

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
***EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE***

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation notice of share issuance for dividend payment for 2025*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 03/07/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn> \_ *This information was published on the company's website on July 03, 2026, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố \_ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

\* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Thông báo \_ *Announcement*/ Số \_  
No: 50/2026/NHA-TB

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
***ORGANIZATION REPRESENTATIVE***

Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
***Nguyễn Đức Long***

## THÔNG BÁO

### Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI.
- Tên viết tắt: HA NOI SOUTH CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam.
- Số điện thoại: (0226) 3847756 Website: <https://namhanoi.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 647.889.450.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: NHA.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam. Số hiệu tài khoản: 0901000989898.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0700222689 do Phòng Doanh nghiệp – Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 12 tháng 02 năm 2026.

#### - Ngành nghề kinh doanh chính:

- + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư. Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời. Chia tách đất với cải tạo đất (ví dụ: đắp, mở rộng đường, cơ sở hạ tầng công...). – Mã ngành: 4229.
- + Xây dựng nhà để ở - Mã ngành: 4101.
- + Xây dựng công trình đường bộ - Mã ngành: 4212.
- + Xây dựng công trình điện. Chi tiết: Xây dựng công trình điện dân dụng (Không xây dựng và vận hành công trình điện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế, quốc phòng, an ninh) – Mã ngành: 4221.
- + Xây dựng công trình cấp, thoát nước – Mã ngành: 4222.
- + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Không bao gồm xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng – Mã ngành: 6810.



- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông và kinh doanh bất động sản.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

## II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 64.788.945 cổ phiếu (Bằng chữ: Sáu mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi lăm cổ phiếu)
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 64.788.945 cổ phiếu (Bằng chữ: Sáu mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, chín trăm bốn mươi lăm cổ phiếu)
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.478.894 cổ phiếu (Bằng chữ: Sáu triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm chín mươi tư cổ phiếu).
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 64.788.940.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tư tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (nghĩa là tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 10 quyền sẽ nhận được thêm 01 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 16/07/2026.

Ninh Bình, ngày 03 tháng 07 năm 2026

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



**Nguyễn Đắc Long**

No: 50/2026/NHA-TB

Ninh Binh, July 03, 2026

## ANNOUNCEMENT

### Stock issuance for dividend payment

#### I. Introduction of the Issuer

1. **Full name of the Issuer:** HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION.
2. **Abbreviation:** HA NOI SOUTH CORPORATION
3. **Headquarters address:** Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province, Vietnam.
4. **Telephone:** (0226) 3847756      **Website:** <https://namhanoi.com.vn/>.
5. **Charter capital:** 647.889.450.000 VND.
6. **Stock code:** NHA.
7. **Account bank for payment transactions:** Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Ha Nam Branch. **Account number:** 0901000989898.
8. **Enterprise Registration Certificate (ERC) No.** 0700222689, issued by the Business Registration Office – Department of Finance of Ninh Binh Province, with the 16th amendment registered on February 12, 2026.

#### - Primary business lines:

- + Other civil engineering construction. *Detail:* Construction investment in infrastructure of industrial parks, urban areas, and residential areas. Construction of other non-building structures such as: outdoor sports facilities. Land division and land reclamation/improvement (e.g., embanking, road widening, public infrastructure development, etc.). – **Code: 4229.**
- + Construction of residential buildings – **Code: 4101.**
- + Construction of roads – **Code: 4212.**
- + Construction of utility projects for electricity. *Detail:* Construction of civil power structures (Excluding the construction and operation of power plants/facilities with critical importance to the economy, national defense, and security) – **Code: 4221.**
- + Construction of utility projects for water supply and sewerage – **Code: 4222.**



+ Real estate activities with own, used, or leased land/property. *Detail:* Excluding the construction of cemetery and graveyard infrastructure for the transfer of land use rights attached to such infrastructure – **Code: 6810**

- **Main products/services:** Industrial, civil, and transport construction, and real estate business.

9. **Establishment and Operation License** (*if applicable under specialized laws*):  
None.

## II. Issuance Plan

1. **Name of stock:** Stock of Hanoi South Housing and Urban Development Corporation.
2. **Type of stock:** Common stock.
3. **Total number of issued shares:** 64,788,945 shares (*In words: Sixty-four million, seven hundred eighty-eight thousand, nine hundred forty-five shares*).
4. **Number of outstanding shares:** 64,788,945 shares (*In words: Sixty-four million, seven hundred eighty-eight thousand, nine hundred forty-five shares*).
5. **Number of treasury shares:** 0 shares.
6. **Number of shares expected to be issued:** 6,478,894 shares (*In words: Six million, four hundred seventy-eight thousand, eight hundred ninety-four shares*).
7. **Total issuance value at par value:** 64,788,940,000 VND (*In words: Sixty-four billion, seven hundred eighty-eight million, nine hundred forty thousand VND*).
8. **Exercise rate:** 10:1 (*meaning that on the last registration date to exercise the right, an existing shareholder holding 01 share will be entitled to 01 right to receive stock dividend, and for every 10 rights, they will receive 01 new share*).
9. **Capital source for issuance:** Undistributed post-tax profit as of December 31, 2025, from the Company's 2025 audited financial statements.
10. **Plan for handling fractional shares:** The number of shares issued for dividend payment will be rounded down to the nearest whole unit. All resulting fractional shares (the decimal part) (if any) will be canceled and not issued.
11. **Last registration date for right allocation:** July 16, 2026.

Ninh Binh, July 03, 2026  
HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN  
DEVELOPMENT CORPORATION  
**GENERAL DIRECTOR**

(Signed & Sealed)



**Nguyen Dac Long**