

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351./2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua chủ trương về việc ký kết Hợp đồng cung ứng dịch vụ tư vấn phát triển thương hiệu giữa Công ty với các bên liên quan.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/07/2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu: VP

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 23./2026/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 23./2026/SSG/BBH-HĐQT ngày 02/07/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương về việc ký kết Hợp đồng cung ứng dịch vụ tư vấn phát triển thương hiệu giữa Công ty với các bên liên quan, cụ thể như sau:

1. Thông tin về các bên liên quan:

a. Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland (“Wonderland”):

- Mã số thuế: 0108307903
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mọi quan hệ với Công ty: Wonderland là công ty con gián tiếp của Công ty.

b. Công ty Cổ phần Sunshine Tây Hồ (“Sunshine Tây Hồ”):

- Mã số thuế: 0108268436
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mọi quan hệ với Công ty: Sunshine Tây Hồ là công ty con của Công ty.

c. Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”):

- Mã số thuế: 0500468389
- Địa chỉ: Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mọi quan hệ với Công ty: DIA là công ty con của Công ty.

d. Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Minh Land (“Thái Minh Land”):

- Mã số thuế: 0110503750
- Địa chỉ: Căn A-06, Tầng 1 Tòa A, Dự án Sunshine Green Iconic, tại Ô đất CT7 đường Nguyễn Lam, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.
- Mọi quan hệ với Công ty: Thái Minh Land là công ty con gián tiếp của Công ty.

Sau đây gọi chung là “các bên liên quan”



2. Nội dung chính Hợp đồng:

a. Công ty sẽ thực hiện việc tư vấn chiến lược và triển khai hoạt động truyền thông thương hiệu cho các bên liên quan, bao gồm các công việc sau đây:

(*) Dịch vụ tư vấn:

- Xây dựng chiến lược phát triển thương hiệu;
- Tư vấn kế hoạch truyền thông;
- Tư vấn phương án khai thác hình ảnh gắn với Câu lạc bộ Bóng đá Công An Hà Nội (“CLB BĐ CAHN”);
- Đề xuất chương trình marketing, tài trợ;
- Tư vấn sử dụng các quyền thương mại phù hợp với nhu cầu của các bên liên quan.

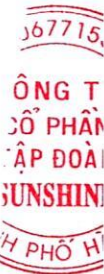
(*) Dịch vụ triển khai bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Đăng tải nội dung trên các kênh truyền thông chính thức của CLB BĐ CAHN (Fanpage, TikTok, Youtube, Instagram, Website);
- Hiện thị logo, hình ảnh hoặc thông điệp truyền thông của các bên liên quan trên các ấn phẩm truyền thông của CLB BĐ CAHN;
- Khai thác quyền nhận diện thương hiệu tại sân vận động và các sự kiện do CLB BĐ CAHN tổ chức;
- Hỗ trợ tiếp cận và sử dụng vé mời, khu vực khách mời hoặc các quyền lợi khác theo chương trình hợp tác với CLB BĐ CAHN;
- Các hoạt động quảng bá thương hiệu khác phù hợp với quyền khai thác của các bên liên quan tại từng thời điểm.

b. Thời gian thực hiện: Từ khi Hợp đồng được ký kết cho đến khi kết thúc mùa giải bóng đá chuyên nghiệp Quốc gia 2027/2028 (03 mùa giải).

c. Phí dịch vụ: 8.625.000.000 VND/03 năm, tương đương 01 năm là 2.875.000.000 VND.

- Phí dịch vụ nêu trên là trọn gói cho toàn bộ dịch vụ trong thời gian thực hiện của Hợp đồng, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và lệ phí khác.
- Phí dịch vụ nêu trên chưa bao gồm các chi phí phát sinh liên quan đến dịch vụ như: điện thoại, fax, sao chụp tài liệu, chi phí vận chuyển, và các chi phí khác (nếu có). Trong trường hợp các bên liên quan có yêu cầu Công ty thực hiện các công việc phát sinh ngoài Hợp Đồng, các bên sẽ thỏa thuận về phạm vi công việc và đơn giá cung cấp dịch vụ, và được các bên xác nhận bằng văn bản/email. Việc thanh toán chi phí dịch vụ phát sinh ngoài Hợp đồng sẽ được các bên thanh toán sau khi ký kết Biên bản nghiệm thu thực tế.



Điều 2. Triển khai thực hiện công việc:

Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định các nội dung và ký kết các Phụ lục sửa đổi, bổ sung, gia hạn hoặc chấm dứt Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VP.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH** *[Handwritten signature]*



ĐỖ ANH TUẤN

