



Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness



Số: 0307/2026/CV-VHM

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2026

No.: 0307/2026/CV-VHM

Hanoi, July 03, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES (“Công ty”)

Name of organization: VINHOMES JOINT STOCK COMPANY (the “Company”)

- Mã chứng khoán: **VHM**

Ticker symbol: VHM

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội, Việt Nam

Address: Symphony Office Tower, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside Urban Area, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

Tel: (84 24) 3974 9350

Fax: (84 24) 3974 9351

- E-mail: info@vinhomes.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure:*

Ngày 03/07/2026, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty đã thay mặt Hội đồng quản trị ban hành Quyết định số 0307/2026/QĐ-CTHĐQT-VHM về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.

On 03/07/2026, the Chairman of the Board of Directors of the Company, on behalf of the Board of Directors, issued Decision No. 0307/2026/QĐ-CTHĐQT-VHM on the record date for determining shareholders entitled to receive the 2025 share dividend.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn: <https://vinhomes.vn/vi/ir>, mục Quan hệ cổ đông.

This information is disclosed on the Company’s website at: <https://vinhomes.vn/en/ir>, under the Investor Relations section.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents of such disclosure.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



PHẠM THIỆU HOA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TR

m

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 007/2026/QĐ-CTHQQT-VHM

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

(V/v: Quyết định về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Vinhomes (“Công ty”);
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công Ty.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu, cụ thể:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vinhomes
- Mã chứng khoán: VHM
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Ngày đăng ký cuối cùng: 07/08/2026
- Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu
- Đối tượng thực hiện: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng.
- Nội dung cụ thể:
 - Tỷ lệ thực hiện: (1:1) (Người sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới)
 - Phương thức làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Trong trường hợp phát sinh cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu phát hành thêm đối với từng cổ đông được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
 - Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Vinhomes, địa chỉ văn phòng tại Tòa nhà TechnoPark, Khu đô thị Vinhomes Ocean Park, Xã Gia Lâm, TP Hà Nội và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



m

Trưởng các Phòng/Ban/Đơn vị có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VP Công ty.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

PHẠM THIỀU HOA



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



No.: 0307/2026/QĐ-CTHĐQT-VHM

Hanoi, July 03, 2026

DECISION OF THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**VINHOMES JOINT STOCK COMPANY***(Re: Decision on the Record Date for the 2025 Stock Dividend Distribution)***THE CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

- Pursuant to the Law on Enterprises and its guiding documents;
- Pursuant to the Charter of Vinhomes Joint Stock Company (“the Company”);
- Pursuant to the authority of the Chairman of the Board of Directors of the Company;

DECIDES:

Article 1. The record date for the exercise of the right to receive the 2025 stock dividend is determined as follows:

1. Securities name: Shares of Vinhomes Joint Stock Company
- Ticker symbol: VHM
- Type of securities: Ordinary shares
- Par value: VND 10,000 per share
2. Record date: August 07, 2026
3. Reason and purpose: Payment of 2025 dividend in shares.
4. Applicable subjects: Existing shareholders whose names appear on the list of shareholders as of the record date.
5. Details:
 - Exercise ratio: (1:1) (The holder of 01 share shall receive 01 new share)
 - Method of rounding and treatment of fractional shares arising: In the event that fractional shares arise, the number of additional shares to be issued to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole number and any fractional portion (if any) shall be cancelled.
 - Place of implementation:
 - + *For deposited securities:* Holders shall carry out procedures for receiving dividend in shares at the Depository Members where their depository accounts are maintained.
 - + *For non-deposited securities:* Holders shall carry out procedures for receiving dividend in shares at Vinhomes Joint Stock Company, TechnoPark Building, Vinhomes Ocean Park Urban Area, Gia Lam Commune, Hanoi City, and present their Citizen Identity Card/Identity Card.

Article 2. Effectiveness

This Decision takes effect from the date of signing.

Heads of the relevant Divisions/Departments/Units of the Company shall be responsible for implementing this Decision./.

Recipients:

- *As stated in Article 2;*
- *Archived at Office.*

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

(Signed)

PHAM THIEU HOA