

Phụ lục I

Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 31/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và công ty con ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 31/QĐ-HĐTV dated 31/3/2026 by the Board of Members of Vietnam Exchange on the amendments and supplements to the Information Disclosure Regulation of the Vietnam Exchange and its subsidiaries, issued with Decision No. 21/QĐ- SGDVN dated December 21, 2021 by the CEO of the Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**THANH DAT DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY**

Số: 76/2026/DTD
No.: 76/2026/DTD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Ninh Bình, ngày 02 tháng 07 năm 2026
Ninh Binh, day 02 month 07 year 2026



THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)

Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/

To: Hanoi Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 75/2026/NQ-HĐQT ngày 02/07/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt như sau:

Based on Board Resolution No. 75/2026/NQ-HĐQT dated 02/07/2026 of Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Trần Đức Dũng

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Phó Tổng Giám Đốc/ Deputy Chief Executive Officer

- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Tổng Giám Đốc/Người đại diện pháp luật/
Chief Executive Officer/Legal Representative

- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 2026-2029

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 02/07/2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/*In case of dismissal/resignation*:

- Ông (bà)/*Mr./Ms.*: Trần Việt Đức

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/*Former position in the organization*: Tổng Giám Đốc/ Người đại diện pháp luật/ Chief Executive Officer/Legal Representative

- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Tổng Giám Đốc/ Người đại diện pháp luật/ Chief Executive Officer/Legal Representative

- Chức vụ còn nắm giữ: Thành viên HĐQT/*Member of the Board of Directors*

- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*: Căn cứ đơn xin từ chức Tổng Giám Đốc của ông Trần Việt Đức/*Pursuant to the resignation letter of Mr. Tran Viet Duc from the position of Chief Executive Officer (CEO)*.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 02/07/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/07/2026 tại đường dẫn: thanhdathanam.vn/*This information was published on the company's website on date 02/07/2026, as in the link thanhdathanam.vn*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự; *Board Resolution and/or General Mandate on the change in personnel.*

- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số [96/2020/TT-BTC](#)

Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Huy Cường



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
Số:75/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Ninh Bình, ngày 02 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
- Căn cứ đơn xin từ chức Tổng Giám đốc/ Người đại diện pháp luật của ông Trần Việt Đức;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 02/07/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc miễn nhiệm ông Trần Việt Đức thôi giữ chức vụ Tổng giám đốc, Người đại diện pháp luật – Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thành Đạt từ ngày 02/07/2026.

Miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc, người đại diện pháp luật Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt đối với ông Trần Việt Đức từ ngày 02/07/2026.

Ông Trần Việt Đức có trách nhiệm bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan cho các phòng ban.

Điều 2: Thông qua việc bổ nhiệm ông Trần Đức Dũng giữ chức vụ Tổng giám đốc, Người đại diện pháp luật – Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thành Đạt từ ngày 02/07/2026.

Ông: Trần Đức Dũng.

Giới tính: Nam.

Sinh ngày: 11/06/1984.

Dân tộc: Kinh.

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước CD: 035084000380.

Nơi cấp: Bộ Công An

Cấp ngày: 04/07/2024

Chức vụ: Tổng giám đốc, Người đại diện pháp luật

Nhiệm kỳ: 2026-2029



Ông Trần Đức Dũng có trách nhiệm triển khai các công việc thuộc thẩm quyền của Tổng giám đốc quy định theo luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về các công tác đảm nhiệm.

Điều 3: Điều khoản thi hành:

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ông Trần Việt Đức, Ông Trần Đức Dũng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBCKNN;
- SGDCCKHN;
- Lưu VT.



NGUYỄN HUY CƯƠNG