

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission;*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.*

- Mã chứng khoán/*Stock code:* NHA
- Địa chỉ/*Address:* Cụm công nghiệp Cầu Giát, phường Duy Tiên, tỉnh Ninh Bình/*Cau Giat Industrial Cluster, Duy Tien Ward, Ninh Binh Province.*
- Điện thoại/*Telephone:* 84-(226) 384 77 56
- Email: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure:*

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số 10/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày 03/07/2025 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu là ngày 16/07/2026/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation announces the Resolution of the Board of Directors No. 10/2026/NHA/NQ-HĐQT dated July 03, 2025 on the approval of the final registration date for exercising the right to receive dividend payment in the form of share issuance, which is July 16, 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 03/07/2026 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn> \_ *This information was published on the company's website on July 03, 2026, as in the link: <http://www.namhanoi.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố \_ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

\* Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Nghị quyết HĐQT số /*Resolution of the Board of Directors No. 10/2026/NHA/NQ-HĐQT.*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**ORGANIZATION REPRESENTATIVE**  
Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Đức Long**

Số/No.: 10/2026/NHA/NQ-HĐQT

Ninh Bình, ngày 03 tháng 07 năm 2026

Ninh Bình, July 03, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI  
HA NOI SOUTH HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam \_ Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam \_ Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội \_ Pursuant to the Charter of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2026 \_ Pursuant to Resolution No. 01/2026/NHA/NQ-ĐHĐCĐ dated April 25, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Tờ trình số 04/2026/NHA/TTr-HĐQT ngày 25/04/2026 v/v Phương án sử dụng lợi nhuận và trích lập các quỹ tài chính năm 2025 \_ Pursuant to Proposal No. 04/2026/NHA/TTr-HĐQT dated April 25, 2026 regarding Plan for profit utilization and fund allocation for the fiscal year 2025;
- Căn cứ Tờ trình số 11/2026/NHA/TTr-HĐQT ngày 25/04/2026 v/v Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 \_ Pursuant to Proposal No. 11/2026/NHA/TTr-HĐQT dated April 25, 2026 regarding Issuance of shares for 2025 dividend payment;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2026/NHA/NQ-HĐQT ngày 15/06/2026 về việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 \_ Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 07/2026/NHA/NQ-HĐQT dated June 15, 2026 on the implementation of the plan for stock dividend issuance for 2025;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 10/2026/NHA/BB-HĐQT ngày 03/07/2026 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội \_ Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No. 10/2026/NHA/BB-HĐQT dated 03/07/2026 of Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation.



## QUYẾT NGHỊ/RESOLVES

**Điều 1:** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Các nội dung cơ bản như sau *\_ Approving the record date to exercise the right to receive stock dividends. The main details are as follows:*

1. Tên cổ phiếu *\_ Stock name:* Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội *\_ Stock of South Hanoi Housing and Urban Development Investment Corporation.*
2. Loại cổ phiếu *\_ Type of stock:* Cổ phiếu phổ thông *\_ Common stock.*
3. Mệnh giá cổ phiếu *\_ Par value:* 10.000 đồng/cổ phiếu *\_ VND 10,000/share.*
4. Ngày đăng ký cuối cùng *\_ Record date:* Ngày 16/07/2026 *\_ July 16, 2026.*
5. Tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2025 *\_ 2025 dividend payout ratio:* 10%.
6. Hình thức chi trả cổ tức *\_ Form of dividend payment:* Bằng cổ phiếu *\_ In stock.*
7. Tỷ lệ thực hiện quyền *\_ Exercise ratio:* 10:1 (nghĩa là tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới) *\_ 10:1 (meaning that on the record date to exercise the right, an existing shareholder owning 10 shares will receive 01 new share).*

**Điều 2:** Giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật chỉ đạo và thực hiện các công việc cần thiết, bao gồm nhưng không giới hạn việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các nội dung có liên quan để triển khai thực hiện, chốt ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 *\_ Authorizing/Delegating power to the General Director – Legal Representative to direct and execute necessary tasks, including but not limited to adjusting, amending, and supplementing relevant contents for implementation, and finalizing the record date for the stock dividend issuance for 2025.*

**Điều 3:** Điều khoản thi hành *\_ Effect and Implementation*

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này *\_ Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant, and relevant functional departments are responsible for implementing this Resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký *\_ This resolution is effective from the date of signing./.*

*Nơi nhận/ Recipients:*

- Các thành viên HĐQT, BTGD, BKS/  
*Members of the BoD, BoM and BoS;*
- Lưu VT/ Office records;
- Website: [namhanoi.com.vn](http://namhanoi.com.vn).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



Nguyễn Minh Hoàn