

Nông Trang, ngày 03 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý cổ đông Công ty cổ phần LICOGI 14

**I- GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

1- Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

2- Mã chứng khoán: **L14**

3- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đường Hùng Vương, phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

4- Điện thoại: 0210 3953543

Fax: 0210 3953542

5- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Huỳnh Thành Hậu

6- Loại công bố thông tin:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**II- NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ:**

Ngày 03/07/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LICOGI 14 họp và ban hành: Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 03/07/2026 về việc **Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch 6 tháng cuối năm 2026**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần LICOGI 14 tại địa chỉ <http://www.licogi14.vn/> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 03/07/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu kèm theo:**

- Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT;

**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

**Người được UQCBTT**



**Huỳnh Thành Hậu**

## NGHỊ QUYẾT

V/v: **Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch 6 tháng cuối năm 2026**

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần LICOGI 14;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 11/BB-HĐQT ngày 03/07/2026.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thống nhất thông qua toàn bộ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11/BB-HĐQT ngày 03 tháng 07 năm 2026 về việc Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và phương hướng, giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2026, cụ thể:

**1. Thông qua kết quả hoạt động SXKD 6 tháng đầu năm 2026:**

**2.**

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2026	Thực hiện 6 tháng đầu năm 2026	Tỷ lệ hoàn thành KH (%)
Tổng doanh thu	Tỷ đồng	175	46,75	26,7
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	18	1,6	8,89
Nộp Ngân sách	Tỷ đồng	10	6,28	62,8

**1.1 Công tác thi công các công trình xây lắp:**

- Công trình đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang: 6 tháng đầu năm giá trị thực hiện 37,5 tỷ đồng, tuy nhiên do chủ đầu tư chưa phê duyệt thiết kế bổ sung nên giá trị nghiệm thu chỉ đạt 28,2 tỷ đồng.

- Công trình Đường kết nối Mù Cang Chải (Yên Bái) với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Kế hoạch thực hiện năm 2026 là 23 tỷ đồng, tuy nhiên đến thời điểm cuối tháng 6 công trình vẫn còn 724m/1.741m chưa chặt cây để bàn giao mặt bằng để thi công, giá trị thi công 6 tháng ước đạt khoảng 6 tỷ đồng.

Mặc dù doanh thu xây lắp 6 tháng đầu năm mới đạt 29,77/150 tỷ đồng, tương đương 19,8% kế hoạch năm, song kết quả này chưa phản ánh đầy đủ khối lượng thi công thực tế của Công ty. Giá trị nghiệm thu, thanh toán bị ảnh hưởng chủ yếu do các nguyên nhân



khách quan như: hồ sơ thiết kế bổ sung của công trình đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang chưa được chủ đầu tư phê duyệt; công trình Đường kết nối Mù Cang Chải - Nội Bài - Lào Cai chưa hoàn thành công tác bàn giao mặt bằng, phê duyệt bãi đỗ thải nên chưa đủ điều kiện nghiệm thu.

## **1.2 Công tác đầu tư, thi công dự án:**

### **1.2.1 Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

#### **\* Công tác chuẩn bị hồ sơ đầu tư đang thực hiện:**

- Hồ sơ Tổng mức đầu tư phần Hạ tầng kỹ thuật đã được Viện Kinh tế xây dựng thẩm tra đang hoàn thiện Báo cáo đề trình Chủ đầu tư phê duyệt theo quy định.

- Đã thực hiện hoàn thành Hồ sơ thiết kế KTTC + Dự toán các hạng mục HTKT và đang trình Trung tâm kết cấu hạ tầng xây dựng thẩm tra phần Thiết kế bản vẽ KTTC và Viện Kinh tế xây dựng thẩm tra Dự toán thi công các hạng mục HTKT.

Hiện tại, Công ty đang phối hợp với Đơn vị tư vấn lập Hồ sơ thiết kế ý tưởng và Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở - phần các công trình kiến trúc để trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

#### **\* Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:**

Thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT, ngày 18/05/2026 Ban Tổng Giám đốc đã ban hành QĐ số 61/QĐ-LICOGI 14 về việc Thương lượng tiến độ, khuyến khích bằng tiền cho 104 hộ dân (trên địa bàn phường Nông Trang đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB từ đợt 01 tháng 10 năm 2021 đến đợt 13 tháng 04 năm 2025), áp dụng kể từ ngày 20/05/2026 đến hết ngày 20/06/2026.

+ Tổng giá trị theo QĐ phê duyệt là: **41.990.766.571 đồng** tương ứng 104 hộ dân

+ Giá trị theo Thương lượng tiến độ, khuyến khích là: **21.175.051.415 đồng**.

Kết quả thực hiện từ 18/05/2026 đến hết ngày 20/06/2026 theo Nghị quyết HĐQT như sau:

- Tổng số hộ đã nhận tiền là **60** hộ dân tương ứng diện tích **4,70ha**, tổng số tiền theo QĐ phê duyệt và thương lượng tiến độ là **35.757.150.000 đồng**.

- Số hộ còn lại chưa nhận tiền là **44** hộ dân tương ứng diện tích **3,53ha**. Tiếp tục vận động chi trả trong quý 3, quý 4/2026.

Đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng: Hội đồng quản trị thống nhất chủ trương sử dụng nguồn vốn tự có của Công ty để thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo tiến độ Dự án. Đến ngày 30/6/2026, Công ty có khoảng 142 tỷ đồng vốn tự có có thể bố trí cho công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm đáp ứng nhu cầu vốn thực hiện mục tiêu hoàn thành giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 (khoảng 10,5 ha) theo kế hoạch năm 2026. Phần nhu cầu vốn còn lại sẽ được Ban Tổng giám đốc chủ động thu xếp theo tiến độ triển khai Dự án. Đối với giai đoạn triển khai Dự án sau khi được Nhà nước giao đất: Hội đồng quản trị thống nhất chủ trương giao Ban Tổng giám đốc xây dựng và triển khai phương án huy động vốn từ các tổ chức tín dụng, phát hành tăng vốn điều lệ và các nguồn vốn hợp pháp khác nhằm đáp ứng nhu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục của Dự án. Ban Tổng giám đốc có trách nhiệm tiếp tục làm việc với các tổ chức tín dụng, hoàn thiện phương án huy động vốn tổng thể, bao gồm nhu cầu vốn theo từng giai đoạn, tiến độ giải ngân, nguồn trả nợ, tài sản bảo đảm và phương án quản lý dòng tiền; đồng thời nghiên cứu, hoàn thiện phương án

VIỆT  
CỔ  
ĐIỂN

tăng vốn điều lệ để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định và vào thời điểm phù hợp.

### **1.2.2 Dự án Trung tâm thương mại Minh Phương Center Point:**

Hiện nay, công tác ép cọc thí nghiệm đã hoàn thành và đang triển khai ép cọc đại trà đối với Block 1. Ban Tổng giám đốc đang tập trung chỉ đạo huy động nhân lực, thiết bị và nguồn cung vật tư nhằm bảo đảm tiến độ thi công, phấn đấu hoàn thành Block 1 trước ngày 31/12/2026 theo kế hoạch đề ra. Giá trị xây lắp Block 1 khoảng **41,15 tỷ đồng**.

### **1.2.3 Dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa:**

Nhằm mở rộng hoạt động đầu tư bất động sản và phát triển thị trường, Công ty đã tham gia liên danh với Công ty Cổ phần Phát triển Trường Phú Holdings và Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Toàn Cầu để nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 09/06/2026, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT thông qua chủ trương tham gia liên danh thực hiện dự án. Theo phương án nghiên cứu, dự án có tổng mức đầu tư dự kiến khoảng **2.100 tỷ đồng**, thời gian thực hiện **48 tháng**; Công ty Cổ phần LICOGI 14 tham gia với tỷ lệ góp vốn **30%**.

Đến nay, Liên danh đã hoàn thành việc lập và nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Giao Ban Tổng Giám đốc tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các thành viên trong Liên danh và các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện các thủ tục pháp lý, phấn đấu sớm được giao thực hiện dự án.

### **1.3 Công tác tìm kiếm việc làm:**

Công ty vừa trúng thầu Dự án đầu tư công khẩn cấp: Xây dựng **Trường Phổ thông Nội trú liên cấp Tiểu học và THCS Bản Máy** (tỉnh Tuyên Quang). Ngày 17/06/2026, Công ty cùng Công ty CP tư vấn đầu tư & kinh doanh xây dựng Hà Nội D&T và Công ty CP thiết kế kiến trúc Quang Vinh thành lập liên danh và đã ký Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Ban QLDA ĐTXD công trình tỉnh Tuyên Quang. Giá trị hợp đồng là 198,4 tỷ đồng, trong đó Công ty thực hiện **106,36 tỷ đồng**, nhà thầu liên danh thực hiện **92,034 tỷ đồng**. Tiến độ thực hiện là 14 tháng. Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng thi công ngày 01/07/2026. Hiện tại Công ty đang tập kết máy móc thiết bị, nhân lực để triển khai thi công.

### **1.4 Về kinh doanh bất động sản:**

Đất nền còn tồn lại của dự án khu đô thị Minh Phương có diện tích nhỏ lẻ, không thuận lợi về phong thủy; thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2026, Ban Tổng giám đốc đã linh hoạt, điều chỉnh giá hợp lý để thu hồi vốn đầu tư dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương, doanh thu kinh doanh 6 tháng đầu năm đạt **12,267/15 tỷ đồng**. Hiện nay, đất nền Khu đô thị Minh Phương chỉ còn lại 04 ô (03 ô đường đâm, 01 ô đường cụt gần chùa).

## **3. Thông qua phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch SXKD 6 tháng cuối năm 2026**

### **2.1 Các công trình thi công xây lắp:**

\* Công trình đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang: Thi công xong toàn bộ công trình và bàn giao cho Chủ đầu tư trước ngày 30/10/2026.

623  
G T  
PH  
OGI  
TRI - T

\* Công trình Đường kết nối Mù Cang Chải (Yên Bái) với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Tiếp tục đẩy nhanh công tác thi công, phối hợp với các nhà thầu trong liên danh làm đường công vụ tiếp cận công trình và tập trung thiết bị, nhân lực thi công khẩn trương trên phần mặt bằng được chủ đầu tư bàn giao, nỗ lực hoàn thành giá trị kế hoạch năm 2026.

\* Công trình Xây dựng Trường Phổ thông Nội trú liên cấp Tiểu học và THCS Bản Máy: Đây là công trình chính trị có ý nghĩa rất lớn đối với sự nghiệp phát triển giáo dục, bảo đảm an sinh xã hội và củng cố quốc phòng - an ninh tại khu vực biên giới. Trong năm 2026, Công ty sẽ nỗ lực hoàn thiện các hạng mục phá dỡ, san nền, tường chắn và xong hết phần thô (nhà hiệu bộ, nhà lớp học lý thuyết trung học cơ sở, nhà lớp học bộ môn) với giá trị dự kiến khoảng 50 tỷ đồng/106,36 tỷ đồng.

## **2.2 Công tác đầu tư các dự án:**

### **2.2.1. Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

#### **\* Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:**

Sau thời gian 1 tháng áp dụng thực hiện chính sách thưởng tiền độ, khuyến khích nhận tiền bồi thường từ ngày 20/5/2026 đến ngày 20/6/2026, đã có **60/104 hộ dân** nhận tiền và bàn giao mặt bằng đạt **57,7%**. Việc triển khai chính sách khuyến khích thưởng bằng tiền đã mang lại hiệu quả tích cực, không chỉ đáp ứng sát thực hơn nguyện vọng của người dân mà còn góp phần quan trọng, trực tiếp thúc đẩy tiến độ giải phóng mặt bằng nhanh, lan tỏa tinh thần đồng thuận rõ nét đối với các hộ dân trước đây chưa đồng thuận với phương án bồi thường của Nhà nước.

Vì vậy, để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, nhận được sự đồng thuận của người dân trong quá trình thu hồi đất, khuyến khích các hộ dân sớm nhận tiền, bàn giao mặt bằng, bảo đảm mục tiêu được Nhà nước giao đất và triển khai đầu tư Dự án trong Quý IV năm 2026 theo chỉ đạo của UBND tỉnh Phú Thọ,

Hội đồng quản trị thống nhất 100% chủ trương gia hạn thực hiện Nghị quyết HĐQT số 08/NQ-HĐQT ngày 18/05/2026 đến hết ngày 31/12/2026 tiếp tục mở rộng thực hiện cơ chế chính sách thưởng tiền độ, khuyến khích bằng tiền đối với các hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền, đồng thời áp dụng đối với các hộ dân có đất nằm trong phạm vi Dự án chưa thực hiện kê khai, kiểm đếm tại phường Nông Trang còn lại và đặc biệt là 298 hộ nay hết hạn thu hồi đất phải kê khai, kiểm đếm, phê duyệt lại theo quy định của pháp luật, diện tích 86.971 m<sup>2</sup> (8,6 ha) phường Minh Nông cũ nay là phường Việt Trì. Giao cho Ban Tổng giám đốc căn cứ tình hình thực tiễn linh hoạt, ra quyết định và báo cáo HĐQT Công ty

### **2.2.2 Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Minh Phương Center Point:**

Tập trung huy động tối đa nguồn lực về nhân lực, tìm kiếm các tổ thợ thi công lành nghề, có nhiều kinh nghiệm, tập trung máy móc, thiết bị và tìm kiếm nguồn cung ứng vật tư vật liệu để tổ chức thi công liên tục, bảo đảm chất lượng, an toàn lao động và tiến độ xây dựng; phân đấu hoàn thành Block 1 trong năm 2026.

### **2.2.3 Dự án Nhà ở cho gia đình lực lượng vũ trang trong Quân đội tại phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa:**

Giao Ban Tổng giám đốc chủ động phối hợp với các thành viên trong Liên danh và các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện toàn bộ các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng và môi trường theo quy định; đồng thời chuẩn bị đầy đủ các điều

kiện về tổ chức thực hiện để sẵn sàng triển khai dự án ngay sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư và giao nhà đầu tư.

### **2.3. Công tác đầu tư thiết bị xe máy thi công**

Để đảm bảo có thiết bị, xe máy đồng bộ, hiện đại, tăng năng suất lao động, đảm bảo tiến độ, chất lượng các công trình xây dựng, giao thông, nhà ở.... trước mắt và lâu dài, Công ty sẽ đầu tư xe, máy mới và đại tu sửa chữa các thiết bị sẵn có để phù hợp với nhu cầu sử dụng, phục vụ tại các công trình Công ty đang thi công. Cụ thể như sau:

- Công trình Xây dựng Trường phổ thông Nội trú liên cấp Tiểu học và THCS Bản Máy:

+ Đầu tư: 01 xe cầu tự hành 8 tấn phục vụ cầu vật liệu xây dựng nhà cao tầng; 01 dây truyền sản xuất gạch không nung. Thời gian thực hiện ngay trong tháng 7/2026

+ Lắp đặt 01 cầu tháp chân đế chôn cố định, chiều cao 40m sẵn có của công ty, đã được sơn, sửa lại.

+ Lắp đặt 01 trạm bê tông thương phẩm 45m<sup>3</sup>/h sẵn có của công ty đã được đại tu sửa chữa.

+ Sửa chữa, đăng kiểm 2 xe bơm chở bê tông và xe bơm bê tông;

+ Đầu tư 01 xe ô tô bán tải

Dự kiến giá trị đầu tư là: **5.421.000.000** đồng, vốn vay khoảng: 2.275.000.000 đồng (để đầu tư cầu tự hành và ô tô bán tải), vốn tự có: 3.146.000.000 đồng (trực tiếp từ nguồn tạm ứng và thanh toán của công trình).

- Công trình tổ hợp thương mại dịch vụ Minh Phương Center Point: Bố trí đại tu, sửa chữa 02 máy vận thăng nâng hàng 500kg - 36m, khi cần có thể lắp đặt ngay.

- Công trình tổ hợp thương mại dịch vụ Minh Phương Center Point: Bố trí đại tu, sửa chữa 02 máy vận thăng nâng hàng 500kg - 36m, khi cần có thể lắp đặt ngay.

HĐQT giao cho Ban Tổng Giám đốc căn cứ tình hình thực tiễn phù hợp với từng giai đoạn SXKD, từng thời điểm, cân đối vốn để đầu tư mang lại hiệu quả sản xuất kinh doanh cho Công ty.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các phòng, ban trong Công ty căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị Công ty./.

Nơi nhận: *see*

- Thành viên HĐQT, BKS;
- Ban TGD LICOGI 14 (để thực hiện);
- Lưu HĐQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Gia Lý**

