21,8%, tương ứng số tiền giảm là 419.047.501 đồng.

6. Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 18.820.722.986 đồng so với kế hoạch năm 2025 lỗ 4.234.395.082 đồng, tăng lỗ 344,5% so với kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 10.461.868.417 đồng, lỗ tăng 79,9%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm là 8.358.854.569 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất theo giá mới từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 8.524.510.058 đồng và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là: 1.306.713.777 đồng.

III. Đánh giá tình hình kinh doanh các đơn vị năm 2025

1. Khách sạn Sài Gòn Ban Mê

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 27.133.696.649 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.000.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.085.474.796 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền tăng là 48.221.853 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 27.124.802.589 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.000.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.082.993.935 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 41.808.654 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 6.469.398.269 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.942.833.340 đồng, đạt 81,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 6.038.015.897 đồng, tăng 7,1%, tương ứng số tiền chi phí tăng là 431.382.372 đồng.

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 17.908.289.918 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 18.074.218.333 đồng, đạt 99,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 18.598.952.280 đồng, giảm 3,7%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 690.662.362 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 20.655.404.320 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 25.057.166.660 đồng, đạt 82,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 21.044.978.038 đồng, giảm 1,9%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 389.573.718 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 2.747.114.402 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 6.982.948.327 đồng, đạt 39,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.446.025.758 đồng, tăng 12,3%, tương ứng số tiền tăng là 301.088.644 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 8.593.423.590 đồng so với kế hoạch năm 2025 lỗ 76.217.923 đồng, đạt 11.274,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 3.750.662.674 đồng, lỗ tăng 129,1%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm là 4.842.760.916 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất năm 2025 tăng so với năm 2024 là 5.208.617.141 đồng và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là : 1.027.489.508 đồng

2. Khách sạn Cao Nguyên

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 7.281.051.148 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.121.600.000 đồng, đạt 102,2% kế hoạch 2025, vượt 2,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 6.660.195.371 đồng, tăng 9,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 620.855.777 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 2.303.990.074 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.298.600.000 đồng, đạt 100,2% kế hoạch 2025, vượt 0,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 2.256.779.323 đồng, tăng 2,1%, tương ứng số tiền chi phí tăng là 47.210.751 đồng.

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 đạt 4.653.552.586 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.934.166.000 đồng, đạt 118,3% kế hoạch 2025, vượt 18,3% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 3.861.760.507 đồng, tăng 20,5%, tương ứng số tiền tăng là 791.792.079 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 4.977.061.074 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.823.000.000 đồng, đạt 103,2% kế hoạch 2025, vượt 3,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 4.403.416.048 đồng, tăng 13,0%, tương ứng số tiền lãi gộp tăng là 573.645.026 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 323.508.488 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 888.834.000 đồng, chỉ đạt 36,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 541.655.541 đồng, giảm 40,3%, tương ứng số tiền giảm là 218.147.053 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 3.843.594.411 đồng so với kế hoạch năm 2025 lỗ 298.834.000 đồng, số tiền tăng là 4.142.428.411 đồng và so với thực hiện năm 2024 lỗ 105.111.163 đồng, lỗ tăng 3.556,7%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm là 3.738.483.248 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 3.476.647.693 đồng, và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là : 684.634.680 đồng

3. Khách sạn Thành Công

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.348.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 85,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120

đồng, tăng 9,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 115.677.067 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 1.326.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 84,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, tăng 7,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 93.677.067 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 42.986.840 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 36.384.460 đồng, đạt 118,1% kế hoạch 2025, tăng 18,1% và so với thực hiện năm 2024 là 46.536.630 đồng, giảm 7,6%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 3.549.790 đồng (chiếm 3,2% trên tổng doanh thu).

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 1.330.554.206 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.277.763.400 đồng, đạt 104,1% kế hoạch 2025, tăng 4,1% và so với thực hiện năm 2024 là 1.256.139.678 đồng, tăng 5,9%, tương ứng số tiền chi phí tăng là 74.414.528 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 1.305.671.347 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.535.615.540 đồng, đạt 85,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.186.444.490 đồng, tăng 10,1%, tương ứng số tiền lãi gộp tăng là 119.226.857 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 lỗ 24.882.859 đồng so với kế hoạch năm 2025 lãi 257.852.140 đồng, đạt -9,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 69.695.188 đồng, giảm lỗ được 64,3%, tương ứng với số tiền lỗ giảm là 44.812.329 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 589.163.219 đồng, so với kế hoạch năm 2025 lãi 57.852.140 đồng, đạt -1.018,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 303.293.262 đồng, lỗ tăng 94,3%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm là 285.869.957 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 375.826.931 đồng và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là :72.692.763 đồng

4. Du lịch Hồ Lắk

- Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 1.356.439.153 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.739.829.000 đồng, đạt chỉ 36,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.198.253.706 đồng, giảm 38,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 841.814.553 đồng. Nguyên nhân doanh thu giảm mạnh là (do ngưng hoạt động kinh doanh Nhà hàng 300 chỗ từ tháng 9 năm 2025, để trả đất cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 7/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc thu hồi đất do đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất)

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 456.247.428 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.339.910.278 đồng, đạt 34,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 630.376.344 đồng, giảm 27,6%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 174.128.916 đồng (chiếm 33,6% trên tổng doanh thu).

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 2.214.835.812 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.961.335.295 đồng, đạt 74,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.844.332.486 đồng, giảm 22,1%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 629.496.674 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 900.191.725 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.399.918.722 đồng, chỉ đạt 37,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.567.877.362 đồng, giảm 42,6%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 667.685.637 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 1.314.644.087 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 561.416.573 đồng, đạt 234,2%, tăng 134,2% so với kế hoạch 2025 (tương ứng số tiền lãi tăng thêm là 753.227.514 đồng) và so với thực hiện năm 2024 là 1.276.455.124 đồng, tăng 3,0%, tương ứng số tiền lãi tăng thêm là 38.188.963 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 là 2.025.100.111 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.040.274.159 đồng, đạt 194,7%, tăng 94,7% so với kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.692.446.709 đồng, tăng 19,7%, tương ứng số tiền lãi tăng thêm là 332.653.402 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 408.527.589 .

5. Nhà hàng Thắng Lợi – CVN

- Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 7.708.431.861 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 12.970.000.000 đồng, chỉ đạt 59,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 8.994.391.639 đồng, giảm 14,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.285.959.778 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 2.816.354.276 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 6.527.500.000 đồng, đạt 43,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.125.002.678 đồng, giảm 9,9%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 308.648.402 đồng (chiếm 36,5% trên tổng doanh thu).

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 5.099.452.202 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 5.308.504.000 đồng, đạt 96,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 5.590.151.120 đồng, giảm 8,8%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 490.698.918 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 4.892.077.585 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 6.442.500.000 đồng, đạt 76,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 5.869.388.961 đồng, giảm 16,7%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 977.311.376 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 lỗ 207.374.617 đồng so với kế hoạch năm 2025 lãi 1.133.996.000 đồng, đạt -18,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lãi 279.237.841 đồng, đồng nghĩa với số tiền lỗ tăng là 486.612.458 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2025		KẾ HOẠCH 2026	SO SÁNH		Ghi chú
		KH	TH		Tăng, giảm KH 2026 với TH 2025		
					%	Số tiền	
I	Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)	58.404.429.000	45.071.414.323	53.317.888.000	118,30%	8.246.473.677	
1	Doanh thu hoạt động kinh doanh chính	58.403.429.000	44.797.382.938	53.110.238.000	118,55%	8.312.855.062	
1.1	Doanh thu phòng ngủ	20.308.536.736	15.767.362.195	18.943.763.000	120,15%	3.176.400.805	
1.2	Doanh thu ăn uống	27.877.634.264	20.028.046.158	23.470.589.000	117,19%	3.442.542.842	
1.3	DT khác (Giữ xe, giặt ủi, phí pv thức uống, hợp tác kinh doanh)	1.544.174.000	1.949.021.205	2.235.174.000	114,68%	286.152.795	
1.4	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	4.339.603.000	3.264.978.642	4.113.292.000	125,98%	848.313.358	
1.5	DT vận chuyển Du lịch	0	105.925.927	158.800.000	149,91%	52.874.073	
1.6	DT mặt bằng cho thuê	2.268.781.000	1.955.066.117	2.005.000.000	102,55%	49.933.883	
1.7	DT mặt bằng phòng họp	969.000.000	728.505.557	969.000.000	133,01%	240.494.443	
1.8	Phí phục vụ phòng	1.095.700.000	998.477.137	1.214.620.000	121,65%	216.142.863	
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	18.145.228.078	12.088.976.887	14.070.362.063	116,39%	1.981.385.176	
3	Lãi gộp kinh doanh	40.258.200.922	32.708.406.051	39.039.875.937	119,35%	6.331.469.886	
4	Chi phí gián tiếp	31.555.987.028	31.206.684.724	34.967.206.040	112%	3.760.521.316	
5	Lãi kinh doanh	8.702.213.894	1.501.721.327	4.072.669.897	271,20%	2.570.948.570	
6	Lãi ngoài kinh doanh	(9.027.000.000)	(16.867.652.495)	(9.267.350.000)	54,94%	7.600.302.495	
7	Phân bổ chi phí CPQLDN	3.909.608.976	3.454.791.818	3.600.000.000	104,20%	145.208.182	
II	Tổng lợi nhuận trước thuế (Lỗ)	(4.234.395.082)	(18.820.722.986)	(8.794.680.103)	46,72%	(10.026.042.883)	

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 232.449.058 đồng so với kế hoạch năm 2025 lãi 350.410.860 đồng, đạt -66,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 760.490.505 đồng, mức lỗ giảm 69,4%, tương ứng số tiền lỗ giảm đi là 528.041.447 đồng. Kết quả này chủ yếu nhờ chi phí được tiết giảm và kêu gọi hợp tác kinh doanh trên diện tích đất trống giúp cải thiện hiệu quả hoạt động dù doanh thu giảm.

IV. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh của toàn Công ty năm 2026

1. Các chỉ tiêu kế hoạch doanh thu các dịch vụ của Công ty trong năm 2026
2. Chỉ tiêu kế hoạch doanh thu hoạt động kinh doanh của từng đơn vị trong năm 2026

2.1. Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	27.124.802.589	32.361.000.000	119%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	6.469.398.269	1.958.296.453	127%	
Lãi gộp kinh doanh	20.655.404.320	24.402.703.547	117%	
Chi phí gián tiếp	17.908.289.918	19.782.275.157	187%	
Lãi kinh doanh	2.747.114.402	4.620.428.390	168%	
Phân bổ chi phí QLDN	1.602.306.334	1.669.652.791	104%	
Lợi nhuận trước thuế	(8.593.423.590)	(2.268.574.401)	26%	

+ Doanh thu phòng ngủ: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 15.091.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 12.307.464.356 đồng, tăng 22,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 2.783.535.644 đồng. Đây là nguồn thu lớn nhất, chiếm 46,6% trên tổng doanh thu kinh doanh kế hoạch 2026.

+ Doanh thu ăn uống: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 13.160.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 11.018.985.343 đồng, tăng 19,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 2.141.014.657 đồng, chiếm 40,7% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và giải khát: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 7.960.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 6.500.300.586 đồng, tăng 22,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 1.459.699.414 đồng (chiếm khoảng 24,6% trên tổng doanh thu kinh doanh).

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 1.000.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 816.007.076 đồng, tăng 22,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 183.992.924 đồng.

- Doanh thu ăn sáng trong giá phòng: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 4.200.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 3.702.677.681 đồng, tăng 13,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 497.322.319 đồng.

+ Doanh thu mặt bằng cho thuê: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 1.110.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.076.999.999 đồng, tăng 3,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 33.000.001 đồng.

+ Doanh thu mặt bằng phòng họp: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 800.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 687.366.666 đồng, tăng 16,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 112.633.334 đồng.

+ Doanh thu dịch vụ du lịch: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 115.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 105.925.927 đồng, tăng 8,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 9.074.073 đồng.

+ Doanh thu vận chuyển du lịch: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 485.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 435.323.808 đồng, tăng 11,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 49.676.192 đồng.

2.2. Khách sạn Cao Nguyên

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	7.281.051.148	8.688.250.000	119%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	2.303.990.074	2.955.607.127	128%	
Lãi gộp kinh doanh	4.977.061.074	5.732.642.873	115%	
Chi phí gián tiếp	4.653.552.586	5.765.691.279	124%	
Lãi kinh doanh	323.508.488	- 33.048.406	-10%	
Phân bổ chi phí QLDN	655.147.305	682.683.769	104%	
Lợi nhuận trước thuế	(3.843.594.411)	(715.732.175)	18.62%	

+ Doanh thu phòng ngủ: Kế hoạch 2026 đề ra là 2.671.900.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.284.471.987 đồng, tăng 16,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 387.428.013 đồng. Nguồn thu này chiếm khoảng 30,7% trên tổng doanh thu kinh doanh kế hoạch 2026.

+ Doanh thu dịch vụ ăn uống: Kế hoạch 2026 đề ra là 4.581.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 3.924.478.081 đồng, tăng 16,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 656.521.919 đồng, chiếm 52,7% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và giải khát: Kế hoạch 2026 đề ra là 3.285.903.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.711.103.706 đồng, tăng 21,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 574.799.294 đồng (chiếm khoảng 37,8% trên tổng doanh thu kinh doanh)

- Doanh thu hàng hóa chuyên bán: Kế hoạch 2026 đề ra là 310.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 284.036.852 đồng, tăng 9,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 25.963.148 đồng.

- Doanh thu ăn sáng trong giá phòng: Kế hoạch 2026 đề ra là 985.097.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 929.337.523 đồng, tăng 6,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 55.759.477 đồng.

+ Doanh thu mặt bằng cho thuê: Kế hoạch 2026 đề ra là 576.727.268 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 552.727.268 đồng, tăng 4,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 24.000.000 đồng.

+ Doanh thu phòng họp: Kế hoạch 2026 đề ra là 62.500.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 41.138.891 đồng, tăng 51,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 21.361.109 đồng.

2.3. Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	7.708.431.861	9,528,363,000	124%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	2.816.354.276	3,015,679,000	107%	
Lãi gộp kinh doanh	4.892.077.585	6,512,684,000	133%	
Chi phí gián tiếp	5.099.452.202	5,944,708,803	117%	
Lãi kinh doanh	(207.374.617)	567,975,197	-274%	
Phân bổ chi phí QLDN	655.147.305	682.683.769	104%	
Lợi nhuận trước thuế	(232.449.058)	(114.708.572)	49%	

+ Doanh thu dịch vụ ăn uống: Kế hoạch 2026 đề ra là 5.475.363.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 4.379.954.625 đồng, tăng 25,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 1.095.408.375 đồng. Nguồn thu này chiếm khoảng 57,5% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026. Trong đó:

- Doanh thu tiệc cưới: Kế hoạch 2026 đề ra là 2.900.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.364.361.111 đồng, tăng 22,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 535.638.889 đồng.

- Doanh thu hàng ăn và giải khát (không bao gồm tiệc cưới): Kế hoạch 2026 đề ra là 2.155.363.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.676.563.611 đồng, tăng 28,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 478.799.389 đồng.

- Doanh thu hàng hóa chuyên bán: Kế hoạch 2026 đề ra là 420.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 339.029.903 đồng, tăng 23,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 80.970.097 đồng.

+ Doanh thu vé Công viên nước: Kế hoạch 2026 đề ra là 3.100.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.452.355.947 đồng, tăng 26,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 647.644.053 đồng. Nguồn thu này chiếm khoảng 32,5% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026.

+ Doanh thu mặt bằng cho thuê: Kế hoạch 2026 đề ra là 153.000.000 đồng, bằng với doanh thu thực hiện năm 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



+ Doanh thu cho thuê phòng họp: Kế hoạch 2026 đề ra là 75.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 67.037.037 đồng, tăng 11,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 7.962.963 đồng.

+ Doanh thu khác: Kế hoạch 2026 đề ra là 725.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 656.356.980 đồng, tăng 10,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 68.643.020 đồng.

2.4. Khách sạn Thành Công

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	1.326.658.187	1,600,000,000	121%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	42.986.840	43,839,549	102%	
Lãi gộp kinh doanh	1.305.671.347	1,556,160,451	119%	
Chi phí gián tiếp	1.330.554.206	1,535,594,891	115%	
Lãi kinh doanh	(24.882.859)	20,565,560	-44%	
Phân bổ chi phí QLDN	203.321.578	211,867,377	104%	
Lợi nhuận trước thuế	(589.163.219)	(191,301,817)	32%	

+ Doanh thu phòng ngủ: Kế hoạch 2026 đề ra là 1.300.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.040.377.338 đồng, tăng 25,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 259.622.662 đồng. Nguồn thu này chiếm 81,3% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026.

+ Doanh thu mặt bằng cho thuê: Kế hoạch 2026 đề ra là 100.575.000 đồng, bằng với doanh thu thực hiện năm 2025.

+ Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Kế hoạch 2026 đề ra là 24.544.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 22.555.229 đồng, tăng 8,8%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 1.988.771 đồng.

+ Doanh thu khác: Kế hoạch 2026 đề ra là 112.000.000 đồng, bằng với doanh thu thực hiện năm 2025.

2.5. Du lịch hồ Lắk

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	1.356.439.153	932,625,000	69%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	456.247.428	96,939,934	21%	
Lãi gộp kinh doanh	900.191.725	835,685,066	93%	

Chi phí gián tiếp	2.214.835.812	1,938,935,910	88%	
Lãi kinh doanh	(1.314.644.087)	(1,103,250,844)	84%	
Phân bổ chi phí QLDN	338.869.296	353,112,294	104%	
Lợi nhuận trước thuế	(2.025.100.111)	(1,456,363,138)	72%	

+ Doanh thu phòng ngủ: Kế hoạch 2026 đề ra là 240.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 135.048.514 đồng, tăng 77,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 104.951.486 đồng. Nguồn thu này chiếm 25,9% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026.

+ Doanh thu hàng hóa chuyên bán: Kế hoạch 2026 đề ra là 50.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 147.565.213 đồng, giảm 66,1% (đạt tỷ lệ 33,9% so với năm cũ), tương ứng số tiền doanh thu giảm 97.565.213 đồng.

+ Doanh thu dịch vụ du lịch, vé tham quan: Kế hoạch 2026 đề ra là 400.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 337.298.887 đồng, tăng 18,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 62.701.113 đồng.

+ Doanh thu cho thuê mặt bằng: Kế hoạch 2026 đề ra là 50.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 34.999.999 đồng, tăng 42,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 15.000.001 đồng.

+ Doanh thu khác (giữ xe, vé hồ bơi): Kế hoạch 2026 đề ra là 185.125.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 119.784.301 đồng, tăng 54,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 65.340.699 đồng.

C. Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Ông Lê Ngọc Luân Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk (có Báo cáo kèm theo)

D. Báo cáo một số nội dung có liên quan đến hoạt động của Công ty:

Ông Lê Ngọc Luân Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo một số nội dung có liên quan đến hoạt động của Công ty, cụ thể:

1. Báo cáo tóm tắt tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa án thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1-Đắk Lắk).

(có Báo cáo kèm theo)

2. Báo cáo tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk, V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk (có Báo cáo kèm theo)

3. Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, Thông báo về việc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST (có Báo cáo kèm theo)

4. Báo cáo việc thực hiện thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk (có Báo cáo kèm theo).

E. Báo cáo hoạt động của ban kiểm soát năm 2025

Ông Nguyễn Quốc Tuệ - Trưởng Ban Kiểm soát Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và Báo cáo thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty (có Báo cáo kèm theo)

F. Báo cáo việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8

Ông Nguyễn Anh Tuấn, Chủ tịch HĐQT, trình bày trước Đại hội nội dung sửa đổi Điều lệ lần thứ 8 của Công ty (có báo cáo kèm theo).

G. Đoàn chủ tịch, trình bày trước Đại hội nội dung các Tờ trình Đại hội đồng cổ đông số 01, 01A; 02, 03, 04 và 05/TTr-ĐHĐCĐTN.

ĐẠI HỘI THÔNG QUA TỜ TRÌNH VÀ THẢO LUẬN

- Sau khi lắng nghe các Báo cáo và Tờ trình được trình bày tại Đại hội, Ông Nguyễn Anh Tuấn chủ trì thảo luận các nội dung liên quan đến các Tờ trình.

*** Ý kiến tham gia của cổ đông:**

1- Cổ đông Ninh Văn Hiền

- Qua các báo cáo, các tờ trình mà Ban Điều hành và Hội đồng quản trị đã chuẩn bị rất đầy đủ và kỹ lưỡng. Tôi hoàn toàn nhất trí với các nội dung Đoàn chủ tịch đã trình bày trước đại hội.

- Tình hình kinh doanh của Công ty năm 2025 lỗ nhiều chủ yếu là do truy thu tiền thuế đất từ năm 2020 đến năm 2024 và năm 2025.

- Lỗ kinh doanh năm 2025 khoảng 8 tỷ, kế hoạch lỗ năm 2026 cũng dự kiến khoảng 8 tỷ. Vì vậy Công ty phải có kế hoạch cụ thể về việc tái cơ cấu hoạt động của các đơn vị theo đề án và xúc tiến nhanh để nhằm mục đích cắt giảm lỗ cho Công ty trong thời gian tới. Muốn như vậy thì HĐQT, BDH phải có phân công cụ thể cho từng phòng ban, từng cá nhân chịu trách nhiệm.

2- Cổ đông Nguyễn Thị Bé

- Tôi hoàn toàn nhất trí với ý kiến của Ông Ninh Văn Hiền.

- Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên khi mới góp vốn vào Công ty đã rất quan tâm đến Công ty, đặc biệt là đội ngũ lãnh đạo chủ chốt của Công ty.

- Tổng Công ty đã cử nhân sự về lãnh đạo Công ty, có thời gian gắn bó làm việc lâu dài vì vậy đã có những kế hoạch kinh doanh rất tốt cho Công ty. Tuy nhiên, thời gian gần đây Tổng Công ty đã buông lơi rất nhiều và chỉ tập trung vào Khách sạn Sài Gòn Ban Mê còn các đơn vị khác vẫn chưa được quan tâm đúng mức nên đã ảnh hưởng đến việc điều hành hoạt động của Công ty. Cử nhân sự chưa thực sự tâm huyết với Công ty đã ảnh hưởng và làm trì trệ thêm.

- Với tư cách là một cổ đông tôi cũng mong muốn các cấp lãnh đạo Công ty nhìn nhận về tầm nhìn của việc thay đổi mô hình hoạt động tại các đơn vị để thu hút khách hàng đến sử dụng dịch vụ của Công ty, đặc biệt là đơn vị Công viên nước.

- Các đơn vị của Công ty đều tọa lạc ở các vị trí đắc địa, lợi thế kinh doanh cho nên cần phải quan tâm đến việc tạo cảnh quan bên ngoài mặt tiền khang trang hơn, tạo điểm nhấn nhằm thu hút khách hàng. Mặc dù tài sản, trang thiết bị của khách sạn đã cũ nhưng đã tạo sự ấm cúng, nhẹ nhàng khi đến sử dụng dịch vụ tại Công ty nói chung và Khách sạn Sài Gòn Ban Mê nói riêng.

*** Ý kiến của Hội đồng quản trị**

- Ông Nguyễn Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT Công ty ghi nhận và tiếp thu toàn bộ ý kiến của các cổ đông và cảm ơn Quý cổ đông đã đồng hành, chia sẻ khó khăn với Công ty trong thời gian qua, đặc biệt là một chuỗi dài kinh doanh gặp nhiều khó khăn. Công ty tiếp tục nhận được sự ủng hộ và đồng hành của Quý cổ đông để Công ty ngày một ổn định và phát triển.

- Về phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, đã trình đại hội rất nhiều lần, đến nay đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Ngay sau đại hội, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty sẽ gấp rút thực hiện các thủ tục pháp lý để việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ được thực hiện đúng kế hoạch, khi có dòng tiền HĐQT, BĐH Công ty sẽ tiến hành thực hiện việc sử dụng vốn theo đúng phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

H. Đại hội đã biểu quyết thông qua các nội dung như sau.

1. Biểu quyết Tờ trình số 01/TTr-DHĐCĐTN:

1.1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025:

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 76 phiếu, đại diện 9.175.217.cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,25 %
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: Không cổ phần hiện diện, tỷ lệ: 0%
- Số phiếu không ý kiến: 7 phiếu, đại diện 42.455 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,46%

1.2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025:

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 78 phiếu, đại diện 9.179.102.cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,29 %
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: Không cổ phần hiện diện, tỷ lệ 0%
- Số phiếu không ý kiến: 6 phiếu, đại diện 40.124 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,43%

1.3. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành 69 phiếu, đại diện 9.260.896.cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,09 %
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: Không cổ phần hiện diện, tỷ lệ 0%
- Số phiếu không ý kiến: 10 phiếu, đại diện 48.216 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,52%

1.4. Thông qua Báo cáo thẩm tra tài chính năm 2025 của Ban kiểm soát:

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 76 phiếu, đại diện 9.199.094 cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,51.%
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: Không cổ phần hiện diện, tỷ lệ 0%
- Số phiếu không ý kiến: 9 phiếu, đại diện 45.508 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,49.%

1.5. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025:

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 74 phiếu, đại diện 9.199.736.cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,51.%
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: Không cổ phần hiện diện, tỷ lệ 0%
- Số phiếu không ý kiến: 9 phiếu, đại diện 40.290 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,44.%

2. Biểu quyết Tờ trình số 01A/TTr-ĐHĐCĐTN:

Thông qua về việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 76 phiếu, đại diện 9.197.375 cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,49%
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: không cổ phần hiện diện, tỷ lệ 0%
- Số phiếu không ý kiến: 7 phiếu, đại diện 43.674 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,47 %

3. Biểu quyết Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN

Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 74 phiếu, đại diện 9.513.211 cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,01%
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: Không cổ phần hiện diện, tỷ lệ 0%
- Số phiếu không ý kiến: 10 phiếu, đại diện 91.057 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,98%

4. Biểu quyết Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN

Thông qua về việc sửa đổi điều lệ Công ty lần thứ 8

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 75 phiếu, đại diện 9.164.978 cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,14%
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: Không cổ phần hiện diện, tỷ lệ 0%
- Số phiếu không ý kiến: 7 phiếu, đại diện 59.721 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,65%

5. Biểu quyết Tờ trình số 04/TTr-ĐHĐCĐTN

5.1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát.

Ông Nguyễn Anh Tuấn, thay mặt đoàn chủ tịch thông báo trước Đại hội Đơn xin từ nhiệm Thành viên HĐQT của Ông Đặng Trần Hoàn; Đơn xin từ nhiệm thành viên Ban kiểm soát của Ông Nguyễn Quốc Tuệ

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 76 phiếu, đại diện 9.197.375 cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,49 %
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: Không cổ phần hiện diện, tỷ lệ 0%
- Số phiếu không ý kiến: 9 phiếu, đại diện 47.227 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,51%

5.2. Thông qua về việc bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027

Ông Nguyễn Anh Tuấn thay mặt Đoàn chủ tịch đã thông báo trước Đại hội Công văn số 257/CV-HĐTV-NS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên, về việc cử Ông Võ Thanh Bình tham gia Ban Kiểm soát, ứng cử giữ chức vụ Trưởng Ban kiểm soát và Công văn số 228/CV-HĐTV-NS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên, về việc cử Ông Trịnh Chí Bằng tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 73 phiếu, đại diện 9.196.045 cổ phần hiện diện, tỷ lệ 99,47%
- Số phiếu không tán thành: Không phiếu, đại diện: Không cổ phần hiện diện, tỷ lệ: 0%
- Số phiếu không ý kiến: 7 phiếu, đại diện 4.233 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,44%

6. Kết quả biểu quyết Tờ trình số 05/TTr-ĐHĐCĐTN

Thông qua về việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ

Đại hội biểu quyết:

- Số phiếu tán thành: 76 phiếu, đại diện 8.472.404 cổ phần hiện diện, tỷ lệ 91,65%
- Số phiếu không tán thành: 01 phiếu, đại diện 740.856 cổ phần hiện diện, tỷ lệ 8,01%
- Số phiếu không ý kiến: 6 phiếu, đại diện 13. 880 cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ 0,15%

I. Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027

Ông Nguyễn Anh Tuấn thay mặt Đoàn chủ tịch công bố trước Đại hội về Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị (có quy chế kèm theo).

1. Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị:

a. Số lượng bầu thay thế thành viên HĐQT: 01 người

b. Danh sách thành viên HĐQT miễn nhiệm và thành viên đề cử thay thế

Stt	Họ và tên	Đơn vị công tác
I. Danh sách thành viên HĐQT miễn nhiệm		
1	Ông Đặng Trần Hoàn	Phó Giám đốc Kiểm toán nội bộ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV- Chủ tịch HĐQT Cty CP DL Đắk Lắk
II. Danh sách thành viên đề cử để bầu cử thay thế thành viên HĐQT		
1	Ông Trịnh Chí Bằng	Giám đốc phòng quản lý Dự án Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên

2. Kết quả bầu cử thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 - 2027

* Kết quả Kiểm phiếu:

- Tổng số phiếu được phát ra 85 phiếu, đại diện cho 9.244.602 cổ phần hiện diện
- Số phiếu hợp lệ 82 phiếu, đại diện cho 9.218.783 cổ phần hiện diện
- Số phiếu trắng 03 phiếu, đại diện cho 16.820 cổ phần hiện diện

* Kết quả Kiểm phiếu:

STT	Họ và Tên	Số cổ phần bầu	Tỷ lệ (%)
1	Ông Trịnh Chí Bằng	9.201.963	99,54%

* Danh sách trúng cử vào thành viên HĐQT (có biên bản kiểm phiếu kèm theo)

STT	Họ và Tên	Số cổ phần bầu	Tỷ lệ (%)
1	Ông Trịnh Chí Bằng	9.201.963	99,54%

J. Bầu thay thế thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

**1. Bầu thay thế thành viên Ban kiểm soát:****a. Số lượng bầu thay thế thành viên BKS: 01 người****b. Danh sách thành viên BKS miễn nhiệm và thành viên đề cử thay thế**

Stt	Họ và tên	Đơn vị công tác
I. Danh sách thành viên BKS miễn nhiệm		
1	Ông Nguyễn Quốc Tuệ	Giám đốc Phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV- Ban kiểm soát Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk
II. Danh sách thành viên đề cử để bầu cử thay thế thành viên Ban kiểm soát		
1	Ông Võ Thanh Bình	Phó Giám đốc Phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên

2. Kết quả bầu cử thay thế thành viên BKS nhiệm kỳ 2022 - 2027*** Kết quả Kiểm phiếu:**

- Tổng số phiếu được phát ra: 85 phiếu, đại diện cho 9.244.602 cổ phần hiện diện
- Số phiếu hợp lệ: 82 phiếu, đại diện cho 9.218.783 cổ phần hiện diện
- Số phiếu không hợp lệ: 01 phiếu, đại diện cho 2.135 cổ phần hiện diện

*** Kết quả Kiểm phiếu:**

STT	Họ và Tên	Số cổ phần bầu	Tỷ lệ (%)
1	Ông Võ Thanh Bình	9.216.648	99,70%

*** Danh sách trúng cử vào thành viên BKS (có biên bản kiểm phiếu kèm theo)**

STT	Họ và Tên	Số cổ phần bầu	Tỷ lệ (%)
1	Ông Võ Thanh Bình	9.216.648	99,70%

3. Bầu trưởng Ban kiểm soát: Ban kiểm soát đã họp trực tuyến (onlines) phiên đầu tiên để bầu trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027.**a. Danh sách ứng cử: Không**

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



b. Danh sách đề cử: Ông Võ Thanh Bình

Ban Kiểm soát tiến hành bỏ phiếu kín để bầu trưởng ban kiểm soát:

+ Số phiếu phát ra: 03 phiếu;

Số phiếu thu vào: 03 phiếu;

+ Số phiếu hợp lệ: 03 phiếu;

Số phiếu không hợp lệ: Không

c. Kết quả kiểm phiếu

Trưởng ban kiểm soát: Ông Võ Thanh Bình 03/03 phiếu, đạt tỷ lệ 100%

d. Danh sách trúng cử: Ông Võ Thanh Bình, giữ chức Trưởng ban kiểm soát

K. THỦ TỤC BẾ MẠC ĐẠI HỘI

Đại hội kết thúc vào hồi 13 giờ 20, ngày 30 tháng 06 năm 2026. Biên bản đại hội đã được thông qua cho tất cả các cổ đông dự Đại hội cùng nghe và nhất trí 100% với nội dung của biên bản; không có ý kiến khác.

Biên bản này gồm 21 trang, được lập thành 08 bản chính, Chủ tọa phiên họp và Thư ký cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của nội dung Biên bản này.

**TM. ĐOÀN THƯ KÝ
TRƯỞNG ĐOÀN**

Nguyễn Thị Sáu

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH
CHỦ TỌA**

Nguyễn Anh Tuấn